



COMUNE DI OLIENA



Provincia di Nuoro

AREA TECNICA

Oliena li 03.10.2023 Prot. n° 11881

RICHIESTA DI OFFERTA PER PROCEDURA ART. 50 COMMA 1 LETT. A del D.Lgs. 36/2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

a norma del Regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato e ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n° 36/2023;

RENDE NOTO

Che, vista la determina a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica n° 754 del 28.09.2023, l'operatore economico è invitato a presentare regolare offerta entro e non oltre le ore **13:00** del giorno **09.10.2023** per l'affidamento di "**Concessione e gestione dei locali ex mattatoio Cod. Cig: A0169737D0**".

Importo complessivo € 110.000,00.

Le condizioni del contratto di servizio, che verrà concluso con l'aggiudicatario, sono quelle di cui al presente documento e ai suoi allegati, mentre per quanto non previsto si fa espresso riferimento alla normativa vigente in materia di appalti pubblici.

In applicazione dell'art. 60 del D.Lgs. n° 36/2023 è d'obbligo inserire nei documenti la clausola di revisione prezzi e opzioni (art. 120 del D.Lgs. n° 36/2023). Pertanto è integralmente richiamata nel presente procedimento l'applicazione dell'articolo 120 del D.Lgs. n° 36/2023. Inoltre sono consentite le prestazioni supplementari, le varianti in corso d'opera, le varianti nel limite del quinto d'obbligo e la Sostituzione del contraente (art. 120 del D.Lgs. n° 36/2023);

Al riguardo si forniscono le seguenti indicazioni:

Oggetto:

La presente procedura ha come finalità l'affidamento della concessione e gestione dei locali ex mattatoio Cod. Cig: A0169737D0 sulla base del capitolato d'onere approvato con delibera di G.C. n° 76 del 21.09.2023;

Prestazione:

Gestione dei locali ex mattatoio;

Cronoprogramma procedurale:

La concessione avrà la durata complessiva di anni 10 (vedi art. 4 del Capitolato d'onere).

Si rimanda per aspetti di dettaglio al capitolato d'onere approvato con delibera di G.C. n° 76 del 21.09.2023.

1) Ente Appaltante:

Comune di Oliena - Cod. AUSA 0000155297

C.so Vittorio Emanuele

08025 - Oliena (NU)

Telefono: 0784 280221

Fax: 0784 280203

Sito internet: www.comune.olienu.it

P.E.C.: protocollo@pec.comune.olienu.it

Posta elettronica: protocollo@pec.comune.olienu.it

E mail: ghisu.ivan@comune.olienu.it

Cod. CIG: A0169737D0;

2) Premesse:

Questo Comune deve provvedere ad affidare la concessione e gestione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b, del D.Lgs. n° 36/2023.

3) Requisiti:

L'offerente deve:

C.so Vittorio Emanuele 4, 08025-Oliena P. IVA e C.F. 00156030918

Tel. 0784/280.200-Fax 0784/280.206 - sito internet: www.comune.olienu.it

Cod. AUSA 0000155297

- Essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 96, 97, 98 e 100 del D.Lgs. n. 36/2023;
- Essere iscritto alla Camera di commercio per attività coincidente con quella oggetto del presente affidamento;

4) Procedura di affidamento:

Procedura ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.Lgs. 36/2023.

5) Importo complessivo:

L'importo della concessione è pari a € 110.000,00 (vedi art. 6 del Capitolato d'oneri);

6) Modalità di determinazione del corrispettivo:

Canone trimestrale posticipato (vedi art. 6 del Capitolato d'oneri);

7) Termine:

La durata dell'assegnazione è stabilita in 10 anni, dalla data di sottoscrizione della concessione-convenzione estendibili per ulteriori 10 anni, nel caso di investimenti essenziali assentiti dal concessionario e non interamente ammortizzati al termine del periodo, o per la prosecuzione dei progetti proposti. L'eventuale rinnovo, in seguito a richiesta formale dell'assegnatario, diventerà efficace in seguito a Deliberazione di Giunta Comunale.

8) Documentazione:

La presente richiesta di offerta contenente le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, sono trasmessi per p.e.c. e visionabili e scaricabili dal sito www.comune.olienu.it sezione Bandi di Gara.

9) Termine di ricezione delle offerte:

Tutti i documenti relativi alla presente procedura, fino all'aggiudicazione, dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica, dovranno essere redatti in formato elettronico ed essere sottoscritti, con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005.

Le offerte, predisposte come regolamentato nella presente richiesta di offerta dovranno essere trasmesse per p.e.c. all'indirizzo protocollo@pec.comune.olienu.it a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 09.10.2023.**

Oltre detto termine non resta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

Il caricamento sul portale "SardegnaCAT" della documentazione di gara rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile, fatte salve le condizioni non imputabili all'offerente.

10) Modalità di presentazione delle offerte:

Secondo quanto previsto all'art. 31 e 32 della presente richiesta di offerta;

11) Data di apertura dell'offerta:

Presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Oliena alle ore **13:15** del giorno **09.10.2023.**

12) Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:

In riferimento ai requisiti di trasparenza e pubblicità della procedura, si precisa che la gara svolta con modalità telematica non richiede di norma fasi da espletarsi in seduta pubblica in quanto l'uso dello strumento telematico garantisce la conservazione e l'integrità delle offerte, oltre che la tracciabilità delle operazioni di gara, tale da rendere impossibile la manomissione o la modifica dei documenti contenuti nei plichi informatici, nel senso di non richiedere l'espletamento di fasi pubbliche nel procedimento di gara.

13) Garanzia provvisoria:

Non dovuta;

14) Requisiti di idoneità professionale, capacità tecnica:

14.1) Requisiti di partecipazione:

14.1.1) Requisiti di ordine generale:

- Inesistenza delle cause di esclusione, divieti o incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione di cui agli artt. 96, 97, 98 e 100 del D.Lgs. n. 36/202380;
- Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n° 165/2001 e di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla procedura e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;

14.1.2) Requisiti di idoneità professionale:

- Iscrizione alla camera di commercio per attività compatibile con quella oggetto del presente affidamento;

15) Termine di validità dell'offerta:

Il periodo oltre il quale gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta viene stabilito in giorni 180 (centottanta) dal giorno della data di scadenza.

16) Varianti:

Non sono ammesse, pena esclusione, offerte in variante e/o condizionate;

17) Soccorso istruttorio art. 101 del D.Lgs. n° 36/2023:

C.so Vittorio Emanuele 4, 08025-Oliena P. IVA e C.F. 00156030918
Tel. 0784/280.200–Fax 0784/280.206 - sito internet: www.comune.olienu.it

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al predetto articolo. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 101 del D.Lgs. n° 36/2023, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni e non inferiore a cinque giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

18) Versamento contributo A.V.C.P.:

Non è dovuto l'importo della contribuzione a favore dell'Autorità.

19) Altre informazioni:

- a) Non sono ammessi soggetti privi dei requisiti generali di cui agli artt. 96, 97, 98 e 100 del D.Lgs. n. 36/2023;
- b) L'operatore economico dovrà eleggere domicilio presso la sede del Comune di Oliena.
- c) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 11 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- d) il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Ghisu Ivan Francesco – ghisu.ivan@comune.olienu.it - p.e.c. protocollo@pec.comune.olienu.it;

20) Pubblicazione nella GUCE - GURI:

Il presente affidamento non è soggetto a pubblicazione nella GUCE/GURI;

21) Messaggistica:

È facoltà della stazione appaltante inviare comunicazioni al concorrente partecipanti alla procedura ed è facoltà dello stesso inviare comunicazioni alla stazione appaltante tramite p.e.c.

22) Allegati alla presente richiesta di offerta:

- Allegato A_Domanda di partecipazione;
- Allegato B_Patto di integrità;
- Allegato C_Offerta economica;
- Codice di comportamento;

23) Normativa di riferimento:

- D.Lgs. 31.03.2023 n° 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- Decreto del Ministero infrastrutture e trasporti n° 49 del 07.03.2018 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n° 111 del 15.05.2018;
- Allegato II.14 del D.Lgs. 31.03.2023 n° 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- D.Lgs. 09 Aprile 2008 n° 81 e ss. mm. e ii.;
- Tutta la normativa espressamente non abrogata e comunque compatibile con le sopra citate norme;
- Tutta la normativa sopravvenuta vigente ed applicabile durante il corso di esecuzione del presente affidamento.

24) Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice:

Ente Locale;

25) Tipo di affidamento e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi:

- Servizi;
- Luogo: Ex Mattatoio Via Norgheri;

26) L'avviso riguarda:

Servizi.

27) Ammissibilità di varianti:

No;

28) Modalità di partecipazione:

La trasmissione di tutti i documenti richiesti, dovrà avvenire entro e non oltre le ore **12:00** del **09.10.2023**, esclusivamente per via p.e.c. Tutti i documenti relativi alla presente procedura, dovranno essere redatti in formato elettronico ed essere sottoscritti, pena di esclusione, con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005.

La partecipazione alla presente procedura implica l'accettazione del partecipante, senza riserva alcuna, di tutte le norme contenute nel presente disciplinare di gara, richiesta di offerta, capitolato speciale di appalto e suoi allegati. L'inosservanza di quanto in esso stabilito comporta l'automatica esclusione dalla gara.

29) Documentazione:

La documentazione relativa alla presente procedura è trasmessa per p.e.c. e scaricabile dal seguente link "<https://www.comune.olienu.it/dettagli/bando/524>":

- Richiesta di offerta;
- Allegato A_Domanda di partecipazione;
- Allegato B_Patto di integrità;
- Allegato C_Offerta economica;
- Codice di comportamento;
- Delibera di G.C. n° 76 del 21.09.2023;
- Capitolato d'onori;

30) Modalità di accesso alla procedura telematica:

Tutta la documentazione e gli elaborati presentati dovranno essere redatti in lingua italiana. L'offerta dovrà essere inserita nelle apposite sezioni relative alla presente procedura e dovrà essere composta dai seguenti documenti:

- Documentazione Amministrativa - Busta di qualifica, di cui al successivo art. 31;
- Documentazione Economica - Busta economica, di cui al successivo art. 32;

Tutti i file della Documentazione Amministrativa dovranno essere firmati digitalmente, potranno avere una dimensione massima di 10 Mb e dovranno essere inseriti a sistema nella Busta di Qualifica.

Tutti i file relativi all'Offerta economica, potranno avere una dimensione massima di 10 Mb e dovranno essere inseriti a sistema nella Busta Economica.

La documentazione richiesta in ciascuna busta dovrà essere inserita separatamente e non raggruppata in un'unica cartella compressa (tipo formato zip o rar).

31) Busta di qualifica - Documentazione amministrativa:

"Busta di Qualifica" dovranno essere allegati i sotto elencati documenti:

- 31.1) Allegato A_Domanda di partecipazione;**
- 31.2) Allegato B_Patto di integrità;**
- 31.3) Carta di identità;**
- 31.4) Codice di comportamento;**
- 31.5) Capitolato d'onori;**

I predetti documenti dovranno:

- a) essere compilati in lingua italiana;
- b) essere resi ai sensi degli articoli 38, 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000;
- c) essere sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico;
- d) essere accompagnati da una copia valida di un documento di identità del sottoscrittore.

Le dichiarazioni suddette si intendono rese ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevoli delle conseguenze amministrative e delle responsabilità penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità, previste dagli articoli 75 e 76 del medesimo D.P.R. Ad esse si applica quanto di seguito specificato in merito all'obbligo di allegazione di copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, eventualmente unita alla scansione dell'originale o della copia conforme della procura, in caso di presentazione dei documenti da parte del procuratore.

32) Busta economica - Documentazione economica:

"Busta di Offerta" dovranno essere allegati i sotto elencati documenti:

32.1) L'offerta economica dovrà:

- Essere redatta in conformità all'Allegato C_Offerta;
- Con la conferma dell'offerta presentata (**€ 110.000,00**);
- Debitamente compilato, in ogni sua parte, datato e sottoscritto dall'offerente (il modello non deve presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte dall'offerente);
- Essere compilata in lingua italiana;
- Essere reso ai sensi degli articoli 38, 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000;

C.so Vittorio Emanuele 4, 08025-Oliena P. IVA e C.F. 00156030918
Tel. 0784/280.200-Fax 0784/280.206 - sito internet: www.comune.olienu.it

- Essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico;
- Essere accompagnato da una copia valida di un documento di identità del sottoscrittore.
- Si precisa che:
 - non sono ammesse offerte condizionate ed offerte in aumento;
 - L'offerta economica sarà considerata valida e resterà ferma e impegnativa per 180 giorni decorrenti dal termine fissato per la presentazione delle offerte, trascorsi i quali, ove non sia intervenuta l'aggiudicazione, il concorrente potranno svincolarsi dalla stessa mediante formale comunicazione scritta da inviarsi al Comune di Oliena.

32.2) Carta di identità;**33) Trattamento dati personali:**

Informativa effettuata ai sensi dell'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 (RGDP). Il Comune di Oliena con sede in Oliena C.so Vittorio Emanuele email: ghisu.ivan@comune.olienu.it pec: protocollo@pec.comune.olienu.it, tel: 0784/280221 nella sua qualità di Titolare del trattamento dei dati, tratterà i dati personali conferiti con la presente modulistica, sia su supporto cartaceo sia con modalità informatiche e telematiche, esclusivamente al fine di espletare le attività di erogazione dei servizi richiesti, nell'esecuzione dei compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei pubblici poteri propri dell'Ente, nel rispetto dei principi di cui al Regolamento UE 2016/679. La informiamo che il trattamento dei Suoi dati personali avverrà secondo modalità idonee a garantire sicurezza e riservatezza e sarà effettuato utilizzando supporti cartacei, informatici e/o telematici per lo svolgimento delle attività dell'Amministrazione. Il trattamento dei dati è improntato ai principi di liceità, correttezza e trasparenza e, in conformità al principio di cd "minimizzazione dei dati", i dati richiesti sono adeguati, pertinenti e limitati rispetto alle finalità per le quali sono trattati. In particolare, i dati sono raccolti e registrati unicamente per gli scopi sopraindicati e saranno tutelate la Sua dignità e la Sua riservatezza. Il conferimento dei dati di cui alla presente modulistica è facoltativo, ma un eventuale rifiuto di fornirli comporterà l'impossibilità per l'Amministrazione di utilizzare i dati per le finalità indicate, con la conseguenza che non sarà possibile la partecipazione al presente procedimento. I dati raccolti con la presente domanda potranno essere comunicati, se previsto da norma di legge o di regolamento, ad altri soggetti pubblici espressamente individuati e/o diffusi, laddove obbligatorio, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio On line (ai sensi dell'art. 32, L. 69/2009) ovvero nella Sezione del sito istituzionale dell'Ente denominata "Amministrazione Trasparente" (ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii). Gli stessi dati potranno formare oggetto di istanza di accesso documentale ai sensi e nei limiti di cui agli artt. 22 e ss. L. 241/90, ai sensi dell'art. 43, comma 2, TUEL da parte degli amministratori dell'Ente, ovvero potranno formare oggetto di richiesta di accesso civico "generalizzato", ai sensi dall'art. 5, comma 2, e dall'art. 5 bis, D. Lgs. 33/2013. I dati conferiti, saranno trattati dall'Amministrazione per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata e conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati saranno trattati esclusivamente dal personale, da collaboratori dell'Ente ovvero da soggetti esterni espressamente nominati come Responsabili del trattamento dal Titolare. Al di fuori delle ipotesi sopra richiamate, i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi. Gli interessati hanno il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento, ai sensi degli artt. 15 e ss. RGDP. Apposita istanza è presentata al Responsabile della Protezione dei dati dell'Ente (ex art. 38, paragrafo 4, RGDP), individuato nella società Nicola Zuddas s.r.l., p.i. 01913870927, con sede in Via G.B. Tuveri n° 22, 09129 - Cagliari, Tel. 070-370280, email privacy@comune.it, pec roberto.zuddas@pec.comune.it. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Responsabile del Procedimento.

Oliena lì 03.10.2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Ghisu Ivan Francesco)

*firmato digitalmente***IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

(Ing. Ghisu Ivan Francesco)

*firmato digitalmente***La presente richiesta di offerta consta di n. 7 fogli progressivamente numerati.**