



**COMUNE DI OLIENA**



Provincia di Nuoro

Corso Vittorio Emanuele 08025 Oliena - Tel. 0784/280200 Fax 0784/280206.

Area Servizi alla persona

Protocollo numero 10760 del 26/08/2024

## **OGGETTO:L. 431/1998 CONTRIBUTI PER L'ACCESSO AD ALLOGGI A CANONE MODERATO 2024.**

Si avvisano i cittadini che, **dalla data odierna fino al 10 ottobre 2024**, sono aperti i termini per presentare domanda di contributo per il **Sostegno al Pagamento delle Abitazioni in Locazione 2024.**

Destinatari dei contributi sono titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale

Il contratto deve risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente. Tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione. Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell'anno al quale si riferisce il bando.

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L. R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non possa godere del bene.

Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti (ex art. 1, comma 1, e art. 2, comma 3, del decreto 7 giugno 1999):

- **FASCIA A:** ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS € 15.563,86, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14% l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74

- Fascia B: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata €16.828,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. e non può essere superiore a € 2.320,00

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistano analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare, può essere incrementato fino al massimo del 25% o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito possono essere innalzati fino ad un massimo del 25%.

Gli utenti che nell'arco dell'anno siano titolari di contratti di locazione in più di un comune, dovranno presentare istanza a tutti i comuni interessati.

E' ammesso il cumulo tra il contributo di cui al fondo in oggetto e altri benefici relativi al sostegno alla locazione, entro i limiti dell'ammontare massimo del contributo.

A seguito della pubblicazione del Bando comunale, i cittadini interessati potranno presentare domanda sull'apposito modulo, le domande dovranno pervenire all'ufficio protocollo **entro il 10 ottobre 2024** e potranno essere trasmesse:

**tramite consegna a mano all'ufficio protocollo dell'ente**

**tramite invio alla pec istituzionale dell'ente [protocollo@pec.comune.olienu.it](mailto:protocollo@pec.comune.olienu.it)**

Per informazioni rivolgersi al responsabile del procedimento Istr. Amm.vo Francesca Maria Pau – 0784280214 – [pau.francesca@comune.olienu.it](mailto:pau.francesca@comune.olienu.it)

**IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI ALLA PERSONA**

D.ssa Natalina Catte