



COMUNE DI OLIENA

Provincia di Nuoro

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4 DEL 25/03/2022

OGGETTO: *PIANO DI VALORIZZAZIONE E DI RECUPERO DELLE TERRE AD USO CIVICO DEL COMUNE DI OLIENA ADOZIONE*

L'anno 2022 il giorno 25 del mese di Marzo convocato per le ore 17.30 e seguenti, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria di Prima convocazione.

All'appello risultano:

<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>	<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>
Congiu Sebastiano Antioco	Si	Pulloni Gianfranca	No
Serra Lara	Si	Moro Antonella	Si
Mula Gianluigi	Si	Salis Giovanni	Si
Cattide Antonio	No	Salis Gianfranca	No
Congiu Antonio	Si	Maricosu Manuela	No
Puligheddu Antonio Guglielmo	Si	Sanna Mattia	No
Catte Giovanna	No	Carta Valentino	Si
Carente Giorgio	Si	Sedda Giuseppina Luisa	Si
Pinna Piera	Si		

Presenti 11

Assenti 6

Assume la presidenza il Sindaco, Congiu Sebastiano Antioco.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Antonina Mattu.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti e quindi la piena validità della riunione, dichiara aperta la seduta.

La seduta è Pubblica.

Deliberazione del Consiglio Comunale



COMUNE DI OLIENA

Provincia di Nuoro

Illustra la proposta l'Ing. Ivan Ghisu.

Partecipa alla seduta il Dr. Agronomo Mula.

Alle ore 17:56 entrano in aula i consiglieri Salis Gianfranca e Maricosu Manuela.

Pertanto risultano presenti n. 13 consiglieri ed assenti n. 4.

Prende la parola il Dr. Mula che illustra il Piano di valorizzazione e di recupero delle terre ad uso civico del Comune di Oliena.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica, concernente l'oggetto;

Visto il vigente Statuto del Comune di Oliena;

Visti i pareri espressi sulla proposta in argomento, ai sensi del comma 1 dell'art. 49 del T.U. n. 267 del 18/08/2000, in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile;

Udita l'illustrazione del punto di cui all'oggetto e gli interventi in merito effettuati;

Ritenuto che la proposta di cui trattasi è meritevole di approvazione,

Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 1 (Carta Valentino), astenuti n.0

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta, avente per oggetto "**PIANO DI VALORIZZAZIONE E DI RECUPERO DELLE TERRE AD USO CIVICO DEL COMUNE DI OLIENA ADOZIONE**", che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di dichiarare, con separata votazione svoltasi con le modalità e lo stesso risultato della votazione precedente, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



COMUNE DI OLIENA

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 15/03/2022

OGGETTO: PIANO DI VALORIZZAZIONE E DI RECUPERO DELLE TERRE AD USO CIVICO DEL COMUNE DI OLIENA ADOZIONE

PREMESSO che nel territorio del Comune di Oliena sono ubicati immobili soggetti ad uso civico, riconosciuti con determinazione dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale – Direzione Generale – Servizio Affari Legali, Controllo e Usi Civici, n° 228/05 del 23/02/2005 ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale 14 marzo 1994, n. 12, recante "Norme in materia di usi civici" e successivo Aggiornamento Inventario terre civiche, dell'Aprile 2012;

VISTA la L.R. 14.03.1994, n. 12, recante «Norme in materia di usi civici. Modifiche alla legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1 concernente l'organizzazione amministrativa della Regione sarda», che, all'art. 8, prescrive che "sulla base dell'inventario generale dei terreni soggetto ad uso civico i Comuni singoli o consorziati [...] predispongono i piani di valorizzazione e di recupero delle terre ad uso civico ricadenti nelle rispettive circoscrizioni, finalizzati allo sviluppo sociale ed economico delle comunità interessate [...]";

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 9 della citata legge regionale, i piani in argomento, una volta adottati dal Consiglio Comunale, sono approvati con decreto del Presidente della Giunta regionale, previa deliberazione della stessa Giunta, adottata su proposta dell'Assessore regionale dell'Agricoltura e riforma agro-pastorale;

RILEVATO che, in base alle disposizioni regionali, il soggetto attuatore degli interventi previsti dalla normativa sopra richiamata è l'Amministrazione regionale tramite l'Assessorato regionale dell'agricoltura e riforma agro – pastorale e l'ARGEA;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 48/30 del 17.10.2017 di ultima modifica dell'atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici;

RILEVATO, in particolare, che la suddetta deliberazione prevede che i Piani di valorizzazione siano adottati con deliberazione dei Consigli comunali a maggioranza dei presenti;

VISTA la legge 16.06.1927, n. 1766, recante «Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno»;

VISTO il Regio Decreto 26.02.1928, n. 332, recante Regolamento di esecuzione della legge sugli usi civici;

VISTE le direttive operative per l'azione amministrativa e la gestione dei procedimenti in materia di usi civici, allegata alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 25/6 del 05/06/2013;

RICHIAMATA la deliberazione Consiglio Comunale n. 5 del 25/03/2019, avente ad oggetto Approvazione Regolamento comunale per la gestione dei terreni gravati da uso civico - (L.R. 14 marzo 1994, n. 12 e ss.mm.ii.), con la quale veniva approvato il vigente regolamento comunale in materia di usi civici;

CONSIDERATO che:

- il Comune di Oliena ha inteso avviare la redazione del Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche per consentire uno sviluppo sociale ed economico della comunità, un'eventuale diversa



COMUNE DI OLIENA

destinazione da quella a cui i terreni sono soggetti qualora la destinazione comporti, per la collettività interessata, un reale notevole vantaggio;

- con delibera della Giunta Comunale n. 108 del 16/12/2020 avente ad oggetto *VALORIZZAZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO AMBIENTALE E CULTURALE DI OLIENA. LINEE DI INDIRIZZO*, questa Amministrazione ha espresso la volontà di voler promuovere il proprio patrimonio territoriale nelle sue varie connotazioni, culturali, storiche, turistiche, ambientali, naturalistiche;
- con Determina dell'Area Tecnica n. 849 del 21/12/2020 è stato affidato l'incarico professionale consistente nelle indagini e studi finalizzati alla redazione del Piano di Valorizzazione e recupero delle terre civiche di cui all'art. 8 della L.R. 14 marzo 1994 n. 12 alla società Rete Gaia srl con sede in Corso Vittorio Emanuele II, 404 a Cagliari P. IVA n. 03323480925;

VISTO il Piano redatto dal Tecnico incaricato, acquisito in data 15/03/2022 al protocollo dell'ente al n. 2817, composto dagli elaborati indicati nella parte deliberativa del presente atto.

VISTI gli elaborati che compongono il Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche che specificatamente comprendono:

1. Elaborato Testuale A – Relazione generale-agronomica
1. Elaborato Testuale B – Relazione di Sintesi
2. Elaborato Testuale C – Regolamento d'uso comunale
3. Elaborato Tabulare A – Tabella di comparazione
4. Elaborati Tabulari B – Visure storiche per immobile
5. Estratti di mappa;
6. Elaborati Grafici – Cartografia tematica:
 - a. Elaborato grafico A.1 – Corografia catastale su ortofoto. Scala 1:25.000;
 - a. Elaborato grafico A.2 – Corografia catastale su D.E.M. Scala 1:25.000;
 - b. Elaborato grafico A.3 – Corografia catastale su I.G.M. Scala 1: 25.000;
 - c. Elaborato grafico A.4 – Corografia catastale su C.T.R. Scala 1:25.000;
 - d. Elaborato grafico B.1 – Catastale su geo-pedologia su D.E.M. Scala 1:25.000;
 - e. Elaborato grafico B.2 – Catastale su morfo-idrologia su D.E.M. Scala 1:25.000;
 - f. Elaborato grafico B.3 – Catastale su vegetazione su D.E.M. Scala 1:25.000;
 - g. Elaborato grafico B.4 – Catastale su Uso del Suolo su D.E.M. Scala 1:25.000;
 - h. Elaborato grafico B.5 – Catastale su rete ecologica su D.E.M. Scala 1:15.000;
 - i. Elaborato grafico C.1 – Dettaglio catastale Usi Attuali su ortofoto su D.E.M. Scala 1:15.000;
 - j. Elaborato grafico C.2 – Dettaglio catastale Usi Attuali su D.E.M. Scala 1:15.000;
 - k. Elaborato grafico C.3 – Dettaglio catastale Usi Attuali su C.T.R. su D.E.M. Scala 1:15.000;
 - l. Elaborato grafico D.1 – Dettaglio catastale Usi Futuri su ortofoto. Scala 1:15.000;
 - m. Elaborato grafico D.2 – Dettaglio catastale Usi Futuri su D.E.M. Scala 1:15.000;
 - n. Elaborato grafico D.3 – Dettaglio catastale Usi Futuri su C.T.R. Scala 1:15.000;
 - o. Elaborato grafico D.4 – Dettaglio catastale Fogli: 29, 30, 31 su ortofoto Usi Futuri. Scala 1:3.000;
 - p. Elaborato grafico D.5 – Dettaglio catastale Fogli: 29, 30, 31 su C.T.R. Usi Futuri. Scala 1:3.000;
 - q. Elaborato grafico D.6 – Dettaglio catastale Fogli: 39, 58, 60, 67 su ortofoto Usi Futuri. Scala 1:4.000;
 - r. Elaborato grafico D.7 – Dettaglio catastale Fogli: 39, 58, 60, 67 su C.T.R. Usi Futuri, Scala 1: 4.000;



COMUNE DI OLIENA

- s. Elaborato grafico D.8 – Dettaglio catastale Foglio 44 ortofoto Usi Futuri Scala 1:250;
- t. Elaborato grafico D.9 – Dettaglio catastale Foglio 44 su C.T.R. Usi Futuri Scala 1:250;
- u. Elaborato grafico D.10 – Dettaglio catastale UC F.39 Scuola Santa Maria Scala 1:1.000;

RILEVATO che il Piano risponde alle finalità indicate dalla normativa regionale ed agli indirizzi forniti da questa Amministrazione.

RITENUTO di provvedere all'approvazione degli elaborati sopra elencati, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale, nonché all'adozione del Piano di valorizzazione e gestione delle terre civiche ricadenti nel territorio comunale di cui all'art. 8 della L.R. 14 marzo 1994 n. 12;

VISTA la delibera di C.C. n.10 del 14/04/2021 con la quale si dispone l'approvazione del Documento Unico Di Programmazione (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D.Lgs. N. 267/2000 -periodo 2021/2023;

VISTA la delibera di C.C. n. 11 del 14/04/2021 con la quale viene approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023 e relativi allegati ai sensi dell'art. 174 del D.lgs. n. 267/2000e degli artt. 11 e 18-bis del D.lgs. n. 118/2011;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 38 del 30/04/2021 avente ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione 2021-2023 - parte finanziaria";

VISTA delibera di Giunta n.1 del 13/01/2022: esercizio provvisorio 2022. assegnazione risorse ai responsabili di area ai fini di assicurare la continuità' gestionale dell'ente;

VISTO Decreto del Ministero dell'interno del 24 dicembre 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n 309 del 30/12/2021, che differisce il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali al 31 marzo 2022;

CONSIDERATO che l'Ente non ha approvato il bilancio di previsione 2022-2024 entro la data del 31 dicembre 2021, secondo quanto disposto dall'art. 151, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, si trova tecnicamente in esercizio provvisorio a partire dal 1° Febbraio 2022;

VISTO l'art. 3 comma 5 sexiesdecies del Decreto Legge 30 dicembre 2021 n. 228 convertito con modificazioni con la Legge di conversione del 25/02/2022 n. 15 che ha previsto il differimento al 31/05/2022 del termine per la deliberazione del Bilancio di previsione riferito al triennio 2022/2024 da parte degli enti locali;

ACCERTATA la pubblica utilità dell'adozione degli elaborati di cui sopra.

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

ACCERTATA la regolarità della procedura seguita;

RITENUTO di provvedere in merito;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49 c.1 del D.Lgs 267/2000;

PROPONE DI APPROVARE LA SEGUENTE DELIBERAZIONE

1. **Di adottare** per le ragioni riportate in premessa, Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche corredato dai seguenti elaborati:
 1. Elaborato Testuale A – Relazione generale-agronomica;



COMUNE DI OLIANA

1. Elaborato Testuale B – Relazione di Sintesi;
2. Elaborato Testuale C – Regolamento d'uso comunale;
3. Elaborato Tabulare A – Tabella di comparazione;
4. Elaborati Tabulari B – Visure storiche per immobile;
5. Estratti di mappa;
6. Elaborati Grafici – Cartografia tematica:
 - a. Elaborato grafico A.1 – Corografia catastale su ortofoto. Scala 1:25.000;
 - a. Elaborato grafico A.2 – Corografia catastale su D.E.M. Scala 1:25.000;
 - b. Elaborato grafico A.3 – Corografia catastale su I.G.M. Scala 1: 25.000;
 - c. Elaborato grafico A.4 – Corografia catastale su C.T.R. Scala 1:25.000;
 - d. Elaborato grafico B.1 – Catastale su geo-pedologia su D.E.M. Scala 1:25.000;
 - e. Elaborato grafico B.2 – Catastale su morfo-idrologia su D.E.M. Scala 1:25.000;
 - f. Elaborato grafico B.3 – Catastale su vegetazione su D.E.M. Scala 1:25.000;
 - g. Elaborato grafico B.4 – Catastale su Uso del Suolo su D.E.M. Scala 1:25.000;
 - h. Elaborato grafico B.5 – Catastale su rete ecologica su D.E.M. Scala 1:15.000;
 - i. Elaborato grafico C.1 – Dettaglio catastale Usi Attuali su ortofoto su D.E.M. Scala 1:15.000;
 - j. Elaborato grafico C.2 – Dettaglio catastale Usi Attuali su D.E.M. Scala 1:15.000;
 - k. Elaborato grafico C.3 – Dettaglio catastale Usi Attuali su C.T.R. su D.E.M. Scala 1:15.000;
 - l. Elaborato grafico D.1 – Dettaglio catastale Usi Futuri su ortofoto. Scala 1:15.000;
 - m. Elaborato grafico D.2 – Dettaglio catastale Usi Futuri su D.E.M. Scala 1:15.000;
 - n. Elaborato grafico D.3 – Dettaglio catastale Usi Futuri su C.T.R. Scala 1:15.000;
 - o. Elaborato grafico D.4 – Dettaglio catastale Fogli: 29, 30, 31 su ortofoto Usi Futuri. Scala 1:3.000;
 - p. Elaborato grafico D.5 – Dettaglio catastale Fogli: 29, 30, 31 su C.T.R. Usi Futuri. Scala 1:3.000;
 - q. Elaborato grafico D.6 – Dettaglio catastale Fogli: 39, 58, 60, 67 su ortofoto Usi Futuri. Scala 1:4.000;
 - r. Elaborato grafico D.7 – Dettaglio catastale Fogli: 39, 58, 60, 67 su C.T.R. Usi Futuri, Scala 1: 4.000;
 - s. Elaborato grafico D.8 – Dettaglio catastale Foglio 44 ortofoto Usi Futuri Scala 1:250;
 - t. Elaborato grafico D.9 – Dettaglio catastale Foglio 44 su C.T.R. Usi Futuri Scala 1:250;
 - u. Elaborato grafico D.10 – Dettaglio catastale UC F.39 Scuola Santa Maria Scala 1:1.000;
2. **Di trasmettere** copia della presente deliberazione e di tutti i relativi allegati al Presidente della Giunta Regionale ed all'Agenzia ARGEA SARDEGNA – Servizio Territoriale di Nuoro, ai fini dell'approvazione del Piano a norma dell'art. 9, comma 2, della L.R. n. 12/94.
3. **Di dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica Comunale l'adozione di tutti gli atti inerenti e conseguenti, ai sensi dell'art.20 commi da 28 a 34 della L.R. 22/12/1989, n.45, così come modificata dalla L.R. 23 aprile 2015, n. 8 e dalla L.R. 11/01/2019, n. 1.
4. **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 aggiornato dal D.Lgs 118/2011, coordinato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 3**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica**

Oggetto: **PIANO DI VALORIZZAZIONE E DI RECUPERO DELLE TERRE AD USO CIVICO DEL COMUNE DI OLIENA ADOZIONE**

Parere Contabile

Ufficio Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **16/03/2022**

Responsabile Area Economico Finanziaria
Dott.ssa Rosanna Lai



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 3**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica**

Oggetto: **PIANO DI VALORIZZAZIONE E DI RECUPERO DELLE TERRE AD USO CIVICO DEL COMUNE DI OLIENA ADOZIONE**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 16/03/2022

Responsabile Area

Ing. I.F. Ghisu

Parere Contabile

Ufficio Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 16/03/2022

Responsabile Area Economico Finanziaria

Dott.ssa Rosanna Lai



COMUNE DI OLIANA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Antonina Mattu

IL PRESIDENTE
Congiu Sebastiano Antioco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune, con numero di affissione _____, il giorno 01/04/2022 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 16/04/2022, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n°267.

Contestualmente all'affissione all'Albo, questa deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo in conformità all'art. 125, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Antonina Mattu

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione, è divenuta esecutiva il 25/03/2022.
Oliena, 01/04/2022.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Antonina Mattu
