



COMUNE DI OLIENA
Provincia di Nuoro

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11 DEL 23/05/2023

OGGETTO: *VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE FINALIZZATA ALLA COSTITUZIONE DELLA SUB ZONA E 2A.I. ALL'INTERNO DELLA ZONA URBANISTICA E AGRICOLA, SOTTOZONA E2 SU PORCHILE. APPROVAZIONE DEFINITIVA.*

L'anno 2023 il giorno 23 del mese di Maggio convocato per le ore 10.30 e seguenti, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Straordinaria di Prima convocazione.

All'appello risultano:

<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>	<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>
Congiu Sebastiano Antioco	Si	Pulloni Gianfranca	No
Serra Lara	Si	Moro Antonella	Si
Mula Gianluigi	Si	Salis Giovanni	No
Cattide Antonio	No	Salis Gianfranca	No
Congiu Antonio	Si	Maricosu Manuela	No
Puligheddu Antonio Guglielmo	Si	Sanna Mattia	No
Catte Giovanna	Si	Carta Valentino	Si
Carente Giorgio	Si	Sedda Giuseppina Luisa	No
Pinna Piera	Si		

Presenti 10

Assenti 7

Assume la presidenza il Sindaco, Congiu Sebastiano Antioco.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Antonina Mattu ;

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti e quindi la piena validità della riunione, dichiara aperta la seduta.

La seduta è Pubblica.

Deliberazione del Consiglio Comunale



COMUNE DI OLIENA

Provincia di Nuoro

Illustra la proposta il Sindaco.

Alle ore 10.52 entra il consigliere Pulloni Gianfranca.

Pertanto risultano presenti n. 11 consiglieri e assenti n. 6.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica, concernente l'oggetto;

Visto il vigente Statuto del Comune di Oliena;

Visti i pareri espressi sulla proposta in argomento, ai sensi del comma 1 dell'art. 49 del T.U. n. 267 del 18/08/2000, in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile;

Udita l'illustrazione del punto di cui all'oggetto e gli interventi in merito effettuati;

Ritenuto che la proposta di cui trattasi è meritevole di approvazione,

Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta, avente per oggetto "**VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE FINALIZZATA ALLA COSTITUZIONE DELLA SUB ZONA E 2A.I. ALL'INTERNO DELLA ZONA URBANISTICA E AGRICOLA, SOTTOZONA E2 SU PORCHILE. APPROVAZIONE DEFINITIVA.**", che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di dichiarare, con separata votazione svoltasi con le modalità e lo stesso risultato della votazione precedente, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



COMUNE DI OLIANA

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 17/05/2023

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE FINALIZZATA ALLA COSTITUZIONE DELLA SUB ZONA E 2A.I. ALL'INTERNO DELLA ZONA URBANISTICA E AGRICOLA, SOTTOZONA E2 SU PORCHILE. APPROVAZIONE DEFINITIVA.

DATO ATTO CHE il Piano Urbanistico Comunale di Oliena (PUC) è stato adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28/02/2005, con verifica di coerenza e determinazione del Dirigente Generale del Servizio di Pianificazione Urbanistica n°576/dg del 19/07/2005 e pubblicato nel BURAS al n°26 del 02/09/2005;

PREMESSO CHE:

- con nota del 21/09/2021 rif. Protocollo n. 11046 e successiva nota integrativa n. 12963 del 02/11/2021 è stata trasmessa a questo Ente la richiesta di Variante al Piano Urbanistico Comunale ai sensi di quanto disposto dall'art. 20, comma 26 della L.R. n 45 del 22/12/1989 e ss.mm.ii da parte dei Tecnici incaricati – ing. R. Maloccu e dott. Agr. Forestale S. Marchi – dalla sig.ra Congiu Giuseppina, titolare di ditta individuale con sede in Oliena, via Calamida n°4;
- con successiva nota dei soggetti proponenti la citata Variante al Piano Urbanistico Comunale (rif. prot. n. 2537 del 09/03/2022) sono a richiedere una revisione della stessa, in ragione dell'acquisizione di una più ampia superficie aziendale, in particolare alle aree censite catastalmente al Foglio n. 38, mappali nn. 1166 e 1167 sono da considerarsi ora come facenti parte della superficie aziendale anche i mappali nn. 210, 211, 212 e 213 dello stesso Foglio n. 38;
- tale proposta risulta essere corredata dai seguenti elaborati:
 1. All. A: Relazione generale;
 2. All. B: Norme tecniche di attuazione della variante;
 3. All. C: rapporto preliminare verifica di assoggettabilità alla procedura di valutazione ambientale strategica (V.A.S.);
 4. TAV. n°1: Inquadramento Territoriale: I.G.M. – ortofoto – C.T.R.;
 5. TAV. n°2: Inquadramento cartografico: stralcio del Puc - cartografia P.A.I. - stralcio del P.P.R. - Planimetria Catastale;
 6. TAV. n°3: Stralcio del PUC - Zonizzazione: Zonizzazione vigente e in variante;
 7. TAV. n°4: Schema planivolumetrico;
 8. TAV. n°5: Viabilità e Lay-out esterno;
 9. TAV. n°6: Schema reti tecnologiche;
 10. TAV. n°7: Schema viabilità.



COMUNE DI OLIENA

DATO ATTO CHE con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 18/03/2022 è stata adottata la variante al Piano Urbanistico Comunale finalizzata alla costituzione della sub zona E2a.i. all'interno della zona urbanistica E agricola, sottozona E2 *Su Porchile* (aree di primaria importanza per la fruizione agricolo-produttiva);

CONSIDERATO CHE:

- per quanto esposto all'interno della Relazione Istruttoria redatta dagli Uffici comunali competenti, la Variante risulta essere accoglibile in ragione delle verifiche di assoggettabilità a VAS prevista dall'articolo 12 del D.Lgs n. 152/2006 stante la previsione contenuta nell'articolo 6, comma 3, che prevede che "per i piani e i programmi di cui al comma 2 che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori dei piani e dei programmi di cui al comma 2, la valutazione ambientale è necessaria qualora l'autorità competente valuti che producano impatti significativi sull'ambiente;
- con Determinazione n. 524 del 19/05/2022 della Provincia di Nuoro – Settore Ambiente Territorio e Viabilità la suddetta variante è stata esclusa dalla assoggettabilità a VAS;

PRESO ATTO CHE:

- in accordo con l'art. 20 della L.R. n. 45/1989, come modificata dalla L.R. n.1/2019, dell'avvenuta adozione della suddetta variante al P.U.C. e del deposito è stata data notizia mediante pubblicazione di avviso sul BURAS n. 60 del 22/12/2022 e sul sito web istituzionale del Comune di Oliena;
- allo scadere dei tempi di pubblicazione, non risultano pervenute opposizioni all'avvenuta adozione della variante in oggetto;
- con nota prot. 2194 del 23.02.2023 si è provveduto alla convocazione della Conferenza di Copianificazione, convocata ai sensi dell'art. 2bis della L.R. 45/1989, come modificata dalla L.R. 1/2019, in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art.14 bis della L.241/1990, come modificata dall'art.1, comma 1 del D.lgs. 127/2016, per il giorno 24.04.2023 avente ad oggetto la "Costituzione della Sub Zona E 2a.i. all'interno della Zona Urbanistica E agricola, Sottozona E2 -" Su Porchile" (Aree di primaria importanza per la fruizione agricolo-produttiva). Esame adozione della Variante al vigente Piano Urbanistico Comunale";
- con Verbale n. 1 del 16/05/2023 si è chiusa la Conferenza di Copianificazione convocata ai sensi dell'art. 2bis della L.R. 45/1989, come modificata dalla L.R. 1/2019, in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art.14 bis della L.241/1990, come modificata dall'art.1, comma 1 del D.lgs. 127/2016, all'interno della quale sono stati espressi i seguenti pareri:
 - a. R.A.S. Ass.to regionale Lavori Pubblici - Servizio Genio Civile di Nuoro (rif. prot. 2398 del 02.03.2023);
 - a. Direzione generale Agenzia regionale del distretto idrografico della Sardegna (rif. prot. 2593 del 06.03.2023);
 - b. Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica. Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica (rif. prot. 5225 del 05.05.2023);



COMUNE DI OLIANA

- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 414 del 17/05/2023 è stata determinata la conclusione positiva del procedimento relativo alla CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE, di cui al Verbale n. 1 del 16/05/2023, all'interno della quale la Variante in oggetto è stata dichiarata *coerente con la normativa regionale sugli insediamenti produttivi di tipo agro-industriale (art.5, commi 4 e 5, del decreto del Presidente della Regione Sardegna n°228/1994) e non presenta elementi di incoerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali.*

VISTA la L. 1150/42 e successive modifiche e integrazioni;

VISTI gli artt. 20 e 20-bis della L.R. n. 45 del 22/12/1989, così come modificata dalla L.R. 23/04/2015, n. 8 e dalla L.R. 11/01/2019, n. 1;

VISTO l'Atto di indirizzo ai sensi dell'art. 21, comma 2 della L.R. n. 45 del 22/12/1989, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 5/48 del 29/01/2019;

VISTO il Decreto Assessoriale n. 2266/U del 26/06/1983 e ss. mm. ii.;

VISTO il Piano Paesaggistico Regionale approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 36/7 del 05/09/2006 e pubblicato sul Buras n. 30 del 08/09/2006, e le Norme Tecniche di Attuazione;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii. Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

ACCERTATA la regolarità della procedura seguita;

RITENUTO di provvedere in merito;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49 c.1 del D.Lgs 267/2000;

PROPONE DI APPROVARE LA SEGUENTE DELIBERAZIONE

DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii., per le ragioni riportate in premessa, la Variante al Piano Urbanistico Comunale, finalizzata alla costituzione della Sub Zona E 2a.i. all'interno della Zona Urbanistica E agricola, Sottozona E2 – "Su Porchile" (Aree di primaria importanza per la fruizione agricolo-produttiva) corredata dai seguenti elaborati:

1. All. A: Relazione generale;
2. All. B: Norme tecniche di attuazione della variante;
3. All. C: rapporto preliminare verifica di assoggettabilità alla procedura di valutazione ambientale strategica (V.A.S.);
4. TAV. n° 1: Inquadramento Territoriale: I.G.M. – ortofoto – C.T.R.;
5. TAV. n° 2: Inquadramento cartografico: stralcio del Puc - cartografia P.A.I. - stralcio del P.P.R. - Planimetria Catastale;
6. TAV. n° 3: Stralcio del PUC - Zonizzazione: Zonizzazione vigente e in variante;
7. TAV. n° 4: Schema planivolumetrico;
8. TAV. n° 5: Viabilità e Lay-out esterno;



COMUNE DI OLIENA

9. TAV. n° 6: Schema reti tecnologiche;

10. TAV. n° 7: Schema viabilità.

DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Tecnica Comunale per l'adozione di tutti gli atti inerenti e conseguenti, ai sensi dell'art. 20 commi da 28 a 34 della L.R. 22/12/1989, n. 45, così come modificata dalla L.R. 23 aprile 2015, n. 8 e dalla L.R. 11/01/2019, n. 1.

DI DARE ATTO che sono stati rilasciati gli allegati pareri;

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 aggiornato dal D.Lgs 118/2011, coordinato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 17**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica**

Oggetto: **VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE FINALIZZATA ALLA COSTITUZIONE DELLA SUB ZONA E 2A.I. ALL'INTERNO DELLA ZONA URBANISTICA E AGRICOLA, SOTTOZONA E2 SU PORCHILE. APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

Parere Contabile

Ufficio Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: **Parere Non Necessario**

Data **19/05/2023**

Responsabile Area Economico Finanziaria
Dott.ssa Rosanna Lai



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 17**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica**

Oggetto: **VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE FINALIZZATA ALLA COSTITUZIONE DELLA SUB ZONA E 2A.I. ALL'INTERNO DELLA ZONA URBANISTICA E AGRICOLA, SOTTOZONA E2 SU PORCHILE. APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **17/05/2023**

Responsabile Area

Ing. I.F. Ghisu

Parere Contabile

Ufficio Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: **Parere Non Necessario**

Data **19/05/2023**

Responsabile Area Economico Finanziaria

Dott.ssa Rosanna Lai



COMUNE DI OLIANA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Antonina Mattu

IL PRESIDENTE
Congiu Sebastiano Antioco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune, con numero di affissione _____, il giorno 23/05/2023 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 07/06/2023, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n°267.

Contestualmente all'affissione all'Albo, questa deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo in conformità all'art. 125, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Antonina Mattu

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione, è divenuta esecutiva il 23/05/2023.
Oliena, 23/05/2023.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Antonina Mattu
