

# CONSORZIO CUNCORDIA

Comuni di Oliena-Mamoiada-Fonni Nuoro

Provincia di Nuoro

N° pubblicazione 687 del 04.07.2008

## DISCIPLINARE DI GARA IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

a norma del Regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato, del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n° 163 e del D.P.R. 21 Dicembre 1999, n. 554 (come modificato e integrato dal D.Lgs. 163/2006), dal D.Lgs. 31 luglio 2007, n. 113 e dalla L.R. 07 Agosto 2007 n° 5;

### RENDE NOTO

Che in esecuzione della determinazione del Dirigente del Consorzio Cuncordia n° 21 del 05.06.2008, per il giorno 13.08.2008 alle ore 9.30, è indetto pubblico incanto per l'appalto dei lavori: **P.O.R. Misura 6.5: Sicurezza per lo sviluppo e contro della legalità sugli investimenti. Azione 6.5.d "Progetti pilota locali" - Consorzio Concordia. Lavori di recupero funzionale, ristrutturazione e adeguamento a norma dei locali ex ASL per la realizzazione di un Centro di Aggregazione Sociale.**

**Importo complessivo dei lavori: € 154.020,00 di cui:**

- **Importo a base d'asta: € 151.000,00;**
- **Importo oneri sicurezza: € 3.020,00;**

Al riguardo si forniscono le seguenti indicazioni:

#### 1) Modalità di presentazione dell'offerta:

Le offerte devono essere corredate, a pena di esclusione, dalla seguente documentazione:

**I. Offerta economica**, redatta in lingua italiana esclusivamente sul modulo denominato *"Lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto"*, preventivamente autenticato in ogni foglio dall'Amministrazione Appaltante e fornito dall'Amministrazione medesima alle imprese interessate ai fini della presente gara.

Tale modulo, compilato nelle prime due colonne dalla stazione appaltante, deve essere completato dall'Impresa, per ogni voce relativa alle varie categorie di lavoro, con i prezzi unitari che la stessa è disposta ad offrire, rispettivamente in cifre ed in lettere, e con i prodotti dei suddetti prezzi per i quantitativi previsti per ciascuna voce. In caso di discordanza tra i prezzi unitari espressi in cifre e quelli espressi in lettere, vale il prezzo indicato in lettere.

Il prezzo complessivo offerto, che è rappresentato dalla somma di tali prodotti, deve essere indicato dal concorrente in calce al modulo stesso.

Il suddetto prezzo deve essere indicato in cifre ed in lettere ed in caso di discordanza vale l'importo esatto risultante dalla somma dei singoli addendi.

Il modulo, bollato ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, deve essere sottoscritto in ciascun foglio dal legale rappresentante della Ditta concorrente e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso espressamente confermate e sottoscritte.

I prezzi unitari indicati dal concorrente aggiudicatario valgono quali prezzi contrattuali.

Non sono ammesse offerte condizionate od espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

Il modulo dovrà essere racchiuso in apposita busta (**busta B**), sull'esterno della quale dovrà essere riportata la scritta:

**Gara d'appalto per il giorno 13.08.2008 ore 9.30;**

**Contiene offerta economica per la gara del 13.08.2008 ore 9.30 relativa ai lavori di:**

**P.O.R. Misura 6.5: Sicurezza per lo sviluppo e contro della legalità sugli investimenti. Azione 6.5.d "Progetti pilota locali" - Consorzio Concordia. Lavori di recupero funzionale, ristrutturazione e adeguamento a norma dei locali ex ASL per la realizzazione di un Centro di Aggregazione Sociale.**

**Importo complessivo dei lavori: € 154.020,00 di cui:**

- **Importo a base d'asta: € 151.000,00;**
- **Importo oneri sicurezza: € 3.020,00;**

e dovrà contenere il nominativo della Ditta mittente e dovrà essere chiusa con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta.

Il modulo, presentato nella forma su specificata, dovrà essere racchiuso unitamente alla documentazione per la partecipazione alla gara (**busta A**), in apposito plico, (**contenente sia la busta A che la busta B**) perfettamente chiuso con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, sul quale dovrà essere scritto **"NON APRIRE"** **contiene documenti ed offerta per la gara d'appalto per il giorno 13.08.2008 ore 9.30 relativa ai lavori di:**

**P.O.R. Misura 6.5: Sicurezza per lo sviluppo e contro della legalità sugli investimenti. Azione 6.5.d "Progetti pilota locali" - Consorzio Concordia. Lavori di recupero funzionale, ristrutturazione e adeguamento a norma dei locali ex ASL per la realizzazione di un Centro di Aggregazione Sociale.**

**Importo complessivo dei lavori: € 154.020,00 di cui:**

- **Importo a base d'asta: € 151.000,00;**
- **Importo oneri sicurezza: € 3.020,00;**

Nel caso di **riunioni temporanee di concorrenti non ancora costituite**, la dichiarazione, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Detto impegno dovrà essere espresso, a pena di esclusione, per iscritto nel modulo offerta contenuta nell'apposita busta B.

**L'INOSSERVANZA, L'IRREGOLARITÀ O L'INCOMPLETEZZA DELLE PRESCRIZIONI DI CUI AL PRECEDENTE COMMA DEL PRESENTE ARTICOLO COMPORTERANNO L'ESCLUSIONE DALLA GARA.**

**II. Una dichiarazione**, resa ai sensi dell'art. 46 e 47 del **D.P.R. n° 445 del 28.12.2000**, in carta semplice secondo i modelli A, B o C predisposti dall'Amministrazione ed allegati al presente bando, compilata in lingua italiana, sottoscritta con firma leggibile ed apposta per esteso dal legale rappresentante dell'impresa, nonché prodotta unitamente a fotocopia, anche non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore, nella quale l'offerente attesti:

- a. di essere legittimato a rappresentare e impegnare legalmente la Ditta concorrente;
- b. di aver effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata, compreso il computo metrico, e di aver preso visione del Capitolato Generale d'Appalto di cui al D.M. n° 145, del Capitolato Speciale d'Appalto e di accettarne le condizioni, il piano di sicurezza di cui al D. Lgs. 494/96 e successive modificazioni e integrazioni, che ritiene, previo approfondito esame, da un punto di vista tecnico finanziario, incondizionatamente eseguibile ed afferma esplicitamente sin d'ora che nessuna riserva, di alcun genere, ha da formulare al riguardo;
- c. di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto.
- d. che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;
- e. che nei propri confronti non è stata disposta la misura di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956 n° 1423;
- f. che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della Legge 27 dicembre 1956 n° 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 31.05.1965 n° 575;
- g. che nei suoi confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956 n° 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- h. che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
- i. che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludano la partecipazione alle gare di appalto;
- j. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 19 marzo 1990 n° 55;

- k. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate e l'inesistenza, a carico dell'impresa, di violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contribuzione sociale secondo la legislazione italiana;
- l. l'inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, attinenti alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro e che a carico dell'Impresa/Società non è stata disposta l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, 2° comma lett. c) del D.Lgs. 08.06.2001 n° 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione e che comunque l'Impresa/Società non si trova in alcuna altra situazione ostativa alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione;
- m. di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesta stazione appaltante;
- n. l'inesistenza, a carico dell'impresa, di irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
- o. di non aver reso false dichiarazioni circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione agli appalti e per il conseguimento dell'attestato di qualificazione nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del presente bando di gara;
- p. che l'Impresa è iscritta all'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria e Artigianato n° matr. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ competente per territorio e mantiene le seguenti posizioni previdenziali e assicurative: INPS sede di \_\_\_\_\_ matricola n° \_\_\_\_\_; INAIL sede di \_\_\_\_\_ matricola n° \_\_\_\_\_; Cassa edile sede di \_\_\_\_\_ matricola n° \_\_\_\_\_ o EDIL CASSA sede di \_\_\_\_\_ matricola n° \_\_\_\_\_ e di essere in regola con i relativi versamenti.
- q. che l'Impresa possiede:
- a) ☐ alla data di presentazione dell'offerta l'attestazione rilasciata da Società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n° 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, rilasciata in data \_\_\_\_\_ con scadenza il \_\_\_\_\_ per le seguenti categorie:
- (Cat. OG1 – Classe I° - € 258.228,00);
  - (Cat. OG11 – Classe I° - € 258.228,00);
- b) ☐ alla data di presentazione dell'offerta l'attestazione, rilasciata ai sensi della L.R. n° 14 del 09.08.2002 riguardante le nuove norme in materia di qualificazione delle imprese, in corso di validità rilasciata in data \_\_\_\_\_ con scadenza il \_\_\_\_\_ per le seguenti categorie:
- (Cat. OG1 – Classe I° - € 154.937,00);
  - (Cat. OG11 – Classe I° - € 154.937,00);
- r. di non trovarsi in situazione di controllo diretto e come controllante e come controllato con alcuna impresa partecipante alla medesima gara;
- s. di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- t. dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;
- u. di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- v. di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori e di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono aver influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni generali dell'art. 133 del D.Lgs. n° 163/2006;
- w. di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- x. di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegarsi nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- y. di ☐ essere/ ☐ non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99 avendo alle sue dipendenze un numero di lavoratori occupati inferiore a 15 o che, pur avendo alle dipendenze un numero di lavoratori occupati da 15 a 35, ☐ ha/☐ non ha effettuato nuove assunzioni;

- z. che l'impresa non è stata ☐ / è stata ☐ inserita nell'elenco delle imprese, istituito presso il casellario informatico dell'Osservatorio dei LL.PP., per le quali sono inserite notizie relative a fattispecie previste come cause di esclusione dalla partecipazione alle gare e/o comunque utili per le stazioni appaltanti;
- aa. che l'impresa ha presentato ☐ / non ha presentato ☐ i piani individuali di emersione del lavoro sommerso di cui alla Legge n. 383 del 2001 oppure si è avvalsa ☐ / non si è avvalsa ☐ di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383 del 2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;
- bb. che il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di cui all'art. 77 del D.Lgs. n° 163/2006 è il seguente: \_\_\_\_\_;
- cc. che l'Impresa è a conoscenza che, ai sensi della L. n° 675/96, l'Amministrazione è autorizzata all'utilizzo ed al trattamento dei dati personali, contenuti nella documentazione prodotta, per fini istituzionali compresi quelli connessi all'esercizio del diritto di accesso agli atti dei cittadini per la tutela dei diritti ed interessi legittimi;
- dd. di voler subappaltare o concedere in cottimo ai sensi dell'art. 141 del D.P.R. n° 554 del 21.12.1999, art. 24 comma 1a) e 1b) del D.P.R. n° 34 del 25.01.2000, art. 118 del D.Lgs. n° 163/2006 e art. 58 della L.R. n° 05/2007 i seguenti lavori e le parti di opere;

**L'INOSSERVANZA, L'IRREGOLARITÀ O L'INCOMPLETEZZA DELLE PRESCRIZIONI DI CUI AL PRECEDENTE COMMA DEL PRESENTE ARTICOLO COMPORTERANNO L'ESCLUSIONE DALLA GARA.**

**Quanto dichiarato per sé ai punti e), f), g), h), i), j) k) l), m), n), o), deve essere dichiarato anche per:**

- titolare dell'impresa individuale e direttore tecnico se persona diversa dal titolare;
- tutti i rappresentanti legali della società;
- tutti i direttori tecnici e tutti i componenti, se trattasi di società in nome collettivo;
- tutti i direttori tecnici e tutti gli accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice;
- tutti i direttori tecnici e tutti i rappresentanti legali per ogni altro tipo di società, Consorzi e Cooperative;
- tutti i Procuratori Speciali o Generali della Società.

**Per le associazioni temporanee di concorrenti di cui all'articolo 17 del bando di gara, e per i consorzi di concorrenti di cui all'art. 17 del bando di gara, l'Impresa capogruppo dovrà dichiarare con le modalità di cui al precedente comma:**

- per sé quanto previsto nei precedenti punti a), b), c), d), e), f), g), h), i), j) k) l), m), n), o);
- per ciascuna Impresa facente parte della riunione o consorzio, compresa la capogruppo, anche quanto previsto ai precedenti punti e), f), g), h), i), j), k), l), m), n), o), p), q), r), s), t), u), v), w), x), y), z) aa), bb), cc), dd);
- nel caso in cui la riunione o consorzio siano già costituiti al momento della partecipazione alla gara, l'Impresa capogruppo dovrà inoltre dichiarare di essere in possesso di:
  1. scrittura privata autenticata da un notaio con la quale è stata costituita l'associazione temporanea di imprese o consorzio e con cui alla capogruppo è stato conferito mandato collettivo speciale dalle altre imprese riunite o consorziate.
  2. procura risultante nella forma di atto pubblico ai sensi dell'art. 1392 del C.C., attestante il conferimento della rappresentanza legale alla capogruppo medesima.

**Per i consorzi di cui al precedente articolo 17 del bando di gara, il legale rappresentante dovrà dichiarare con le modalità di cui ai precedenti commi:**

- per sé, quanto previsto nei precedenti punti a), b), c), d), e), f), g), h), i), j) k) l), m), n), o);
- per ciascuna Impresa facente parte del consorzio, anche quanto previsto ai precedenti d), e), f), g), h), i), j), k), l), m), n), o), p), q), r), s), t), u), v), w), x), y), z), aa), bb), cc), dd);
- per il consorzio, che intende eseguire direttamente i lavori oppure che intende affidare l'esecuzione dei lavori ai consorziati (con l'indicazione dei consorziati per i quali il consorzio concorre);
- che nessuna delle Imprese facenti parte del consorzio partecipa in qualsiasi altra forma alla presente gara.

**III) Una dichiarazione**, resa ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. n° 445 del 28.12.2000, in carta semplice secondo il modello D) (nel caso di avvalimento) predisposti dall'Amministrazione ed allegati al presente bando, compilata in lingua italiana, sottoscritta con firma leggibile ed apposta per esteso dal legale rappresentante dell'impresa (concorrente e ausiliaria), nonché prodotta unitamente a fotocopia, anche non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore, nella quale l'offerente attesti:

**(Parte per il concorrente):**

- a. di voler soddisfare la richiesta dell'attestazione della certificazione SOA, ricorrendo all'istituto dell'avvalimento così come disciplinato dall'art. 49 del D.lgs 163/06, avvalendomi della certificazione SOA per la seguente/seguenti categoria/e:

---

---

---

posseduti dall'impresa/e ausiliaria/e:

- b. (dichiarazione eventuale e alternativa alla produzione del contratto di cui alla lett. f art. 49 D.lgs 163/06):
- o che l'impresa ausiliaria come sopra identificata appartiene al medesimo gruppo denominato.....a cui appartiene anche l'impresa concorrente
  - o e **ATTESTO** altresì che in virtù del legame giuridico ed economico esistente nel gruppo la ditta ausiliaria è tenuta nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto e che in virtù dello stesso legame l'impresa ausiliaria è tenuta al rispetto degli stessi obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente.

**(Parte per l'ausiliaria)**

- c. di possedere tutti i requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D.lgs 163/06;  
d. di obbligarmi verso il concorrente così identificato: \_\_\_\_\_

e verso la stazione appaltante Comune di Oliena mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.

- e. di non partecipare alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D.lgs 163/06 né di trovarmi in una situazione di controllo di cui allo stesso art. 34, comma 2 con una delle altre imprese che partecipano alla gara.

**Si rende noto che sia l'Impresa Ausiliaria che l'Impresa Concorrente, a pena di esclusione dalla gara dovranno inoltre compilare e allegare, ciascuna per la propria competenza, anche il modello di cui al punto II secondo i medesimi dettati di gara.**

**IV) Una dichiarazione**, resa ai sensi dell'art. 46 e 47 del **D.P.R. n° 445 del 28.12.2000**, in carta semplice secondo il modello *F* predisposto dall'Amministrazione ed allegato al presente bando, compilata in lingua italiana, sottoscritta con firma leggibile ed apposta per esteso dal legale rappresentante dell'impresa, nonché prodotta unitamente a fotocopia, anche non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore, nella quale l'offerente attesti:

- a. Di accettare la condizione che nel caso l'Ente Finanziatore e/o qualsiasi disposizioni comunale, provinciale, regionale, statale e/o comunitaria provochi ritardi nell'accredito delle somme richieste, l'Aggiudicatario non avanzerà nessuna richiesta di interessi e/o risarcimenti danni per ritardata liquidazione delle rate di acconto;

L'offerta economica di cui al comma *I*) del presente articolo deve essere contenuta in apposita busta (**busta B**), debitamente chiusa e sigillata con ceralacca e timbro della Ditta e controfirmata dall'avente titolo su tutti i lembi di chiusura.

Tale busta, nella quale non devono essere inseriti altri documenti, dovrà recare in esterno, a pena di esclusione, le generalità della ditta concorrente e la dicitura: **Contiene offerta economica per la gara d'appalto per il giorno 13.08.2008 ore 9.30 relativa ai lavori di:**

**P.O.R. Misura 6.5: Sicurezza per lo sviluppo e contro della legalità sugli investimenti. Azione 6.5.d "Progetti pilota locali" - Consorzio Concordia. Lavori di recupero funzionale, ristrutturazione e adeguamento a norma dei locali ex ASL per la realizzazione di un Centro di Aggregazione Sociale.**

**Importo complessivo dei lavori: € 154.020,00 di cui:**

- **Importo a base d'asta: € 151.000,00;**
- **Importo oneri sicurezza: € 3.020,00;**

La rimanente documentazione di cui ai commi *II*), *III*), e *IV*) del presente articolo, dovrà essere racchiusa in apposita busta (**busta A**) debitamente chiusa e sigillata con ceralacca e timbro della Ditta e controfirmata dall'avente titolo su tutti i lembi di chiusura, contenente la seguente dicitura: **Contiene documentazione per la gara d'appalto per il giorno 13.08.2008 ore 9.30 relativa ai lavori di:**

**P.O.R. Misura 6.5: Sicurezza per lo sviluppo e contro della legalità sugli investimenti. Azione 6.5.d "Progetti pilota locali" - Consorzio Concordia. Lavori di recupero funzionale, ristrutturazione e adeguamento a norma dei locali ex ASL per la realizzazione di un Centro di Aggregazione Sociale.**

**Importo complessivo dei lavori: € 154.020,00 di cui:**

- **Importo a base d'asta: € 151.000,00;**
- **Importo oneri sicurezza: € 3.020,00;**

La **busta A**) e la **busta B**) dovranno essere racchiuse in un unico plico (plico d'invio) anch'esso sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà contenere all'esterno, il mittente il destinatario e la seguente

dicitura: **“NON APRIRE”** contiene documenti ed offerta per la gara d'appalto per il giorno **13.08.2008** ore **9.30** relativa ai lavori di:

**P.O.R. Misura 6.5: Sicurezza per lo sviluppo e contro della legalità sugli investimenti. Azione 6.5.d "Progetti pilota locali" - Consorzio Concordia. Lavori di recupero funzionale, ristrutturazione e adeguamento a norma dei locali ex ASL per la realizzazione di un Centro di Aggregazione Sociale.**

**Importo complessivo dei lavori: € 154.020,00 di cui:**

- **Importo a base d'asta: € 151.000,00;**
- **Importo oneri sicurezza: € 3.020,00;**

**L'INOSSERVANZA, L'IRREGOLARITÀ O L'INCOMPLETEZZA DELLE PRESCRIZIONI E DELLE DICHIARAZIONI DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO COMPORTERANNO L'ESCLUSIONE DALLA GARA.**

## **2) Luogo e data delle gara – Verifica dei requisiti:**

La gara avrà inizio presso la sede comunale il giorno **13.08.2008** alle ore **9.30**, presso una sala aperta al pubblico dell'edificio sede del Comune di Oliena. In tale occasione sarà effettuata, da parte della apposita commissione di gara, in primo luogo la verifica di ammissibilità alla gara sotto il profilo amministrativo e, solo successivamente alla individuazione dei concorrenti ammessi, sarà proceduto all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica delle imprese preventivamente ammesse alla gara.

La Commissione, prima di procedere all'apertura delle offerte economiche, potrà decidere, ove lo riterrà necessario, di effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti ed attestanti sia il possesso dei requisiti generali sia il possesso di altri requisiti autocertificati. In tale evenienza la data della seduta per l'apertura delle offerte economiche verrà comunicata ai concorrenti a mezzo fax.

La Commissione di gara, quindi, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 122, comma 9 D.Lgs. 163/2006, procederà all'apertura delle offerte economiche, al controllo ed alla lettura delle offerte stesse, alla formazione della graduatoria ed all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla c.d. soglia di anomalia, determinata (quest'ultima) dalla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10% arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. Si precisa che le offerte di maggior e minor ribasso, escluse ai fini della determinazione della media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse, non saranno prese in considerazione neppure ai fini del calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Il calcolo ai fini dell'individuazione della soglia di anomalia verrà effettuato con le modalità di cui alla determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP. in data 26/10/1999 pubblicata sulla G.U.R.I. n. 24 del 31/01/2000 e art. 20 comma 7 della L.R. n° 05/2007.

Dopo aver escluso le offerte risultate anormalmente basse, la Commissione procederà all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore alla citata soglia di anomalia.

La procedura di esclusione automatica delle offerte anomale sarà applicata purché il numero delle offerte valide risulti non inferiore a cinque.

Qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque, pur redigendo in sede di gara la graduatoria delle offerte, la stazione appaltante, prima di assumere le definitive determinazioni, procederà, tramite il responsabile del procedimento, alla verifica in merito alla congruità di quelle che presentano un carattere anormalmente basso rispetto alla prestazione, chiedendo ai concorrenti di trasmettere, entro dieci giorni dalla ricezione della richiesta, gli elementi giustificativi delle offerte presentate, provvedendo alla loro esclusione qualora queste non siano fornite nei tempi richiesti o siano ritenute non accoglibili e/o insufficienti; la stazione appaltante aggiudicherà l'appalto al miglior offerente rimasto in gara.

**NON SARANNO AMMESSE ALLA PARTECIPAZIONE ALLA GARA LE IMPRESE NON ATTESTATE SOA E/O REGIONALE. PIU' PRECISAMENTE SARANNO ESCLUSE DALLA GARA DI APPALTO ANCHE LE IMPRESE, CHE NEL CASO SI RIUNISCANO SOTTO FORMA DI UNA QUALUNQUE ASSOCIAZIONE, PRESENTINO COME REQUISITO LA SOLA ISCRIZIONE ALLA CAMERA DI COMMERCIO e/o i REQUISITI AI SENSI DELL'ART. 28 D.P.R. 34/2000;**

## **3) Modalità di svolgimento della gara:**

Il Presidente di gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara medesima o di rinviarne lo svolgimento, di sospendere la seduta di gara, di aggiornarla ad altra ora o giorno successivo e/o in casi ritenuti necessari e indispensabili annullarla, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

## **4) Documentazione da presentare in caso di sorteggio e/o aggiudicazione:**

Le Ditte sorteggiate ovvero la ditta aggiudicataria e quella che segue in graduatoria, se non comprese tra quelle sorteggiate, dovranno comprovare la veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara mediante la produzione della seguente documentazione e di quella contenuta nella nota di richiesta:

**1. Per le Imprese stabilite in Stati membri dell'U.E.:**

- a) certificato del Casellario Giudiziale o documentazione equivalente in base alla legislazione dello Stato di appartenenza;
- b) certificato rilasciato dall'Amministrazione o Ente competente da cui risulti che esse sono in regola con gli obblighi relativi ai **contributi sociali** e alle dichiarazioni in materia di **imposte e tasse** ed i conseguenti adempimenti.

Se nessun documento o certificato del genere è rilasciato nello Stato di appartenenza, potrà essere presentata una dichiarazione giurata rilasciata dal legale rappresentante dell'Impresa dinanzi a una Autorità Giudiziaria od Amministrativa, o ad un notaio o a qualsiasi altro pubblico ufficiale autorizzato a riceverla. Se non è prevista la dichiarazione giurata è sufficiente una dichiarazione solenne. Le Imprese straniere potranno inoltre presentare un certificato di iscrizione negli Albi o liste ufficiali del proprio Stato di residenza.

**2. Per le Imprese individuali:**

- a) **Certificato generale del Casellario Giudiziario**, di data non anteriore a sei mesi da quella della gara, per il titolare dell'Impresa e per il Direttore Tecnico, se questi è persona diversa dal titolare;
- b) **Certificato della C.C.I.A.A.**, di data non anteriore a sei mesi da quella fissata per la gara, attestante che la Ditta è iscritta all'Ufficio del Registro delle Imprese per attività compatibili con i lavori oggetto del presente bando; che la Ditta è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti; che non si trova in stato di liquidazione, di fallimento, di amministrazione controllata o di concordato preventivo; che le precedenti procedure non sono in corso e che non si sono mai verificate dalla data di costituzione della società e che comunque non si sono verificate nell'ultimo quinquennio;
- c) **Fotocopia autenticata dell'attestazione SOA e/o attestazione regionale** ai sensi della L.R. n° 14 del 09.08.2002;
- d) **Attestato di regolarità contributiva**;

**3. Per le Società Commerciali, Cooperative o loro Consorzi:**

- a) **Certificato generale del Casellario Giudiziale**, di data non anteriore a sei mesi da quella fissata per la gara, per il Direttore Tecnico e per tutti i soci se trattasi di Società in nome collettivo; per il Direttore Tecnico e per tutti gli accomandatari se trattasi di Società in accomandita semplice; per il Direttore tecnico e per gli Amministratori muniti di potere di rappresentanza per gli altri tipi di Società o Consorzi. Detto certificato dovrà riferirsi anche ad eventuali procuratori speciali.
- b) **Certificato della C.C.I.A.A.**, di data non anteriore a sei mesi da quella fissata per la gara, attestante che la Ditta è iscritta all'Ufficio del Registro delle Imprese per attività compatibili con i lavori oggetto del presente bando; la società è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti; che non si trova in stato di liquidazione, di fallimento, di amministrazione controllata o di concordato preventivo; che le precedenti procedure non sono in corso e che non si sono mai verificate dalla data di costituzione della società e che comunque non si sono verificate nell'ultimo quinquennio. Dal medesimo certificato dovranno inoltre risultare i nominativi delle persone designate a rappresentare e impegnare legalmente la Società;
- c) **Fotocopia autenticata dell'attestazione SOA e/o attestazione regionale** ai sensi della L.R. n° 14 del 09.08.2002;
- d) **Attestato di regolarità contributiva**

**4. Per le Società di capitali (S.p.A., S.r.l. cooperative e loro consorzi ecc.):**

- a) **copia autenticata della deliberazione dell'Organo societario** dalla quale risulti la determinazione di partecipare alla presente gara e la designazione della o delle persone incaricate di concorrere alla gara stessa, nonché di compiere tutte le incombenze relative all'appalto;
- b) **Fotocopia autenticata dell'attestazione SOA e/o attestazione regionale** ai sensi della L.R. n° 14 del 09.08.2002;
- c) **Attestato di regolarità contributiva**

**5. Per le Cooperative di Produzione Lavoro e loro Consorzi:**

- a) un documento dal quale risulti la **disponibilità dei mezzi e della mano d'opera** dei soci lavoratori concorrenti per eseguire i lavori;
- b) **Certificato di iscrizione nell'apposito registro prefettizio** o nello **schedario generale** della Previdenza Sociale;
- c) lo **specchio** conforme a quello prescritto per le domande di iscrizione con l'aggiunta delle variazioni avvenute dopo l'iscrizione nel registro prefettizio;
- d) **Attestato di regolarità contributiva**

**6. Per le associazioni o riunioni temporanee di imprese:**

L'impresa qualificata capogruppo dovrà presentare, per sé e per ciascuna Impresa facente parte della riunione, la documentazione di cui ai precedenti punti 2. e/o 3. e/o 4. e/o 5.

Nel caso di associazioni o riunioni temporanee di imprese già costituite alla data della gara, la capogruppo dovrà inoltre presentare:

- a) **scrittura privata**, autenticata da un notaio, con la quale è stata costituita l'associazione temporanea di imprese e con cui è stato conferito il mandato collettivo speciale dalle altre imprese riunite alla capogruppo;
- b) **la relativa procura**, nella forma dell'atto pubblico, ai sensi dell'art. 1392 del C.C., attestante il conferimento della rappresentanza legale alla capogruppo medesima. La scrittura privata e la relativa procura possono risultare da un unico atto notarile.

**7. Imprese straniere riunite:**

Queste dovranno presentare la stessa documentazione richiesta per le Imprese riunite italiane o quelle sopra citate equivalenti in base alla legislazione degli Stati di appartenenza. Tutti i documenti richiesti dovranno essere presentati con traduzione in lingua italiana.

**5) Modalità:**

**Indicazione del prezzo globale:**

- l'indicazione dal prezzo globale, inferiore al prezzo posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui all'art. 5 del bando di gara deve essere espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, deve essere riferito esclusivamente al prezzo a base d'asta esclusi gli oneri per la sicurezza; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n° 163 come m. e i. dal D.Lgs. 31 Luglio 2007 n° 113, e per quanto compatibile dall'art. 90 comma 3) e 4) del Regolamento sui Lavori Pubblici approvato con D.P.R. n° 554 del 21.12.1999, e dall'art. 18 comma 1 lett. a punto 3 della L.R. 07 Agosto 2007 n° 5 mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste **nel presente disciplinare di gara**;

**Indicazioni offerta prezzi unitari**

- La lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori, messa a disposizione del concorrente deve essere completata in ogni sua parte in base alla quale è determinato il prezzo globale.
- La lista è composta di sette colonne. Nella prima colonna è riportato il numero di riferimento dell'elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto, nella seconda colonna la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture, nella terza colonna le unità di misura, nella quarta colonna il quantitativo previsto per ogni voce. I concorrenti riporteranno, nella quinta e sesta colonna, i prezzi unitari che offrono per ogni lavorazione e fornitura espressi in cifre nella quinta colonna ed in lettere nella sesta colonna e, nella settima colonna i prodotti dei quantitativi indicati nella quarta colonna per i prezzi indicati nella sesta.

Si precisa che:

- la lista delle categorie di lavorazioni e forniture per l'esecuzione dei lavori ha valore ai soli fini dell'aggiudicazione e non anche per la determinazione del corrispettivo che rimane stabilito per la parte a corpo nell'ammontare fisso ed invariabile riportato in contratto;
- il concorrente ha l'obbligo di controllare le voci riportate nella lista suddetta relativamente alla parte a corpo, previo accurato esame degli elaborati progettuali comprendenti il computo metrico ed il capitolato speciale d'appalto posti in visione dalla stazione appaltante ed acquisibili; in esito a tale verifica il concorrente è tenuto ad integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive ed a inserire le voci e le relative quantità che ritiene mancanti, rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici e nel capitolato speciale, nonché negli altri documenti che è previsto facciano parte del contratto, alle quali applica i prezzi unitari che ritiene di offrire.

In calce all'ultima pagina della lista è indicato il prezzo globale offerto, rappresentato dalla somma dei prodotti riportati nella settima colonna, ed il conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara. Il prezzo globale ed i ribasso sono espressi in cifre ed in lettere e vengono riportati nella dichiarazione.

La lista deve essere sottoscritta in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la dichiarazione di cui alla lettera a) e la lista di cui alla lettera b) devono essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

La percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara è determinato mediante la seguente operazione:  $r = (Pg - Po) / Pg$  dove "r" indica la percentuale di ribasso, "Pg" l'importo a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui all'art. 5 del bando di gara punto "Po" il prezzo globale offerto



Si specifica che dopo l'aggiudicazione definitiva, qualora a seguito delle previste procedure di verifica dell'offerta economica dell'impresa aggiudicataria, fosse accertato l'erroneo inserimento degli oneri per la sicurezza in una o entrambe le voci suindicate (**Pg e Po**), questo comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara e la rideterminazione della soglia di anomalia, in ottemperanza a quanto disposto dall'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP. con Deliberazione n. 114 del 29/04/2002.

L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

Nel caso Vi sia discordanza tra il ribasso espresso in lettere e il ribasso espresso in cifre verrà ritenuto valido, a giudizio insindacabile della Commissione di gara, quello più conveniente per l'Amministrazione, alla cui decisione tutte le imprese partecipanti dovranno sottostare.

La stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi della **"lista delle categorie di lavorazione e forniture previste per l'esecuzione dei lavori"** tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto tutti i prezzi unitari offerti sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.

I prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali. In caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore.

Le giustificazioni dei prezzi offerti relativi alle voci della **lista delle categorie di lavorazioni e forniture per l'esecuzione dei lavori** sono sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore. In caso che i documenti siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 36 del D.Lgs. n° 163/2006, hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;

La stazione appaltante procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal **casellario delle imprese qualificate** istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici. La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.Lgs. n° 163/2006, con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio sopra indicato oppure individuati secondo criteri discrezionali.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

#### **6) Cause di esclusione dalla gara non previste al precedente articolo:**

##### **a) Sono escluse, senza che sia necessaria l'apertura del plico di invio, le offerte:**

- 1)- pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione;
- 2)- mancanti o carenti di sigilli o di firme sui lembi del plico di invio, rispetto a quanto prescritto dal presente bando;
- 3)- il cui plico di invio non rechi all'esterno le indicazioni di cui all'art. 10), lettere a), b), e c) del presente bando;
- 4)- che rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza.

##### **b) Sono escluse, dopo l'apertura del plico d'invio, le offerte:**

- 1)- carenti di uno o più d'uno dei documenti richiesti, ovvero con tali documenti scaduti o non pertinenti;
- 2)- mancanti delle indicazioni contenute nei certificati originali in caso di dichiarazioni sostitutive, ovvero con tali indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti o non idonee all'accertamento dell'esistenza dei requisiti necessari;

3) mancanti della firma del titolare o dell'amministratore munito del potere di rappresentanza su uno o più fogli della dichiarazione di cui all'art. 1), comma II) e IV), del presente disciplinare di gara e/o della fotocopia, anche non autenticata, del documento di identità del sottoscrittore;

4)- carenti di una o più d'una delle dichiarazioni richieste con il presente bando, ovvero con una o più d'una delle predette dichiarazioni contenente riserve, dati o requisiti insufficienti o non veritieri, ovvero manifestazioni di volontà o di accettazione non conformi alle disposizioni del bando;

5)- mancanti o carenti di sigilli o di firme sui lembi della busta interna, rispetto a quanto prescritto dal presente bando;

6)- mancanti, nel plico di invio, di uno o più d'uno dei documenti o delle dichiarazioni obbligatorie, anche qualora questi siano rinvenuti nella busta interna, che venga successivamente aperta per qualsiasi motivo.

**c)- Sono escluse, dopo l'apertura della busta interna, le offerte:**

1)- mancanti della firma del titolare o dell'amministratore munito del potere di rappresentanza su uno o più fogli della dichiarazione datata di offerta;

2)- il cui importo complessivo sia superiore a quello posto a base di gara;

3)- che non rechino l'indicazione della percentuale di ribasso, ovvero che la percentuale di ribasso sia indicata in cifre ma omessa in lettere ovvero indicata in lettere ma omessa in cifre;

4)- che rechino, in relazione all'indicazione della percentuale di ribasso, segni di abrasioni, cancellature o altre manomissioni; sono ammesse le correzioni purché espressamente confermate con sottoscrizione a margine;

5)- che contengano, oltre alla percentuale di ribasso, condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata;

6)- che risultino anomale ai sensi dell'articolo 86 del D.Lgs. n° 163/2006 e art. 20 della L.R. n° 05/2007;

**d)- Sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:**

1)- in violazione delle disposizioni sulle associazioni temporanee o consorzi di concorrenti;

2)- di concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile ovvero che abbiano una reciproca commistione di soggetti con potere decisionale o di rappresentanza;

3)- in contrasto con clausole essenziali del presente bando, con prescrizioni legislative e regolamentari ovvero con i principi generali dell'ordinamento.

**7) Piani di sicurezza:**

L'aggiudicatario è obbligato a redigere e consegnare alla stazione appaltante, entro 30 giorni dall'aggiudicazione:

a) ai sensi dell'art. 131 comma 2 lett. b) il piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento;

b) ai sensi dell'art. 131 comma 2 lett. c) il piano operativo di sicurezza;

**8) Conclusione dell'aggiudicazione, modalità di stipula del contratto, assicurazioni :**

**a) Aggiudicazione:** Il verbale di aggiudicazione della gara d'appalto non avrà, in nessun caso, efficacia di contratto, il quale sarà stipulato dopo che la determinazione del Dirigente del Consorzio Cuncordia con la quale è approvato il verbale medesimo sarà divenuta esecutiva.

**b) Cauzione definitiva:** L'impresa appaltatrice è obbligata a costituire a titolo di cauzione definitiva una garanzia fidejussoria pari al 10% (dieci per cento) dell'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta comprensivo degli oneri per la sicurezza, ai sensi del comma 1 dell'articolo 113 del D.Lgs. n° 163/2006 come m. e i. dal D.Lgs. n° 113/2007 a dell'art. 54 comma 3 e 4 della L.R. 07 Agosto 2007 n° 5. Nel caso in cui il ribasso offerto sia superiore al 10% la polizza deve essere aumentata di tanti punti percentuali quanti quelli eccedenti il suddetto ribasso. Detta fideiussione, che per le imprese certificate è ridotta del 50%, a firma dell'assicuratore debitamente autenticata da un notaio o da pubblico ufficiale, dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale. Qualora, entro i 20 giorni successivi all'aggiudicazione, non sia costituita la suddetta garanzia, l'aggiudicazione è revocata, è acquisita la cauzione provvisoria e l'appalto è aggiudicato al concorrente che segue nella graduatoria;

**c) Coperture assicurative:** Ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 163/2006 come m.e i. dal D.Lgs. n° 113/2007, dell'art. 103 del Regolamento approvato col D.P.R. 554/99 e dall'art. 54 comma 5 e 6 della L.R. 07 Agosto 2007 n° 5, l'Impresa appaltatrice esecutrice dei lavori è obbligata a stipulare una o più polizze assicurative che tengano indenni la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che prevedano anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. Di conseguenza è onere dell'Impresa appaltatrice, da

ritenersi compensato nel corrispettivo dell'appalto, l'accensione, presso compagnie di gradimento della Stazione appaltante, di polizze relative:

- all'assicurazione RCT per il massimale di € **500.000,00**, per danni a persone, a cose e animali; tale polizza dovrà specificatamente prevedere l'indicazione che tra le "persone si intendono compresi i rappresentanti della Stazione appaltante, della Direzione lavori e dei soggetti preposti all'assistenza giornaliera e al collaudo".
- all'assicurazione contro i rischi dell'incendio, dello scoppio e dell'azione del fulmine per manufatti, materiali, attrezzature e opere provvisorie di cantiere con massimale pari al 80% del costo complessivo dell'opera.

Le polizze di cui ai precedenti commi dovranno essere accese prima della consegna dei lavori e devono portare la dichiarazione di vincolo a favore della Stazione appaltante e devono coprire l'intero periodo dell'appalto fino al completamento della consegna delle opere; devono altresì risultare in regola con il pagamento del relativo premio per lo stesso periodo indicato e devono essere esibite alla Stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori e comunque prima della liquidazione del primo stato d'avanzamento, alla quale non si darà corso in assenza della documentazione comprovante l'intervenuta accensione delle polizze suddette.

La liquidazione della rata di saldo è subordinata all'accensione delle polizze di cui ai due commi precedenti.

- d) **Documentazione di rito:** l'aggiudicatario è obbligato a fornire tempestivamente alla stazione appaltante tutta la documentazione e le notizie necessarie alla stipula del contratto entro i 10 giorni successivi all'aggiudicazione, ovvero, nei casi previsti dalle norme, ad indicare presso quali amministrazioni le stesse possono essere reperite; egli è obbligato altresì a depositare presso la stazione appaltante tutte le spese di contratto, di registro, di segreteria e ogni altra spesa connessa.
- e) **Consegna dei lavori:** l'aggiudicatario è obbligato ad iniziare i lavori entro gg. 45 dalla stipula del contratto, ai sensi dell'articolo 129 comma 2 del D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554, Regolamento di attuazione in materia di LL.PP. e secondo le prescrizioni del Capitolato Generale di Appalto approvato con D.M. n° 145/2000. I lavori, nel caso sia manifesta la necessità, potranno essere consegnati nelle more della stipulazione del contratto ai sensi dell'art. 129 comma 1 del D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554.

#### 9) Altre notizie:

- Relativamente alle categorie di lavoro previste nel presente bando si specifica che:
  - Per quanto riguarda i lavori previsti nella categoria **OG1**, **gli stessi possono essere subappaltati fino alla concorrenza del 30% dell'importo della categoria previsto nel presente bando e/o disciplinare di gara**;
  - Per quanto riguarda i lavori previsti nella categoria **OG11**, **vige il divieto assoluto del subappalto, in quanto l'importo complessivo supera la percentuale del 15% del costo totale dell'intervento (determinazione autorità LL.PP. n° 25 del 20.12.2001)**;
  - Nel caso l'impresa partecipante possieda la categoria **OG1** e di contro non possieda la categoria **OG11** è esclusa automaticamente dalla procedura di gara. La stessa impresa, trattandosi la categoria **OG11** a qualificazione obbligatoria e non subappaltabile, può partecipare alla presente procedura di gara riunendosi in A.T.I. verticale con altra impresa in possesso della categoria **OG11** e/o con l'istituto dell'avvalimento;
  - Nel caso di A.T.I., sia essa di tipo orizzontale che di tipo verticale, **È ESCLUSA la possibilità di associare imprese che attestino la sola iscrizione presso la C.C.I.A.A.. Tutte le imprese partecipanti, pena esclusione dalla gara, dovranno essere attestate ai sensi dell'art. 18 comma a) e in alternativa comma b) del bando di gara, fatta salva la disposizione di cui al presente articolo.**
  - **E' PRECLUSA la partecipazione alla presente gara di appalto alle Imprese individuali, alle Società Commerciali, Cooperative o loro Consorzi, alle Società di capitali (S.p.A., S.r.l. cooperative e loro consorzi ecc.), e alle Cooperative di Produzione Lavoro e loro Consorzi, qualora le stesse non siano in possesso dell'attestazione ai sensi dell'art. 18 comma a) o in alternativa art. 18 comma b) del bando di gara, fatta salva la disposizione di cui al presente articolo.**
- **I SOGGETTI CHE SI AVVALGONO DEI PIANI INDIVIDUALI DI EMERSIONE SONO ESCLUSI DALLE GARE D'APPALTO PUBBLICO FINO ALLA CONCLUSIONE DEL PERIODO DI EMERSIONE ( LEGGE 22 NOVEMBRE 2002, N. 266 ART. 1 COMMA 14);**
- Nel caso si rientri nella casistica di cui all'art. 1 comma II) lett. y la dichiarazione di ottemperanza, **a pena di esclusione**, dovrà essere accompagnata, ai sensi dell'articolo 17 della Legge 12 marzo 1999 n. 68, da apposita certificazione rilasciata dagli uffici competenti, (art. 6 legge n. 68/99) dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme della legge medesima. Ai sensi della legge n. 3/2003 tale certificazione può essere sostituita da una dichiarazione sostitutiva di certificazione (art. 46 d.p.r. 445/2000);

- Ai sensi della delibera dell'Autorità per la vigilanza sui LL.PP. del 10.01.2007 i concorrenti, **pena di esclusione dalla gara**, dovranno effettuare un versamento pari a € 20,00 con le modalità di seguito descritte:
  - mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare alla documentazione (busta A) copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione;
  - *In alternativa*: mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale. La causale del versamento deve riportare esclusivamente:
    - il codice fiscale del partecipante;
    - il CIG che identifica la procedura (riportato a fondo pagina del bando e del disciplinare di gara).
- Il termine ultimo per i partecipanti per effettuare il versamento coincide con la data di presentazione dell'offerta. La mancata presentazione della ricevuta di versamento in originale e/o della copia stampata dell'e-mail di conferma trasmessa dal sistema di riscossione in originale, **è condizione di esclusione dalla procedura di selezione**.
- **La ricevuta di versamento è da considerarsi come documento di ammissione alla gara e pertanto dovrà essere contenuta e compilata come su specificato, a pena di esclusione, all'interno della busta A – Documenti.**
- **Nel caso si ricorra all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 163/2006 sia l'impresa ausiliaria che l'impresa concorrente dovranno allegare nella busta A), a pena di esclusione, l'apposita documentazione prevista nel medesimo articolo.**
- Per la formulazione dell'offerta e per l'ammissione alla gara è obbligatoria la visione degli elaborati. La visione degli elaborati, da effettuarsi tassativamente entro e non oltre il **12.08.2008** dovrà essere preventivamente concordata con il Comune di Oliena, Ufficio Tecnico, cui gli interessati debbono pertanto rivolgersi. La visione degli elaborati potrà essere effettuata, per conto di ogni impresa, da parte dei seguenti soggetti:
  - legale rappresentante dell'impresa o direttore tecnico (tale condizione va comprovata con esibizione di documento di identità dell'interessato e di copia certificato CCIAA o di attestazione SOA ovvero attestazione L.R. n° 14/2002 oppure con un'autodichiarazione sostitutiva relativa a tale stato, resa dall'interessato);
  - procuratore generale o procuratore speciale dell'impresa (tale condizione va comprovata con esibizione di documento di identità del procuratore unitamente a copia di procura notarile oppure con un'autodichiarazione sostitutiva relativa a tale stato, resa dallo stesso procuratore);
  - persona all'uopo delegata dal legale rappresentante dell'impresa (tale condizione va comprovata con esibizione di documento di identità del delegato e consegna di delega in forma scritta e in originale effettuata dal legale rappresentante unitamente a copia di certificato CCIAA o di attestazione SOA ovvero attestazione L.R.n° 14/2002 atta a provare la qualifica del delegante).
- Si precisa che non è ammessa la visione elaborati in rappresentanza di più Imprese. La visione elaborati ha la finalità essenziale di contribuire alla puntuale conoscenza delle condizioni di esecuzione dell'appalto e di permettere quindi una ponderata formulazione dell'offerta.
- In caso di partecipazione alla gara nell'ambito di Raggruppamento di Imprese, la visione elaborati dovrà essere effettuata, a pena di esclusione dalla gara, dall'impresa designata quale mandataria.
- Al rappresentante di ogni impresa verrà rilasciata apposita attestazione; copia di tale attestazione sarà inoltrata, da parte del personale incaricato, al Presidente della Commissione di gara. Conseguentemente l'Impresa partecipante non dovrà allegare alla documentazione di gara alcun certificato di presa visione degli elaborati, fermo restando, comunque, che la non documentata effettuazione della presa visione degli elaborati costituirà causa di esclusione dalla stessa gara.
- Il ritiro dei documenti di gara può essere effettuato esclusivamente da un soggetto per ogni ditta partecipante. E' ammesso il ritiro anche tramite corriere, **previa presa visione degli elaborati progettuali**, il cui nominativo dovrà comunque essere preventivamente comunicato via fax dall'impresa richiedente. E' escluso l'invio dei documenti tramite telefax.
- In corrispondenza dell'elenco prezzi unitari è a disposizione dei concorrenti anche il relativo computo metrico; per quanto riguarda detto computo si fa presente che quest'ultimo, pur se in visione e scaricabile dal sito di cui al punto 1 del bando di gara, non potrà formare oggetto od essere fondamento di alcuna pretesa o riserva della impresa concorrente (e dell'appaltatore) nei confronti della stazione appaltante. Il citato computo deve ritenersi quindi solo come un apporto collaborativo all'interno del rapporto tra questa stazione appaltante ed i concorrenti senza che le quantità indicate nello stesso documento abbiano valenza contrattuale tra le parti.

Resta inteso che sono da realizzare tutte le opere descritte negli elaborati di progetto, anche nel caso in cui esse compaiano su di un solo elaborato o prospetto e non vengano ripetute sugli altri.

- E tassativamente vietato effettuare riprese con telecamere, fotografie e/o riproduzioni con qualsiasi strumento sia esso meccanico, elettronico ecc. degli elaborati progettuali. La richiesta, il ritiro e/o la consegna degli elaborati progettuali propedeutici per la partecipazione alla gara sarà eseguito esclusivamente in conformità all'art. 9 del bando di gara.

**L'INOSSERVANZA, L'IRREGOLARITÀ O L'INCOMPLETEZZA DELLE PRESCRIZIONI DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO COMPORTERANNO L'ESCLUSIONE DALLA GARA.**

**10) Normativa di riferimento:**

- D.Lgs. 12 Aprile 2006 n° 163 come m. e i. dal D.Lgs. 31.07.2007 n° 113;
- Legge Regionale 07 Agosto 2007 n° 05;
- Legge 18 Aprile 2005, n. 62;
- Decreto Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554 (nelle parti non abrogate dal D.Lgs. n° 163/2006);
- Decreto Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145;
- Decreto Presidente della Repubblica 25 gennaio 2000, n. 34;
- Decreto Presidente della Repubblica 30 agosto 2000, n. 412;
- Decreto Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445;
- Decreto Legislativo 08 giugno 2001, n. 231;
- Legge Regionale n. 14 del 09/08/2002;
- Tutta la normativa espressamente non abrogata e comunque compatibile con le sopra citate norme;
- Tutta la normativa sopravvenuta vigente ed applicabile durante il corso di esecuzione del presente appalto.

L'impresa aggiudicataria dovrà stipulare il contratto d'appalto, previa presentazione della relativa documentazione, nel termine assegnato dalla stazione appaltante, pena la decadenza dell'aggiudicazione e l'applicazione delle altre sanzioni amministrative previste dalle leggi statali e regionali in vigore.

Per tutte le informazioni relative all'appalto e ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune di Oliena, Geom. Tedde Giovanni – Responsabile del Procedimento nominato con determinazione del Dirigente del Consorzio Cuncordia n° 18 del 19.05.2008, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 12:00 - Tel. 0784/280215 - Fax 0784/280206 - E-mail [tedde.giovanni@comune.oliena.nu.it](mailto:tedde.giovanni@comune.oliena.nu.it)

**L'INOSSERVANZA, L'IRREGOLARITÀ O L'INCOMPLETEZZA DELLE PRESCRIZIONI DI CUI AL PRESENTE DISCIPLINARE COMPORTERANNO L'ESCLUSIONE DALLA GARA.**

Oliena li 04.07.2008

**IL R.U.P.**

(Geom. Tedde Giovanni)

*Il presente disciplinare consta di n. 13 fogli progressivamente numerati.*