



Comune di Oliena  
(Provincia di Nuoro)

# VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE

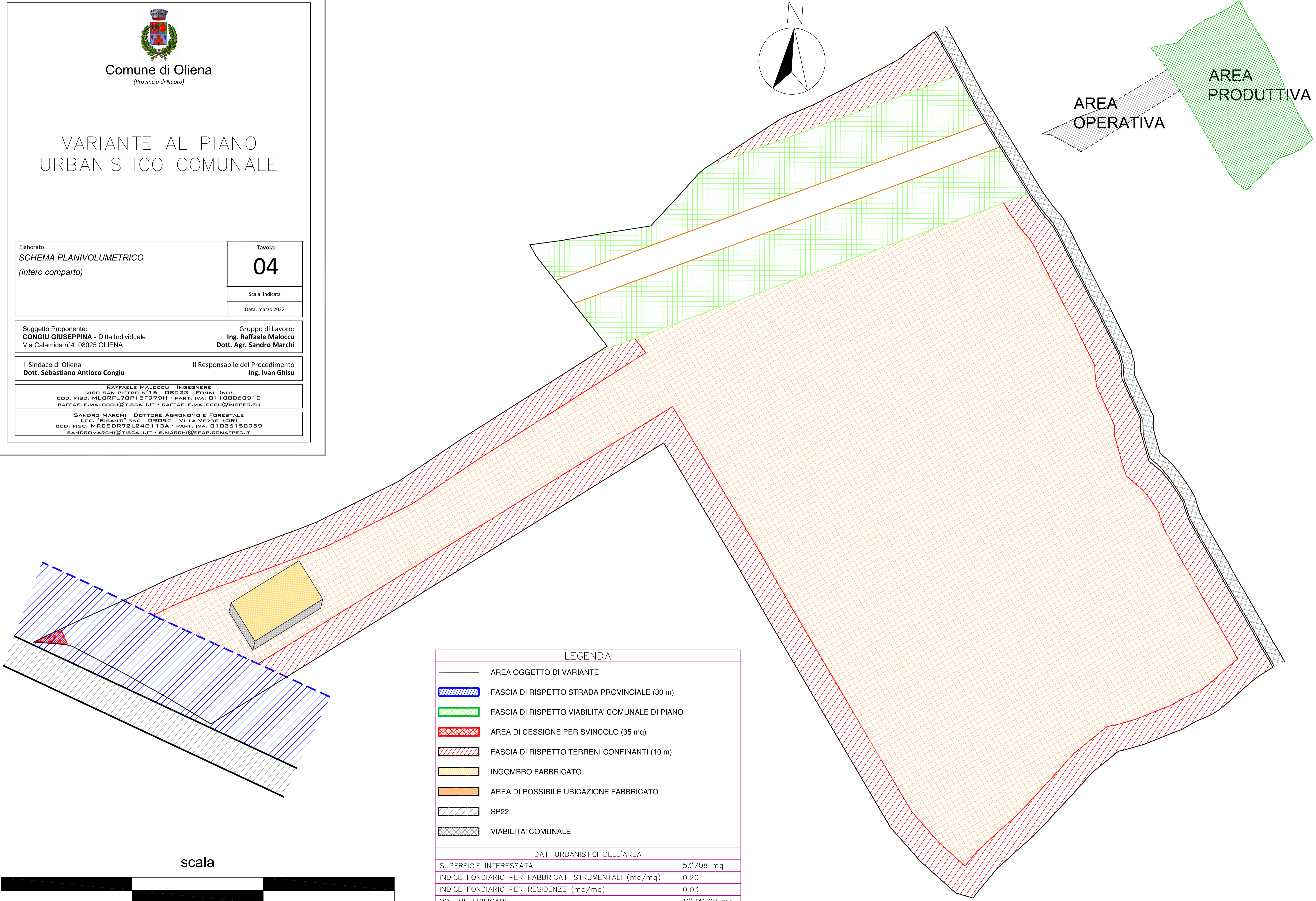
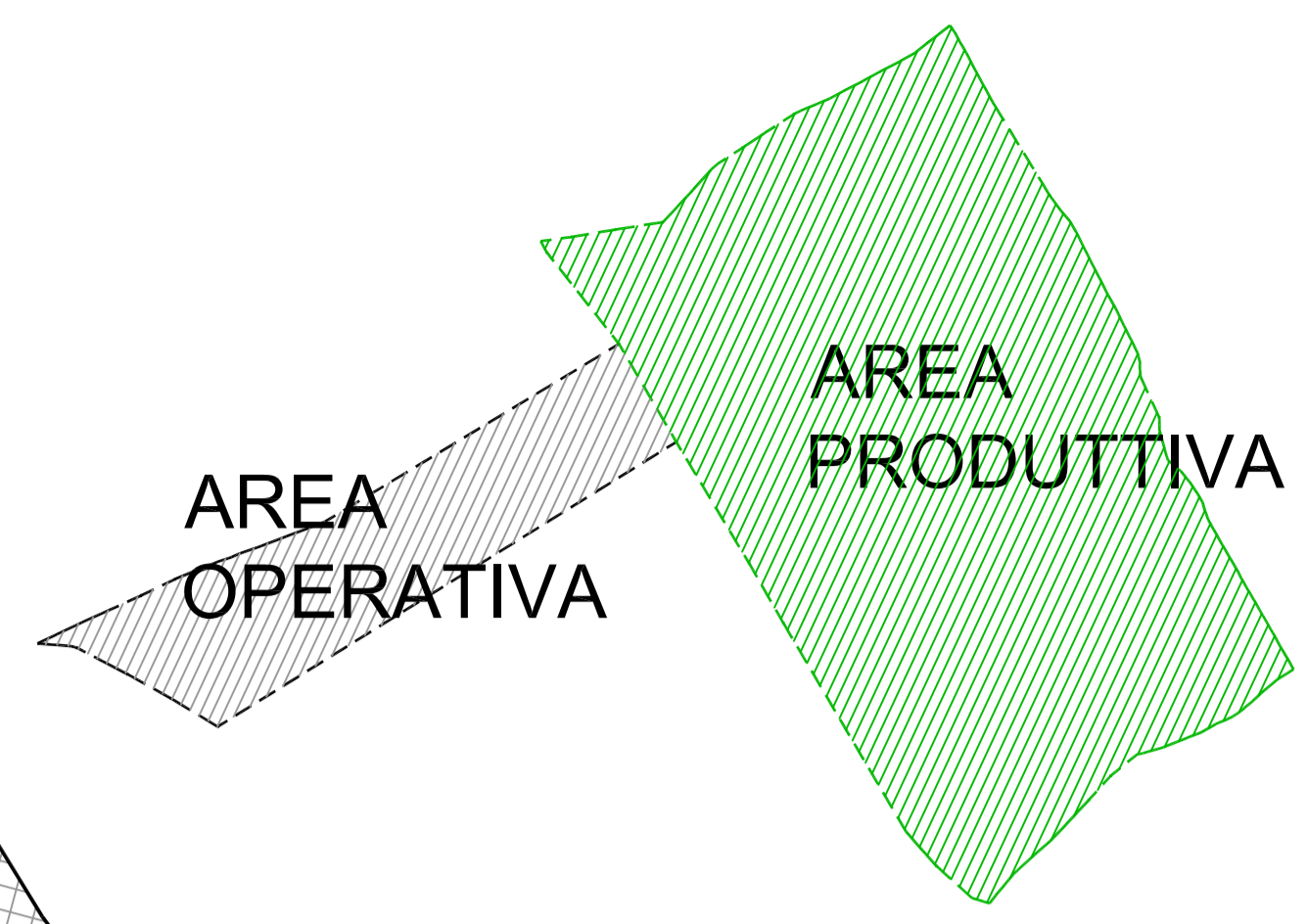
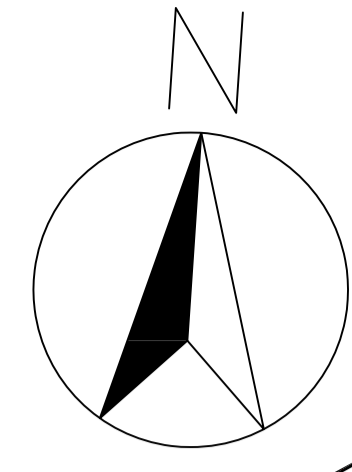
Elaborato: <b>SCHEMA PLANIVOLUMETRICO</b> (intero comparto)	Tavola: <b>04</b>
	Scala: indicata
	Data: marzo 2022

Soggetto Proponente: <b>CONGIU GIUSEPPINA</b> - Ditta Individuale Via Calamida n°4 08025 OLIENA	Gruppo di Lavoro: <b>Ing. Raffaele Maloccu</b> <b>Dott. Agr. Sandro Marchi</b>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

Il Sindaco di Oliena <b>Dott. Sebastiano Antioco Congiu</b>	Il Responsabile del Procedimento <b>Ing. Ivan Ghisu</b>
----------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------

<b>RAFFAELE MALOCCU</b> INGEGNERE VICO SAN PIETRO N°15 - 08023 FONNI (NU) COD. FISC. MLDRFL70P15F979H - PART. IVA. 01100060910 RAFFAELE.MALOCCU@TISCALI.IT - RAFFAELE.MALOCCU@INGPEC.EU
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>SANDRO MARCHI</b> DOTTORE AGRONOMO E FORESTALE LOG. BISANTI SNC 09090 VILLA VERDE (OR) COD. FISC. MRCSDR72L240113A - PART. IVA. 01036150959 SANDROMARCHI@TISCALI.IT - S.MARCHI@EPAP.COMAFPEC.IT
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



LEGENDA	
	AREA OGGETTO DI VARIANTE
	FASCIA DI RISPETTO STRADA PROVINCIALE (30 m)
	FASCIA DI RISPETTO VIABILITA' COMUNALE DI PIANO
	AREA DI CESSIONE PER SVINCOLO (35 mq)
	FASCIA DI RISPETTO TERRENI CONFINANTI (10 m)
	INGOMBRO FABBRICATO
	AREA DI POSSIBILE UBICAZIONE FABBRICATO
	SP22
	VIABILITA' COMUNALE

DATI URBANISTICI DELL'AREA	
SUPERFICIE INTERESSATA	53'708 mq
INDICE FONDIARIO PER FABBRICATI STRUMENTALI (mc/mq)	0.20
INDICE FONDIARIO PER RESIDENZE (mc/mq)	0.03
VOLUME EDIFICABILE	10'741,60 mc

scala

