



# COMUNE DI OLIENA



## Provincia di Nuoro AREA TECNICA

Oliena li 09.07.2024

### AVVISO PER PROCEDURA ART. 50 COMMA 1 LETT. B del D.lgs. 36/2023

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

a norma del Regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato e ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n° 36/2023;

#### RENDE NOTO

Che l'operatore economico è invitato a presentare regolare offerta entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 16.07.2024 per l'affidamento del

Servizio di gestione Cantieri LavoRas – "Misura Cantieri di nuova attivazione, Annualità 2023". Cantiere 3.1 – Settore Edilizia (L.R. 1/2018 art. 2 - L.R. 48/2018, art. 6, commi 22 e 23 - L.R. n. 20/2019, art. 3, comma 1 - D.G.R. n. 22/22 del 14.7.2022 - D.G.R. n. 13/50 del 6.4.2023)

**Importo complessivo € 66.265,19 di cui:**

- € 11.265,08 per spese generali Coop. Sociale di tipo B a base d'asta;
- € 55.000,11 per costi retributivi a carico della Coop. Sociale di tipo B (non soggetti a ribasso);

**Scadenza presentazione offerte: ore 13:00 del 16.07.2024;**

Per l'acquisizione del presente servizio l'Amministrazione si avvale della procedura telematica di acquisto e "richiesta di offerta" (RDO) per i servizi sotto soglia sulla piattaforma "SardegnaCAT" (Servizio provveditorato - Dir. Gen. Enti Locali e Finanze della Regione Sardegna).

La presente richiesta di offerta e i suoi allegati contengono le norme integrative alla RDO, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, ai documenti da presentare a corredo dell'offerta e alla procedura di aggiudicazione nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto in questione.

Le condizioni del contratto di servizio, che verrà concluso con l'aggiudicatario, sono quelle di cui al presente documento e ai suoi allegati, mentre per quanto non previsto si fa espresso riferimento alla normativa vigente in materia di appalti pubblici.

In applicazione dell'art. 60 del D.lgs. n° 36/2023 è d'obbligo inserire nei documenti la clausola di revisione prezzi e opzioni (art. 120 del D.lgs. n° 36/2023). Pertanto è integralmente richiamata nel presente procedimento l'applicazione dell'articolo 120 del D.lgs. n° 36/2023. Inoltre sono consentite le prestazioni supplementari, le varianti in corso d'opera, le varianti nel limite del quinto d'obbligo e la Sostituzione del contraente (art. 120 del D.lgs. n° 36/2023);

Al riguardo si forniscono le seguenti indicazioni:

#### Oggetto:

La presente procedura ha come finalità l'affidamento del servizio in oggetto sulla base del progetto approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 31.08.2023;

#### Prestazione:

Servizio di Gestione Cantieri Lavoras;

C.so Vittorio Emanuele 4, 08025-Oliena P. IVA e C.F. 00156030918  
Tel. 0784/280.200–Fax 0784/280.206 - sito internet: [www.comune.olienu.it](http://www.comune.olienu.it)

Cod. AUSA 0000155297

### Cronoprogramma procedurale:

Il servizio avrà la durata complessiva di mesi 8 (otto) consecutivi a decorrere dalla data di avviamento del cantiere.

Si rimanda per aspetti di dettaglio agli elaborati del progetto approvato con D.G.C. n. 71 del 31.08.2024;

#### **1) Ente Appaltante:**

Comune di Oliena - Cod. AUSA 0000155297

C.so Vittorio Emanuele

08025 - Oliena (NU)

Telefono: 0784/ 280228

Tel: 0784/ 280221

Sito internet: [www.comune.olienu.it](http://www.comune.olienu.it)

P.E.C.: [protocollo@pec.comune.olienu.it](mailto:protocollo@pec.comune.olienu.it)

Posta elettronica: [protocollo@pec.comune.olienu.it](mailto:protocollo@pec.comune.olienu.it)

E mail: [worth.maria@comune.olienu.it](mailto:worth.maria@comune.olienu.it)

#### **2) Premesse:**

Questo Comune deve provvedere ad affidare le prestazioni di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b, del D.lgs. n° 36/2023. Si precisa che la presente non costituisce una gara, trattandosi di mera indagine informale di mercato finalizzata all'acquisizione di uno o più preventivi. Non trattandosi di gara, la procedura non si concluderà con la redazione di una vera e propria graduatoria. La presente richiesta non è vincolante per l'Ente e non obbliga quest'ultimo a procedere all'affidamento.

#### **3) Procedura di affidamento:**

Procedura ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. B) D.lgs. 36/2023 con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.lgs. n° 36/2023. Non sono ammesse offerte in aumento.

#### **4) Descrizione del Servizio:**

L'appalto ha per oggetto l'espletamento del servizio di gestione dei cantieri di cui alla misura "Cantieri di nuova attivazione – Annualità 2023" nell'ambito del programma plurifondo, in attuazione della L.R. 01/2018. Settore di intervento 3.1 – Edilizia.

Il servizio consiste nell'espletamento delle seguenti prestazioni:

- gestione tecnica, amministrativa e contabile relativa al cantiere, comprendendo tutte le attività quali l'espletamento delle procedure relative alla fornitura di materiali, e servizi connessi;
- l'elaborazione delle buste paga, dell'F24 per i versamenti degli oneri contributivi e previdenziali e delle imposte trattenute ai dipendenti. Trasmissione all'ufficio tecnico comunale del prospetto mensile relativo a ciascun dipendente assunto, in cui vengano specificati la retribuzione tabellare, gli oneri previdenziali e contributivi INPS, INAIL, Cassa Edile, ecc. nonché delle trattenute IRPEF.

Il servizio dovrà essere eseguito dal soggetto aggiudicatario con l'osservanza di tutte le norme contenute nel presente avviso con esplicita rinuncia, da parte del soggetto stesso, ad avanzare riserve o pretese comunque motivate in merito alla consistenza e alle caratteristiche del servizio appaltato.

#### **5) Descrizione dei cantieri**

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 31.08.2023 avente ad oggetto "Avviso pubblico per l'attuazione della misura cantieri di nuova attivazione Annualità 2023 - Programma plurifondo Lavoras attivazione di cantieri finalizzati all'occupazione. Approvazione proposte progettuali" con la quale, tra le proposte individuate nel documento denominato *Catalogo* allegato all'Avviso sopra menzionato, si è provveduto ad approvare le proposte progettuali telematiche afferenti ai seguenti Settori di Intervento:

1. Ambiente - compresi i litorali e le aree umide e dissesto idrogeologico:

Ambito di intervento 1.1 "Valorizzazione e messa in sicurezza del patrimonio ambientale, incremento del patrimonio boschivo e/o la sistemazione di aree di particolare pregio ambientale";

3. Edilizia:

Ambito di intervento 3.1 "Progetti di manutenzione ordinaria di edifici del patrimonio pubblico sia in uso sia in concessione per finalità di inclusione sociale, welfare, istruzione e formazione";

Dato atto, ai sensi dell'art. 5bis di cui all'Avviso pubblico per l'attuazione della misura "Cantieri di nuova attivazione – Annualità 2023" nell'ambito del programma plurifondo LavoRas in favore dei comuni della Sardegna per l'attivazione di cantieri finalizzati all'occupazione per disoccupati e disoccupate del territorio regionale, redatto ai sensi della L.R. 48 /2018, art. 6, commi 22 e 23.

C.so Vittorio Emanuele 4, 08025-Oliena P. IVA e C.F. 00156030918

Tel. 0784/280.200–Fax 0784/280.206 - sito internet: [www.comune.olienu.it](http://www.comune.olienu.it)

L.R. n. 20/2019, art. 3, comma 1. D.G.R. n. 22/22 del 14.07.2022 - D.G.R. n. 13/50 del 06.04.2023 approvato con Determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato del Lavoro, Formazione Professionale, Cooperazione e Sicurezza sociale n. 3120 del 29.06.2023, di quanto di seguito riportato:

- Nel caso in cui la gestione sia indiretta e, dunque, la realizzazione dell'intervento venga affidata a società in house e/o a cooperative (come sopra richiamate), ai Comuni è riconosciuta una quota non superiore al 4% a valere sul contributo regionale per le spese generali, da calcolare sul costo complessivo dei cantieri. Sulla restante quota, che non potrà comunque essere inferiore al 96%, è riconosciuto alle società in house e/o a cooperative sociali di tipo B, una quota non superiore al 17% di cui una quota non superiore al 5% per spese di coordinamento ed una quota non superiore al 12% per l'acquisto di materiali e l'utilizzo di attrezzature e mezzi. Inoltre, non sono ammesse spese d'investimento per beni durevoli. Sono fatti salvi gli acquisti di attrezzature minute di lavoro, non necessariamente riconducibili a spese d'investimento. Per il costo del lavoro dovrà essere riconosciuta una percentuale non inferiore all' 83% della quota destinata alla società in house o alla cooperativa (come sopra richiamate);
- La **durata** dei contratti di lavoro per i quali è erogato il contributo di cui al presente avviso, è stabilita in 8 mesi continuativi, con orario settimanale articolato in almeno 30 ore per 5 giorni, sia in caso di attuazione diretta che indiretta. La durata del cantiere e, conseguentemente dei contratti di lavoro di coloro i quali sono impiegati nel cantiere medesimo, può essere prorogata fino ad un massimo di 12 mensilità.

**Settore d'Intervento:** 3. Edilizia

**Ambito d'Intervento:** 3.1 Progetti di manutenzione ordinaria di edifici del patrimonio pubblico sia in uso sia in concessione per finalità di inclusione sociale, welfare, istruzione e formazione

**Modalità di Attuazione:** Indiretta

**Cofinanziamento Comunale:** no

**N° Lavoratori/trici da assumere:** n. 3 mastro muratore in pietra e mattoni

**Tipologia Impresa:** Cooperativa sociale di tipo B

**Durata progetto:** 8 mesi

**Descrizione tipologia attività di cantiere:** si intende mettere in atto interventi di manutenzione ordinaria che interesseranno a vario titolo gli edifici del patrimonio pubblico ed in particolare:

- edifici scolastici comunali riqualificando gli spazi esterni/interni dove hanno luogo le attività scolastiche creando nuovi spazi didattici, di relazione, ricreativi e adatti allo svolgimento di attività sportive anche oltre l'orario scolastico. Il tutto sarà realizzato attraverso la predisposizione di una serie di micro interventi volti alla messa in sicurezza, la riqualificazione degli spazi, delle attrezzature e dei manufatti che siano facilitatori dell'attività didattica e non.
- palazzina di proprietà comunale che si articola in alloggi destinati a famiglie con particolari difficoltà socio-economiche sita nella via Nuoro n. 46 dell'abitato di Oliena. Si tratta di un edificio che si sviluppa su tre livelli fuori terra per un totale di 8 alloggi con una serie di spazi esterni qualificabili come pertinenza degli alloggi stessi. Si tratta di un fabbricato edificato negli anni 70 che, nel corso del tempo subì una serie di interventi occasionali di ripristino di alcune sue parti, che tuttavia allo stato attuale non sono risultati risolutivi in termini di una sua completa riqualificazione.
- Altri edifici, manufatti e opere di proprietà dell'Ente che richiedono interventi manutentivi: piazze, sede comunale, biblioteca, impianti sportivi, viabilità. Gli interventi che si prevede mettere in atto sono a titolo esemplificativo: risanamento delle strutture in calcestruzzo armato di balconi e gronde eseguito con malte antiritiro, con rimozione totale del calcestruzzo degradato e privo di coerenza con il sottofondo mediante spicconatura o raschiatura; sostituzione di alcuni infissi esterni e serramenti; realizzazione ed adeguamento di opere accessorie e pertinenziali senza aumento di volumi o di superfici utili, quali recinzioni, muri di cinta e cancellate ovvero anche balaustre, opere di contenimento e di raccolta delle acque meteoriche; riqualificazione e integrazione di alcuni dei servizi igienico-sanitari dei vari alloggi, comprese anche quelle parti di collegamento alla rete fognaria pubblica, realizzati con opere interne e esterne.

**Categoria Merceologica identificata su Sardegna CAT**

AR: SERVIZI STRUMENTALI PER AFFIDAMENTI A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B

- AR25 SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE EDIFICI

<b>Quadro Economico</b> <b>"Cantieri di nuova attivazione – annualità 2019" del programma integrato plurifondo per il lavoro LavoRAS, in attuazione dell'art. 6, commi 22 e 23 della L.R. 48/2018</b>		
	<b>SPESE A CARICO DI COOP.SOC. TIPO B</b>	<b>Cantiere Oliena Totale Importi</b>
A.1.1	Spese di coordinamento	3.313,26 €
A.1.2	Spese materiali e attrezzature	7.951,82 €
<b>A.1)</b>	<b>Spese Generali Coop.Soc. Tipo B</b>	<b>11.265,08 €</b>
<b>A.2)</b>	<b>Costi Retributivi a carico Coop.Soc. Tipo B (non soggetti a ribasso)</b>	<b>55.000,11 €</b>
<b>A)</b>	<b>Totale Spese a carico Coop.Soc. Tipo B</b>	<b>66.265,19 €</b>
SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1.1	IVA su Spese Generali (22%)	2.478,32 €
B.1.2	IVA sui Costi Retributivi (22%)	12.100,02 €
B.1	Totale Iva su Spese a carico Coop.Soc. Tipo B	14.578,34 €
B.2.1	Spese progettazione	1.352,35 €
B.2.2	Iva su Spese progettazione (22%)	297,52 €
B.2	Totale Spese progettazione	1.649,87 €
<b>B)</b>	<b>Totale importo delle somme a disposizione</b>	<b>16.228,21 €</b>
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DEL QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>		<b>82.493,40 €</b>
	Importo di gara soggetto a ribasso	<b>11.265,08 €</b>
	Importo di gara non soggetto a ribasso	<b>55.000,11 €</b>
<b>Finanziamento TOTALE- Programma integrato plurifondo per il lavoro LavoRAS</b>		<b>82.493,40 €</b>

Per maggior dettaglio si rimanda agli elaborati di progetto approvato con D.G.C. n. 71 del 31.08.2024;

**6) Importo complessivo del servizio:**

Importo complessivo € 66.265,19 di cui:

- € 11.265,08 per spese generali Coop. Sociale di tipo B a base d'asta;
- € 55.000,11 per costi retributivi a carico della Coop. Sociale di tipo B (non soggetti a ribasso);

**Scadenza presentazione offerte: ore 13:00 del 16.07.2024;**

Per la specifica dell'importo si rimanda al quadro economico e atti contabili;

**7) Modalità di determinazione del corrispettivo:**

A misura;

**8) Termine di esecuzione del servizio:**

I lavori avranno la durata complessiva di mesi 8 (otto) consecutivi a decorrere dalla data di avvio del cantiere;

**9) Documentazione:**

La presente richiesta di offerta contenente le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, sono visionabili e scaricabili dal sito [www.comune.olienu.it](http://www.comune.olienu.it) sezione Bandi di Gara.

Inoltre, trattandosi di procedura gestita mediante apposito sistema informatico ("SardegnaCAT"), i suddetti documenti saranno disponibili direttamente sul predetto portale.

**10) Termine di ricezione delle offerte:**

Tutti i documenti relativi alla presente procedura, fino all'aggiudicazione, dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica attraverso il Portale "SardegnaCAT", dovranno essere redatti in formato elettronico ed essere sottoscritti, con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.lgs. n. 82/2005.

Le offerte, predisposte come regolamentato nella presente richiesta di offerta dovranno essere caricate nel portale "SardegnaCAT", a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 16.07.2024.**

Oltre detto termine non resta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

Il caricamento sul portale "SardegnaCAT" della documentazione di gara rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile, fatte salve le condizioni non imputabili all'offerente.

Oliena li, 09.07.2024

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

(Dott.ssa Worth Maria Giovanna)

*firmato digitalmente*

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

(Ing. Ghisu Ivan Francesco)

*firmato digitalmente*

*La presente richiesta di offerta consta di n. 5 fogli progressivamente numerati.*