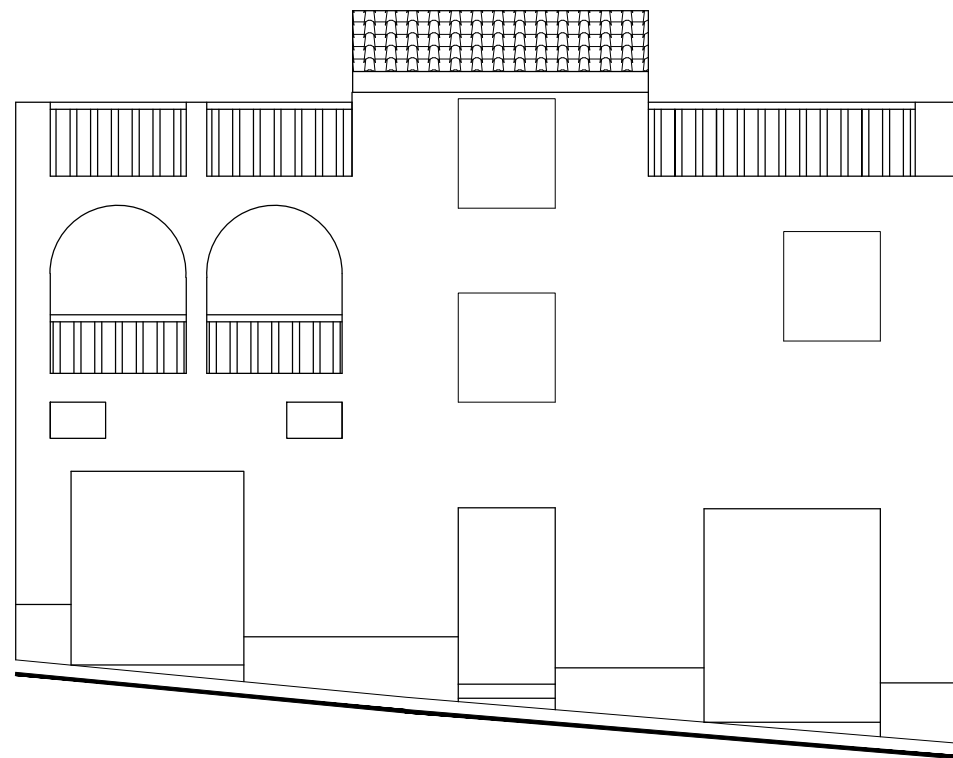


**PIANO DI RECUPERO DI ISOLATO  
DEL COMUNE DI OLIENA**  
Norme tecniche per unità edilizia

**ISOLATO 01**  
Unità Ed.4  
via Sant' Anna



via Sant' Anna



RILIEVO GRAFICO E FOTOGRAFICO

Scala 1:100

**INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE**

Proprietà: privata  
Superficie coperta mq: 206  
Volumetria edificata mc: 1.540

Stato di Conservazione:  
strutture: discreto  
finiture esterne: buono

**CARATTERI COSTRUTTIVI:**

Strutture verticali: pietra- laterzi  
Strutture orizzontali: terrazzo - tetto  
Copertura: ----  
Scale esterne: ----

**CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI**

Finitura pareti: intonaco tinteggiato  
Infissi: alluminio colorato  
Portoni: alluminio colorato  
Altri Ingressi: ----  
Persiane: alluminio colorato  
Avvolgibili: in ferro  
Scurini: ----  
Grate: ----  
Gronde: muratura  
Pluviali: metallo verniciato  
Soglie: granito

Balconi: ----  
Parapetti: colonne di cemento  
Mensole: ----

**ELEMENTI DI DECORAZIONE**

Cornici di gronda: ----  
Cornici di Marcapiano: ----  
Cornici Finestre: malta cementizia  
Altro: ----

**DESTINAZIONE D'USO:**

piano terra: residenza  
piano 1°: residenza  
piano 2°: residenza  
piano 3°: ----  
piano 4°: ----

**SPAZI NON EDIFICATI**

Cortile: ----  
recinzione: ----

**NOTE:**

Edificio di vecchio impianto completamente ristrutturato.

INDICAZIONI SULLO STATO ATTUALE

**INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI:**  
Manutenzione ordinaria e straordinaria;

**INDICAZIONI ED INDIRIZZI DI INTERVENTO**

Sono consentiti interventi ed opere necessarie alla conservazione e al miglioramento funzionale dell'edificio. Le opere non possono comunque comportare modifiche delle caratteristiche tipologiche originarie.

**ALTEZZE, SUPERFICI E VOLUMETRIE**

Non è consentito alcun incremento di volumetria e di superficie coperta.

**RIVESTIMENTI ESTERNI**

Il rivestimento di intonaco, in caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dovrà essere del tipo e colore tradizionale. E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

**APERTURE E SERRAMENTI**

Gli infissi, serramenti ed inferriate devono avere caratteristiche tradizionali per materiali, disegno e tecnica costruttiva.

**ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI**

Gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture aggiunte che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali dell'edilizia locale. Non è permessa la costruzione di balconi in aggetto.

**COPERTURE**

E' consentita la copertura del terrazzo a tetto, da realizzarsi ad una o due falde, secondo la tipologia tradizionale ed impiego esclusivo di coppi in laterizio. La disposizione delle falde dovrà adattarsi a quella degli edifici confinanti

**SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI**

-----  
-----

INDICAZIONI D' INTERVENTO