



COMUNE DI OLIENTA



Provincia di Nuoro

AREA TECNICA

Oliena li 28.05.2025

AVVISO PER PROCEDURA ART. 50 COMMA 1 LETT. B del D.Lgs. 36/2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

a norma del Regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato e ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n° 36/2023;

Il presente avviso è pubblicato ai soli fini della trasparenza sugli atti amministrativi e non è oggetto di comparazione di offerte.

Trattasi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n° 36/2023.

RENDE NOTO

Che l'operatore economico è invitato a presentare regolare offerta entro e non oltre le ore **14:00** del giorno **16.06.2025** per l'affidamento dell'incarico professionale **"Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) ai sensi dell'art. 2 comma 1 dell'allegato I.7 al D.Lgs. n° 36/2023 e redazione atti per richiesta verifica di compatibilità ai sensi dell'art. 8 ter del D.Lgs. n° 502 del 1992 - L.R. 19.12.2023, n. 17, art. 7, c. 20, Tabella L. Riqualificazione area comunale – realizzazione Struttura Socio Sanitaria residenziale all'interno di un'area di proprietà comunale. Cod. Cup J15F24000600002 – Cod. Cig B70F4651F2"**.

Importo complessivo del servizio € 80.339,01 di cui:

- **€ 66.068,27 per onorari professionali;**
- **€ 14.270,74 per spese (soggetto a ribasso);**

Per l'acquisizione del presente servizio l'Amministrazione si avvale della procedura telematica di acquisto e "richiesta di offerta" (RDO) per i servizi sotto soglia sulla piattaforma "SardegnaCAT" (Servizio provveditorato - Dir. Gen. Enti Locali e Finanze della Regione Sardegna). la presente richiesta di offerta e i suoi allegati contengono le norme integrative alla RDO, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, ai documenti da presentare a corredo dell'offerta e alla procedura di aggiudicazione nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto in questione.

Le condizioni del contratto di servizio, che verrà concluso con l'aggiudicatario, sono quelle di cui al presente documento e ai suoi allegati, mentre per quanto non previsto si fa espresso riferimento alla normativa vigente in materia di appalti pubblici.

In applicazione dell'art. 60 del D.Lgs. n° 36/2023 è d'obbligo inserire nei documenti la clausola di revisione prezzi e opzioni (art. 120 del D.Lgs. n° 36/2023). Pertanto è integralmente richiamata nel presente procedimento l'applicazione dell'articolo 120 del D.Lgs. n° 36/2023. Inoltre sono consentite le prestazioni supplementari, le varianti in corso d'opera, le varianti nel limite del quinto d'obbligo e la Sostituzione del contraente (art. 120 del D.Lgs. n° 36/2023);

Al riguardo si forniscono le seguenti indicazioni:

Oggetto:

La presente procedura ha come finalità l'affidamento dell'incarico di **"Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) ai sensi dell'art. 2 comma 1 dell'allegato I.7 al D.Lgs. n° 36/2023 e redazione atti per richiesta verifica di compatibilità ai sensi dell'art. 8 ter del D.Lgs. n° 502 del 1992 - L.R. 19.12.2023, n. 17, art. 7, c. 20, Tabella L. Riqualificazione area comunale – realizzazione Struttura Socio Sanitaria residenziale all'interno di un'area di proprietà comunale. Cod. Cup J15F24000600002 – Cod. Cig B70F4651F2"**;

Prestazione:

- Redazione Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) ai sensi dell'art. 2 comma 1 dell'allegato I.7 al D.Lgs. n° 36/2023;
- Redazione atti per richiesta verifica di compatibilità ai sensi dell'art. 8 ter del D.Lgs. n° 502 del 1992

Cronoprogramma procedurale:

- Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) ai sensi dell'art. 2 comma 1 dell'allegato I.7 al D.Lgs. n° 36/2023: gg. 45 (quarantacinque giorni) naturali e consecutivi dalla data di conferimento incarico;

C.so Vittorio Emanuele 4, 08025-Oliena P. IVA e C.F. 00156030918

Tel. 0784/280.200–Fax 0784/280.206 - sito internet: www.comune.olienu.it

Cod. AUSA 0000155297

– Redazione atti per richiesta verifica di compatibilità ai sensi dell'art. 8 ter del D.Lgs. n° 502 del 1992: gg. 30;

I suddetti periodi sono cumulativi (gg. 45 + gg. 30).

1) Ente Appaltante:

Comune di Oliena - Cod. AUSA 0000155297

C.so Vittorio Emanuele

08025 - Oliena (NU)

Telefono: 0784 280213

Sito internet: www.comune.olienu.it

P.E.C.: protocollo@pec.comune.olienu.it

E mail: tedde.giovanni@comune.olienu.it

Cod. Cup: J15F24000600002

Cod. Cig: B70F4651F2

2) Premesse:

Questo Comune deve provvedere ad affidare le prestazioni di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b, del D.Lgs. n° 36/2023. E' riservata alla stazione appaltante la facoltà di revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21 quinquies della L. n. 241/1990, in qualsiasi momento la procedura attivata o comunque di non espletare la stessa per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, dandone comunicazione ai concorrenti o agli operatori potenzialmente interessati, anche mediante idoneo avviso pubblicato sul profilo del committente, senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo, assicurando il regolare flusso delle informazioni e dei dati dal responsabile del progetto (flusso in partenza) al responsabile della trasparenza (flusso in arrivo), in modo tale che la pubblicazione venga assicurata nei tempi e con modalità idonee ad assicurare l'assolvimento dei vigenti obblighi di pubblicazione;

3) Requisiti e figure obbligatorie

L'offerente deve:

- Essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 96, 97, 98 e 100 del D.Lgs. n. 36/2023;
- Essere iscritto all'ordine professionale;

Le figure obbligatorie stabilite nel presente servizio sono:

- N° 1 Ingegnere e/o Architetto esperto in progettazione strutture socio sanitarie;
- N° 1 Ingegnere esperto in strutture;
- N° 1 Ingegnere esperto in impiantista socio/sanitaria;

Nel caso di R.T.I. prevedere obbligatoriamente la figura del giovane professionista.

4) Procedura di affidamento:

Procedura ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.Lgs. 36/2023 con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.Lgs. n° 36/2023. Non sono ammesse offerte in aumento.

5) Descrizione del servizio:

Il servizio consiste principalmente nell'esecuzione delle prestazioni di cui al Quadro Esigenziale approvato con la delibera di G.C. n° 26 del 03.04.2025 e secondo i contenuti dell'art. 41 comma 6 e comma 8 del D.Lgs. 36/2023 – Allegato I.7 art. 6 e art. 22;

6) Importo complessivo del servizio:

Importo complessivo del servizio € 80.339,01 di cui:

- € 66.068,27 per onorari professionali;
- € 14.270,74 per spese (soggetto a ribasso);

7) Modalità di determinazione del corrispettivo:

Vedi schema di parcella allegato:

8) Termine di esecuzione del servizio:

Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) ai sensi dell'art. 2 comma 1 dell'allegato I.7 al D.Lgs. n° 36/2023: gg. 45 (quarantacinque giorni) naturali e consecutivi dalla data di conferimento incarico;

Redazione atti per richiesta verifica di compatibilità ai sensi dell'art. 8 ter del D.Lgs. n° 502 del 1992: gg. 30;

I suddetti periodi sono cumulativi (gg. 45 + gg. 30).

9) Documentazione:

La presente richiesta di offerta contenente le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, sono visionabili e scaricabili dal sito www.comune.olienu.it, sezione Bandi di Gara.

Inoltre trattandosi di procedura gestita mediante apposito sistema informatico ("SardegnaCAT"), tutti i documenti suddetti saranno disponibili direttamente sul predetto portale.

10) Termine di ricezione delle offerte:

Tutti i documenti relativi alla presente procedura, fino all'aggiudicazione, dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica attraverso il Portale "SardegnaCAT", dovranno essere redatti in formato elettronico ed essere sottoscritti, con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005.

Le offerte, predisposte come regolamentato nella presente richiesta di offerta dovranno essere caricate nel portale "SardegnaCAT", a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 14:00 del giorno 16.06.2025.**

Oltre detto termine non resta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

Il caricamento sul portale "SardegnaCAT" della documentazione di gara rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile, fatte salve le condizioni non imputabili all'offerente.

Oliena lì 28.05.2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Tedde Giovanni)

firmato digitalmente

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Ing. Ghisu Ivan Francesco)

firmato digitalmente

Il presente avviso consta di n. 3 fogli progressivamente numerati.