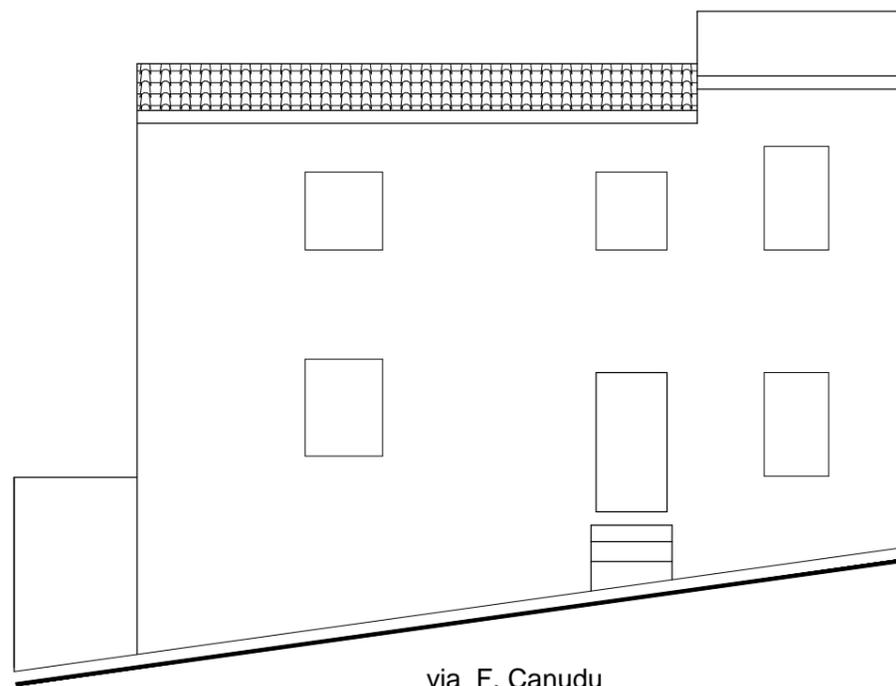


**PIANO DI RECUPERO DI ISOLATO
DEL COMUNE DI OLIENA**
Norme tecniche per unità edilizia

ISOLATO 01
Unità Ed.8
via F. Canudu



via F. Canudu



RILIEVO GRAFICO E FOTOGRAFICO

Scala 1:100

INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Proprietà: privata
Superficie coperta mq: 52
Volumetria edificata mc: 326

Stato di Conservazione:
strutture: sufficiente
finiture esterne: mediocre

CARATTERI COSTRUTTIVI:

Strutture verticali: pietra - blocchi cem.
Strutture orizzontali:
Copertura: tetto - terrazzo
Scale esterne: ----

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI

Finitura pareti: pietra - blocchetti
Infissi: alluminio
Portoni: alluminio
Altri Ingressi: ferro
Persiane: ----
Avvolgibili: plastica
Scurini: ----
Grate: ferro
Gronde: metallo verniciato
Pluviali: metallo verniciato
Soglie: marmo

Balconi:
Parapetti: ----
Mensole: ----

ELEMENTI DI DECORAZIONE

Cornici di gronda: ----
Cornici di Marcapiano: ----
Cornici Finestre: ----
Altro: ----

DESTINAZIONE D'USO:

piano terra: residenza
piano 1°: residenza
piano 2°: ----
piano 3°: ----
piano 4°: ----

SPAZI NON EDIFICATI

Cortile: antistante
recinzione: pietrame

NOTE:

edificio di vecchio impianto che è stato ampliato e ristrutturato.

INDICAZIONI SULLO STATO ATTUALE

INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI:

Manutenzione ordinaria e straordinaria; Restauro e risanamento conservativo; Ristrutturazione vincolata.

INDICAZIONI ED INDIRIZZI DI INTERVENTO

E' consentita la riorganizzazione funzionale interna dell'unità edilizia e l'eventuale adeguamento delle altezze interne dei locali, senza che questo comporti alterazione dei volumi, delle superfici e modifiche sostanziali degli elementi strutturali dell'edificio. Devono essere conservate le caratteristiche esterne dell'edificio, salvo limitate e marginali modifiche.

ALTEZZE, SUPERFICI E VOLUMETRIE

In generale non è consentito alcun incremento di volumetria e di superficie coperta.

RIVESTIMENTI ESTERNI

Si richiede il ripristino degli esterni con intonaco e tinteggiatura uniforme, del tipo e colore tradizionale. E' assolutamente vietato l'uso di intonaci, o rivestimenti plastici, di qualsiasi genere.

APERTURE E SERRAMENTI

Aperture e serramenti devono avere caratteristiche tradizionali ed essere omogenei per forma e colorazione. E' consentita la realizzazione di nuove aperture purchè integrate nella partitura esistente. Si richiede al sistemazione, e possibilmente l'eliminazione, dei gradini di ingresso.

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Gli interventi di ripristino delle facciate dovranno prevedere esclusivamente il recupero di elementi architettonici tipici e finiture tradizionali.

COPERTURE

La conservazione, il ripristino e rifacimento del tetto dovrà rispettare le caratteristiche attuali e la stessa disposizione delle falde. Il manto di copertura potrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' consentita la copertura a tetto del terrazzo.

SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI

Si richiede la conservazione dell'attuale assetto del cortile. Si richiede la sistemazione del muro di recinzione.

INDICAZIONI D' INTERVENTO