



**Comune di Oliena**  
Via V. Emanuele sn  
08025 OLIENA  
tel. 0784280200  
email: info@comune.olienu.it  
http://www.comune.olienu.it

## DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



c\_g031 - Oliena - 1 - 2023-03-20 - 0003171

### **OLIENA**

Codice Amministrazione: **c\_g031**

Numero di Protocollo: **0003171**

Data del Protocollo: **lunedì 20 marzo 2023**

Classificazione: **Non specificata.**

Fascicolo:

Oggetto: **AVVISO ESPLORATIVO PER LINDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI  
INTERESSATI ALLAFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLAREA SITA  
NELLAREA SPORTIVA VIA SENATORE A. MONNI E SUCCESSIVA  
REALIZZAZIONE E GESTIONE DI IMPIANTO SPORTIVO.**

Note:

**MITTENTE:**

AREA TECNICA



# COMUNE DI OLIENA



Provincia di Nuoro

**AREA TECNICA**

Oliena li 20.03.2022

## AVVISO ESPLORATIVO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

a norma del Regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato e ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii.;

### AVVISO ESPLORATIVO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'AREA SITA NELL'AREA SPORTIVA VIA SENATORE A. MONNI E SUCCESSIVA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI IMPIANTO SPORTIVO.

Richiamata la seguente normativa:

- Art. 183 del D. Lgs. 50/2016, nello specifico il comma 15, che prevede la possibilità per gli operatori economici di presentare alle Amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione, in concessione, di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità, anche se presenti negli strumenti di programmazione approvati dall'Amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente;

Con il presente avviso l'Amministrazione Comunale di Oliena in esecuzione dell'Atto di Indirizzo approvato con deliberazione della G.C. n° 97 del 21.11.2022, con la quale è stato deliberato che:

- L'immobile non deve subire cambio di destinazione d'uso e pertanto la finalità di utilizzo è sempre e solamente sportiva e ricreativa;
- La concessione si sviluppa come segue:
  - Affidamento della proprietà nuda e successiva realizzazione, a carico del promotore, delle infrastrutture e fabbricati;
  - Successiva gestione degli immobili per un periodo proporzionato all'ammontare dell'investimento;
- In linea di massima saranno autorizzati interventi funzionali alle attività in acqua e campi multidisciplinari;
- L'immobile è qualificato come proprietà nuda e necessita della costruzione di tutte le infrastrutture e fabbricati funzionali alla successiva destinazione d'uso. Tutti gli interventi saranno posti a carico dell'operatore economico aggiudicatario della concessione;
- Gli immobili concessi al fine della gestione saranno individuati puntualmente nel Capitolato Speciale di Appalto;
- La scelta del contraente si formalizza attraverso il partenariato Pubblico-Privato con particolare riferimento all'art. 183 del D.Lgs. 50/2016 modificato dalla Legge 108/202 previa pubblicazione di manifestazione di interesse;
- La destinazione d'uso dell'immobile sarà finalizzata a "Attività sportiva e ricreativa";
- La concessione sarà proporzionata all'investimento previsto negli atti di gara;

**Si rende noto che questa Amministrazione Comunale, intende provvedere all'individuazione degli operatori economici interessati all'affidamento in concessione dell'area sita nell'area sportiva Via Senatore A. Monni e successiva realizzazione e gestione di impianto sportivo.**

**La presente procedura, finalizzata a mera esplorazione, non ha natura di proposta contrattuale per cui l'Amministrazione comunale non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della stessa e, pertanto, i soggetti richiedenti non potranno vantare alcuna pretesa per il solo fatto di aver risposto al presente avviso.**

Per la ricezione delle manifestazioni di interesse l'Amministrazione si avvale della procedura telematica di acquisto sulla piattaforma "SardegnaCAT" (Servizio provveditorato - Dir. Gen. Enti Locali e Finanze della Regione Sardegna). Il presente avviso e i suoi allegati contengono le norme integrative alla Rdl, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, relative alle modalità di partecipazione alla procedura, ai documenti da presentare a corredo nonché alle altre ulteriori informazioni relative alla procedura in questione.

C.so Vittorio Emanuele 4, 08025-Oliena P. IVA e C.F. 00156030918  
Tel. 0784/280.200-Fax 0784/280.206 - sito internet: [www.comune.olienu.it](http://www.comune.olienu.it)



# COMUNE DI OLIENA



Provincia di Nuoro

## AREA TECNICA

### ARTICOLO 1. Informazioni generali

Comune di Oliena - Cod. AUSA 0000155297

C.so Vittorio Emanuele

08025 - Oliena (NU)

Telefono: 0784 280221 – 0784 280224

Fax: 0784 280203

Sito internet: [www.comune.olienu.it](http://www.comune.olienu.it)

P.E.C.: [protocollo@pec.comune.olienu.it](mailto:protocollo@pec.comune.olienu.it)

Posta elettronica: [protocollo@pec.comune.olienu.it](mailto:protocollo@pec.comune.olienu.it)

E mail: [ghisu.ivan@comune.olienu.it](mailto:ghisu.ivan@comune.olienu.it)



# COMUNE DI OLIENA



Provincia di Nuoro

## AREA TECNICA

### ARTICOLO 2. PREMESSE

Il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 è il Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Ghisu Ivan Francesco, nominato con delibera della G.C. n° 97 del 21.11.2022.

Il presente documento fornisce le necessarie informazioni in merito alle modalità di preparazione e di presentazione della candidatura ed è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse in modo non vincolante per l'Amministrazione, con l'unico scopo di comunicare al comune la sussistenza di interesse e disponibilità alla successiva fattibilità di proposte di finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n° 50/2016.



# COMUNE DI OLIENA



Provincia di Nuoro

## AREA TECNICA

### ARTICOLO 3. DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

#### 3.1. Informazioni generali

Il presente avviso contenente le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura, alle modalità di compilazione e conferma, ai documenti da presentare, sono visionabili e scaricabili dal sito [www.comune.olienu.it](http://www.comune.olienu.it) sezione Bandi di Gara. Inoltre trattandosi di procedura gestita mediante apposito sistema informatico di negoziazione ("SardegnaCAT") ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n° 50/2016, tutti i documenti suddetti sono disponibili direttamente sul predetto portale.

#### 3.2. Chiarimenti

È possibile ottenere chiarimenti in merito alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare tramite la sezione messaggistica del portale "Sardegna Cat" entro e non oltre il giorno **21.04.2023**. Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 del D. Lgs. 50/2016, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione della manifestazione, tramite la sezione messaggistica del portale "Sardegna Cat".

#### 3.3. Comunicazioni

Ai sensi dell'art. 76 comma 6 del D. Lgs. 50/2016, i concorrenti sono tenuti ad indicare in sede di offerta l'indirizzo PEC da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76 comma 5 del D. Lgs. 50/2016.

Fatto salvo quanto disposto al precedente art. 3.2, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazione tra stazione appaltante ed operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC: [protocollo@pec.comune.olienu.it](mailto:protocollo@pec.comune.olienu.it). Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante, diversamente si declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.



# COMUNE DI OLIENA



Provincia di Nuoro

## AREA TECNICA

### ARTICOLO 4. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il presente avviso è volto a ricevere candidature *per l'individuazione di operatori economici interessati all'affidamento in concessione dell'area sita nell'area sportiva via Senatore A. Monni e successiva realizzazione e gestione di impianto sportivo* che l'Amministrazione intende affidare mediante ricorso a finanza di progetto ex art. 183 del D. Lgs. 50/2016, mediante il ricorso alla fattispecie del finanziamento tramite terzi ai sensi del D. Lgs. 115/2008. Si sottolinea che, ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. 50/2016, l'oggetto principale della Concessione si connota come concessione di servizi intendendo che la richiesta di esecuzione dei lavori è accessoria alla fornitura dei servizi e che le diverse parti del contratto sono oggettivamente non separabili.

La durata massima della concessione è prevista in anni 20.



# COMUNE DI OLIENA



Provincia di Nuoro

## AREA TECNICA

### ARTICOLO 5. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

L'avviso è aperto a tutti gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 che non si trovino nelle situazioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 o altre norme di legge vigenti.

Le persone fisiche ed i rappresentanti legali delle persone giuridiche, per poter partecipare al presente avviso, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) non aver riportato condanne penali, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, par. 1, della Direttiva CE 2004/18;
- b) non aver riportato la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, let. ci, del D.Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comprova il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- c) non essere soggetti ad amministrazione controllata, amministrazione straordinaria senza continuazione dell'esercizio, concordato preventivo, fallimento o liquidazione (anche volontaria), né deve aver riportato condanne per reati nei precedenti 5 anni o essere sottoposto a procedimenti giudiziari.

Per la certificazione di quanto sopra, i partecipanti dovranno presentare una dichiarazione sostitutiva di certificazione nella quale l'interessato dichiara di non trovarsi nelle cause/condizioni di esclusione di cui alle norme citate.

Si precisa che tra le persone fisiche ammesse a partecipare sono ricompresi anche gli amministratori o, comunque, i soggetti che agiscono in nome e per conto degli enti privi di personalità giuridica quali le ASD prive del riconoscimento.

In sede di procedura di evidenza pubblica verranno delineati i requisiti minimi di carattere generale, ex art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché i requisiti speciali di ammissione e partecipazione alla gara.



# COMUNE DI OLIENA



Provincia di Nuoro

## AREA TECNICA

### ARTICOLO 6. DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA CANDIDATURA

- Modello A – Istanza di partecipazione;
- Carta di identità;





# COMUNE DI OLIENA



Provincia di Nuoro

## AREA TECNICA

### ARTICOLO 7. TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n° 50/2016 modificato dalla Legge 108/2021 la procedura sarà gestita mediante apposito sistema informatico. Tutti i documenti relativi alla presente procedura, dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica attraverso il Portale "SardegnaCAT", dovranno essere redatti in formato elettronico ed essere sottoscritti, con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D. Lgs. n. 82/2005.

La candidatura, predisposta come regolamentato nel presente avviso dovrà essere caricata nel portale "SardegnaCAT", entro e non oltre le ore **14:00** del giorno **24.04.2023**.

Il caricamento sul portale "SardegnaCAT" della candidatura rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile, fatte salve le condizioni non imputabili all'offerente.

Il Comune non assume responsabilità della eventuale non leggibilità di documenti inseriti sul sistema in formati diversi da quelli richiesti.

Tutti i file della documentazione amministrativa dovranno essere firmati digitalmente e potranno avere una dimensione massima di 10 Mb e dovranno essere inseriti a sistema.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Le dichiarazioni richieste con il presente disciplinare dovranno essere preferibilmente redatte sui modelli predisposti dall'amministrazione e messi a disposizione sulla piattaforma Sardegna CAT <https://www.sardegncat.it> al fine di consentire una più rapida ed agevole verifica da parte dell'amministrazione.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti si applica l'art. 83, comma 9 del Codice.

Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 recante il Codice dell'Amministrazione Digitale (di seguito anche CAD).



# COMUNE DI OLIENA



Provincia di Nuoro

**AREA TECNICA**

## ARTICOLO 8. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Informativa effettuata ai sensi dell'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 (RGDP). Il Comune di Oliena con sede in Oliena C.so Vittorio Emanuele email: ghisu.ivan@comune.olienu.it pec: protocollo@pec.comune.olienu.it, tel: 0784/280221 nella sua qualità di Titolare del trattamento dei dati, tratterà i dati personali conferiti con la presente modulistica, sia su supporto cartaceo sia con modalità informatiche e telematiche, esclusivamente al fine di espletare le attività di erogazione dei servizi richiesti, nell'esecuzione dei compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei pubblici poteri propri dell'Ente, nel rispetto dei principi di cui al Regolamento UE 2016/679. La informiamo che il trattamento dei Suoi dati personali avverrà secondo modalità idonee a garantire sicurezza e riservatezza e sarà effettuato utilizzando supporti cartacei, informatici e/o telematici per lo svolgimento delle attività dell'Amministrazione. Il trattamento dei dati è improntato ai principi di liceità, correttezza e trasparenza e, in conformità al principio di cd "minimizzazione dei dati", i dati richiesti sono adeguati, pertinenti e limitati rispetto alle finalità per le quali sono trattati. In particolare, i dati sono raccolti e registrati unicamente per gli scopi sopraindicati e saranno tutelate la Sua dignità e la Sua riservatezza. Il conferimento dei dati di cui alla presente modulistica è facoltativo, ma un eventuale rifiuto di fornirli comporterà l'impossibilità per l'Amministrazione di utilizzare i dati per le finalità indicate, con la conseguenza che non sarà possibile la partecipazione al presente procedimento. I dati raccolti con la presente domanda potranno essere comunicati, se previsto da norma di legge o di regolamento, ad altri soggetti pubblici espressamente individuati e/o diffusi, laddove obbligatorio, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio On line (ai sensi dell'art. 32, L. 69/2009) ovvero nella Sezione del sito istituzionale dell'Ente denominata "Amministrazione Trasparente" (ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii). Gli stessi dati potranno formare oggetto di istanza di accesso documentale ai sensi e nei limiti di cui agli artt. 22 e ss. L. 241/90, ai sensi dell'art. 43, comma 2, TUEL da parte degli amministratori dell'Ente, ovvero potranno formare oggetto di richiesta di accesso civico "generalizzato", ai sensi dall'art. 5, comma 2, e dall'art. 5 bis, D. Lgs. 33/2013. I dati conferiti, saranno trattati dall'Amministrazione per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata e conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati saranno trattati esclusivamente dal personale, da collaboratori dell'Ente ovvero da soggetti esterni espressamente nominati come Responsabili del trattamento dal Titolare. Al di fuori delle ipotesi sopra richiamate, i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi. Gli interessati hanno il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento, ai sensi degli artt. 15 e ss. RGDP. Apposita istanza è presentata al Responsabile della Protezione dei dati dell'Ente (ex art. 38, paragrafo 4, RGDP), individuato nella società Nicola Zuddas s.r.l., p.i. 01913870927, con sede in Via G.B. Tuveri n° 22, 09129 - Cagliari, Tel. 070-370280, email [privacy@comune.it](mailto:privacy@comune.it), pec [roberto.zuddas@pec.comune.it](mailto:roberto.zuddas@pec.comune.it). Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Responsabile del Procedimento.



# COMUNE DI OLIENA



Provincia di Nuoro

## AREA TECNICA

### ARTICOLO 9. PROCEDIMENTO

Le manifestazioni di interesse pervenute non avranno carattere vincolante né per l'Amministrazione comunale né per i partecipanti al presente avviso, le cui proposte non preconstituiscono alcun titolo rispetto ad eventuali successive decisioni assunte dall'Ente, né daranno diritto a pretendere alcunché in termini di risarcimento, rimborso, indennizzo, mancato guadagno o qualsivoglia altro preteso titolo.

Trattandosi di avviso esplorativo, l'Ente si riserva sin d'ora di procedere o meno con l'adozione dei successivi atti, senza che ciò comporti diritto alcuno da parte degli interessati.

Oliena li 20.03.2023

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Ghisu Ivan Francesco)



#### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Ing. Ghisu Ivan Francesco)





# COMUNE DI OLIENA



Provincia di Nuoro

## AREA TECNICA

### Sommario

ARTICOLO 1.	Informazioni generali .....	2
ARTICOLO 2.	PREMESSE.....	3
ARTICOLO 3.	DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI .....	4
3.1.	Informazioni generali .....	4
3.2.	Chiarimenti .....	4
3.3.	Comunicazioni.....	4
ARTICOLO 4.	OGGETTO DELLA CONCESSIONE .....	5
ARTICOLO 5.	SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ....	6
ARTICOLO 6.	DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA CANDIDATURA .....	7
ARTICOLO 7.	TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE .....	8
ARTICOLO 8.	TRATTAMENTO DATI PERSONALI .....	9
ARTICOLO 9.	PROCEDIMENTO .....	10

*Il presente avviso consta di n. 11 fogli progressivamente numerati.*