



via Barasoro



RILIEVO GRAFICO E FOTOGRAFICO

Scala 1:100

## PIANO DI RECUPERO DI ISOLATO DEL COMUNE DI OLIENA Norme tecniche per unità edilizia

ISOLATO 01  
Unità Ed.10  
via Barasoro

### INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Proprietà	privata
Superficie coperta mq	84
Volumetria edificata mc	457
Stato di Conservazione:	
strutture:	discreto
finiture esterne:	mediocre

### CARATTERI COSTRUTTIVI:

Strutture verticali :	blocchi di cemento
Strutture orizzontali:	
Copertura:	tetto
Scale esterne:	----

### CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI

Finitura pareti :	blocchetti
Infissi:	legno
Portoni:	legno
Altri Ingressi:	ferro
Persiane:	----
Avvolgibili:	----
Scurini:	legno
Grate:	----
Gronde:	metallo verniciato
Pluviali:	metallo verniciato
Soglie:	marmo

Balconi:	
Parapetti:	----
Mensole:	----

### ELEMENTI DI DECORAZIONE

Cornici di gronda:	----
Cornici di Marcapiano:	----
Cornici Finestre:	----
Altro:	----

### DESTINAZIONE D'USO:

piano terra:	residenza
piano 1°:	residenza
piano 2°:	----
piano 3°:	----
piano 4°:	----

### SPAZI NON EDIFICATI

Cortile	circonda l'edificio
recinzione	blocchetti

### NOTE:

-----  
-----

### INDICAZIONI SULLO STATO ATTUALE

### INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI:

Manutenzione ordinaria e straordinaria;Ristrutturazione vincolata, Nuova edificazione (sopraelevazione).

### INDICAZIONI ED INDIRIZZI DI INTERVENTO

Sono consentiti interventi ed opere necessarie alla conservazione e al miglioramento funzionale dell'edificio. E' permessa la realizzazione di un intervento di sopraelevazione, così come indicato negli elaborati grafici di progetto, in adeguamento alle altezze degli edifici vicini. L'intervento deve inserirsi in modo armonioso nell'edificio preesistente e tendere al ripristino generale degli esterni, senza sostanziali modifiche architettoniche rispetto alla situazione originaria.

### ALTEZZE, SUPERFICI E VOLUMETRIE

E' consentito l'ampliamento dell'unità edilizia esclusivamente per le parti, le dimensioni e le caratteristiche indicate negli elaborati grafici di progetto.

### RIVESTIMENTI ESTERNI

Si richiede il rivestimento degli esterni con intonaco e tinteggiatura uniforme, del tipo e colore tradizionale. E' assolutamente vietato l'uso di intonaci, o rivestimenti plastici, di qualsiasi genere.

### APERTURE E SERRAMENTI

Aperture e serramenti dovranno essere realizzati con caratteristiche, materiali e disegno di tipo tradizionale.

### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Il nuovo edificio dovrà rispondere a caratteri architettonici tipici dell'edilizia locale ed avere elementi di finitura tradizionali.

### COPERTURE

La conservazione, il ripristino e rifacimento del tetto (anche in riferimento all'intervento di sopraelevazione) dovrà rispettare le caratteristiche attuali e la stessa disposizione delle falde. Il manto di copertura potrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

### SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI

Si richiede la conservazione dell'assetto interno del cortile e non è consentito l'inserimento di volumi edilizi che possano ridurre lo spazio libero. Il muro di recinzione va sistemato ed intonacato.

### INDICAZIONI D' INTERVENTO