

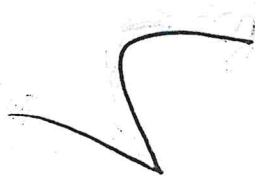
ALL. Del 11/8/1981 del

STUDIO TECNICO

Dr. Ing. Antonio Corrias  
Viale del Lavoro n° 9

16/11/1989

- NUORO -

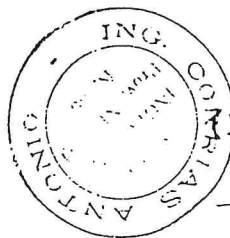


PIANI PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI  
IN ZONA D2 COMUNE DI OLIENA

NORME DI ATTUAZIONE

Copia

Nuoro, 11



IL PROGETTISTA

Dr. Ing. Antonio Corrias)



PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN ZONA "D2"

COMUNE DI OLIENA

NORME DI ATTUAZIONE

Art. 1

- Indice di fabbricabilità territoriale  
pari 1,30 mc/mq.

Art. 2

- Indice di fabbricabilità fondiaria  
pari a 1,90 mc/mq.

Art. 3

- Distacchi dai confini, dagli edifici  
mt. 12,00 - distanza fabbricati  
mt. 6,00 - distanza confini  
mt. 6,00 - distanza dal ciglio stradale.

Art. 4

- Abbinamento di proprietà :

è ammesso l'abbinamento di due o più proprietà, nonché

l'accorpamento di uno o più lotti secondo le esigenze aziendali.

ART. 5

Prescrizioni particolari :

- a) - Superficie da destinare a spazi pubblici od attività collettiva, verde pubblico non inferiore al 15 della dell'area superficie del comparto, escluse le sedi viarie.
- b) - Spazi per parcheggi di uso pubblico in misura di :  
1/20 di mq/mc di costruzione, da ricavarsi nelle aree di pertinenza delle costruzioni.

ART. 6

Servizi ed uffici

I lotti non possono essere destinati ad uso esclusivo di civile abitazione.

Ogni attività artigianale, industriale o commerciale dovrà dotarsi di locale da destinare ad ufficio e servizi commisurati alla attività che si svolge.



Art. 7

- Superficie coperta

La superficie coperta dovrà essere contenuta entro il limite massimo del 40% della superficie del lotto.

Art. 8

- Altezza massima

L'altezza massima è di mt. 8,00 sul piano di sistemazione esterna, con due piani fuori terra.

Sono ammesse deroghe in altezza per volumi tecnici.

Art. 9

- Norme igieniche

Le acque reflue industriali prima di essere immesse nel collettore fognario dovranno essere contenute nei limiti di accettabilità previsti dalle vigenti leggi. In particolare ogni unità industriale sarà dotata da vasca interrata di sedimentazione e pretrattamento di dimensioni adeguate all'impianto, destinata a raccogliere le acque dello stabilimento per il controllo

prima di essere immesse nella fognatura urbana.