



COMUNE DI OLIENA



Provincia di Nuoro AREA TECNICA

Oliena li 03.10.2023

AVVISO PER PROCEDURA ART. 50 COMMA 1 LETT. B del D.Lgs. 36/2023 IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

a norma del Regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato e ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n° 36/2023;

RENDE NOTO

Che, vista la determina a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica n° 754 del 28.09.2023, l'operatore economico è invitato a presentare regolare offerta entro e non oltre le ore **13:00** del giorno **09.10.2023** per l'affidamento di "**Concessione e gestione dei locali ex mattatoio Cod. Cig: A0169737D0**".

Importo complessivo € 110.000,00.

Le condizioni del contratto di servizio, che verrà concluso con l'aggiudicatario, sono quelle di cui al presente documento e ai suoi allegati, mentre per quanto non previsto si fa espresso riferimento alla normativa vigente in materia di appalti pubblici.

In applicazione dell'art. 60 del D.Lgs. n° 36/2023 è d'obbligo inserire nei documenti la clausola di revisione prezzi e opzioni (art. 120 del D.Lgs. n° 36/2023). Pertanto è integralmente richiamata nel presente procedimento l'applicazione dell'articolo 120 del D.Lgs. n° 36/2023. Inoltre sono consentite le prestazioni supplementari, le varianti in corso d'opera, le varianti nel limite del quinto d'obbligo e la Sostituzione del contraente (art. 120 del D.Lgs. n° 36/2023);

Al riguardo si forniscono le seguenti indicazioni:

Oggetto:

La presente procedura ha come finalità l'affidamento della concessione e gestione dei locali ex mattatoio Cod. Cig: A0169737D0 sulla base del capitolato d'onere approvato con delibera di G.C. n° 76 del 21.09.2023;

Prestazione:

Gestione dei locali ex mattatoio;

Cronoprogramma procedurale:

La concessione avrà la durata complessiva di anni 10 (vedi art. 4 del Capitolato d'onere).

Si rimanda per aspetti di dettaglio al capitolato d'onere approvato con delibera di G.C. n° 76 del 21.09.2023.

1) Ente Appaltante:

Comune di Oliena - Cod. AUSA 0000155297

C.so Vittorio Emanuele

08025 - Oliena (NU)

Telefono: 0784 280221

Fax: 0784 280203

Sito internet: www.comune.olienu.it

P.E.C.: protocollo@pec.comune.olienu.it

Posta elettronica: protocollo@pec.comune.olienu.it

E mail: ghisu.ivan@comune.olienu.it

Cod. CIG: A0169737D0;

2) Premesse:

Questo Comune deve provvedere ad affidare la concessione e gestione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b, del D.Lgs. n° 36/2023.

3) Requisiti:

L'offerente deve:

C.so Vittorio Emanuele 4, 08025-Oliena P. IVA e C.F. 00156030918

Tel. 0784/280.200-Fax 0784/280.206 - sito internet: www.comune.olienu.it

Cod. AUSA 0000155297

- Essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 96, 97, 98 e 100 del D.Lgs. n. 36/2023;
- Essere iscritto alla Camera di commercio per attività coincidente con quella oggetto del presente affidamento;

4) Procedura di affidamento:

Procedura ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.Lgs. 36/2023.

5) Importo complessivo:

L'importo della concessione è pari a € 110.000,00 (vedi art. 6 del Capitolato d'onori);

6) Modalità di determinazione del corrispettivo:

Canone trimestrale posticipato (vedi art. 6 del Capitolato d'onori);

7) Termine:

La durata dell'assegnazione è stabilita in 10 anni, dalla data di sottoscrizione della concessione-convenzione estendibili per ulteriori 10 anni, nel caso di investimenti essenziali assentiti dal concessionario e non interamente ammortizzati al termine del periodo, o per la prosecuzione dei progetti proposti. L'eventuale rinnovo, in seguito a richiesta formale dell'assegnatario, diventerà efficace in seguito a Deliberazione di Giunta Comunale.

8) Documentazione:

La presente richiesta di offerta contenente le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, sono trasmessi per p.e.c. e visionabili e scaricabili dal sito www.comune.olienu.it sezione Bandi di Gara.

9) Termine di ricezione delle offerte:

Tutti i documenti relativi alla presente procedura, fino all'aggiudicazione, dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica, dovranno essere redatti in formato elettronico ed essere sottoscritti, con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005.

Le offerte, predisposte come regolamentato nella presente richiesta di offerta dovranno essere trasmesse per p.e.c. all'indirizzo protocollo@pec.comune.olienu.it a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 09.10.2023.**

Oltre detto termine non resta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

Il caricamento sul portale "SardegnaCAT" della documentazione di gara rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile, fatte salve le condizioni non imputabili all'offerente.

Oliena li 03.10.2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Ghisu Ivan Francesco)

firmato digitalmente

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Ing. Ghisu Ivan Francesco)

firmato digitalmente

Il presente avviso consta di n. 2 fogli progressivamente numerati.