



COMUNE DI OLIENA



Provincia di Nuoro
AREA TECNICA

AVVISO PER PROCEDURA

ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

a norma del Regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato e ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n° 36/2023;

RENDE NOTO

Che l'operatore economico è invitato a presentare regolare offerta entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 06.12.2024** per l'affidamento del **Servizio Elaborazioni cartografiche in scala 1: 2.000 estese al centro urbano del Comune di Oliena.**

Importo complessivo € 43.920,00 di cui:

- € 36.000,00 per servizi professionali a base d'asta;
- € 7.920,00 € per Iva di legge al 22%;

Scadenza presentazione offerte: 12:00 del giorno 06.12.2024;

Per l'acquisizione del presente servizio l'Amministrazione si avvale della procedura telematica di acquisto e "richiesta di offerta" (RDO) per i servizi sotto soglia sulla piattaforma "SardegnaCAT" (Servizio provveditorato - Dir. Gen. Enti Locali e Finanze della Regione Sardegna).

La presente richiesta di offerta e i suoi allegati contengono le norme integrative alla RDO, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, ai documenti da presentare a corredo dell'offerta e alla procedura di aggiudicazione nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto in questione.

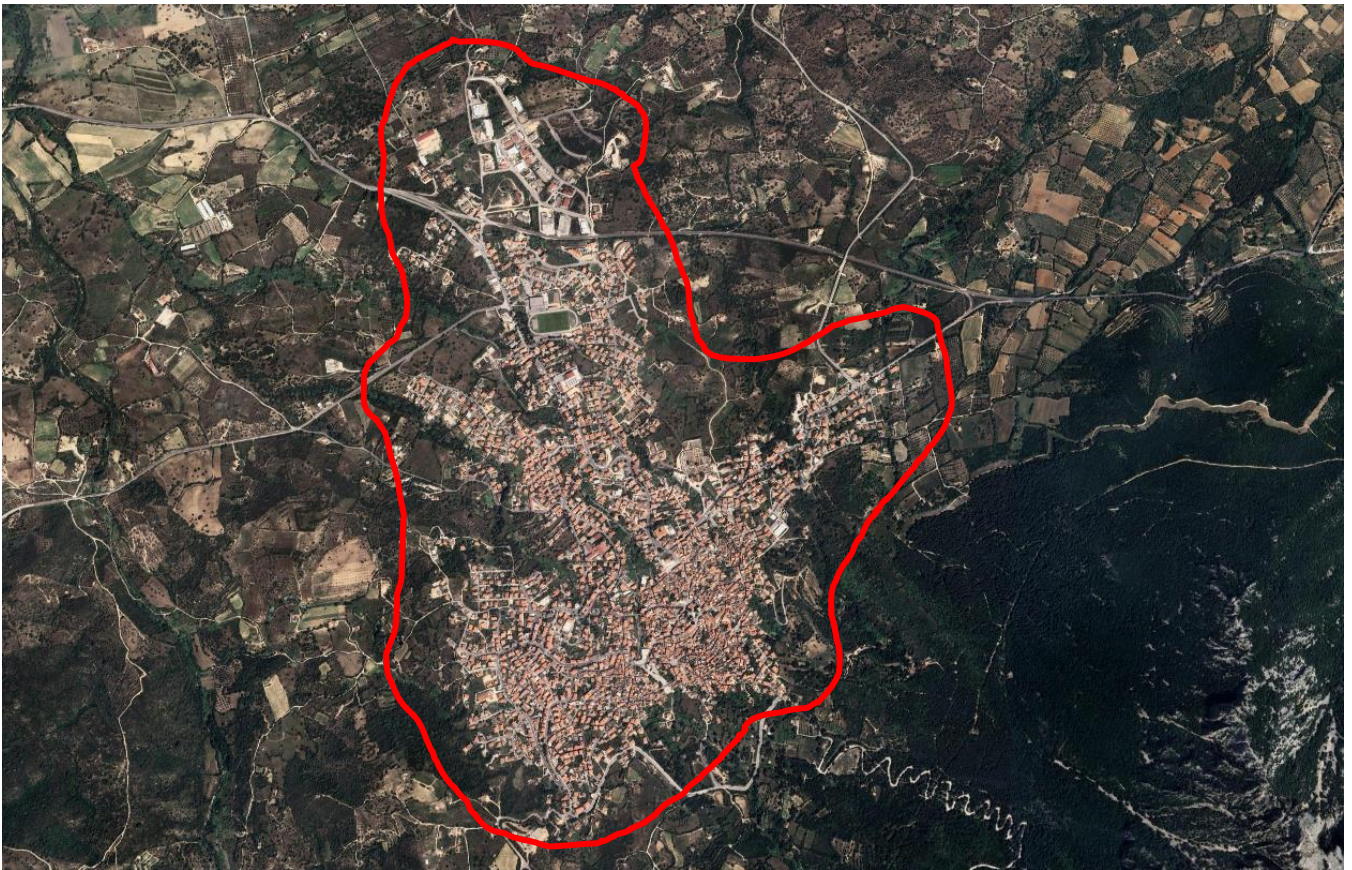
Le condizioni del contratto di servizio, che verrà concluso con l'aggiudicatario, sono quelle di cui al presente documento e ai suoi allegati, mentre per quanto non previsto si fa espresso riferimento alla normativa vigente in materia di appalti pubblici.

In applicazione dell'art. 60 del D.lgs. n° 36/2023 è d'obbligo inserire nei documenti la clausola di revisione prezzi e opzioni (art. 120 del D.lgs. n° 36/2023). Pertanto è integralmente richiamata nel presente procedimento l'applicazione dell'articolo 120 del D.lgs. n° 36/2023. Inoltre sono consentite le prestazioni supplementari, le varianti in corso d'opera, le varianti nel limite del quinto d'obbligo e la Sostituzione del contraente (art. 120 del D.lgs. n° 36/2023);

Al riguardo si forniscono le seguenti indicazioni:

Oggetto:

La presente procedura ha come finalità l'affidamento del **Servizio Elaborazioni cartografiche in scala 1:2000 estese al centro urbano del Comune di Oliena.** Si consideri che detto servizio ha come oggetto una superficie estesa per circa 411 ha, tale da ricomprendere l'intero centro abitato come schematicamente sotto riportato.



Prestazione:

La prestazione oggetto del presente affidamento si deve intendere come di seguito articolata:

Riprese aeree

Ripresa aerea adatta alla realizzazione della cartografia con profondità di colore di almeno 12 bit per canale e valore medio di GSD (Ground Sampling Distance) di 12 cm. Il ricoprimento longitudinale per fotogrammi di una stessa strisciata non dovrà essere inferiore al 60% con oscillazioni comprese fra +/- 5%. Le variazioni degli elementi angolari di orientamento ω , ϕ , κ non dovranno superare i 5 gradi centesimali. In nessun punto dovranno verificarsi soluzioni di continuità nella copertura stereoscopica delle zone assoggettate a ripresa aerea.

Topografia

L'inquadramento geodetico dovrà derivare dalla Rete geodetica nazionale con l'utilizzo di stazioni geodetiche (GPS) in modalità RTK con collegamento alle reti di stazioni fisse.

Cartografia in scala 1:2.000

Cartografia plano-volumetrica dell'area indicata, dovranno essere applicate le specifiche tecniche qui riportate:

- la rappresentazione sarà quella del Sistema Geodetico Nazionale;
- dovranno essere riportati tutti gli elementi esistenti alla data della ripresa aerea;
- il perimetro rilevato e riprodotto dei fabbricati sarà relativo alle opere murarie con esclusione delle falde;
- i segni grafici dovranno essere contenuti in opportuna legenda presente nell'edizione definitiva di disegno;
- la posizione planimetrica dei punti sulla carta rispetto alle coordinate (ricavate con operazioni sufficientemente precise e riferite ai vertici della rete geodetica di inquadramento), non supererà i valori di tolleranza previsti dalle norme;
- l'altimetria dovrà essere rappresentata da curve di livello aventi equidistanza pari ad un millesimo del fattore di scala e da punti quotati isolati. Una curva ogni 5, in corrispondenza di quote interne multiple di 5, verrà contraddistinta con un segno di maggior spessore (curva direttrice). I particolari morfologici (cocuzzoli, selle, ecc.) che non risultassero sufficientemente evidenziati dalle curve ordinarie saranno rappresentati con curve ausiliarie contraddistinte da segno grafico tratteggiato ed equidistanza pari alla metà di quella delle curve di livello ordinarie. Nelle zone con pendenza media generale inferiore al 5% e maggiore del 2%, purché non ricoperte dall'agglomerato urbano, le curve ausiliarie saranno tracciate sull'intero territorio. Nei centri urbani coperti da edifici e nelle zone con pendenza media inferiore o uguale al 2%, non verranno tracciate le curve di livello, ma riportate quote isolate. I punti quotati isolati saranno localizzati in

corrispondenza di elementi del terreno ben definiti altimetricamente (incroci di strade, punti di cambiamento pendenza lungo le strade, cortili interni, ecc.) oppure in punti di raffittimento debitamente scelti a completamento dell'informazione globale altimetrica.

Volumetria:

Dovrà essere redatto un elaborato vettoriale unico, che conterrà la rappresentazione dell'intero edificato suddiviso per isolati, opportunamente numerati. All'interno di ciascun isolato, verranno rappresentate le unità volumetriche definite dalla numerazione progressiva ottenuta in fase di calcolo. Sarà predisposto un elaborato in formato .mdb contenente i dati relativi agli isolati. Per ciascun isolato si indicherà la superficie totale, i volumi totali, la superficie totale dei fabbricati e la superficie totale non edificata; relativamente ai fabbricati, si indicherà il numero del fabbricato, la superficie, il volume, la quota alla gronda, la quota al suolo, l'altezza e le coordinate del baricentro. Nei computi volumetrici non saranno inserite tettoie e capanne (costruzioni con un lato completamente aperto o assemblati con materiale fatiscente o non stabilmente ancorato al suolo).

Ricognizione e editing grafico della cartografia:

Dovrà essere effettuata la ricognizione sul terreno che comprenderà l'integrazione metrica, la ricognizione informativa e la raccolta della toponomastica. Dovrà essere eseguita sulle minute di restituzione con riportate le annotazioni rilevate in fase di acquisizione e correggerà gli errori interpretativi dell'operatore.

L'editing grafico ed alfanumerico consisterà nell'eseguire sull'elaborato cartografico prodotto, tutti gli interventi di modifica, integrazione, cancellazione, controllo, eccetera, effettuati allo scopo di tener conto di quelle indicazioni che l'operatore ha apposto sulla minuta di restituzione. La cartografia sarà inoltre integrata con le indicazioni provenienti dalla ricognizione o da fotointerpretazione e integrazioni metriche.

Database cartografico:

Il database cartografico dovrà essere ottenuto mediante la trasformazione della cartografia sopra descritta e dovranno essere rispettate le specifiche tecniche dei capitolati della RAS, che regolano la produzione dei database topografici.

Ortofoto

Dovrà essere consegnata ortofotocarta digitale mediante le fasi operative di ortorettifica, bilanciamento cromatico e mosaicatura.

Cronoprogramma procedurale:

Il servizio avrà la durata complessiva di giorni **120 (centoventi)** consecutivi a decorrere dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna del servizio.

1) Ente Appaltante:

Comune di Oliena - Cod. AUSA 0000155297

C.so Vittorio Emanuele

08025 - Oliena (NU)

Tel: 0784/ 280221

Sito internet: www.comune.oliena.nu.it

P.E.C.: protocollo@pec.comune.oliena.nu.it

Posta elettronica: protocollo@pec.comune.oliena.nu.it

E mail: ghisu.ivan@comune.oliena.nu.it

2) Procedura di affidamento:

Procedura ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.lgs. 36/2023 con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.lgs. n° 36/2023. Non sono ammesse offerte in aumento.

3) Descrizione del Servizio:

L'appalto ha per oggetto l'espletamento del Servizio Elaborazioni cartografiche in scala 1:2.000 centro urbano Comune di Oliena (superficie totale 411 ha circa);

Il servizio consiste nell'espletamento delle prestazioni sopra descritte e qui sinteticamente riportate:

- Riprese aeree
- Topografia
- Cartografia in scala 1:2000
- Elaborato vettoriale Volumetria edificato
- Ricognizione e editing grafico della cartografia
- Database cartografico

4) Importo complessivo del servizio:

Importo complessivo € 43.920,00 di cui:

- € 36.000,00 per servizi professionali a base d'asta;
- € 7.920,00 € per Iva di legge al 22%;

C.so Vittorio Emanuele 4, 08025-Oliena P. IVA e C.F. 00156030918
Tel. 0784/280.200–Fax 0784/280.206 - sito internet: www.comune.oliena.nu.it

Per la specifica dell'importo si rimanda al quadro economico e atti contabili;

5) Modalità di determinazione del corrispettivo:

A corpo;

6) Termine di esecuzione del servizio:

Il servizio avrà la durata complessiva di giorni **120 (centoventi)** consecutivi a decorrere dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna del servizio;

7) Documentazione:

La presente richiesta di offerta contenente le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, sono visionabili e scaricabili dal sito www.comune.olienu.it sezione Bandi di Gara.

Inoltre, trattandosi di procedura gestita mediante apposito sistema informatico ("SardegnaCAT"), i suddetti documenti saranno disponibili direttamente sul predetto portale.

8) Termine di ricezione delle offerte:

Tutti i documenti relativi alla presente procedura, fino all'aggiudicazione, dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica attraverso il Portale "SardegnaCAT", dovranno essere redatti in formato elettronico ed essere sottoscritti, con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.lgs. n. 82/2005.

Le offerte, predisposte come regolamentato nella presente richiesta di offerta dovranno essere caricate nel portale "SardegnaCAT", a pena di esclusione, **entro e non oltre le 12:00 del giorno 06.12.2024.**

Oltre detto termine non resta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

Il caricamento sul portale "SardegnaCAT" della documentazione di gara rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile, fatte salve le condizioni non imputabili all'offerente.

Oliena li, 29/11/2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Ivan F. Ghisu)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Ing. Ivan F. Ghisu)