



COMUNE DI OLIENA



Provincia di Nuoro

AREA TECNICA

prot. n. 1643 del 14.02.2020

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

(Ai sensi dell'art. 36 comma 2 Lett. b) del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016)

Oggetto: AVVISO FINALIZZATO ALLA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'EVENTUALE PARTECIPAZIONE AD UNA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SITI ARCHEOLOGICI, GROTTI E STRUTTURE DI SERVIZIO ALL'INTERNO DELLA VALLE DI LANAITHO

CIG - 8212848093

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamato l'art. 36, c. 2, lett. b), D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", che prevede l'affidamento mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori per i servizi di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, c. 1, lett. c).

Richiamate le Linee guida n. 4/2016 dell'Anac recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"

RENDE NOTO

Che in esecuzione della determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica n° 61 del 05/02/2020 e ai sensi dell'art. 36 del d.lgs. n. 50/2016, il Comune di Oliena intende procedere, all'affidamento in concessione del servizio in oggetto, mediante procedura negoziata e con il criterio dell'OEPV ai sensi dell'art. 95 comma 2 lett. b) del predetto d.lgs. n. 50/2016.

Con il presente avviso, il Comune di Oliena promuove una indagine di mercato preordinata a conoscere le manifestazioni di interesse dei soggetti che intendono essere invitati a presentare un'offerta.

Tale fase consente alla stazione appaltante di delineare un quadro chiaro e completo del mercato di riferimento.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

1 DATI GENERALI DELL'ENTE

C.so Vittorio Emanuele 4, 08025-Oliena P. IVA e C.F. 00156030918
Tel. 0784/280.200-Fax 0784/280.206 - sito internet: www.comune.olienu.it

Ente Appaltante:

Comune di Oliena

C.so Vittorio Emanuele

08025 - Oliena (NU)

Telefono: 0784 280200

Fax: 0784 280206

Sito internet: www.comune.olienu.it

P.E.C.: protocollo@pec.comune.olienu.it

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Ivan Francesco Ghisu – tel 0784 280224

2. ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO

Sono individuati, ai sensi dell'art. 32, D. Lgs. 50/2016 i seguenti elementi essenziali del contratto:

A) OGGETTO DEL CONTRATTO:

Il presente avviso ha per oggetto l'affidamento in concessione dei siti archeologici, grotte e strutture di servizio all'interno della valle di Lanaito come di seguito specificato:

SITO ARCHEOLOGICO di SEDDA 'E SOS CARROS:

- Conservazione dei beni archeologici;
- Custodia-vigilanza delle aree archeologiche;
- Apertura al pubblico e servizio di accompagnamento turistico-culturale servizio di biglietteria;
- Manutenzione ordinaria delle aree, dei locali, delle attrezzature e degli impianti,
- Pulizia giornaliera dei siti e monumenti;
- Cura e sistemazione del verde annesso alle aree archeologiche e pulizia e disinfestazione delle aree comprese nella gestione;
- Cura, sorveglianza, custodia e gestione della casa rifugio Sa Oche;

GROTTE:

- Grotta Sa Oche;
- Grotta Corbeddu;

STRUTTURA SITA IN LOC. BUDORRAI:

- Conservazione della struttura impianti, arredi e delle pertinenze;
- Custodia e vigilanza della struttura, impianti, arredi e delle pertinenze;
- Manutenzione ordinaria delle aree, dei locali, delle attrezzature e degli impianti;
- Pulizia giornaliera della struttura e delle pertinenze;

- Cura e sistemazione del verde annesso alla struttura e pulizia e disinfestazione delle aree comprese nella gestione;

B) LUOGO DI ESECUZIONE:

I servizi del presente appalto devono essere prestati nel territorio del Comune di Oliena all'interno della Valle di Lanaito come specificato nel Capitolato:

SITO ARCHEOLOGICO di SEDDA 'E SOS CARROS:

GROTTE:

STRUTTURA SITA IN LOC. BUDORRAI:

C) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

La gara verrà aggiudicata all'Offerta Economicamente più Vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 3 lett. b. del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016

D) MODALITA' DI GESTIONE DELLA GARA:

la procedura negoziata verrà espletata mediante lo strumento telematico di negoziazione "Richiesta di offerta sul portale Cat Sardegna";

E) DURATA DELL'APPALTO:

La durata della concessione è di **10 mesi** consecutivi. La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a mesi 6 con le modalità previste nel Capitolato.

PROROGA TECNICA La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi – o più favorevoli – prezzi, patti e condizioni.

F) VALORE DELLA CONCESSIONE E CANONE:

Il valore stimato della concessione oggetto del presente bando è pari a € 39.378,00 tenuto conto dei proventi dei precedenti concessionari e dedotti dai rendiconti agli atti del Comune.

Per l'esercizio della concessione è previsto il canone 2.333,30 (duemilatrecentotrentatre/30) in misura pari o maggiore del valore di aggiudicazione da corrispondere al Comune di Oliena in n. 2 (due) rate anticipate, mediante versamento alla Tesoreria Comunale.

Il canone di concessione è soggetto a I.V.A. nella misura di legge se dovuta.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento gli operatori economici, così come definiti dall'art. 45 del D.Lgs.50/2016,.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è **vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

- **REQUISITI GENERALI**

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

- **REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE**

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura e/o albi professionali per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

Iscrizione al portale regionale SardegnaCAT nella categoria AL56 Servizi ricreativi, culturali e sportivi.

4. NUMERO DI OPERATORI CHE SARANNO INVITATI ALLA PROCEDURA

Saranno invitati un numero di **5 (CINQUE)** operatori economici, ove esistenti. Nel caso pervenga un numero maggiore di 5 manifestazioni di interesse, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla selezione dei soggetti che saranno invitati, mediante sorteggio svolto in seduta pubblica in data da stabilirsi presso l'Ufficio Tecnico – Via Vittorio Emanuele.

La Stazione appaltante si riserva la possibilità di effettuare la gara anche in presenza di un numero inferiore a 5 manifestazioni di interesse.

5. MODALITÀ E TERMINE DI TRASMISSIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà recare in oggetto la seguente dicitura: **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SITI ARCHEOLOGICI, GROTT E STRUTTURE DI SERVIZIO ALL’INTERNO DELLA VALLE DI LANAITHO”** e sarà redatta secondo lo schema Allegato A, fac-simile istanza di manifestazione di interesse, debitamente sottoscritta.

La manifestazione di interesse dovrà essere trasmessa via pec al seguente indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.olieta.nu.it, a pena di esclusione, **entro le ore 12.00 del giorno 02/03.2020**

Per ulteriori informazioni o chiarimenti contattare il Responsabile del Procedimento ing. Ivan Francesco Ghisu al numero di Tel. 0784/280224 oppure tramite PEC al seguente indirizzo protocollo@pec.comune.olieta.nu.it.

Olieta, 14.02.2020

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Ivan Francesco Ghisu