



COMUNE DI OLIENA
Provincia di Nuoro

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE N° 414

REGISTRO DI SETTORE N° 117

DATA ADOZIONE ATTO: **17/05/2023**

OGGETTO: COSTITUZIONE DELLA SUB ZONA E 2A.I. ALL'INTERNO DELLA ZONA URBANISTICA E AGRICOLA, SOTTOZONA E2 SU PORCHILE IN VARIANTE AL VIGENTE PUC. DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE



COMUNE DI OLIENA

Provincia di Nuoro

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Registro Generale N° 414	Registro di Settore N° 117
Data adozione atto: 17/05/2023	

Area Tecnica
Ufficio Urbanistica

OGGETTO: COSTITUZIONE DELLA SUB ZONA E 2A.I. ALL'INTERNO DELLA ZONA URBANISTICA E AGRICOLA, SOTTOZONA E2 SU PORCHILE IN VARIANTE AL VIGENTE PUC. DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

- con nota del 21/09/2021 (prot. n. 11046) e successiva nota integrativa del 02/11/2021 (prot. n. 12963) è stata trasmessa a questo Ente richiesta di Variante al Piano Urbanistico Comunale ai sensi di quanto disposto dall'art. 20, comma 26 della L.R. n 45 del 22/12/1989 e ss.mm.ii da parte dei Tecnici incaricati – Ing. R. Maloccu e dott. Agr. Forestale S. Marchi – dalla Sig.ra Congiu Giuseppina, titolare di ditta individuale con sede in Oliena;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 08/11/2021 è stata adottata la variante al Piano Urbanistico Comunale finalizzata alla costituzione della sub zona E2a.i. all'interno della zona urbanistica E agricola, sottozona E2 “*Su Porchile*” (aree di primaria importanza per la fruizione agricolo-produttiva);
- la suddetta variante è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità alla VAS (Valutazione Ambientale Strategica), ai sensi dell'art.12 D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., di cui alla nota trasmessa alla Provincia di Nuoro - Ufficio Urbanistica (Prot. n. 14116 del 23/11/2021);
- con successiva nota i soggetti proponenti la citata Variante al Piano Urbanistico Comunale (Prot. n. 2537 del 09/03/2022) hanno richiesto una revisione della stessa, in ragione dell'acquisizione di una più ampia superficie aziendale (aree censite catastalmente al Foglio n. 38, mappali nn. 210, 211, 212 e 21 in aggiunta ai mappali nn. 1166 e 1167);

Dato atto che con Determinazione n. 524 del 19/05/2022 della Provincia di Nuoro – Settore Ambiente Territorio e Viabilità la suddetta variante è stata esclusa dalla assoggettabilità a VAS;

Considerato che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 18/03/2022 è stata adottata la proposta di Variante al Piano Urbanistico Comunale finalizzata alla costituzione della Sub Zona E 2a.i. con l'introduzione del comma 13 dell'articolo 32 delle Norme tecniche di Attuazione, all'interno della Zona Urbanistica E agricola, Sottozona E2 – “*Su Porchile*” composta dai seguenti elaborati:

1. All. A: *Relazione generale*;

1. All. B: *Norme tecniche di attuazione della variante*;



COMUNE DI OLIENA

Provincia di Nuoro

2. All. C: *Rapporto preliminare verifica di assoggettabilità alla procedura di valutazione ambientale strategica (V.A.S.)*;

3. TAV. n° 1: *Inquadramento Territoriale: I.G.M. – ortofoto – C.T.R.*;

4. TAV. n° 2: *Inquadramento cartografico: stralcio del Puc - cartografia P.A.I. - stralcio del P.P.R. - Planimetria Catastale*;

5. TAV. n°3: *Stralcio del PUC - Zonizzazione: Zonizzazione vigente e in variante*;

6. TAV. n°4: *Schema planivolumetrico*;

7. TAV. n°5: *Viabilità e Layout esterno*;

8. TAV. n°6: *Schema reti tecnologiche*;

9. TAV. n°7: *Schema viabilità*.

Dato atto che, in accordo con l'art. 20 della L.R. n. 45/1989, come modificata dalla L.R. n.1/2019, dell'avvenuta adozione della suddetta variante al P.U.C. e del deposito è stata data notizia mediante pubblicazione di avviso sul BURAS n. 60 del 22/12/2022 e sul sito web istituzionale del Comune di Oliena, rispetto alla quale non sono pervenute opposizioni allo scadere dei tempi di pubblicazione;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 20 comma 9 della L.R. n. 45/1989, come modificata dalla L.R. n.1/2019, è stata convocata la Conferenza di Copianificazione (con nota prot. 2194 del 23.02.2023) come definita ai sensi dell'art. 2 bis della L.R. 45/1989, per l'acquisizione dei pareri motivati sul piano adottato in modalità asincrona ex art.14 bis della L.241/1990, come modificata dall'art.1, comma 1 del D.lgs. 127/2016, per il giorno 24.04.2023;

Considerato che in sede di Conferenza di Copianificazione, sono pervenuti i pareri favorevoli dai seguenti Enti:

- **R.A.S. Ass.to regionale Lavori Pubblici** - Servizio Genio Civile di Nuoro (rif. prot. 2398 del 02.03.2023);
- **Direzione generale Agenzia regionale del distretto idrografico della Sardegna** (rif. prot. 2593 del 06.03.2023);
- **Regione Autonoma della Sardegna** - Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica. Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica (rif. prot. 5225 del 05.05.2023);

Preso atto del Verbale n. 1 del 16.05.2023 con il quale si è definita, stante i su richiamati pareri risolutivi pervenuti, la conclusione dei lavori della Conferenza di Copianificazione prevista in modalità asincrona ex art.14 bis della L.241/1990 e ss.mm.ii. per la "*Costituzione della Sub Zona E 2a.i. all'interno della Zona Urbanistica E agricola, Sottozona E2 -" Su Porchile" (Aree di primaria importanza per la fruizione agricola-produttiva). Esame adozione della Variante al vigente Piano Urbanistico Comunale*";

Visti:

- gli artt. 2 bis e 20 della L.R. n. 45/1989, come modificata dalla L.R. n.1/2019;
- la L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. ed in particolare gli articoli 14 e seguenti per quanto compatibili;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA



COMUNE DI OLIENA

Provincia di Nuoro

della CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE, ai sensi degli artt. 2 bis e 20 della L.R. n. 45/1989, come modificata dalla L.R. n.1/2019, tenutasi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art.14 bis della L.241/1990, come modificata dall'art.1, comma 1 del D.lgs. 127/2016 e pertanto demanda la presente al Consiglio Comunale per quanto di competenza in merito all'approvazione definitiva della Variante al Piano Urbanistico Comunale del Comune di Oliena relativa al progetto di "*Variante al Piano Urbanistico Comunale finalizzata alla costituzione della Sub Zona E 2a.i. all'interno della Zona Urbanistica E agricola, Sottozona E2 – "Su Porchile" (Aree di primaria importanza per la fruizione agricolo-produttiva)*";

Di dare atto che tale determinazione sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni, degli enti interessati e dei servizi pubblici interessati, fermo restando quanto osservato e prescritto nei pareri di cui in premessa;

Di far decorrere i termini di efficacia dei pareri acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi in questione dalla data di comunicazione del presente atto (data di ricevuta di avvenuta consegna della PEC);

Di disporre, ai fini di cui sopra, che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi;

Di allegare alla presente Copia del Verbale della CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE n. 1 del 16/05/2023 e dei suoi allegati;

Di dare altresì atto che avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni. Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Oliena, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi;

Di dare adeguata conoscibilità e informazione dell'esito della Conferenza di Servizi con la pubblicazione della presente decisione finale sul sito internet istituzionale dell'Ente.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Ivan Francesco Ghisu