

**Allegato “A”** Bando generale di concorso per la formazione della graduatoria generale valevole ai fini dell’assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, destinati alla generalità dei cittadini e alle categorie speciali (anziani, giovani coppie, portatori di handicap), siti nel territorio del comune di Oliena.

**CONDIZIONI SOGGETTIVE ED OGGETTIVE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL RICHIEDENTE CHE DANNO DIRITTO A PUNTEGGIO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

<b>A) CONDIZIONI SOGGETTIVE POSSEDUTE ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA (massimo 8 punti)</b>		
<b>A 1)</b>	<p>Reddito pro-capite per nucleo familiare, determinato con le modalità di cui all'art. 21 della Legge 5 agosto 1978, n. 457 e ss.mm.ii. (Deliberazione della Giunta Regionale n.14/88 del 22/5/2024 fatte salve eventuali variazioni di tale limite di reddito che intervengano entro i termini di scadenza del presente Bando):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Non superiore ad € 1.830,00 annui per persona</u> <b>Punti 2</b></li> <li>- <u>Non superiore ad € 3.050,00 annui per persona</u> <b>Punti 1</b></li> </ul>	
<b>A 2)</b>	<b>Nuclei familiari numerosi:</b> composti da cinque o più unità	<b>Punti 1</b>
<b>A 3)</b>	<b>Anziani:</b> richiedenti che abbiano superato il 65° anno di età alla data di presentazione della domanda, a condizione che vivano soli o in coppia, anche con eventuali minori a carico – <b>Punteggio non cumulabile con A 7)</b>	<b>Punti 1</b>
<b>A 4)</b>	<b>Famiglie di nuova formazione/Giovani coppie:</b> nuclei familiari la cui costituzione è prevista entro un anno dalla data di presentazione della domanda, ovvero formatasi da non oltre due anni dalla data di presentazione della domanda, purché i richiedenti vivano in coabitazione, occupino locali a titolo precario o, comunque, dimostrino di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata – <b>Punteggio non cumulabile con A 7)</b>	<b>Punti 1</b>
<b>A 5)</b>	<b>Invalidi:</b> nuclei familiari nei quali uno o più componenti siano affetti da menomazioni di qualsiasi genere, formalmente riconosciute e certificate dalle autorità competenti che comportano una diminuzione permanente delle capacità lavorative da 1/3 a 2/3 – <b>Punteggio non cumulabile con A 6)</b>	<b>Punti 2</b>
<b>A 6)</b>	<b>Portatori di handicap:</b> nuclei familiari nei quali uno o più componenti siano affetti da menomazioni di qualsiasi genere, formalmente riconosciute e certificate dalle autorità competenti che comportano una diminuzione permanente delle capacità lavorative superiori a 2/3 (portatori di handicap) – <b>Punteggio non cumulabile con A 5)</b>	<b>Punti 3</b>
<b>A 7)</b>	<b>Emigrati e profughi:</b> nuclei familiari che rientrino in Italia per stabilirvi la loro residenza o che siano rientrati da non più di 12 mesi dalla data di approvazione del Bando – <b>Punteggio non cumulabile con A 3) e A 4)</b>	<b>Punti 2</b>
<b>A 8)</b>	<b>Famiglie Monoparentali:</b> quando il minore sia stato riconosciuto da uno solo dei genitori; quando l'altro genitore è deceduto o è stato dichiarato decaduto dalla responsabilità genitoriale o è stato adottato in attuazione dell'articolo 333 del codice civile, il provvedimento di allontanamento dalla residenza familiare; quando risulti accertato in sede giurisdizionale o dalla pubblica autorità competente in materia di servizi sociali la estraneità di uno dei genitori in termini di rapporti affettivi ed economici.	<b>Punti 2</b>

**Allegato “A” Allegato “A” Bando generale di concorso** per la formazione della graduatoria generale valevole ai fini dell’assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, destinati alla generalità dei cittadini e alle categorie speciali (anziani, giovani coppie, portatori di handicap), siti nel territorio del comune di **Oliena**.

**CONDIZIONI SOGGETTIVE ED OGGETTIVE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL RICHIEDENTE CHE DANNO DIRITTO A PUNTEGGIO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

<b>B) CONDIZIONI OGGETTIVE (massimo 10 Punti)</b>		
<b>B 1) Situazione di grave disagio abitativo accertata da parte dell’Autorità competente esistente da <u>almeno due anni</u> dalla data di pubblicazione del Bando, dovuta a:</b>		
<b>B 1.1)</b>	Abitazione in <b>alloggio impropriamente adibito ad abitazione</b> (anche comprovata sopravvenuta inidoneità abitativa dichiarata dai competenti organi per motivi statico strutturali ed igienico-sanitari), ovvero in alloggio procurato a titolo precario dall’assistenza pubblica (condizione molto grave).  Si prescinde dalla sussistenza della condizione biennale quando la sistemazione precaria di cui al Punto B 1) derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo riconosciuto dall’Autorità competente, o da provvedimento esecutivo di sfratto – <b>Condizione non cumulabile con le condizioni B 1.3) e B 3)</b>	<b>Punti 4</b>
<b>B 1.2)</b>	Coabitazione da almeno due anni dalla data del Bando, in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità (condizione grave) – <b>Condizione non cumulabile con le condizioni B 2) e B 3)</b>	<b>Punti 2</b>
<b>B 1.3)</b>	Abitazione da almeno due anni dalla data del Bando in <b>alloggio antigienico</b> , ritenendosi tale quello privo di servizi igienici, o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa od igroscopicità, ineliminabile con i normali interventi manutentivi – <b>Condizione non cumulabile con le condizioni B 1.1) e B 3)</b>	<b>Punti 2</b>
<b>B 2) Situazione di disagio abitativo dovuta a sovraffollamento</b> (esistente dalla data di pubblicazione del Bando) Ai fini del calcolo si deve dividere il numero dei componenti del nucleo familiare per il numero dei vani utili indicati nel verbale ASL; in caso di quoziente che contenga numeri decimali si procederà ad arrotondamento per eccesso se la prima cifra decimale è pari o superiore a 5 ovvero per difetto se la prima cifra decimale è inferiore a 5. Il punteggio di cui ai seguenti punti B 2) è attribuito solo in misura di 0,50 al titolare di un diritto di proprietà o usufrutto su alloggio considerato inadeguato ai sensi dell’art. 1 punto c) del Bando di concorso se il titolare medesimo non si impegna, all’atto della richiesta per concorrere all’assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, a cedere in concessione l’alloggio stesso ad un soggetto tra quelli inclusi nelle graduatorie e per il quale l’alloggio sia da considerare adeguato – <b>Le condizioni dei seguenti punti B 2) non sono cumulabili con le condizioni B 1.2) e B 3)</b>		
<b>B 2.1)</b>	Abitazione in alloggio sovraffollato: da due persone a vano utile	<b>Punti 2</b>
<b>B 2.2)</b>	Abitazione in alloggio sovraffollato: da tre persone a vano utile	<b>Punti 3</b>
<b>B 2.3)</b>	Abitazione in alloggio sovraffollato: da quattro persone a vano utile	<b>Punti 4</b>
<b>B 3) Richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di:</b> Provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, nonché di provvedimento di collocamento a riposo di dipendente pubblico o provato che usufruisca di alloggio di servizio. – <b>Non cumulabile con tutte le altre condizioni oggettive B)</b>		<b>Punti 4</b>