



# COMUNE DI OLIENA



Provincia di Nuoro

Corso Vittorio Emanuele 08025 Oliena - Tel. 0784/280200 Fax 0784/280206.

## Area Servizi alla persona

Protocollo numero 12010 del 04/10/2023

### **BANDO**

## **Per l'assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione, di cui alla L. 431/98, art. 11, annualità 2023**

### **FINALITA'**

La Regione Autonoma della Sardegna con il presente Bando intende sostenere l'accesso alle abitazioni in locazione, destinando la concessione di contributi, assegnati in base alle condizioni di reddito dei richiedenti, a sostegno degli oneri finanziari per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie che si trovino in condizione di disagio economico di unità immobiliari ad uso abitativo e appartenenti a nuclei familiari disagiati

### **DESTINATARI DEI CONTRIBUTI**

Destinatari dei contributi sono i nuclei familiari titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale

La residenza anagrafica nel Comune deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione.

Per gli immigrati extracomunitari è necessario, inoltre, il possesso di un regolare titolo di soggiorno.

### **IL CONTRATTO DEVE:**

- risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente, non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell'anno al quale si riferisce il bando

- In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo.

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L. R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene.

Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

Non sono ammessi a contributo gli utenti già percettori della quota affitto del reddito/pensione di cittadinanza e che la suddetta incompatibilità tra le due misure di sostegno alla locazione è valutata mensilmente. Pertanto, l'utente che percepisce il reddito/pensione di cittadinanza per una frazione di anno potrà essere ammesso al contributo in oggetto esclusivamente con riguardo alla frazione di anno non coperta dall'altro contributo.

## **REQUISITI ECONOMICI RICHIESTI PER OTTENERE I BENEFICI**

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti ex art. 1, comma 1, e art. 2, comma 3, del decreto 7 giugno 1999:

a. **Fascia A:** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS € 14.657,24, (pensione minima INPS 2023 = 563,74, fonte Circolare INPS n. 35 del 03.04.2023), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14% l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74

b. **Fascia B:** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata € 16.744,00, (parametro stabilito con DGR n. 4/50 del 16.02.2023), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. e non può essere superiore a € 2.320,00

## **MODALITA' DI DEFINIZIONE DEL CONTRIBUTO**

Il comune fissa l'entità dei contributi, nel rispetto dei limiti massimi indicati al precedente punto, favorendo i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone. L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nel quale sussistano analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare, può essere incrementato fino al massimo del 25% (entro i limiti massimi sopra richiamati) o in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito per la fascia A e B, possono essere innalzati fino ad un massimo del 25% (ex art. 2, comma 4 del decreto 7 giugno 1999).

Per determinare il contributo (C) pertanto, occorre sottrarre al canone annuo effettivo (CA) il canone sopportabile (C=CA-CS). Il risultato ottenuto, nei casi di cui al punto precedente, può essere incrementato sino al 25%. Se il contributo così determinato è superiore alle soglie massime più volte richiamate, il contributo riconoscibile è pari a dette soglie altrimenti è pari al valore calcolato.

### **MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DEI DESTINATARI DEI CONTRIBUTI E SCADENZE**

A seguito della pubblicazione del Bando comunale, i cittadini interessati potranno presentare domanda sull'apposito modulo, le domande dovranno pervenire all'ufficio protocollo **entro le ore 23:59 del 10 novembre 2023** e potranno essere trasmesse unicamente mediante il sistema di "istanze on line" del comune di Oliena

Successivamente verrà predisposta una graduatoria degli aventi titolo.

In considerazione del fatto che l'importo stanziato per il sostegno alla locazione, potrà essere insufficiente a coprire l'intero fabbisogno del comune, per ragioni di equità si procederà a ridurre proporzionalmente il contributo ai beneficiari inseriti in graduatoria.

Al fine di far fronte alle situazioni di morosità, e quindi ai casi in cui il richiedente sia impossibilitato a presentare al Comune la documentazione attestante l'avvenuto pagamento, i contributi possono essere erogati al locatore interessato, a sanatoria della morosità medesima, art. 11 L 431/98.

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER IL COMUNE DI OLIANA.**

Si comunica che il Responsabile del procedimento per il Comune di Oliena è l'istruttore Amministrativo, sig.ra Francesca Maria Pau.

Chi avesse la necessità di essere assistito nella compilazione della domanda oppure avesse la necessità di chiarimenti e/o informazioni, può chiamare il numero 0784 280214 mandare un messaggio all'indirizzo di posta elettronica [pau.francesca@comune.olienu.it](mailto:pau.francesca@comune.olienu.it)

### **INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI E SUI DIRITTI DEL DICHIARANTE (ART. 13 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 196/2003)**

I dati personali forniti nell'istanza e nella documentazione ad essa allegata, nel rispetto delle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/03 "Codice in materia dei dati personali", saranno trattati e utilizzati per i fini connessi all'espletamento della procedura in oggetto e per i fini istituzionali da ciascuna Amministrazione comunale e dalla Direttiva dell'Unione Europea n°679/2016, in vigore dal 25 maggio 2018.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria in quanto indispensabile per l'espletamento delle procedure richieste. Il rifiuto del conferimento dei dati oppure la mancata indicazione di alcuni di essi potrà comportare l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria.

Il trattamento dei dati sarà effettuato con l'ausilio di mezzi informatici e dovranno essere comunicati agli altri soggetti coinvolti nella gestione del procedimento e a quelli demandati all'effettuazione dei controlli previsti dalla vigente normativa.

All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del Decreto Legislativo n. 196/2003 e, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al trattamento degli stessi per motivi legittimi. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Oliena.

### **NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Legge Nazionale n. 431 del 09/12/ 1998.

Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999.

DGR n. 29/5 del 08/09/2023

Allegato alla DGR n. 29/5 del 08/09/2023

DGC n. 85 del 13/10/2022

### **DISPOSIZIONI FINALI**

Per quanto non riportato nel presente si fa riferimento alla normativa statale e regionale in vigore.

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

(D.ssa Natalina Catte)