



# COMUNE DI OLIENA

Provincia di Nuoro



## INFORMATIVA NUOVA IMU ANNO 2020

La Legge di Bilancio 2020 (L. 27/12/2019, n°160) art.1 comma 738, ha abolito l'Imposta unica comunale (I.U.C.) limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina IMU e TASI, restando ferme, invece, le disposizioni relative alla tassa rifiuti (TARI). All'art.1 commi da 739 a 783 sono state riscritte le disposizioni dell'imposta municipale propria (IMU).

Per l'anno 2020, il termine per l'approvazione delle aliquote e del Regolamento Comunale è il 31/07/2020.

Il versamento dell'IMU va effettuato in due rate, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre oppure in un'unica soluzione entro il 16 giugno.

Per l'anno 2020, in sede di prima applicazione dell'imposta, va versato entro il 16 giugno l'acconto IMU, pari alla metà di quanto versato a versato a titolo di IMU per l'anno 2019. Il versamento della rata a saldo andrà effettuato a congruaggio entro il 16 dicembre, detraendo l'acconto versato dal totale dell'imposta dovuta per l'intero anno sulla base delle aliquote che verranno approvate.

A breve verranno pubblicate maggiori informazioni riguardo alla nuova imposta. Rimandando, comunque, alla consultazione della L. n°160/2019, si segnala, tra le principali novità, in essere dal 01/01/2020:

- ai soli fini dell'applicazione IMU, viene istituito il diritto di abitazione sulla casa familiare assegnata al **genitore affidatario dei figli** (art.1 c.741 l. c), punto 4);
- ripristino dell'**obbligo dichiarativo**, nei casi previsti, entro il **30 giugno** dell'anno successivo a quello in cui intervengono variazioni (art.1 c.769);
- non sono state confermate le agevolazioni previste fino al 31/12/2019 per i pensionati AIRE;
- per il calcolo della base imponibile, per i fabbricati iscritti in catasto, **le rendite sono quelle vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione** (art.1 c.745);
- le **variazioni di rendita catastale** che intervengono in corso d'anno, a seguito di interventi edilizi sul fabbricato, producono effetti dalla data di ultimazione dei lavori o, se antecedente, dalla data di utilizzo (art.1 c.745);
- il **valore delle aree edificabili** è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione o **a far data dell'adozione degli strumenti urbanistici** (art.1 c.746).

Aliquote in vigore per l'anno 2019:

ALiquota del 4 per mille per fabbricati adibiti ad abitazione principale in categoria A/1, A/8, A/9;

ALiquota del 7,60 per mille per:

- Altri fabbricati;
- Aree edificabili;
- Fabbricati produttivi di categoria D;

Per il versamento dell'IMU occorre utilizzare esclusivamente il modello F24 o il bollettino postale compatibile. **I contribuenti** soggetti passivi **residenti all'estero**, impossibilitati all'utilizzo del modello di pagamento F24, **devono effettuare il versamento mediante bonifico bancario** sul conto corrente bancario del Comune di Oliena **IBAN IT 98 M 01015 86781 00000002524**.

Il codice catastale del Comune di Oliena è G031.

Per altre informazioni è possibile contattare l'Ufficio Tributi del Comune di Oliena telefonicamente al numero 0784 280 227.

L'UFFICIO TRIBUTI