



COMUNE DI OLIENA



Provincia di Nuoro

**AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI SPAZI AD USO SPORTIVO NEGLI IMPIANTI
SPORTIVI COMUNALI DIRETTAMENTE GESTITI DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE E
NELLE PALESTRE SCOLASTICHE COMUNALI IN ORARIO EXTRASCOLASTICO.**

ANNUALITÀ 2024/2025

DISCIPLINARE PER L'USO

Sommario

PARTE I	4
articolo. 1. FINALITÀ	4
articolo. 2. INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI AMMISSIBILI	4
articolo. 3. OGGETTO	4
articolo. 4. MODALITÀ DI UTILIZZO DEGLI SPAZI	5
articolo. 5. TIPOLOGIA DI CONCESSIONE	5
articolo. 6. RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE	5
articolo. 7. ATTIVITÀ AGONISTICA	6
articolo. 8. CUSTODIA, PULIZIE E SORVEGLIANZA DELLE PALESTRE SCOLASTICHE.....	6
articolo. 9. CALENDARIO ATTIVITÀ STRUTTURE SCOLASTICHE	6
Articolo. 10. OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO	6
articolo. 11. DEPOSITO CAUZIONALE	11
articolo. 12. MODALITÀ D'USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI	12
PARTE II	13
articolo. 13. FORMULAZIONE DELLE ISTANZE.....	13
articolo. 14. ESAME DELLE DOMANDE	13
articolo. 15. RESPONSABILITÀ.....	13
articolo. 16. REVOCA O SOSPENSIONE DELLA CONCESSIONE.....	14
articolo. 17. NORME FINALI	14

PREMESSO CHE:

- l'art. 60 del DPR n. 616/77 assegna ai Comuni compiti di promozione sportiva;
- ai sensi degli artt. 3 e 13 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, il Comune è l'Ente a finalità generali che cura gli interessi e promuove lo sviluppo della propria comunità esercitando tutte le funzioni amministrative che non siano espressamente attribuite ad altri soggetti;
- tra le finalità che il Comune di Oliena si è dato nell'esercizio della sua autonomia vi è la promozione dell'attività sportiva sia attraverso l'attenzione e la cura dell'impiantistica sportiva sia, in concorso con le associazioni e società sportive, promuovendo la pratica sportiva e valorizzando le iniziative formative e le occasioni di incontro, aggregazione e socializzazione;
- il Comune di Oliena dispone di impianti sportivi ad uso pubblico destinati alla promozione e alla pratica dell'attività sportiva, motoria e ricreativa, oltre che alla diffusione dello sport a tutti i livelli ed in tutte le discipline praticabili e nel pieno soddisfacimento degli interessi generali della collettività;
- alcune strutture rientrano all'interno di un più complesso sistema nel quale intervengono differenti soggetti (istituzioni scolastiche, associazioni e società sportive dilettantistiche, ecc), con i quali l'Amministrazione comunale intende sviluppare significative interazioni;

VISTA la Deliberazione di G.C. n° 89 del 24/09/2024 avente ad oggetto "*Assegnazione di spazi negli impianti sportivi comunali direttamente gestiti dall'Amministrazione Comunale e nelle palestre scolastiche in orario extrascolastico. Annualità 2024/2025. Indirizzi.*", all'interno della quale sono stati fissate finalità e criteri di assegnazione delle strutture sportive;

PARTE I

articolo. 1. FINALITÀ

Scopo del presente disciplinare è quello di regolamentare l'utilizzo degli impianti comunali di proprietà o disponibilità del Comune di Oliena e delle palestre scolastiche in orario extrascolastico per favorire nel modo più ampio la promozione e la pratica sportiva nel corso dell'annualità sportiva 2024/2025

Le finalità che si intende perseguire sono quelle di promuovere l'utilizzo degli spazi all'interno degli impianti sportivi a gestione diretta e nelle palestre scolastiche del Comune di Oliena, in orario extrascolastico, con lo scopo di:

- favorire negli impianti sportivi e nelle strutture scolastiche lo svolgimento delle attività sportive federali;
- favorire nelle strutture sportive le attività di avviamento allo sport di base per bambini, attività motoria a favore dei disabili, degli anziani, e attività ricreativa e sociale per la cittadinanza;
- favorire un equilibrio nella distribuzione degli spazi e degli orari tra le varie attività agonistiche e di allenamento, garantendo l'opportunità di fruizione sia alle storiche Società utilizzatrici che alle Società minori e di nuova costituzione;
- affidare gli spazi a ciascuna associazione tenendo conto del numero degli atleti/associati, valutando quindi complessivamente la presenza in tutti gli spazi sportivi sia degli impianti comunali che delle palestre scolastiche;
- favorire la più ampia fruizione degli spazi sportivi adottando misure finalizzate ad un maggior contenimento dei costi gestionali;

articolo. 2. INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI AMMISSIBILI

Società ed Associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva, Federazioni sportive nazionali, Associazioni di tipo culturale/ricreativo/sociale/sportivo statutariamente costituite senza scopo di lucro, Gruppi spontanei; nel rispetto di quanto fissato all'interno della Delibera di Giunta Comune n. 89 del 24/09/2024 sarà data preferenza a quei soggetti che operano nel territorio del Comune di Oliena;

articolo. 3. OGGETTO

Si riporta di seguito l'elenco degli Impianti Sportivi Comunali

1. CAMPO SPORTIVO "ARENAGLIOS" – Via Nuoro:

- 1.1. Campo sportivo comunale da calcio a 11 in erba sintetica;
- 1.2. Pista Atletica e aree esterne

2. PALESTRE COMUNALI:

- 2.1. Palazzetto dello Sport (Pallavolo, Basket, Calcio a 5) – Via Nuoro;
- 2.2. Palestra Scuole Medie (attività multidisciplinare) – Via Fala 'e Nodi;
- 2.3. Spazio polisportivo cortile Scuola secondaria di primo grado – Via Fala 'e Nodi;
- 2.4. Palestra Scuola primaria (attività multidisciplinare) – Via Nuoro;

articolo. 4. MODALITÀ DI UTILIZZO DEGLI SPAZI

Gli spazi di cui all'art. 3 sono assegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Il soggetto autorizzato è tenuto a:

- utilizzare lo spazio oggetto di affidamento con le modalità e secondo le finalità contemplate all'interno del presente Avviso, del Disciplinare per l'utilizzo degli impianti sportivi comunali e dell'Autorizzazione rilasciata.
- segnalare tempestivamente al Comune di Oliena ogni eventuale esigenza di interventi di manutenzione, nonché l'eventuale presenza di rischi rispetto alla pubblica incolumità nello spazio sportivo assegnato;
- versare preventivamente, a garanzia del corretto utilizzo degli impianti e della loro rimessa in ripristino nel caso di danni, una cauzione determinata in ragione della struttura affidata, stabilendo che la stessa verrà retrocessa, in toto o parzialmente, al momento della riconsegna della struttura ovvero al termine del periodo concesso;
- tenere le strutture e le pertinenze in condizioni di pulizia e decoro adeguate all'utilizzo e nel rispetto degli altri soggetti fruitori delle medesime strutture;
- eseguire le operazioni di apertura e chiusura delle strutture sia interne che esterne nelle modalità indicate dall'Amministrazione

articolo. 5. TIPOLOGIA DI CONCESSIONE

Sono previste differenti tipologie di concessione in funzione della tipologia di utilizzo delle strutture:

- a. **Concessione annuale:** la concessione è finalizzata alla pratica agonistica e a tutte quelle attività ad essa connesse, la sua validità è, salvo diversa disposizione, dal 01 settembre al 31 agosto. Per le strutture scolastiche le autorizzazioni sono disposte nel rispetto del calendario scolastico regionale.
- b. **Concessioni temporanee e/o occasionali:** finalizzata allo svolgimento di singole manifestazioni ed eventi a carattere sportivo, ludico e/o ricreativo che abbiano quale scopo quello della promozione della socialità e della cultura dello sport. Queste concessioni sono subordinate alla programmazione delle Concessioni annuali per evitare usi incompatibili.

Si precisa che per tutte queste manifestazioni deve essere presentato un programma corredato di tutte le informazioni necessarie a definire l'evento e il suo svolgimento, questo è assoggettato alla specifica Autorizzazione comunale.

articolo. 6. RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE

Le autorizzazioni sono rilasciate dal Comune di Oliena non sono da ritenersi tacitamente rinnovabili.

La concessione ha carattere del tutto precario, il Comune di Oliena potrà proporre soluzioni alternative a quelle richieste e avrà facoltà di modificare le condizioni di assegnazione in concomitanza con iniziative o interventi organizzati o autorizzati dall'Amministrazione Comunale di particolare interesse pubblico o per sopravvenute esigenze scolastiche o per la necessità di attuare interventi manutentivi urgenti senza che ciò costituisca titolo per indennizzo o risarcimento a favore dell'utilizzatore della struttura sportiva.

Il Concessionario potrà proporre variazioni durante il corso di validità della Concessione che diverranno efficaci solo a seguito della formale approvazione dell'Amministrazione comunale.

articolo. 7. ATTIVITÀ AGONISTICA

Qualora l'assegnatario svolga attività sportiva agonistica avrà l'onere di presentare il calendario degli impegni sportivi che lo riguardano (comprensivo di date orari ed ogni altra informazione utile) così che a questi appuntamenti possa essere data priorità rispetto alle attività non competitive.

Tutti i Concessionari dovranno pertanto presentare le eventuali richieste di inserimento partite, allenamenti e/o altre attività supplementari (es. *stages* ecc.), con un preavviso di almeno 10 giorni dalla data dell'evento programmato.

Per le richieste che perverranno successivamente a tale termine non potrà essere garantito l'utilizzo della struttura.

articolo. 8. CUSTODIA, PULIZIE E SORVEGLIANZA

Il Comune di Oliena si avvale della collaborazione delle Società Sportive per garantire le attività di apertura e chiusura, di custodia e di pulizia delle strutture sportive, delle palestre scolastiche e delle relative pertinenze, per verificarne il corretto uso, il rispetto delle attrezzature e dei locali dati in uso.

Ciascun soggetto affidatario è tenuto ad assicurare un adeguato standard di pulizia delle strutture assegnate: nell'ordinarietà riconsegnando la struttura in ordine e priva di attrezzature che possano compromettere le attività degli altri assegnatari e assicurando una pulizia almeno mensile delle strutture date in concessione.

Al termine dell'attività un referente del soggetto assegnatario dovrà farsi carico di verificare lo spegnimento degli impianti elettrici, la chiusura degli infissi e di tutte delle porte di accesso; si dovrà altresì verificare che non vi siano fuoriuscite d'acqua (da rubinetti, docce, ecc.). Eventuali anomalie dovranno essere tempestivamente segnalate.

All'interno delle strutture affidate, le società sportive, laddove vi sia la possibilità, possono individuare la loro sede che, pur rimanendo a loro disposizione per tutto il tempo dell'affidamento, rimane sempre nella disponibilità di questa Amministrazione che può, in qualsiasi momento disporre per ragioni manutentive e/o gestionali. Ogni qualsivoglia modifica che il soggetto affidatario intenda effettuare negli spazi destinati a sede sociale, dovrà essere formalmente autorizzata dall'Amministrazione, in ogni caso al termine della stagione sportiva il soggetto gestore provvederà alla riconsegna delle chiavi degli spazi affidati.

articolo. 9. CALENDARIO ATTIVITÀ STRUTTURE SCOLASTICHE

Le strutture scolastiche saranno disponibili nel rispetto del calendario didattico e, pertanto, non saranno utilizzabili nei giorni o periodi di chiusura dell'Istituto Scolastico, eventuali eccezioni potranno essere ammesse previo parere dell'istituzione scolastica. I concessionari saranno debitamente informati sui periodi di chiusura delle palestre o di indisponibilità delle stesse per cause non prevedibili (danni per maltempo, manutenzioni straordinarie, elezioni, ecc).

articolo. 10. OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario dovrà sottoscrivere apposita dichiarazione di cui all'Allegato B con la quale si impegna a dare attuazione a quanto segue:

- a) ad usare l'impianto comunale, le attrezzature ed i servizi ivi esistenti con la massima cura e diligenza, in modo da restituirli, alla scadenza della concessione, nello stesso stato in cui sono stati concessi, salvo il deterioramento derivante dall'uso medesimo;

- b) a riconsegnare gli spazi, l'impianto e le attrezzature al termine di ciascun periodo d'uso e comunque al termine del periodo concessorio in perfetto stato di manutenzione, oltre che a sistemare ordinatamente al termine delle esercitazioni le attrezzature utilizzate nei locali e spazi appositi assegnati e a non installare attrezzi fissi o sistemare impianti che riducano la disponibilità degli spazi nelle strutture concesse;
- c) a segnalare tempestivamente all'Area Tecnica del Comune di Oliena ogni danno che si possa verificare alle persone e/o alle strutture ed agli attrezzi loro assegnati;
- d) ad assumere la piena responsabilità di tutti i danni che potrebbero eventualmente essere arrecati agli impianti ed alle attrezzature, limitatamente alla parte di essi strettamente concessa in uso;
- e) a sollevare il Comune di Oliena, quale proprietario dell'impianto, ovvero l'Autorità scolastica, nel caso si tratti della palestra annessa alle scuole, da ogni responsabilità per danni a persone e cose, anche di terzi, che potrebbero verificarsi durante l'utilizzo degli impianti concessi in uso;
- f) a contrarre idonea polizza assicurativa in favore dei propri associati contro eventuali incidenti o danni che dovessero loro derivare dallo svolgimento dell'attività sportiva presso gli impianti comunali;
- g) a munirsi di specifica polizza assicurativa R.C., in occasione delle manifestazioni programmate, per la copertura di danni che potrebbero verificarsi durante e/o in occasione della stessa;
- h) ad assumere a proprio carico le spese per la pulizia dei locali;
- i) a sottoporre i propri aderenti, qualora si tratti di attività o manifestazioni sportive, a specifica visita medica al fine di accertare l'idoneità fisico-sanitaria degli stessi ad esercitare l'attività delle singole discipline sportive;
- j) ad assicurare la presenza, durante l'esercizio della pratica sportiva o di qualsiasi altra attività anche extra sportiva, di un dirigente responsabile, munito di idoneo documento attestante la sua appartenenza all'Istituzione richiedente;
- k) a munirsi di tutte le autorizzazioni prescritte dalle vigenti disposizioni per lo svolgimento sia delle manifestazioni sportive sia di quelle non sportive;
- l) a provvedere a proprie spese, in occasione di manifestazioni, ai servizi di guardaroba, biglietteria e relative verifiche, disciplina e controllo degli ingressi, sorveglianza, parcheggi e servizi d'ordine, servizio antincendio e servizio di autoambulanza e simili, ove prescritti;
- m) ad usare l'impianto comunale esclusivamente per gli scopi indicati nell'atto di concessione e a non concedere a terzi, ad alcun titolo e per nessun motivo, l'uso dello stesso impianto e delle attrezzature annesse e l'accesso ai locali non ricompresi nel suddetto atto;
- n) a non apportare trasformazioni, modifiche o migliorie agli impianti concessi senza il consenso scritto del Comune di Oliena;

Al soggetto affidatario della struttura, qualora siano presenti utenze comunali, è richiesta la massima vigilanza e attenzione sia nell'utilizzo delle risorse (elettriche e idriche), sia nel monitoraggio costante degli impianti al fine di provvedere tempestivamente nel caso si ravvisassero perdite e/o malfunzionamenti.

Resta inteso che sono in capo ai soggetti affidatari anche quei piccoli interventi manutentivi che rientrano nella fattispecie della Manutenzione ordinaria così come definita dalla norma.

Inoltre il Concessionario si obbliga ad effettuare le seguenti attività finalizzate a mantenere il decoro e la funzionalità delle strutture assegnate:

DISCIPLINARE PER L'USO. AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI SPAZI AD USO SPORTIVO NEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI DIRETTAMENTE GESTITI DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE E NELLE PALESTRE SCOLASTICHE COMUNALI IN ORARIO EXTRASCOLASTICO.ANNUALITÀ 2024/2025

A) CONCESSIONI ANNUALI:

1.1 CAMPO DI CALCIO A 11 "ARENAGLIOS" IN ERBA SINTETICA

ATTIVITÀ IN CAPO AL CONCESSIONARIO	<p>A carico del concessionario sono previsti n° 3 sfalci erba annuali (da effettuarsi obbligatoriamente entro il 30 Settembre – 15 Marzo – 15 Maggio salvo diversa disposizione da parte dell'Amministrazione comunale in ragione di specifiche esigenze) nelle aree di pertinenza della struttura sportiva, la pulizia del campo da gioco e di tutte le aree di pertinenza ricomprese all'interno della planimetria allegata.</p> <p>Resta in carico al concessionario la pulizia delle strutture destinate a spogliatoi e deposito, delle aree di pertinenza dell'impianto sportivo, dei suoi accessi, delle vie esodo e degli spazi destinati al pubblico.</p> <p>Durante l'intero periodo di concessione, il concessionario è tenuto a presidiare la struttura, a custodire i suoi accessi e garantirne la fruizione ai cittadini che intendano svolgere attività non agonistica in forme compatibili con le attività sportive proprie del concessionario.</p>
CAUZIONE	<p>Dovrà essere versata una cauzione all'Amministrazione secondo quanto disposto dall'art. 11 quale cauzione risarcitoria nel caso in cui siano riscontrati danni alle strutture concesse imputabili all'attività del Concessionario e/o durante le manifestazioni da questo promosse.</p>

1.2 PISTA DI ATLETICA "ARENAGLIOS"

ATTIVITÀ IN CAPO AL CONCESSIONARIO	<p>A carico del concessionario sono previsti n° 1 sfalcio d'erba annuale (da effettuarsi obbligatoriamente su disposizione da parte dell'Amministrazione comunale in ragione di specifiche esigenze) nelle aree di pertinenza della struttura sportiva, la pulizia di tutte le aree di pertinenza ricomprese all'interno della planimetria allegata.</p> <p>Resta in carico al concessionario la pulizia delle strutture destinate a spogliatoi e deposito (nel caso di utilizzo), delle aree di pertinenza dell'impianto sportivo, dei suoi accessi e delle vie esodo.</p> <p>Durante l'intero periodo di concessione, il concessionario è tenuto a presidiare la struttura, a custodire i suoi accessi e garantirne la fruizione ai cittadini che intendano svolgere attività non agonistica in forme compatibili con le attività sportive proprie del concessionario.</p>
CAUZIONE	<p>Dovrà essere versata una cauzione all'Amministrazione secondo quanto disposto dall'art. 11 quale cauzione risarcitoria nel caso in cui siano riscontrati danni alle strutture concesse imputabili all'attività del Concessionario e/o durante le manifestazioni da questo promosse.</p>

2.1 PALAZZETTO DELLO SPORT

ATTIVITÀ IN CAPO AL CONCESSIONARIO	<p>A carico del concessionario la pulizia di tutte le parti interne della struttura, almeno a cadenza mensile, delle aree di pertinenza dell'impianto sportivo, dei suoi accessi e delle vie esodo e di tutte le aree di pertinenza.</p> <p>Durante l'intero periodo di concessione, il concessionario è tenuto a presidiare la struttura, a custodire i suoi accessi e garantirne la fruizione ai cittadini che intendano svolgere attività non agonistica in forme compatibili con le attività sportive proprie del concessionario.</p>
CAUZIONE	<p>Dovrà essere versata una cauzione all'Amministrazione secondo quanto disposto dall'art. 11 quale cauzione risarcitoria nel caso in cui siano riscontrati danni alle strutture concesse imputabili all'attività del Concessionario e/o durante le manifestazioni da questo promosse.</p>

2.2 PALESTRA SCUOLA PRIMARIA DI SANTA MARIA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO "M. MASSAIU" DI OLIENA

ATTIVITÀ IN CAPO AL CONCESSIONARIO	<p>A carico del concessionario n° 2 sfalci erba annuali (da effettuarsi obbligatoriamente entro il 15 Marzo – 1 Maggio salvo diversa disposizione da parte dell'Amministrazione comunale in ragione di specifiche esigenze) nelle aree di pertinenza della Scuola primaria di Santa Maria, la pulizia delle aree esterne, del piazzale adiacente la struttura e di tutte le aree di pertinenza.</p> <p>In particolare dovrà essere garantita la pulizia e il riordino della struttura al termine delle attività sportive programmate così che la stessa sia resa nella sua piena disponibilità all'istituzione scolastica.</p> <p>Durante l'intero periodo di concessione, il concessionario è tenuto a presidiare la struttura, a custodire i suoi accessi e garantirne la fruizione al personale e studenti dell'istituzione scolastica</p>
CAUZIONE	<p>Dovrà essere versata una cauzione all'Amministrazione secondo quanto disposto dall'art. 11 quale cauzione risarcitoria nel caso in cui siano riscontrati danni alle strutture concesse imputabili all'attività del Concessionario e/o durante le manifestazioni da questo promosse.</p>

2.3 SPAZIO POLISPORTIVO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO "M. MASSAIU" DI OLIENA

ATTIVITÀ IN CAPO AL CONCESSIONARIO	<p>A carico del concessionario n° 1 sfalci d'erba annuali (da effettuarsi obbligatoriamente secondo la disposizione da parte dell'Amministrazione comunale in ragione di specifiche esigenze) nelle aree di pertinenza del campo da gioco, la pulizia delle aree esterne di pertinenza.</p> <p>In particolare dovrà essere garantita la pulizia e il riordino della struttura al termine delle attività sportive programmate così che la stessa sia resa nella sua piena disponibilità all'istituzione scolastica.</p>
---	--

	Durante l'intero periodo di concessione, il concessionario è tenuto a presidiare la struttura, a custodire i suoi accessi e garantirne la fruizione al personale e studenti dell'istituzione scolastica
CAUZIONE	Dovrà essere versata una cauzione all'Amministrazione secondo quanto disposto dall'art. 11 quale cauzione risarcitoria nel caso in cui siano riscontrati danni alle strutture concesse imputabili all'attività del Concessionario e/o durante le manifestazioni da questo promosse.

2.4 PALESTRA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO "M. MASSAIU" DI OLIENA

ATTIVITÀ IN CAPO AL CONCESSIONARIO	<p>A carico del concessionario n° 2 sfalci erba annuali (da effettuarsi obbligatoriamente entro il 15 Marzo – 1 Maggio salvo diversa disposizione da parte dell'Amministrazione comunale in ragione di specifiche esigenze) nelle aree di pertinenza della Scuola secondaria di I grado, la pulizia delle aree esterne, del piazzale adiacente la struttura e di tutte le aree di pertinenza.</p> <p>In particolare dovrà essere garantita la pulizia e il riordino della struttura al termine delle attività sportive programmate così che la stessa sia resa nella sua piena disponibilità all'istituzione scolastica.</p> <p>Durante l'intero periodo di concessione, il concessionario è tenuto a presidiare la struttura, a custodire i suoi accessi e garantirne la fruizione al personale e studenti dell'istituzione scolastica</p>
CAUZIONE	Dovrà essere versata una cauzione all'Amministrazione secondo quanto disposto dall'art. 11 quale cauzione risarcitoria nel caso in cui siano riscontrati danni alle strutture concesse imputabili all'attività del Concessionario e/o durante le manifestazioni da questo promosse.

B) CONCESSIONI TEMPORANEE PER MANIFESTAZIONI O UTILIZZO OCCASIONALE:

1.1 CAMPO DI CALCIO A 11 "ARENAGLIOS" IN ERBA SINTETICA

ATTIVITÀ IN CAPO AL CONCESSIONARIO	<p>Durante l'intero periodo di concessione, il concessionario è tenuto a presidiare la struttura, a custodire i suoi accessi e garantirne la fruizione ai cittadini.</p> <p>Dovrà essere predisposta una apposita attività di pulizia e riordino della struttura concessa immediatamente dopo lo svolgimento della manifestazione, così che non venga arrecato pregiudizio alle altre attività programmate.</p>
CAUZIONE	Dovrà essere versata una cauzione all'Amministrazione secondo quanto disposto dall'art. 11 quale cauzione risarcitoria nel caso in cui siano riscontrati danni alle strutture concesse imputabili all'attività del Concessionario e/o durante le manifestazioni da questo promosse.

1.2 PISTA DI ATLETICA "ARENAGLIOS"

ATTIVITÀ IN CAPO AL CONCESSIONARIO	Durante l'intero periodo di concessione, il concessionario è tenuto a presidiare la struttura, a custodire i suoi accessi e garantirne la fruizione ai cittadini. Dovrà essere predisposta una apposita attività di pulizia e riordino della struttura concessa immediatamente dopo lo svolgimento della manifestazione, così che non venga arrecato pregiudizio alle altre attività programmate.
CAUZIONE	Dovrà essere versata una cauzione all'Amministrazione secondo quanto disposto dall'art. 11 quale cauzione risarcitoria nel caso in cui siano riscontrati danni alle strutture concesse imputabili all'attività del Concessionario e/o durante le manifestazioni da questo promosse.

2.1 PALAZZETTO DELLO SPORT

ATTIVITÀ IN CAPO AL CONCESSIONARIO	Durante l'intero periodo di concessione, il concessionario è tenuto a presidiare la struttura, a custodire i suoi accessi e garantirne la fruizione ai cittadini. Dovrà essere predisposta una apposita attività di pulizia e riordino della struttura concessa immediatamente dopo lo svolgimento della manifestazione, così che non venga arrecato pregiudizio alle altre attività programmate.
CAUZIONE	Dovrà essere versata una cauzione all'Amministrazione secondo quanto disposto dall'art. 11 quale cauzione risarcitoria nel caso in cui siano riscontrati danni alle strutture concesse imputabili all'attività del Concessionario e/o durante le manifestazioni da questo promosse.

2.2/2.3/2.4 PALESTRE SCUOLA PRIMARIA DI SANTA MARIA E SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO "M. MASSAIU" DI OLIENA

ATTIVITÀ IN CAPO AL CONCESSIONARIO	Durante l'intero periodo di concessione, il concessionario è tenuto a presidiare la struttura, a custodire i suoi accessi e garantirne la fruizione ai cittadini. Dovrà essere predisposta una apposita attività di pulizia e riordino della struttura concessa immediatamente dopo lo svolgimento della manifestazione, così che non venga arrecato pregiudizio alle altre attività programmate.
CAUZIONE	Dovrà essere versata una cauzione all'Amministrazione secondo quanto disposto dall'art. 11 quale cauzione risarcitoria nel caso in cui siano riscontrati danni alle strutture concesse imputabili all'attività del Concessionario e/o durante le manifestazioni da questo promosse.

articolo. 11. DEPOSITO CAUZIONALE

Chiunque ottenga la concessione in gestione di uno degli impianti sportivi di cui all'art. 3 dovrà versare all'Amministrazione comunale, un deposito cauzionale, anche tramite polizza fideiussoria, a garanzia di eventuali danni agli impianti, arredi e attrezzature. La cauzione è svincolata alla scadenza della concessione. Il deposito cauzionale è determinato dalla Giunta comunale tenuto conto della natura e della durata della concessione e dell'importo delle tariffe, secondo la seguente modalità:

Concessione Annuale di cui all'art. 5 lett. a)		
IMPIANTO SPORTIVO		DEPOSITO
CAMPO SPORTIVO "ARENAGLIOS" – Via Nuoro		
	Campo sportivo comunale da calcio a 11 in erba sintetica	€ 800,00
	Pista Atletica e aree esterne	€ 400,00
PALESTRE COMUNALI		
	Palazzetto dello Sport (Pallavolo, Basket, Calcio a 5) – Via Nuoro;	€ 800,00
	Palestra Scuole Medie (attività multidisciplinare) – Via Fala e Nodi;	€ 600,00
	Spazio polisportivo cortile Scuola secondaria di primo grado – Via Fala e Nodi;	€ 400,00
	Palestra Scuola primaria (attività multidisciplinare) – Via Nuoro;	€ 600,00
Concessione temporanea e/o occasionale di cui all'art. 5 lett. b)		
CAMPO SPORTIVO "ARENAGLIOS" – Via Nuoro		
	Campo sportivo comunale da calcio a 11 in erba sintetica	€ 400,00
	Pista Atletica e aree esterne	€ 200,00
PALESTRE COMUNALI		
	Palazzetto dello Sport (Pallavolo, Basket, Calcio a 5) – Via Nuoro;	€ 400,00
	Palestra Scuole Medie (attività multidisciplinare) – Via Fala e Nodi;	€ 300,00
	Spazio polisportivo cortile Scuola secondaria di primo grado – Via Fala e Nodi;	€ 200,00
	Palestra Scuola primaria (attività multidisciplinare) – Via Nuoro;	€ 300,00

Si precisa che gli importi di cui sopra sono riferiti al singolo soggetto cui è affidata la struttura e non già alla struttura stessa

Se al termine del periodo di concessione, alla riconsegna dell'Impianto, si riscontrano danni o presenza di rifiuti, la cauzione è trattenuta fino ad avvenuto ripristino dello stato dei luoghi.

articolo. 12. Modalità d'uso degli impianti sportivi

I concessionari devono utilizzare gli impianti direttamente ed esclusivamente per le finalità per le quali è stata accordata la concessione. Per nessun motivo, in nessuna forma e per alcun titolo, anche gratuito, è consentito di subconcedere l'uso, anche parziale, degli impianti a terzi, pena l'immediata decadenza della concessione. I concessionari devono utilizzare gli impianti rispettando rigorosamente i giorni e gli orari loro assegnati.

Rientra tra gli impegni del concessionario predisporre quanto necessario per svolgere la propria attività e lasciare in ordine l'impianto sportivo per consentire il regolare svolgimento dell'attività prevista nel turno successivo.

Chi pratica attività sportiva in palestra è tenuto ad indossare idonee calzature così da salvaguardare il campo da gioco e non pregiudicarne la pulizia.

È vietata la consumazione di cibi o bevande all'interno degli impianti ad eccezione, se previsto, delle aree attrezzate. Gli utenti e chiunque altro ammesso in virtù della concessione a fruire dell'impianto e degli spazi annessi, sono tenuti ad osservare la massima diligenza nell'utilizzo dei locali e delle attrezzature in modo da evitare qualsiasi danno a terzi o all'impianto, ai suoi accessori ed a quant'altro di proprietà del Comune di Oliena o dell'Istituzione Scolastica. I concessionari rispondono verso il Comune di Oliena per eventuali danni

che venissero arrecati agli impianti, accessori, attrezzi ed arredi. L'accesso all'impianto è subordinato alla presenza di almeno un tecnico o dirigente o accompagnatore o responsabile per la Società del gruppo di atleti o fruitori della palestra.

All'inizio dell'anno sportivo, sarà cura della Società Sportiva fornire al Comune di Oliena il nominativo di un referente (preparatore, allenatore, accompagnatore ecc.).

L'accesso al pubblico è consentito solo negli spazi delle strutture affidate e già resi idonei per lo scopo.

PARTE II

articolo. 13. FORMULAZIONE DELLE ISTANZE

Gli utenti dovranno presentare Richiesta di assegnazione utilizzando la modulistica allegata al presente Avviso, il richiedente unitamente all'istanza di cui all'Allegato A, presenterà apposita dichiarazione di impegno a mettere in atto tutte le misure previste dell'Allegato n. B oltre alla presa d'atto ed accettazione del presente Disciplinare e della Deliberazione di G.C. 89/2024 e le dichiarazioni di autorizzazione al trattamento dei dati.

Eventuali richieste già pervenute al protocollo dell'Ente, prima della pubblicazione dell'avviso, dovranno essere riformulate utilizzando la modulistica dedicata alla presente annualità.

Le istanze, sottoscritte dal Presidente o Legale Rappresentante del soggetto richiedente, dovranno essere presentate entro le **ore 12:00 del giorno 23 ottobre 2024** a mezzo PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.olienu.it oppure consegnate a mano (in orario di ricevimento del pubblico) all'Ufficio Protocollo dell'Ente in c.so Vitt. Emanuele, 4 Oliena, le domande pervenute oltre i termini saranno valutate solo successivamente alla formulazione complessiva dei calendari di utilizzo relative alle richieste pervenute nei termini, ed eventualmente accolte se ritenute compatibili.

La domanda potrà essere accolta solo se conforme alle indicazioni stabilite nel presente disciplinare e per quanto compatibile con la disponibilità degli spazi richiesti.

Sarà possibile formulare richiesta di chiarimenti esclusivamente a mezzo mail all'indirizzo ghisu.ivan@comune.olienu.it.

articolo. 14. ESAME DELLE DOMANDE

Alla luce delle richieste pervenute gli Uffici competenti formuleranno un **PIANO DI RIPARTIZIONE DEGLI SPAZI** che tenga in considerazione della massima fruizione degli stessi ed evitare problemi logistici ed organizzativi, esaminando in modo coordinato tutte le richieste pervenute e consultando, se necessario, gli utenti per eventuali integrazioni o chiarimenti.

Il programma definitivo delle concessioni viene formalizzato con Atto formale del Responsabile dell'Area Tecnica.

articolo. 15. RESPONSABILITÀ

Il concessionario si impegna al corretto uso dell'impianto sportivo e delle attrezzature annesse, nonché si assume ogni responsabilità per danni a cose o persone che dovessero verificarsi a causa e/o in occasione delle attività sportive svolte dal concessionario nelle ore assegnate. È a carico del concessionario l'individuazione dei referenti, durante l'attività in palestra, per l'attuazione delle norme sulla sicurezza

antincendio (prevenzione, protezione e procedure da adottare), per la gestione delle emergenze e di primo soccorso. In ogni caso il concessionario si intende espressamente obbligato a tenere sollevato ed indenne il Comune di Oliena da tutti i danni sia diretti che indiretti che potessero comunque ed a chiunque (cose o persone ivi compresi atleti, dirigenti, allenatori, preparatori, accompagnatori, direttori di gara, pubblico ecc) derivare in dipendenza o connessione della concessione d'uso rilasciata. Tutti coloro che hanno accesso alla struttura concessa in uso dovranno essere regolarmente tesserati con le rispettive Federazioni, Enti o Associazioni e dovranno essere assicurati.

Nel caso di danni all'impianto ed alle attrezzature nelle ore d'uso, verrà effettuata una valutazione dei danni da parte dell'Area Tecnica del Comune di Oliena, la quale comunicherà l'ammontare del danno al concessionario che dovrà provvedere al risarcimento, nel caso in cui l'ammontare del danno eccedesse la cauzione già versata al momento dell'assegnazione della struttura, la stessa eccedenza dovrà essere versata all'Amministrazione concedente o in alternativa il concessionario dovrà ripristinare la condizione di utilizzo.

Resta inteso che, in caso di grave pregiudizio arrecato alle strutture comunali concesse, e nel caso in cui fosse accertata una qualche responsabilità da parte del soggetto affidatario della stessa, questa Amministrazione si riserva di agire nelle varie sedi di giudizio a tutela propria e delle proprietà pubbliche.

articolo. 16. REVOCA O SOSPENSIONE DELLA CONCESSIONE

La concessione ha carattere del tutto precario: il Responsabile dell'Area Tecnica potrà proporre soluzioni alternative a quelle richieste e avrà facoltà di spostare, sospendere o revocare gli allenamenti e gare dall'impianto assegnato se questi determineranno un conflitto con iniziative o interventi di particolare interesse pubblico, organizzati o autorizzati dall'Amministrazione Comunale o per sopravvenute esigenze scolastiche o manutentive degli impianti. Alla revoca o sospensione della concessione d'uso degli impianti sportivi si provvede con Atto dell'Amministrazione comunale.

Le cause che danno luogo a revoca della concessione sono le seguenti:

1. Cessione a terzi degli spazi avuti in concessione d'uso dal Comune di Oliena.
2. Inosservanza delle norme previste dal presente disciplinare.

articolo. 17. NORME FINALI

Il Comune di Oliena si riserva ogni facoltà, nell'ambito della propria autonomia istituzionale, di integrare o modificare in tutto o in parte il presente disciplinare qualora ne ravvisasse la necessità o l'opportunità per il raggiungimento dei propri obiettivi in materia di promozione dello sport.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

(Ing. Ivan Francesco Ghisu)