



COMUNE DI OLIENA



Provincia di Nuoro
AREA TECNICA

Oliena li 02.10.2024

AVVISO

PER PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

a norma del Regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato e ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n° 36/2023;

RENDE NOTO

Che l'operatore economico è invitato a presentare regolare offerta entro e non oltre le ore **10:00** del giorno **08/10/2024** per l'affidamento del seguente servizio di:

Pulizia edifici comunali per mesi sei (6). procedura ai sensi dell'art 50, comma 1, let. b) del d.lgs 36/2023
affidamento diretto

Importo complessivo pari a € 17.487,51 di cui:

- € 16.980,14 per importo del servizio a base d'asta;
- € 507,37 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;

Scadenza presentazione offerte: ore 10:00 del giorno 08.10.2024;

Per l'acquisizione del presente servizio l'Amministrazione si avvale della procedura telematica di acquisto e "richiesta di offerta" (RDO) per i servizi sotto soglia sulla piattaforma "SardegnaCAT".

La presente richiesta di offerta e i suoi allegati contengono le norme integrative alla RDO, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, ai documenti da presentare a corredo dell'offerta e alla procedura di aggiudicazione nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto in questione.

Le condizioni del contratto di servizio che sarà concluso con l'aggiudicatario sono quelle di cui al presente documento e ai suoi allegati, per quanto non previsto si fa espresso riferimento alla normativa vigente in materia di appalti pubblici.

In applicazione dell'art. 60 del D.lgs. n° 36/2023 è d'obbligo inserire nei documenti la clausola di revisione prezzi e opzioni (art. 120 del D.lgs. n° 36/2023). Pertanto, è integralmente richiamata nel presente procedimento l'applicazione dell'articolo 120 del D.lgs. n° 36/2023. Inoltre, sono consentite le prestazioni

supplementari, le varianti in corso d'opera, le varianti nel limite del quinto d'obbligo e la Sostituzione del contraente (art. 120 del D.lgs. n° 36/2023);

Al riguardo si forniscono le seguenti indicazioni:

Oggetto:

Pulizia edifici comunali per mesi sei (6). procedura ai sensi dell'art 50, comma 1, let. b) del d.lgs 36/2023

Prestazione:

L'affidamento ha per oggetto il servizio di pulizia del municipio e delle sedi ad esso facenti riferimento

Cronoprogramma procedurale:

Il servizio avrà la durata complessiva di mesi 6

Ente Appaltante:

Comune di Oliena - Cod. AUSA 0000155297

C.so Vittorio Emanuele

08025 - Oliena (NU)

Tel.: 0784/280228 - 0784/280221

Sito internet: www.comune.olienu.it

P.E.C.: protocollo@pec.comune.olienu.it

Posta elettronica: protocollo@pec.comune.olienu.it

E mail R.U.P.: ghisu.ivan@comune.olienu.it

Premesse:

Questo Comune deve provvedere ad affidare le prestazioni di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b, del D.lgs. n° 36/2023. Si precisa che la presente non costituisce una gara, trattandosi di mera indagine informale di mercato finalizzata all'acquisizione di uno o più preventivi. Non trattandosi di gara, la procedura non si concluderà con la redazione di una vera e propria graduatoria. La presente richiesta non è vincolante per l'Ente e non obbliga quest'ultimo a procedere all'affidamento.

Tutto ciò premesso e considerato

l'Ente Appaltante, Comune di Oliena, intende affidare le prestazioni di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.lgs. 36/2023 con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.lgs. n° 36/2023.;

1) Procedura di affidamento:

Procedura ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.lgs. 36/2023 con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.lgs. n° 36/2023. Non sono ammesse offerte in aumento.

2) Descrizione del Servizio:

L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia degli edifici comunali per mesi 6 (sei)

Gli interventi che formano oggetto del presente Appalto, consistono nel servizio di pulizia degli edifici comunali, così come specificate nel C.S.A e in particolare l'appalto di pulizia dei locali risulta come di seguito definito:

- 1) Ritiro dei rifiuti, ovvero, svuotamento e pulizia dei gettacarta e cestini getta rifiuti (quando necessario sostituire il sacco a perdere);
- 2) Spolveratura ad umido delle superfici di porte, pareti, arredi, personal computer e simili usando il panno ed il prodotto idoneo;
- 3) Spazzatura della superficie del pavimento dei materiali di rifiuto (L'asportazione del materiale minuto può avvenire anche mediante l'utilizzo di aspirapolvere);

C.so Vittorio Emanuele 4, 08025-Oliena P. IVA e C.F. 00156030918

Tel. 0784/280.200–Fax 0784/280.206 - sito internet: www.comune.olienu.it

Cod. AUSA 0000155297

- 4) Lavaggio manuale della superficie del pavimento con disinfezione;
- 5) Pulizia effettuata a mano delle superfici verticali lavabili, incluse quelle di vetro
- 6) Pulizia dei locali dei servizi igienici (bagni, docce, lavandini, WC, ecc.).

Il presente appalto ha per oggetto la regolamentazione del servizio di pulizia dei seguenti edifici pubblici comunali:

- | | |
|---|------------------------|
| a) Municipio | C.so Vittorio Emanuele |
| b) Sala Consiglio | C.so Vittorio Emanuele |
| c) Locali Polizia Municipale | C.so Grazia Deledda |
| d) Locali Sala Conferenza Centro Polifunzionale | C.so Vittorio Emanuele |
| e) Locali Auditorium (Scuola media V.le Italia) | Viale Italia |

Locali	Sup. Mq.	Mq/ora	N. Ore ad intervento	N. Interventi semestrali	Tot. Ore	Frequenza servizio
a) Municipio C.so Vittorio Emanuele	1 155,20	200	5,78	124	716,72	5 interventi/settimana: 124 interventi/semestrali
b) Sala Consiglio	84,3	200	0,42	15	6,30	15 interventi/semestrali: (a richiesta dell'Amministrazione)
c) Locali Polizia Municipale	204,36	200	1,02	124	126,48	5 interventi/settimana: 124 interventi/semestrali
d) Sala conferenza Centro Polifunzionale	318,44	200	1,59	8	12,72	8 interventi/semestrali: (a richiesta dell'Amministrazione)
e) Locali Auditorium	357,64	200	1,79	8	14,32	8 interventi/semestrali: (a richiesta dell'Amministrazione)

Categoria Merceologica identificata su Sardegna CAT

AL23AC - SERVIZI DI PULIZIA DI UFFICI, SCUOLE E APPARECCHIATURE PER UFFICIO

Importo complessivo del servizio:

Importo complessivo pari a € 17.487,51 di cui:

€ 16.980,14 per importo del servizio a base d'asta;

€ 507,37 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;

Scadenza presentazione offerte: ore 10:00 del giorno 08.10.2024;

3) Modalità di determinazione del corrispettivo:

A corpo;

4) Termine di esecuzione del servizio:

I lavori avranno la durata complessiva di 6 mensilità a decorrere dalla data di consegna del servizio.

5) Documentazione:

La presente richiesta di offerta contenente le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, sono visionabili e scaricabili dal sito www.comune.olienu.it sezione Bandi di Gara.

Inoltre, trattandosi di procedura gestita mediante apposito sistema informatico ("SardegnaCAT"), i suddetti documenti saranno disponibili direttamente sul predetto portale.

C.so Vittorio Emanuele 4, 08025-Oliena P. IVA e C.F. 00156030918
Tel. 0784/280.200–Fax 0784/280.206 - sito internet: www.comune.olienu.it

Cod. AUSA 0000155297

6) Termine di ricezione delle offerte:

Tutti i documenti relativi alla presente procedura, fino all'aggiudicazione, dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica attraverso il Portale "SardegnaCAT", dovranno essere redatti in formato elettronico ed essere sottoscritti, con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.lgs. n. 82/2005.

Le offerte, predisposte come regolamentato nella presente richiesta di offerta, dovranno essere caricate nel portale "SardegnaCAT", a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 08.10.2024.**

Oltre detto termine non resta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

Il caricamento sul portale "SardegnaCAT" della documentazione di gara rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile, fatte salve le condizioni non imputabili all'offerente.

7) Trattamento dati personali:

Informativa effettuata ai sensi dell'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 (RGDP). Il Comune di Oliena con sede in Oliena C.so Vittorio Emanuele pec: protocollo@pec.comune.oliena.nu.it, tel: 0784/280221 nella sua qualità di Titolare del trattamento dei dati, tratterà i dati personali conferiti con la presente modulistica, sia su supporto cartaceo sia con modalità informatiche e telematiche, esclusivamente al fine di espletare le attività di erogazione dei servizi richiesti, nell'esecuzione dei compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei pubblici poteri propri dell'Ente, nel rispetto dei principi di cui al Regolamento UE 2016/679. La informiamo che il trattamento dei Suoi dati personali avverrà secondo modalità idonee a garantire sicurezza e riservatezza e sarà effettuato utilizzando supporti cartacei, informatici e/o telematici per lo svolgimento delle attività dell'Amministrazione. Il trattamento dei dati è improntato ai principi di liceità, correttezza e trasparenza e, in conformità al principio di cd "minimizzazione dei dati" i dati richiesti sono adeguati, pertinenti e limitati rispetto alle finalità per le quali sono trattati. In particolare, i dati sono raccolti e registrati unicamente per gli scopi sopraindicati e saranno tutelate la Sua dignità e la Sua riservatezza. Il conferimento dei dati di cui alla presente modulistica è facoltativo, ma un eventuale rifiuto di fornirli comporterà l'impossibilità per l'Amministrazione di utilizzare i dati per le finalità indicate, con la conseguenza che non sarà possibile la partecipazione al presente procedimento. I dati raccolti con la presente domanda potranno essere comunicati, se previsto da norma di legge o di regolamento, ad altri soggetti pubblici espressamente individuati e/o diffusi, laddove obbligatorio, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio On line (ai sensi dell'art. 32, L. 69/2009) ovvero nella Sezione del sito istituzionale dell'Ente denominata "Amministrazione Trasparente" (ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii). Gli stessi dati potranno formare oggetto di istanza di accesso documentale ai sensi e nei limiti di cui agli artt. 22 e ss. L. 241/90, ai sensi dell'art. 43, comma 2, TUEL da parte degli amministratori dell'Ente, ovvero potranno formare oggetto di richiesta di accesso civico "generalizzato", ai sensi dall'art. 5, comma 2, e dall'art. 5 bis, D. Lgs. 33/2013. I dati conferiti, saranno trattati dall'Amministrazione per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata e conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati saranno trattati esclusivamente dal personale, da collaboratori dell'Ente ovvero da soggetti esterni espressamente nominati come Responsabili del trattamento dal Titolare. Al di fuori delle ipotesi sopra richiamate, i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi. Gli interessati hanno il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento, ai sensi degli artt. 15 e ss. RGDP. Apposita istanza è presentata al Responsabile della Protezione dei dati dell'Ente (ex art. 38, paragrafo 4, RGDP), individuato nella società Nicola Zuddas s.r.l., p.i. 01913870927, con sede in Via G.B. Tuveri n° 22, C.so Vittorio Emanuele 4, 08025-Oliena P. IVA e C.F. 00156030918
Tel. 0784/280.200-Fax 0784/280.206 - sito internet: www.comune.oliena.nu.it

Cod. AUSA 0000155297

09129 - Cagliari, Tel. 070-370280, email privacy@comune.it, pec roberto.zuddas@pec.comune.it. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Responsabile del Procedimento.

Oliena li,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Ing. Ghisu Ivan Francesco)

firmato digitalmente