



COMUNE DI OLIENA



Provincia di Nuoro AREA TECNICA

Oliena li 09.07.2024

AVVISO PER PROCEDURA ART. 50 COMMA 1 LETT. B del D.lgs. 36/2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

a norma del Regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato e ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n° 36/2023;

RENDE NOTO

Che l'operatore economico è invitato a presentare regolare offerta entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 16.07.2024 per l'affidamento del

Servizio di gestione Cantieri LavoRas – "Misura Cantieri di nuova attivazione, Annualità 2023". Cantiere 1.1 – Settore Ambiente (L.R. 1/2018 art. 2 - L.R. 48/2018, art. 6, commi 22 e 23 - L.R. n. 20/2019, art. 3, comma 1 - D.G.R. n. 22/22 del 14.7.2022 - D.G.R. n. 13/50 del 6.4.2023)

Importo complessivo € 85.647,67 di cui:

- € 14.560,11 per spese generali Coop. Sociale di tipo B a base d'asta;
- € 71.087,56 per costi retributivi a carico della Coop. Sociale di tipo B (non soggetti a ribasso);

Scadenza presentazione offerte: ore 13:00 del 16.07.2024;

Per l'acquisizione del presente servizio l'Amministrazione si avvale della procedura telematica di acquisto e "richiesta di offerta" (RDO) per i servizi sotto soglia sulla piattaforma "SardegnaCAT" (Servizio provveditorato - Dir. Gen. Enti Locali e Finanze della Regione Sardegna).

La presente richiesta di offerta e i suoi allegati contengono le norme integrative alla RDO, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, ai documenti da presentare a corredo dell'offerta e alla procedura di aggiudicazione nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto in questione.

Le condizioni del contratto di servizio, che verrà concluso con l'aggiudicatario, sono quelle di cui al presente documento e ai suoi allegati, mentre per quanto non previsto si fa espresso riferimento alla normativa vigente in materia di appalti pubblici.

In applicazione dell'art. 60 del D.lgs. n° 36/2023 è d'obbligo inserire nei documenti la clausola di revisione prezzi e opzioni (art. 120 del D.lgs. n° 36/2023). Pertanto è integralmente richiamata nel presente procedimento l'applicazione dell'articolo 120 del D.lgs. n° 36/2023. Inoltre sono consentite le prestazioni supplementari, le varianti in corso d'opera, le varianti nel limite del quinto d'obbligo e la Sostituzione del contraente (art. 120 del D.lgs. n° 36/2023);

Al riguardo si forniscono le seguenti indicazioni:

Oggetto:

La presente procedura ha come finalità l'affidamento del servizio in oggetto sulla base del progetto approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 31.08.2023;

Prestazione:

Servizio di Gestione Cantieri Lavoras;

C.so Vittorio Emanuele 4, 08025-Oliena P. IVA e C.F. 00156030918
Tel. 0784/280.200–Fax 0784/280.206 - sito internet: www.comune.olienu.it

Cod. AUSA 0000155297

Cronoprogramma procedurale:

Il servizio avrà la durata complessiva di mesi 8 (otto) consecutivi a decorrere dalla data di avviamento del cantiere.

Si rimanda per aspetti di dettaglio agli elaborati del progetto approvato con D.G.C. n. 71 del 31.08.2024;

1) Ente Appaltante:

Comune di Oliena - Cod. AUSA 0000155297

C.so Vittorio Emanuele

08025 - Oliena (NU)

Telefono: 0784/ 280228

Tel: 0784/ 280221

Sito internet: www.comune.olienu.it

P.E.C.: protocollo@pec.comune.olienu.it

Posta elettronica: protocollo@pec.comune.olienu.it

E mail: worth.maria@comune.olienu.it

2) Premesse:

Questo Comune deve provvedere ad affidare le prestazioni di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b, del D.lgs. n° 36/2023. Si precisa che la presente non costituisce una gara, trattandosi di mera indagine informale di mercato finalizzata all'acquisizione di uno o più preventivi. Non trattandosi di gara, la procedura non si concluderà con la redazione di una vera e propria graduatoria. La presente richiesta non è vincolante per l'Ente e non obbliga quest'ultimo a procedere all'affidamento.

3) Procedura di affidamento:

Procedura ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. B) D.lgs. 36/2023 con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.lgs. n° 36/2023. Non sono ammesse offerte in aumento.

4) Descrizione del Servizio:

L'appalto ha per oggetto l'espletamento del servizio di gestione dei cantieri di cui alla misura *"Cantieri di nuova attivazione – Annualità 2023"* nell'ambito del programma plurifondo, in attuazione della L.R. 01/2018. Settore di intervento 1.1 – Ambiente.

Il servizio consiste nell'espletamento delle seguenti prestazioni:

- gestione tecnica, amministrativa e contabile relativa al cantiere, comprendendo tutte le attività quali l'espletamento delle procedure relative alla fornitura di materiali, e servizi connessi;
- l'elaborazione delle buste paga, dell'F24 per i versamenti degli oneri contributivi e previdenziali e delle imposte trattenute ai dipendenti. Trasmissione all'ufficio tecnico comunale del prospetto mensile relativo a ciascun dipendente assunto, in cui vengano specificati la retribuzione tabellare, gli oneri previdenziali e contributivi INPS, INAIL, Cassa Edile, ecc. nonché delle trattenute IRPEF.

Il servizio dovrà essere eseguito dal soggetto aggiudicatario con l'osservanza di tutte le norme contenute nel presente avviso con esplicita rinuncia, da parte del soggetto stesso, ad avanzare riserve o pretese comunque motivate in merito alla consistenza e alle caratteristiche del servizio appaltato.

5) Descrizione dei cantieri

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 31.08.2023 avente ad oggetto *"Avviso pubblico per l'attuazione della misura cantieri di nuova attivazione Annualità 2023 - Programma plurifondo Lavoras attivazione di cantieri finalizzati all'occupazione. Approvazione proposte progettuali"* con la quale, tra le proposte individuate nel documento denominato *Catalogo* allegato all'Avviso sopra menzionato, si è provveduto ad approvare le proposte progettuali telematiche afferenti ai seguenti Settori di Intervento:

1. Ambiente - compresi i litorali e le aree umide e dissesto idrogeologico:

Ambito di intervento 1.1 *"Valorizzazione e messa in sicurezza del patrimonio ambientale, incremento del patrimonio boschivo e/o la sistemazione di aree di particolare pregio ambientale"*;

3. Edilizia:

Ambito di intervento 3.1 *"Progetti di manutenzione ordinaria di edifici del patrimonio pubblico sia in uso sia in concessione per finalità di inclusione sociale, welfare, istruzione e formazione"*;

Dato atto, ai sensi dell'art. 5bis di cui all'Avviso pubblico per l'attuazione della misura *"Cantieri di nuova attivazione – Annualità 2023"* nell'ambito del programma plurifondo *LavoRas in favore dei comuni della Sardegna per l'attivazione di cantieri finalizzati all'occupazione per disoccupati e disoccupate del territorio regionale, redatto ai sensi della L.R. 48 /2018, art. 6, commi 22 e 23.*

C.so Vittorio Emanuele 4, 08025-Oliena P. IVA e C.F. 00156030918

Tel. 0784/280.200–Fax 0784/280.206 - sito internet: www.comune.olienu.it

L.R. n. 20/2019, art. 3, comma 1. D.G.R. n. 22/22 del 14.07.2022 - D.G.R. n. 13/50 del 06.04.2023 approvato con Determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato del Lavoro, Formazione Professionale, Cooperazione e Sicurezza sociale n. 3120 del 29.06.2023, di quanto di seguito riportato:

- Nel caso in cui la gestione sia indiretta e, dunque, la realizzazione dell'intervento venga affidata a società in house e/o a cooperative (come sopra richiamate), ai Comuni è riconosciuta una quota non superiore al 4% a valere sul contributo regionale per le spese generali, da calcolare sul costo complessivo dei cantieri. Sulla restante quota, che non potrà comunque essere inferiore al 96%, è riconosciuto alle società in house e/o a cooperative sociali di tipo B, una quota non superiore al 17% di cui una quota non superiore al 5% per spese di coordinamento ed una quota non superiore al 12% per l'acquisto di materiali e l'utilizzo di attrezzature e mezzi. Inoltre, non sono ammesse spese d'investimento per beni durevoli. Sono fatti salvi gli acquisti di attrezzature minute di lavoro, non necessariamente riconducibili a spese d'investimento. Per il costo del lavoro dovrà essere riconosciuta una percentuale non inferiore all' 83% della quota destinata alla società in house o alla cooperativa (come sopra richiamate);
- La **durata** dei contratti di lavoro per i quali è erogato il contributo di cui al presente avviso, è stabilita in 8 mesi continuativi, con orario settimanale articolato in almeno 30 ore per 5 giorni, sia in caso di attuazione diretta che indiretta. La durata del cantiere e, conseguentemente dei contratti di lavoro di coloro i quali sono impiegati nel cantiere medesimo, può essere prorogata fino ad un massimo di 12 mensilità.

Settore d'Intervento: 1. Ambiente, compresi i litorali e le aree umide, e dissesto idrogeologico

Ambito d'Intervento: 1.1. Progetti di valorizzazione e messa in sicurezza del patrimonio ambientale, incremento del patrimonio boschivo e/o la sistemazione di aree di particolare pregio ambientale.

Modalità di Attuazione: Indiretta

Cofinanziamento Comunale: no

N° Lavoratori/trici da assumere: 4 di cui n. 1 Potatore, n. 1 Vivaista e n. 2 Bracciante agricolo

Tipologia Impresa: Cooperativa sociale di tipo B

Durata progetto: 8 mesi

Descrizione tipologia attività di cantiere:

L'intervento proposto ha come obiettivo quello di procedere alla riqualificazione ambientale del territorio comunale intervenendo in quelle aree maggiormente fragili dal punto di vista dell'equilibrio tra sistema naturale e antropico. Uno degli obiettivi principali è quello di ridurre le conseguenze derivanti da calamità naturali attraverso la messa in atto di interventi di manutenzione ordinaria del territorio (come pulizia degli alvei fluviali, potatura della vegetazione, riqualificazione di aree verdi naturali ecc..).

Gli interventi che si prevede di mettere in atto sono i seguenti:

- Manutenzione aree prossime a corsi d'acqua, compluvi ecc..
- Potature/taglio di alberature di basso fusto/ arbusti;
- Pulizie sottobosco, arbusti;
- Ripristino elementi di raccolta delle acque meteoriche, scoli, canaline acque bianche;
- Pulizia cunette e aree di pertinenza della viabilità rurale come necessità di poter raggiungere aree potenzialmente interessate da fenomeni di rischio idrogeologico;
- Estirpazione di specie alloctone e contestuale reimpianto di specie autoctone.

Le aree che saranno interessate dagli interventi sono: aree perimetrali abitato, aree a monte del paese, aree parco, aree verdi pubbliche, viabilità rurale di proprietà comunale, in particolare saranno oggetto di intervento: Parco di Bonaera; Parco zona sportiva; Area Parco Su Gologone (Monumento Naturale); Area Parco Avventura; Valle di Lanaitho; Loc. Monte Maccione; Aree verdi urbane, piazze ecc.; Canale di guardia al rio Caschio.

Categoria Merceologica identificata su Sardegna CAT

AR: SERVIZI STRUMENTALI PER AFFIDAMENTI A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B

- AR24: SERVIZI DI GESTIONE VERDE PUBBLICO

Quadro Economico "Cantieri di nuova attivazione – annualità 2019" del programma integrato plurifondo per il lavoro LavoRAS, in attuazione dell'art. 6, commi 22 e 23 della L.R. 48/2018		
	SPESE A CARICO DI COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO B	Cantiere Oliena Totale Importi
A.1.1	Spese di coordinamento	4.282,39 €
A.1.2	Spese materiali e attrezzature	10.277,72 €
A.1)	Spese Generali Coop.Soc. Tipo B	14.560,11 €
A.2)	Costi Retributivi a carico Coop.Soc. Tipo B (non soggetti a ribasso)	71.087,56 €
A)	Totale Spese a carico Coop.Soc. Tipo B	85.647,67 €
SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1.1	IVA su Spese Generali (22%)	3.203,22 €
B.1.2	IVA sui Costi Retributivi (22%)	15.639,26 €
B.1	Totale Iva su Spese a carico Coop.Soc. Tipo B	18.842,48 €
B.2.1	Spese progettazione	1.747,91 €
B.2.2	Iva su Spese progettazione (22%)	384,54 €
B.2	Totale Spese progettazione	2.132,45 €
B)	Totale importo delle somme a disposizione	20.974,93 €
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL QUADRO ECONOMICO (A+B)		106.622,60 €
	Importo di gara soggetto a ribasso	14.560,11 €
	Importo di gara non soggetto a ribasso	71.087,56 €
Finanziamento TOTALE- Programma integrato plurifondo per il lavoro LavoRAS		106.622,60 €

Per maggior dettaglio si rimanda agli elaborati di progetto approvato con D.G.C. n. 71 del 31.08.2024;

6) Importo complessivo del servizio:

L'importo complessivo dell'appalto è pari a € 85.647,67 di cui:

- € 14.560,11 per spese generali Coop. Sociale di tipo B a base d'asta;
- € 71.087,56 per costi retributivi a carico della Coop. Sociale di tipo B (non soggetti a ribasso);

Per la specifica dell'importo si rimanda al quadro economico e atti contabili;

7) Modalità di determinazione del corrispettivo:

A misura;

8) Termine di esecuzione del servizio:

I lavori avranno la durata complessiva di mesi 8 (otto) consecutivi a decorrere dalla data di avvio del cantiere;

9) Documentazione:

La presente richiesta di offerta contenente le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, sono visionabili e scaricabili dal sito www.comune.olienu.it sezione Bandi di Gara.

Inoltre, trattandosi di procedura gestita mediante apposito sistema informatico ("SardegnaCAT"), i suddetti documenti saranno disponibili direttamente sul predetto portale.

10) Termine di ricezione delle offerte:

Tutti i documenti relativi alla presente procedura, fino all'aggiudicazione, dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica attraverso il Portale "SardegnaCAT", dovranno essere redatti in formato elettronico ed essere sottoscritti, con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.lgs. n. 82/2005.

Le offerte, predisposte come regolamentato nella presente richiesta di offerta dovranno essere caricate nel portale "SardegnaCAT", a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 16.07.2024.**

Oltre detto termine non resta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

Il caricamento sul portale "SardegnaCAT" della documentazione di gara rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile, fatte salve le condizioni non imputabili all'offerente.

Oliena li 09.07.2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott.ssa Worth Maria Giovanna)

firmato digitalmente

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Ing. Ghisu Ivan Francesco)

firmato digitalmente

Il presente avviso consta di n. 5 fogli progressivamente numerati.