



COMUNE DI OLIENA



Provincia di Nuoro

AREA TECNICA

Oliena li 20.03.2025

AVVISO PER PROCEDURA ART. 50 COMMA 1 LETT. B del D.Lgs. 36/2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

a norma del Regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato e ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n° 36/2023;

Il presente avviso è pubblicato ai soli fini della trasparenza sugli atti amministrativi e non è oggetto di comparazione di offerte.

Trattasi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n° 36/2023.

RENDE NOTO

Che in esecuzione della decisione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica n° **244** del **20.03.2025** l'operatore economico è invitato a presentare regolare offerta entro e non oltre le ore **14:00** del giorno **07.04.2025** per l'affidamento di **"Affidamento in gestione dell'area parco prospiciente la Sorgente di su Gologone – Cod. Cig: B622D17CFE"**

Importo complessivo € 41.300,00 di cui:

- **€ 32.400,00 per base d'asta;**
- **€ 8.900,00 per opzione di proroga (art. 120 comma 10 del D.Lgs. 36/2023);**

Per l'acquisizione del presente servizio l'Amministrazione si avvale della procedura telematica di acquisto e "richiesta di offerta" (RDO) per i servizi sotto soglia sulla piattaforma "SardegnaCAT" (Servizio provveditorato - Dir. Gen. Enti Locali e Finanze della Regione Sardegna). La presente richiesta di offerta e i suoi allegati contengono le norme integrative alla RDO, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, ai documenti da presentare a corredo dell'offerta e alla procedura di aggiudicazione nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto in questione.

Le condizioni del contratto di servizio, che verrà concluso con l'aggiudicatario, sono quelle di cui al presente documento e ai suoi allegati, mentre per quanto non previsto si fa espresso riferimento alla normativa vigente in materia di appalti pubblici.

In applicazione dell'art. 60 del D.Lgs. n° 36/2023 è d'obbligo inserire nei documenti la clausola di revisione prezzi e opzioni (art. 120 del D.Lgs. n° 36/2023). Pertanto è integralmente richiamata nel presente procedimento l'applicazione dell'articolo 120 del D.lgs. n° 36/2023. Inoltre sono consentite le prestazioni supplementari, le varianti in corso d'opera, le varianti nel limite del quinto d'obbligo e la Sostituzione del contraente (art. 120 del D.Lgs. n° 36/2023);

Al riguardo si forniscono le seguenti indicazioni:

Oggetto:

La presente procedura ha come finalità l'affidamento dell'incarico di **"Affidamento in gestione dell'area parco prospiciente la Sorgente di su Gologone – Cod. Cig: B622D17CFE"**;

Prestazione:

- Conservazione dell'area;
- Custodia-vigilanza dell'area;
- Apertura al pubblico e gestione di assistenza;
- Gestione di biglietteria;
- Manutenzione ordinaria delle aree, delle attrezzature e degli impianti;
- Pulizia giornaliera dell'area;
- Cura e sistemazione del verde annesso all'area compresa la pulizia e la disinfestazione;
- Servizio di accompagnamento alle Fonti di Su Gologone;

Cronoprogramma procedurale:

C.so Vittorio Emanuele 4, 08025-Oliena P. IVA e C.F. 00156030918

Tel. 0784/280.200–Fax 0784/280.206 - sito internet: www.comune.olienu.it

Cod. AUSA 0000155297

- La durata della gestione è ricompresa nel periodo tra la data di consegna del servizio e il 30.11.2028. Ai sensi dell'art. 120 comma 10 del D.Lgs. 36/2023 è prevista l'opzione di proroga per mesi 12 per la quale il contraente originario è tenuto a eseguire le prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto o, se previsto nei documenti di gara, alle condizioni di mercato ove più favorevoli per la stazione appaltante. In ogni caso la proroga del contratto è condizionato al rinnovo della concessione da parte del Demanio;

1) Ente Appaltante:

Comune di Oliena - Cod. AUSA 0000155297

C.so Vittorio Emanuele

08025 - Oliena (NU)

Telefono: 0784 280221

Sito internet: www.comune.olienu.it

P.E.C.: protocollo@pec.comune.olienu.it

Posta elettronica: protocollo@pec.comune.olienu.it

E mail: ghisu.ivan@comune.olienu.it

Cod. CIG: B622D17CFE;

2) Premesse:

Questo Comune deve provvedere ad affidare le prestazioni di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b, del D.Lgs. n° 36/2023. E' riservata alla stazione appaltante la facoltà di revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21 quinquies della L. n. 241/1990, in qualsiasi momento la procedura attivata o comunque di non espletare la stessa per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, dandone comunicazione ai concorrenti o agli operatori potenzialmente interessati, anche mediante idoneo avviso pubblicato sul profilo del committente, senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo, assicurando il regolare flusso delle informazioni e dei dati dal responsabile del progetto (flusso in partenza) al responsabile della trasparenza (flusso in arrivo), in modo tale che la pubblicazione venga assicurata nei tempi e con modalità idonee ad assicurare l'assolvimento dei vigenti obblighi di pubblicazione;

3) Requisiti e figure obbligatorie

L'offerente deve essere in possesso dei seguenti requisiti – art. 36 Capitolato Speciale di Appalto:

Requisiti di ordine generale:

- Inesistenza delle cause di esclusione, divieti o incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione di cui agli artt. 96, 97, 98 e 100 del D.Lgs. n. 36/2023;
- Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n° 165/2001 e di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla procedura e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;

Requisiti di idoneità professionale:

- Iscrizione alla camera di commercio per attività compatibile con quella oggetto del presente affidamento;

Requisiti di idoneità finanziaria e tecnica:

- Esperienza almeno triennale nel settore della gestione di strutture similari;
- Un fatturato realizzato negli ultimi cinque anni finanziari - come sommatoria dei fatturati dei singoli esercizi (2023-2022-2021-2020-2019) - di almeno 100.000,00 euro nei settori con le finalità di cui al presente capitolato.

4) Procedura di affidamento:

Procedura ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.Lgs. 36/2023 con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.Lgs. n° 36/2023. Non sono ammesse offerte in aumento.

5) Descrizione del servizio:

Il servizio è descritto nel Capitolato Speciale di Appalto approvato con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 244 del 20.03.2025;

6) Importo complessivo del servizio:

Importo complessivo € 41.300,00 di cui:

- € 32.400,00 per base d'asta;
- € 8.900,00 per opzione di proroga (art. 120 comma 10 del D.Lgs. 36/2023);

6) Termine di esecuzione del servizio:

La durata della gestione è ricompresa nel periodo tra la data di consegna del servizio e il 30.11.2028. Ai sensi dell'art. 120 comma 10 del D.Lgs. 36/2023 è prevista l'opzione di proroga per mesi 12 per la quale il contraente originario è tenuto a eseguire le prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto o, se previsto nei documenti di gara, alle condizioni di mercato ove più

C.so Vittorio Emanuele 4, 08025-Oliena P. IVA e C.F. 00156030918

Tel. 0784/280.200–Fax 0784/280.206 - sito internet: www.comune.olienu.it

favorevoli per la stazione appaltante. In ogni caso la proroga del contratto è condizionato al rinnovo della concessione da parte del Demanio;

7) Documentazione:

La presente richiesta di offerta contenente le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, sono visionabili e scaricabili dal sito www.comune.olienu.it, sezione Bandi di Gara.

Inoltre trattandosi di procedura gestita mediante apposito sistema informatico ("SardegnaCAT"), tutti i documenti suddetti saranno disponibili direttamente sul predetto portale.

8) Termine di ricezione delle offerte:

Tutti i documenti relativi alla presente procedura, fino all'aggiudicazione, dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica attraverso il Portale "SardegnaCAT", dovranno essere redatti in formato elettronico ed essere sottoscritti, con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005.

Le offerte, predisposte come regolamentato nella presente richiesta di offerta dovranno essere caricate nel portale "SardegnaCAT", a pena di esclusione, entro e non oltre le ore **14:00** del giorno **07.04.2025**.

Oltre detto termine non resta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

Il caricamento sul portale "SardegnaCAT" della documentazione di gara rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile, fatte salve le condizioni non imputabili all'offerente.

Oliena lì 20.03.2025

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Ghisu Ivan Francesco)

firmato digitalmente

Il presente avviso consta di n. 3 fogli progressivamente numerati.