



COMUNE DI OLIENA



Provincia di Nuoro

AREA TECNICA

Prot. n°11567 del 10.12.2012

N°pubblicazione albo pretorio 1285 del 10.12.2012

BANDO DI GARA PER PUBBLICO INCANTO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

a norma del Regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato, del D.Lgs. 12 aprile 2006 n°163 e del D.P.R. 05 Agosto 2010 n°207;

RENDE NOTO

Che in esecuzione della determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 749 del 10.12.2012 per il giorno 28.12.2012 ore 9:00 è indetto pubblico incanto per l'appalto di Gestione dei servizi cimiteriali mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs 12.04.2006 n.163

Importo complessivo dei servizi: € 198.945,00 oltre IVA di legge, di cui:

- **Importo a base d'asta: € 197.445,00**
- **Importo oneri sicurezza: € 1.500,00**

Al riguardo si forniscono le seguenti indicazioni:

1) Ente Appaltante:

Comune di Oliena

C.so Vittorio Emanuele

08025 - Oliena (NU)

Telefono: 0784 280200

Fax: 0784 280206

Sito internet: www.comune.olienu.it

P.E.C.: : protocollo@pec.comune.olienu.it

Posta elettronica : gabriele.scudu@comune.nu.it

2) Procedura di gara:

Procedura aperta ai sensi dell'art. 124 (appalti sotto soglia), dell'art. 55 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n° 163, con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n° 163, e art. 120 del D.P.R. 05 Agosto 2012 n° 207;

Ai sensi dell'art. 84 comma 1 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n° 163 la valutazione della offerta migliore è demandata a una commissione giudicatrice, che opera secondo le norme stabilite dal regolamento.

Trova applicazione l'art. 121 comma 8) e 9) del D.P.R. 05 Agosto 2010 n° 207.

Non sono ammesse offerte in aumento.

In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'inosservanza, l'irregolarità o l'incompletezza delle prescrizioni e delle dichiarazioni di cui al presente articolo comporteranno l'esclusione dalla gara.

3) Luogo di esecuzione dell'opera:

Comune di Oliena (Provincia di Nuoro). Cimitero comunale.

4) Descrizione dell'opera:

Gestione dei servizi cimiteriali di inumazione, tumulazione, esumazione ed estumulazione delle salme nonché dei servizi di manutenzione, cura del verde, pulizia, custodia e vigilanza del cimitero di Oliena.

5) Importo complessivo dell'appalto:

a) Opere a misura	€ 68.745,00
b) Opere a corpo	€ 128.700,00
c) Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 1.500,00</u>
Sommano a)+b)+c)	€ 198.945,00

6) Natura ed entità delle prestazioni:

Appalto pubblico di servizi

- categoria del servizio e sua descrizione (D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 Allegato II A): **N. 27 - altri servizi**
- CPV (Vocabolario comune per gli appalti): **98371110 - GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI**
- Codice CIG: 47766475CC;

7) Modalità di determinazione del corrispettivo:

Il pagamento dei corrispettivi avverrà in base alle singole fatture a scadenza mensile che saranno emesse dalla ditta aggiudicataria alle quali dovrà essere allegata la relazione sull'attività svolta e sui servizi resi nel mese di riferimento.

8) Durata dell'appalto di servizi:

Tre anni dalla data di verbale di consegna ;

9) Documentazione:

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **il computo metrico, il DUVRI, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto** previsti per la gestione dei servizi e per formulare l'offerta, sono visionabili e scaricabili dal sito www.comune.oliena.nu.it sezione Bandi e Concorsi.

10) Termine di ricezione delle offerte:

Le offerte, predisposte come regolamentato nel **disciplinare di gara** del presente bando dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo di questo Comune, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 10:45 del giorno 27.12.2012.**

Oltre detto termine non resta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

Le offerte, in unico piego secondo quanto stabilito nel disciplinare di gara del presente bando dovranno essere recapitate, mediante raccomandata e/o espresso postale o di agenzia autorizzata dal Ministero delle Poste e Telecomunicazioni. **È autorizzata l'autoprestazione.**

È autorizzata inoltre la presentazione delle offerte direttamente al protocollo del Comune di Oliena entro le ore **10:45 del giorno 27.12.2012.**

Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile.

Orari e date di presentazione della domanda:

- **Lunedì** dalle ore 8.30 alle ore 10.45;
- **Martedì, Giovedì e Venerdì** dalle ore 8.30 alle ore 10.45;
- **Mercoledì** dalle ore 15.00 alle ore 17.30;

L'inosservanza, l'irregolarità o l'incompletezza delle prescrizioni e delle dichiarazioni di cui al presente articolo comporteranno l'esclusione dalla gara.

11) Indirizzo di ricezione delle offerte:

Comune di Oliena - Ufficio Tecnico - Lavori Pubblici - C.so Vittorio Emanuele - 08025 Oliena (NU);

12) Modalità di presentazione delle offerte:

Secondo quanto previsto all'art. 1 nel disciplinare di gara del presente bando;

13) Data di apertura dell'offerta:

Prima seduta pubblica presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Oliena alle ore 9:00 del giorno 28.12.2012;

Seconda seduta riservata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Oliena alle ore 10:00 del giorno 28.12.2012;

Terza seduta pubblica presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Oliena alle ore 12:00 del giorno 28.12.2012;

Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo art. 17 ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Inoltre all'apertura dei plichi potrà assistere chiunque ne abbia interesse specifico.

14) Cauzione provvisoria:

Il deposito cauzionale provvisorio dovuto per la partecipazione alle gare per l'appalto dei lavori copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n° 163 ed è fissato nella misura del 2% dell'importo complessivo posto a base di gara, pari a **€ 3.978,90**.

Tale cauzione provvisoria, che per le imprese certificate è ridotta del 50% (art. 75 comma 7 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n° 163), può essere prestata, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice. Inoltre la fidejussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

La cauzione dovrà coprire un arco temporale di **180 giorni** decorrenti **dalle ore 24.00 del 27.12.2012** e prevedere l'impegno del fidejussore, in caso di aggiudicazione, a prestare anche quella definitiva (art. 75 comma 8 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n° 163).

La fidejussione bancaria o assicurativa di cui sopra dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante.

La cauzione è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo con l'aggiudicatario. Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

15) Modalità di finanziamento dell'opera:

L'opera è finanziata per l'importo complessivo con fondi del Bilancio comunale.

16) Soggetti ammessi alla gara:

Possono partecipare alla presente gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n° 163, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, del citato D.Lgs. ovvero concorrenti con sedi in altri stati membri dell'unione europea.

Oltreché ad imprese singole, stabilite in Italia, nel presente appalto è consentita la partecipazione a:

- 1) **Raggruppamenti temporanei e consorzi** di cui all'art. 34 lett. d), e), f) e f) bis del D.Lgs. 12 aprile 2006 n° 163 **di tipo orizzontale**. In tale ipotesi la partecipazione alla gara è ammessa a condizione che la mandataria o una impresa consorziata sia in possesso dei requisiti prescritti per l'impresa singola nella **misura minima del 40%** e la restante percentuale sia posseduta cumulativamente dalle mandanti e dalla altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria, riferendosi tale "misura maggioritaria" non ai requisiti posseduti in assoluto dai concorrenti ma ai requisiti richiesti per la partecipazione al presente appalto;
- 2) **Raggruppamenti temporanei e consorzi** di cui all'art. 34 lett. d), e), f) e f) bis del D.Lgs. 12 aprile 2006 n° 163 **di tipo verticale**. In tale ipotesi la partecipazione alla gara è ammessa a condizione che la mandataria possieda i requisiti, prescritti per l'impresa singola, con riferimento alla categoria prevalente e la mandante possieda i requisiti per l'importo dei lavori della categoria scorporata e nella misura indicata per l'impresa singola.
- 3) **Raggruppamenti temporanei di tipo misto** e cioè raggruppamenti di tipo verticale in cui i lavori della categoria prevalente vengano assunti da più imprese, sub raggruppate in senso orizzontale. Per l'ammissione dei sub raggruppamenti orizzontali appena citati, si fa rinvio, come regime di qualificazione, alla disciplina prevista al precedente punto 1), precisando che la mandataria del complessivo raggruppamento di tipo misto deve in ogni caso essere la mandataria del sub raggruppamento orizzontale assuntore dei lavori della categoria prevalente.
- 4) **Raggruppamenti temporanei di concorrenti e consorzi**, anche se non ancora costituiti, alle condizioni di cui all'art. 37, comma 7 e seguenti, del D.Lgs. 12 aprile 2006 n° 163;
- 5) **Imprese dei paesi appartenenti alla U.E.**, in base alla documentazione prodotta, secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti, per la partecipazione alla gara, nei confronti delle imprese italiane.

Si specifica che:

- Ai soggetti di cui ai punti 1), 2) 3) e 4) è consentita la presentazione di offerte anche se non ancora costituiti: **in tal caso, a pena di esclusione, l'offerta, contenuta nella busta B), deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi e contenere**

l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

- Per quanto riguarda la partecipazione dei **consorzi di imprese** trova applicazione l'art. 36 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n°163.

Possono inoltre partecipare alla gara i concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 62 del D.P.R. 05 Agosto 2010 n°207;

È vietata l'associazione in partecipazione, nonché qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi di cui ai punti 1), 2) 3) e 4), rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

È fatto **divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui ai punti 1), 2) 3) e 4)** ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio.

I consorzi di cui all'art. 36 e 37 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n° 163 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara.

I consorzi di cui all'art. 36 e 37 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n° 163 hanno la facoltà di partecipare direttamente.

Non possono partecipare alla medesima gara imprese che si trovino tra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile.

L'inosservanza, l'irregolarità o l'incompletezza delle prescrizioni e delle dichiarazioni di cui al presente articolo comporteranno l'esclusione dalla gara.

17) Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie alla partecipazione:

Soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/06 iscritti nel registro delle imprese C.C.I.A.A. per l'attività posta in appalto in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria sottoindicati.

Per le Imprese stabilite in altri Stati membri dell'Unione Europea, l'esistenza dei requisiti prescritti è accertata in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi.

Condizioni di partecipazione:

Possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui agli artt. 38 e 39 del D. Lgs. 163/2006.

Capacità economica e finanziaria: la dimostrazione potrà avvenire, ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. 163/2006, mediante uno o più dei seguenti documenti:

- presentazione di almeno 2 (due) dichiarazioni bancarie, rilasciate da Istituti bancari o intermediari autorizzati;
- fatturato globale d'impresa complessivo nel corso degli ultimi tre esercizi non inferiore a euro 198.945,00 (IVA esclusa);
- fatturato per lo svolgimento di servizi analoghi nel corso degli ultimi tre esercizi (2007-2008-2009) non inferiore a euro 198.945,00 (IVA esclusa);

Capacità tecnica: art. 42 del D. Lgs. 163/2006

- almeno una referenza di servizi analoghi a quelli oggetto di gara, effettuati negli ultimi cinque esercizi per conto di pubbliche amministrazioni, per un importo complessivo non inferiore a 1/4 (un quarto) dell'importo a base di gara al netto dell'IVA;

18) Termine di validità dell'offerta:

Il periodo oltre il quale gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta viene stabilito in giorni **180 (centottanta)** dal giorno della data di presentazione dei plichi;

19) Criterio di aggiudicazione:

Ai sensi dell'articolo 83 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e art. 220 del D.P.R. 207/10, verrà utilizzato per l'aggiudicazione dell'appalto il criterio della «**Offerta economicamente più vantaggiosa**».

Per i criteri di aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa e per la loro ponderazione: si **veda il disciplinare di gara**.

20) Varianti:

Ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n° 163 **non sono ammesse** offerte in variante e/o condizionate;

21) Altre informazioni:

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n° 163 e di cui alla legge n. 68/99;
- b) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dagli artt. 86, 87 e 88 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n° 163; (vedi art. 2 del presente bando di gara);
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 D.Lgs. 12 aprile 2006 n° 163;
- g) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 75, comma 7 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n° 163;

- h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- i) i concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista;
- j) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e), del D.Lgs. 12 aprile 2006 n° 163 i requisiti di cui all'art. 18 del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 92, comma 2, del D.P.R. 05 Agosto 2010 n° 207 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 92, comma 3 del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;
- k) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- l) la contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del titolo IX del D.P.R. 05 Agosto 2010 n° 207, sulla base dei **prezzi unitari contrattuali**; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione all'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui all'art. 5 del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal Contratto d'Appalto;
- m) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- n) trova applicazione l'art. 118 comma 3 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n° 163 inerente i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista;
- o) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n° 163. Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'articolo 241 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n° 163. Ai sensi dell'art. 239 e dell'art. 240 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n° 163 è ammessa la transazione e l'accordo bonario (se si ricade nella loro applicazione). Tutte le controversie, nel caso di inapplicabilità dei suddetti articoli, sono demandate al Giudice Amministrativo (TAR);
- p) ai sensi dell'art. 5, comma 1, del D.Lgs. 28/03/1997, n. 79, convertito con modificazioni dalla legge 28/05/1997, n. 140, non è dovuta alcuna anticipazione all'Impresa aggiudicataria.
- q) l'Impresa aggiudicataria dovrà presentare all'Ente appaltante prima dell'inizio della gestione dei servizi, e comunque entro trenta giorni dalla data del verbale di consegna, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali (inclusa la Cassa Edile), assicurativi ed infortunistici.
- r) l'Impresa aggiudicataria dovrà inoltre trasmettere, con cadenza mensile ovvero bimensile, copia dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi, nonché quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva.
- s) l'appaltatore dovrà eleggere domicilio presso la sede del Comune di Oliena.

t) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 11 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

u) il Responsabile del Procedimento, ai sensi della determinazione n° 163 del 28.03.2012 l'arch. Gianluca Pala, in servizio presso l'ufficio tecnico del comune di Oliena – Tel. 0784/280210 – Fax 0784/280213;

22) Clausole inderogabili:

- È chiarito e inteso che il rapporto giuridico tra l'Impresa Appaltatrice e l'Ente Appaltante s'instaurerà esclusivamente al momento della stipula del contratto e non con l'aggiudicazione formale. Pertanto l'Impresa Appaltatrice è edotta che, nel caso di ritardata stipulazione del contratto, la stessa, nulla avrà da pretendere, escluse solamente le spese della gara (polizza, bolli, documentazione);

23) Avviso di preinformazione nella Gazzetta Ufficiale :

Il presente appalto non è soggetto a pubblicazione nella GUCE, ai sensi dell'art. 122 comma 5) del D.Lgs. 12 aprile 2006 n° 163;

24) Avviso nel B.U.R.A.S.:

Non soggetto;

25) Allegati al presente bando:

- Disciplinare di gara;
- Modello A) – Modello B) – Modello C) (Istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione unica);
- Modello D) (Avvalimento);
- Capitolato speciale d'Appalto;
- All. B offerta tecnica
- All. C offerta economica

I suddetti allegati sono parte integrante e sostanziale del presente bando di gara e le norme e i dettati contenute/i in essi sono da considerarsi clausole incondizionate e inderogabili. Nel caso vengano disattese e comunque non applicate dall'impresa partecipante, è automatica l'esclusione della stessa dal procedimento di gara.

26) Normativa di riferimento:

- D.Lgs. 12 aprile 2006 n° 163 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. 09 Aprile 2008 n° 81 e ss. mm. e ii.;
- D.P.R. 05 Agosto 2010 n° 207;
- Tutta la normativa espressamente non abrogata e comunque compatibile con le sopra citate norme;

- Tutta la normativa sopravvenuta vigente ed applicabile durante il corso di esecuzione del presente appalto.
- Per tutte le informazioni relative all'appalto e ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale, Arch. Pala, Responsabile del Procedimento, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 12:00 - Tel. 0784/280200 - Fax 0784/280203.

Oliena lì 10.12.2012 .

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Pala Gianluca

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Ing. Scudu Gabriele)

Il presente bando di gara consta di n. 10 fogli progressivamente numerati.