

Anas SpA Società con Socio Unico
Cap. Soc. € 2.269.892.000,00 – Iscr. R.E.A. 1024951 – P.IVA 02133681003 – C.F. 80208450587
Sede legale: Via Monzambano, 10 – 00185 Roma – Tel. 06 44461 - Fax 06 4456224
Sede Compartimentale: Via Biasi, 27 - 09131 Cagliari - Tel. 070/52971 - Fax 070/5297268
Pec anas.sardegna@postacert.stradeanas.it

DIREZIONE COMPARTIMENTO
DCO – ESPROPRI

Disposizioni urgenti in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nel mese di novembre 2013 nel territorio della Regione Autonoma della Sardegna.

**Ill.mo Sig. SINDACO
del Comune di OLIENA**
protocollo@pec.comune.olienu.it

OGGETTO: : *Lavori di restauro statico del viadotto di Badu e Orane al km 4 della SP Oliena -Orani e del viadotto di Badu e Chercu al km 2 della SP 22 sul fiume Cedrino- Codice Intervento: NU 07*

Avviso sopralluogo per redazione del verbale di rilievo dello stato di consistenza ed immissione in possesso per occupazione temporanea e ai sensi e per gli effetti dell' art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.

(D.P.R. n. 327/2001, modificato ed integrato dal DLgs 302/2002 art. 49 s.m.i. e art. 22 bis e s.m.i.)

RICHIESTA DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO COMUNALE DELLE COMUNICAZIONI PER LE DITTE IRREPERIBILI.

Si prega codesto illustrissimo Sindaco, di voler disporre l'affissione all'Albo Pretorio del Comune di Oliena, per un periodo pari a non meno di 20 giorni, dell'**allegato elenco Ditte** per *sopralluogo per redazione del verbale di rilievo dello stato di consistenza ed immissione in possesso per occupazione temporanea e ai sensi e per gli effetti dell' art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.*, rivolto alle Ditte Catastali, (risultate decedute o sconosciute a seguito degli accertamenti anagrafici o irreperibili), agli eredi e agli aventi diritto, individuate nel relativo elenco dove si comunica che, nella data e negli orari indicati in elenco, si procederà in loco, mediante tecnici incaricati, alle operazioni di riconsegna dell' area, non più necessaria, occupata per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

Si rimane in attesa di ricevere copia dell'avviso completo degli estremi di eseguita formalità dei termini, nonché l'attestazione dell'avvenuta pubblicazione.

Con osservanza.

**IL DIRIGENTE
dell'Ufficio per le Espropriazioni
CAPO COMPARTIMENTO**

Valerio Mele

Allegati:

- *Notifiche*
- *Elenco ditte*



Certificato ISO 9001:2008 n°


ANAS S.p.A



Prot. CCA-0031981-P del 15/07/2014

Ditta Catastale	Comune	Foglio	Particella	Esproprio Definitivo		Occupazione temporanea	
				mq	mq	mq	mq
BADU E CHERCU SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA con sede in OLIENA 93039820910	Oliena	29	162			273,8	
CUCCA Mariangela;FU GIOVANNI; PIRARI Sebastiano nato a NUORO il 09/06/1908 PRRSST08H09F979W	Oliena	49	220			495,4	
MACCARRONE Mariangela;FU GIUSEPPE;ORVAI Luigia;FU ANTONIO	Oliena	51	65			1476,8	
MULAS BOI Salvatore;FU FRANCESCO	Nuoro	60	70	34			
CUCCA Mariangela;FU GIOVANNI; PIRARI Sebastiano nato a NUORO il 09/06/1908 PRRSST08H09F979W	Nuoro	60	140	62,5			
CUCCA Mariangela;FU GIOVANNI; PIRARI Sebastiano nato a NUORO il 09/06/1908 PRRSST08H09F979W	Nuoro	60	145	6,3			

IL CAPO COMPARTIMENTO
(Detta Ing. ...)





Anas SpA Società con Socio Unico

Cap. Soc. € 2.269.892.000,00 – Iscr. R.E.A. 1024951 – P.IVA 02133681003 – C.F. 80208450587

Sede Legale: Via Monzambano, 10 – 00185 Roma – Tel. 06 44461 Fax 06 4456224

Sede Compartimentale: Via Biasi, 27 - 09131 Cagliari - Tel. 070/52971 - Fax 070/5297268

Pec anas.sardegna@postacert.stradeanas.it

Compartimento della Viabilità per la Sardegna

ANAS S.p.A



Prot. CCA-0031969-P del 15/07/2014

Spett.le

BADU E CHERCU

SOCIETA` SEMPLICE AGRICOLA

Loc. Badu e Chercu, sn

08025 Oliena (NU)

OGGETTO: *Lavori di restauro statico del viadotto di Badu e Orane al km 4 della SP Oliena - Orani e del viadotto di Badu e Chercu al km 2 della SP 22 sul fiume Cedrino- Codice Intervento: NU 07*

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI

In forza del Decreto di Occupazione Temporanea CCA- 31924 del 15/07/2014, allegato in copia conforme all'originale, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, si

AVVISA

che il giorno **24** del mese di **Luglio** c.a., alle ore **08:30** con prosieguo, funzionari di questo Ufficio procederanno *in loco* all'esecuzione del predetto decreto di occupazione con l'immissione nel possesso degli immobili ricadenti nel Comune di Oliena, identificati in catasto terreni al **Foglio 29 Particella 162** per una indennità di occupazione temporanea determinata per mesi otto per complessivi **€ 15,21**, così come meglio indicato nell'acclusa planimetria delle occupazioni temporanee completo dello schema di calcolo della indennità.

Si fa presente che l'indennità di cui sopra è da intendersi provvisoria e potrà essere rideterminata sia a seguito del rilievo dello stato di consistenza e immissione in possesso, sia a seguito dei sopralluoghi che precederanno le operazioni di restituzione dei beni oggetto di occupazione temporanea una volta avvenuto il ripristino degli stessi.

Dell'esecuzione del Decreto di occupazione delle aree occorrenti per la corretta esecuzione dei lavori in oggetto, se ne darà atto con apposito *verbale di occupazione temporanea* descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, da redigere secondo le modalità di cui all'art. 49 del DLgs 302/2002. La verbalizzazione può avvenire in contraddittorio con i proprietari interessati i quali, pertanto, sono pregati di intervenire o farsi rappresentare da persona di fiducia munita di formale delega.





All'atto della presa di possesso dell'area, i funzionari procedenti, alla presenza degli intervenuti, potranno effettuare il riscontro dei vertici di perimetro della zona da occupare, nonché il picchettamento dei vertici medesimi per l'identificazione *in situ* dei confini della parte occupata.

Il terreno verrà restituito al legittimo proprietario nello stato di fatto e di diritto in cui si trovava all'epoca dell'occupazione, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva e ogni altra sorta di peso e/o carico inerente il fondo.

Si avvisa inoltre che, in assenza delle parti interessate o di rifiuto a presenziare alle operazioni, i funzionari di questo Ufficio procederanno ugualmente alla redazione del predetto verbale avvalendosi dell'assistenza di due testimoni, a norma dell'art.49 comma 4 DLgs 302/2002.

Con l'occasione si comunica che le ditte proprietarie che intendano accettare l'indennità suesposta, a norma dell'art.50 del DLgs 302/2002, dovranno darne comunicazione a questo Ufficio entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla data di notificazione del presente avviso. A tal uopo, dovranno inoltrare, nel predetto termine, una dichiarazione di accettazione, resa nella forma sostitutiva dell'atto di notorietà ex art.47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, con la documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene. La dichiarazione di accettazione si intende irrevocabile. Entro 60 giorni dal ricevimento della documentazione di seguito elencata, si provvederà al pagamento dell'indennità di occupazione concordata.

Per poter procedere al pagamento della indennità accettata occorre consegnare la seguente documentazione :

1. Copia Documento di riconoscimento valido degli aventi diritto;
2. Copia Codice Fiscale degli aventi diritto;
3. Dichiarazione, resa nei modi e nelle forme di cui alla Legge 445/2000, che l'immobile oggetto del procedimento espropriativo è nella piena e libera proprietà dell'espropriato.
4. Copia autentica del titolo di proprietà delle particelle oggetto di esproprio;
5. Copia autentica dell'Autorizzazione del Giudice Tutelare se il proprietario è un minore (ove il caso ricorra);
6. Copia autentica della procura speciale a vendere ed a riscuotere se il proprietario è impossibilitato a intervenire (ove il caso ricorra);
7. Per i fabbricati, copia della concessione edilizia o in sanatoria o la dimostrazione della sua sanabilità;
8. Certificato storico-ventennale della Conservatoria dei RR.II. delle Iscrizioni e Trascrizioni a favore e contro l'immobile oggetto del procedimento espropriativo (Proprietari ultraventennali: certificato della conservatoria dei registri immobiliari di iscrizioni e trascrizioni contro, nel ventennio precedente la data di sottoscrizione del verbale, riferiti sia all'espropriato che al bene, Proprietari infraventennali: copia degli atti di compravendita e certificato della conservatoria che coprono il ventennio come al precedente punto)
9. Copia di altra documentazione a dimostrazione di ulteriori indennità da riconoscere.



Si precisa che, qualora l'occupazione si dovesse protrarre oltre il periodo di tempo concordato, saranno corrisposte le dovute indennità.

A fine occupazione l'ANAS provvederà, mediante verbale descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, alla restituzione dei beni. Pertanto, sarà effettuato il pagamento delle indennità accettate, senza alcun'altra formalità, a fine occupazione in ragione della sua durata reale.

In caso di rifiuto o di silenzio, l'indennità di occupazione s'intenderà non accettata e, pertanto, il procedimento seguirà il suo corso in applicazione delle norme sancite dal Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con DLgs 302/2002.

Per l'ulteriore seguito della pratica si invitano le ditte proprietarie, altresì, a comunicare allo scrivente Ufficio la residenza fiscale e il codice fiscale di ciascun proprietario.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 31 dicembre 1996 n. 675, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le richieste informazioni vengono rese.

Tanto si comunica per gli effetti dell'art.49 comma 2 e dell'art.50 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 nonché dell'art.8 della legge 7.8.1990 n. 241.

Si allegano alla presente i seguenti documenti:

1. decreto di occupazione;
2. estratto di mappa;
3. schema di calcolo;
4. Modello A.

IL DIRIGENTE
DELL'UFFICIO ESPROPRI
(Dott. Ing. VALERIO MELE)



Anas SpA Società con Socio Unico
Cap. Soc. € 2.269.892.000,00 – Iscr. R.E.A. 1024951 – P.IVA 02133681003 – C.F. 80208450587
Sede Legale: Via Monzambano, 10 – 00185 Roma – Tel. 06 44461 Fax 06 4456224
Sede Compartimentale: Via Biasi, 27 - 09131 Cagliari - Tel. 070/52971 - Fax 070/5297268
Pec anas.sardegna@postacert.stradeanas.it

Compartimento della Viabilità per la Sardegna

Disposizioni urgenti in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nel mese di novembre 2013 nel territorio della Regione Autonoma della Sardegna.

Approvazione progetto esecutivo n. DPNU07E1427, relativo ai "Lavori di restauro statico del viadotto di Badu e Orane sul fiume Cedrino al Km 4 della S. P. Oliena-Orani e di restauro statico del viadotto di Badu e Chercu sul fiume Cedrino al Km 2 della S.P. 22".

Codice Intervento: NU 07.

**DECRETO MOTIVATO DI
DETERMINAZIONE DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIO
PER L'OCCUPAZIONE D'URGENZA
AI SENSI DELL'ART.22 Bis, E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA AI SENSI
DELL'ART.49 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.**

Relativo alla superficie soggetta a procedimento espropriativo e ad occupazione temporanea non finalizzata all'esproprio, occorrenti per la corretta esecuzione dei "Lavori di restauro statico del viadotto di Badu e Orane sul fiume Cedrino al Km 4 della S. P. Oliena-Orani e di restauro statico del viadotto di Badu e Chercu sul fiume Cedrino al Km 2 della S.P. 22".

Codice Intervento: NU 07.

II DIRIGENTE

dell'Ufficio per le Espropriazioni

VISTO

- La procura notarile repertorio n. 72922 del 27.03.2008, rogito 16634, rilasciata al Capo Compartimento della Viabilità per la Sardegna, dal Presidente dell'ANAS S.p.A.;
- Il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, modificato ed integrato dal DLgs 27 dicembre 2002, n. 302 ed s.m.i.;
- L'articolo 1, comma 123, della legge 27 dicembre 2013, n. 147 che ha stabilito che al fine del ripristino della viabilità nelle strade statali e provinciali interrotte o danneggiate per gli eventi alluvionali del mese di novembre 2013 il Presidente della Società ANAS S.p.A., in qualità di Commissario delegato per gli interventi di ripristino della stessa, provvede in via di anticipazione sulle risorse autorizzate per il programma di cui all'articolo 18, comma 10, del

ANAS S.p.A



Prot. CCA-0031924-I del 15/07/2014



9001:2008 rilasciato da TÜV Italia srl



decreto legge 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni in legge 9 agosto 2013 n. 98, e successivi rifinanziamenti sentito il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;

- L'articolo 3, comma 6, del decreto legge 28 gennaio 2014, n. 4 che ha integrato il predetto articolo 1, comma 123, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, aggiungendo, infine il seguente periodo: "Il Commissario delegato di cui al presente comma opera con i poteri, anche derogatori, definiti con ordinanza del capo del Dipartimento della Protezione civile ai sensi dell'articolo 5 della legge 24 febbraio 1992, n. 225 e successive modificazioni";
- La delibera del Consiglio dei Ministri del 6 febbraio 2014 -pubblicata sulla G.U. della Repubblica Italiana del 14 febbraio 2014, Serie Generale n. 37 -con cui, tra l'altro, si è stabilito che i poteri del Presidente della Società ANAS S.p.A. in qualità di Commissario delegato necessari per il ripristino della viabilità secondo quanto disposto dal richiamato art. 1, comma 123, della Legge 147/2013 e s.m. i., vengano definiti con ordinanza emanata dal Capo del Dipartimento della Protezione Civile acquisita l'intesa della Regione Sardegna, in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- L'ordinanza del Capo del Dipartimento di Protezione n. 144 del 6 febbraio 2014 (di seguito l'"Ordinanza"), anch'essa pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 14 febbraio 2014, Serie Generale n. 37, con cui sono stati conferiti idonei poteri al Commissario delegato per gli interventi di ripristino della viabilità statale e provinciale colpita dalla calamità;
- Il Dispositivo n. 1 del 10 febbraio 2014 di questo Commissario con cui ANAS S.p.A. è stata incaricata, quale Soggetto attuatore, delle iniziative e delle attività finalizzate agli interventi di ripristino della viabilità statale e provinciale nella Regione Autonoma della Sardegna, interrotta o danneggiata in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nel mese di novembre 2013, nelle more della definizione di una Convenzione recante la disciplina delle attività da svolgersi e dei rapporti tra il Commissario ed il/i Soggetto/i Attuatore/i, vista l'urgenza di procedere all'attuazione degli interventi;
- La nota di questo Commissario del 10 febbraio 2014 (prot. n. 10) con cui, nel trasmettere ad ANAS S. p.A. il Dispositivo n. 1 del 10 febbraio 2014, è stato richiesto, tra l'altro, di redigere -sulla base delle procedure vigenti in ANAS e delle usuali modalità di predisposizione dei progetti e dei relativi quadri economici -e a sottoporre al Commissario, entro e non oltre 7 (sette) giorni dal ricevimento della nota stessa una proposta di piano degli interventi di ripristino della rete viaria statale e provinciale, contenente la descrizione tecnica di ciascuno, con la relativa previsione di durata, nonché l'indicazione delle singole stime di costo;



- La nota del 13 febbraio 2014 (prot. CDG-0020733-P), con cui ANAS S.p.A. ha messo a disposizione del Commissario le unità richieste con la citata nota del 10 febbraio 2014 (prot. n. 10) da destinare alla Struttura di Supporto del Commissario Delegato stesso;
- Il Dispositivo n. 2 del 13 febbraio 2014, con cui questo Commissario ha istituito la propria Struttura di Supporto;
- La lettera del 13 febbraio 2014 (prot. CDG-0020735-P) con cui ANAS S.p.A., come richiesto da questo Commissario con la citata nota del 10 febbraio 2014, ha definito la Struttura Operativa dedicata alla gestione delle emergenze in Sardegna;
- La lettera del 14 febbraio 2014 (prot. CDG-0021180 -P) con cui ANAS S.p.A. riscontrando la richiesta di questo Commissario del 10 febbraio 2014 (prot. n. 10) ha trasmesso la proposta di Piano degli Interventi di ripristino della rete viaria statale e provinciale della Sardegna, corredata dalle relative schede di dettaglio;
- La lettera del 25 febbraio 2014 (prot. CDG-0026147-P) con cui ANAS S.p.A. ha inviato la proposta definitiva di Piano degli Interventi, con le accluse schede di dettaglio, aggiornata a seguito dei sopralluoghi eseguiti e delle richieste formulate dagli Enti locali nel corso dell'incontro del 21 febbraio 2014 tenuto da questo Commissario presso la Prefettura di Nuoro alla presenza, tra gli altri, di rappresentanti di ANAS S.p.A. quale Soggetto Attuatore;
- Il Dispositivo n. 7 del 25 febbraio 2014 con cui questo Commissario, all'esito dell' istruttoria compiuta dalla propria Struttura di Supporto e sottoscritta dal Suo Coordinatore in data pari data, nel rispetto del termine previsto dal punto 3 dell' art. 1 dell'Ordinanza, ha adottato il Piano degli Interventi di ripristino della rete viaria statale e provinciale, contenente la descrizione tecnica di ciascun intervento con la relativa previsione di durata, nonché l'indicazione delle singole stime di costo, come elaborato da ANAS S.p.A. quale Soggetto attuatore;
- La nota del 25 febbraio 2014 (prot. n. 21) con cui questo Commissario ha trasmesso, ad ANAS S.p.A, il suddetto Dispositivo n. 7 del 25 febbraio 2014, in qualità di Soggetto Attuatore incaricato con Dispositivo n. 1 del 10 febbraio 2014, invitando al contempo a voler dare attuazione al complesso delle attività previste nel Piano adottato nel rigoroso rispetto della tempistica ivi indicata;
- La nota del 10 aprile 2014 (prot. CDG-0049833-P) con cui ANAS S.p.A., in attuazione del Piano degli Interventi, ha inviato il progetto esecutivo n. *DPNU07E1427* relativo ai "Lavori di



restauro statico del viadotto di Badu e Orane sul fiume Cedrino al Km 4 della S. P. Oliena-Orani e di restauro statico del viadotto di Badu e Chercu sul fiume Cedrino al Km 2 della S.P. 22". Codice Intervento: NU 07, che è ricompreso nel Piano;

- il Nulla osta in linea tecnica trasmesso con nota del 8 Aprile 2014 (prot. CDG-0048507-P) dal Direttore Centrale Progettazione di ANAS;
- l'esito positivo dell' istruttoria tecnica in ordine al contenuto del predetto Progetto, sottoscritta in data 10 Aprile 2014, dal Coordinatore della Struttura di Supporto al Commissario, che conclude nel senso di ritenere detto progetto come meritevole di approvazione.;
- Che l'avvio dei lavori è urgente e indifferibile;
- Il dispositivo n.40 del 10/04/2014 con il quale il Commissario Delegato approva, dichiarandone contestualmente la pubblica utilità, Progetto esecutivo n. *DPNU07E1427 relativo ai "Lavori di restauro statico del viadotto di Badu e Orane sul fiume Cedrino al Km 4 della S. P. Oliena-Orani e di restauro statico del viadotto di Badu e Chercu sul fiume Cedrino al Km 2 della S.P. 22".* Codice Intervento: NU 07;
- Il dispositivo n.40 del 10/04/2014 con il quale il Commissario Delegato autorizza l'affidamento dell'appalto mediante procedura negoziata, adottando le deroghe commissariali di cui agli art.122 e art. 11, commi 9 e 10, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. nonché agli artt. 10, 11, 15, 16, 17 22 e 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. vista la necessità di dar immediato avvio ai lavori aggiudicati;
- Le indagini di mercato effettuate sul territorio, basate sulle indicazioni date da liberi professionisti operanti in zona, da cui è emerso il valore di mercato riportato nella tabella allegata;
- Il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, modificato ed integrato dal DLgs 27 dicembre 2002, n. 302, artt. 22 bis, 49, 50;

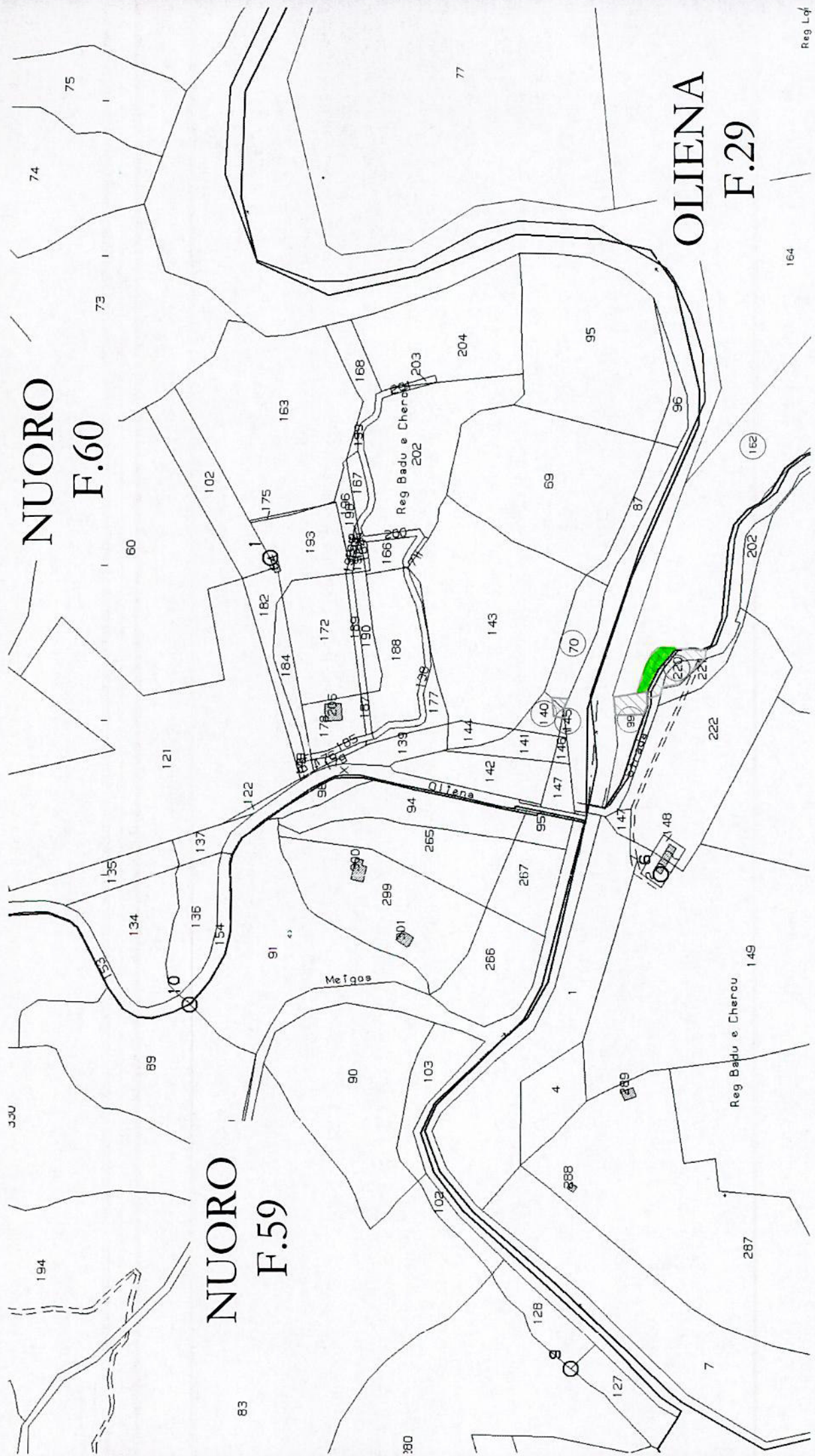
DISPONE

1. **Art. 1** – La determinazione: dell'indennità provvisoria di esproprio; di occupazione valutata per mesi otto, e comunque da calcolarsi per il periodo necessario alla conclusione delle lavorazioni di che trattasi, il tutto secondo quanto meglio descritto nel prospetto allegato facente parte integrante del presente atto;



Art. 2 – L'occupazione temporanea non finalizzata all'esproprio e l'occupazione temporanea finalizzata all'esproprio degli immobili di cui alla tabella allegata, siti nei Comune di Nuoro – Oliena , autorizzandone l'immissione in possesso per la corretta esecuzione dei lavori suindicati, entro i Termini di validità della P.U., anche prorogata:

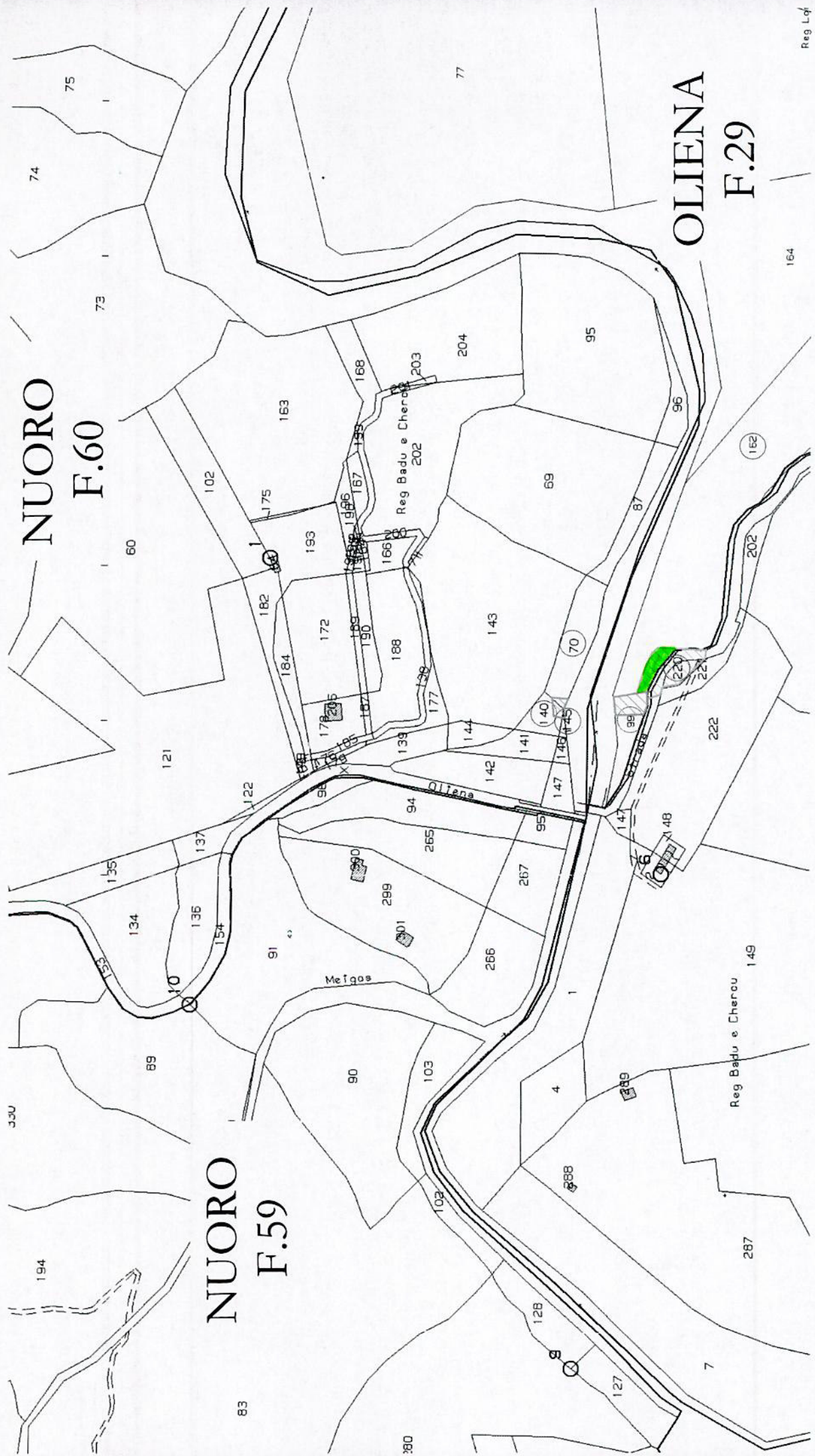
Il Dirigente dell'Ufficio
per le Espropriazioni
Il Capo Compartimento
(Dott. Ing. Valerio Melis)



NUORO
F.60

NUORO
F.59

OLIENA
F.29



Ditta Catastale	Comune	Foglio	Particella	Esproprio		Occupazione		Valore di Mercato euro/mq	Indennità base euro	Occupazione Temporanea mesi otto	indennità esproprio euro	totale
				Definitivo mq	temporanea mq							
BADU E CHERCU SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA con sede in OLIENA 93039820910	Oliena	29	162			273,8		€ 1,00	€ 273,80	€ 15,21		€ 15,21

MODELLO A

**Spett.le ANAS S.p.A.
Compartimento per la Viabilità
della Sardegna
Via Biasi, 27
09131 - Cagliari**

OGGETTO: *Lavori di restauro statico del viadotto di Badu e Orane al km 4 della SP Oliena -Orani e del viadotto di Badu e Chercu al km 2 della SP 22 sul fiume Cedrino- Codice Intervento: NU 07*

ACCETTAZIONE DELL'INDENNITA' DEFINITIVA A SALDO
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Il/La sottoscritto/a _____ nato a _____ (___), il
____-____-____, residente in _____ (___), Via _____ n. _____,
C.F. _____, Tel. _____ in qualità di
comproprietaria delle aree oggetto di occupazione d'urgenza, censite al catasto terreni del
Comune di _____:

Foglio ____ particella _____ quota di proprietà _____;
Foglio ____ particella _____ quota di proprietà _____;
Foglio ____ Particella _____ quota di proprietà _____;

dichiara, in modo irrevocabile, senza riserve o richiesta danni per sè, suoi successori ed aventi
causa, di accettare le indennità offerte:

così come determinate con notifica Prot. CCA-_____-P del ___/___/____, per
totale complessivo di €. _____, secondo quanto stimato dai tecnici di fiducia,
con detto corrispettivo si intende l'intero importo per i mappali interessati, da corrispondere ad
ogni comproprietario per la propria quota di proprietà e compreso e compensato il valore degli
immobili della procedura ablatoria, i danni causati ai fabbricati e sul fondo, nonché il mancato
reddito per il periodo intercorrente tra la data di immissione nel possesso e la data di pagamento
delle indennità.

a) - relativamente alle aree non agricole – (apporre una croce sulle caselle di interesse)

- chiede la maggiorazione del 10% in quanto la presente accettazione costituisce titolo per tale
maggiorazione ai sensi dell'art. 37 comma 2 del T.U. ;
- ai fini fiscali, prende atto di quanto disposto dall'art. 35 del T.U.; pertanto sull'intero
ammontare, con esclusione di quanto offerto a titolo di indennità agricola, sarà praticata la
ritenuta del venti per cento;
- ai fini del trattamento fiscale (art. 35 T.U.), dichiara di essere soggetto che esercita impresa
commerciale, con P.I. n.; alle somme da percepire non dovrà quindi
essere praticata la ritenuta del venti per cento.

Visto: il Decreto Motivato prot. CCA-_____-P del _____ con l'allegato
piano particellare di esproprio, debitamente notificato a mezzo di ufficiale giudiziario, ove sono indicati
gli immobili da espropriare e da occupare in via d'urgenza, con specifico riferimento per il caso in

fattispecie;

Il sottoscritto, ai fini della corresponsione del saldo del 100% dell'intera indennità di esproprio dichiara:

- di essere esclusivo proprietario e possessore degli immobili espropriati per la quota di _____.
- A tal uopo **ATTESTA** l'assoluta assenza di diritti di terzi sui beni da espropriare e conferma poi che l'intera sua proprietà interessata dal provvedimento è all'oggi libera da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, pesi, vincoli ed altri gravami di ogni genere, escluse le servitù eventualmente sopra indicate, e da arretrati di imposta.

Il sottoscritto richiede inoltre che il pagamento della somma pro quota sia effettuato mediante

- accredito sul c/c bancario codice IBAN _____ intestato a _____.
- assegno circolare non trasferibile intestato a _____.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 10 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327, le spese di trascrizione e di voltura inerenti il concordato atto di cessione saranno a carico del beneficiario dell'espropriazione.

Comunica altresì:

- che il terreno in questione da oltre un anno prima della data di dichiarazione di pubblica utilità è condotto in affitto dal sig _____ nato a _____ il _____ e residente in _____ via _____ n. _____

Il sottoscritto dichiara che la presente ha valore di *dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà* circa le informazioni e le attestazioni formulate in essa, ex art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, e pertanto è consapevole delle sanzioni penali, nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, previste all'art. 76 del medesimo D.P.R. Altresì, dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 31 dicembre 1996 n. 675, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Per gli effetti dell'art. 38 comma 3 del DPR 445/2000 si allega copia fotostatica del documento di riconoscimento

Il sottoscritto, inoltre, contestualmente conferma di essere stato previamente informato relativamente ai diritti a Lui spettanti ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 296/2003 e s.m.i. - Nuovo Codice della Privacy.

_____, li ___/___/____

In fede

.....

Allegati :

- 1) Fotocopia della carta d'identità (fronte/retro) in corso di validità
- 2) Fotocopia del codice fiscale



Anas SpA Società con Socio Unico

Cap. Soc. € 2.269.892.000,00 – Iscr. R.E.A. 1024951 – P.IVA 02133681003 – C.F. 80208450587

Sede Legale: Via Monzambano, 10 – 00185 Roma – Tel. 06 44461 Fax 06 4456224

Sede Compartimentale: Via Biasi, 27 – 09131 Cagliari – Tel. 070/52971 – Fax 070/5297268

Pec anas.sardegna@postacert.stradeanas.it

Compartimento della Viabilità per la Sardegna

ANAS S.p.A



320251227900 Spett.le

Prot. CCA-0031971-P del 15/07/2014

MULAS BOI Salvatore;FU FRANCESCO

OGGETTO: *Lavori di restauro statico del viadotto di Badu e Orane al km 4 della SP Oliena - Orani e del viadotto di Badu e Chercu al km 2 della SP 22 sul fiume Cedrino – Codice Intervento: NU 07*

Notifica del decreto motivato, offerta indennità provvisoria e avviso sopralluogo immissione in possesso e relativo stato di consistenza. (DPR 327/2001, modificato ed integrato dal DLgs 302/02, art. 22bis comma 1.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI

In forza del Decreto Motivato di determinazione dell'indennità di esproprio e di occupazione d'urgenza ai sensi del d.p.r. 327/2001 e s.m.i. CCA- 31924 del 15/07/2014, allegato in copia, si

AVVISA

che il giorno **24** del mese di **Luglio** c.a., alle ore **12:30** con prosieguo, funzionari di questo Ufficio procederanno *in loco* all'esecuzione del predetto Decreto con l'immissione nel possesso degli immobili ricadenti nel Comune di Nuoro, identificati in catasto terreni al **Foglio 60 Particella 70** per una indennità provvisoria di esproprio e relativa indennità di occupazione temporanea determinata per mesi otto per complessivi **€ 35,89** così come meglio indicato nell'acclusa planimetria delle occupazioni completo dello schema di calcolo della indennità.

La S.V. è invitata ad intervenire, per la redazione in contraddittorio del relativo verbale, munita di documento di identità in corso di validità, codice fiscale, titolo di proprietà del terreno (atti notarili, dichiarazioni di successione, ecc...) e codice IBAN per l'accredito dell'indennità sul c/c bancario o postale.

Si rende comunque, noto che, in caso di sua assenza, si procederà ugualmente alle operazioni di cui sopra alla presenza di due testimoni. Al contraddittorio possono partecipare, altresì, i titolari di diritti reali o personali dei beni. Si comunica, altresì, che l'indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea determinata nel citato decreto motivato, ai sensi dell'art.22bis,





comma 1 – D.P.R. 327/2001 e s.m.i., per gli immobili di vostra proprietà è riportata nella tabella allegata. In caso di cessione volontaria e di condivisione dell'indennità provvisoria offerta (art.45 del DPR 327/2001, modificato ed integrato dal DLgs 302/2002), il relativo corrispettivo sarà così determinato:

1. area edificabile: è calcolato nella misura venale del bene con l'aumento del 10%;
2. costruzione legittimamente edificata: è calcolato nella misura venale del bene.

Sarà, inoltre, corrisposta l'indennità di occupazione, da computare ai sensi dell'art.50, comma 1 DLgs 302/02, per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di conclusione del procedimento espropriativo.

Si fa presente che l'indennità di cui sopra è da intendersi provvisoria e che ai sensi dell'art. 20 comma 3, potrà essere rideterminata sia a seguito dell'immissione in possesso e stato di consistenza, che di ogni qualsiasi ulteriore osservazione fornita dalla ditta proprietaria entro i 30 gg suddetti.

Qualora la S.V. intenda condividere detta indennità, ne dovrà dare comunicazione a questa Società nel termine di 30 giorni dalla data di immissione in possesso utilizzando l'allegato Modello A e producendo la documentazione sotto elencata, che consentirà, previa verifica dell'ente espropriante, l'erogazione dell'80% dell'indennità di esproprio e di occupazione temporanea ed il restante 20% verrà liquidato a saldo.

1. Copia Documento di riconoscimento valido degli aventi diritto;
2. Copia Codice Fiscale degli aventi diritto;
3. dichiarazione, resa nei modi e nelle forme di cui alla Legge 445/2000, che l'immobile oggetto del procedimento espropriativo è nella piena e libera proprietà dell'espropriato.
4. Copia autentica del titolo di proprietà delle particelle oggetto di esproprio;
5. Copia autentica dell'Autorizzazione del Giudice Tutelare se il proprietario è un minore (ove il caso ricorra);
6. Copia autentica della procura speciale a vendere ed a riscuotere se il proprietario è impossibilitato a intervenire (ove il caso ricorra);
7. Copia autentica della documentazione attestante l'esercizio di impresa commerciale e che gli immobili oggetto di esproprio sono beni strumentali all'impresa stessa (per la non applicazione della ritenuta 20% art.35 del DLgs.302/2002 sulle indennità dovute per immobili ricadenti nelle zone omogenee A, B, C e D degli strumenti urbanistici).
8. Per i fabbricati, copia della concessione edilizia o in sanatoria o la dimostrazione della sua sanabilità;
9. Certificato storico-ventennale della Conservatoria dei RR.II. delle Iscrizioni e Trascrizioni a favore e contro l'immobile oggetto del procedimento espropriativo (Proprietari ultraventennali: certificato della conservatoria dei registri immobiliari di iscrizioni e trascrizioni contro, nel ventennio precedente la data di sottoscrizione del verbale, riferiti sia all'espropriato che al



bene, Proprietari infraventennali: copia degli atti di compravendita e certificato della conservatoria che coprano il ventennio come al precedente punto)

10. Copia di altra documentazione a dimostrazione di ulteriori indennità da riconoscere.

Qualora gli immobili sopra citati siano coltivati da un fittavolo, mezzadro o compartecipante da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità agli stessi spetta una indennità aggiuntiva determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata ed è corrisposta a seguito della presentazione della seguente documentazione:

11. Copia conforme del contratto di affitto regolarmente registrato;
12. Copia documento di riconoscimento valido (del fittavolo);
13. Copia codice fiscale (del fittavolo);
14. Certificato rilasciato dall'INPS da cui risulti che il fittavolo è iscritto negli elenchi dei coltivatori diretti;
15. Certificato rilasciato dall'Assessorato dell'Agricoltura e Foreste della regione competente attestante la qualifica di Imprenditore agricolo a titolo principale;

I documenti relativi all'autocertificazione e all'accettazione potranno essere consegnati durante le operazioni di stato di consistenza e immissione in possesso delle aree.

Entro 30 giorni dall'immissione in possesso, qualora non si sia pervenuti ad un accordo e la S.V. non abbia comunicato la condivisione dell'indennità offerta, verrà disposto il relativo deposito presso la Cassa DD.PP., fermo restando la possibilità di nominare, un tecnico che parteciperà al collegio di periti per la determinazione della relativa indennità definitiva, secondo quanto stabilito dall'art.21 del citato D.Lgs 302/2002. In assenza di comunicazione in merito, l'ANAS S.p.A. chiederà la determinazione dell'indennità definitiva alla competente Commissione Provinciale.

Si allegano alla presente i seguenti documenti:

1. decreto di occupazione;
2. estratto di mappa;
3. schema di calcolo;
4. Modello A.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO
ESPROPRI
(Dott. Ing. VALERIO MELE)





Anas SpA Società con Socio Unico

Cap. Soc. € 2.269.892.000,00 – Iscr. R.E.A. 1024951 – P.IVA 02133681003 – C.F. 80208450587

Sede Legale: Via Monzambano, 10 – 00185 Roma – Tel. 06 44461 Fax 06 4456224

Sede Compartimentale: Via Biasi, 27 - 09131 Cagliari - Tel. 070/52971 - Fax 070/5297268

Pec anas.sardegna@postacert.stradeanas.it

Compartimento della Viabilità per la Sardegna

Disposizioni urgenti in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nel mese di novembre 2013 nel territorio della Regione Autonoma della Sardegna.

Approvazione progetto esecutivo n. DPNU07E1427, relativo ai *"Lavori di restauro statico del viadotto di Badu e Orane sul fiume Cedrino al Km 4 della S. P. Oliena-Orani e di restauro statico del viadotto di Badu e Chercu sul fiume Cedrino al Km 2 della S.P. 22"*.

Codice Intervento: NU 07.

**DECRETO MOTIVATO DI
DETERMINAZIONE DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIO
PER L'OCCUPAZIONE D'URGENZA
AI SENSI DELL'ART.22 Bis, E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA AI SENSI
DELL'ART.49 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.**

Relativo alla superficie soggetta a procedimento espropriativo e ad occupazione temporanea non finalizzata all'esproprio, occorrenti per la corretta esecuzione dei *"Lavori di restauro statico del viadotto di Badu e Orane sul fiume Cedrino al Km 4 della S. P. Oliena-Orani e di restauro statico del viadotto di Badu e Chercu sul fiume Cedrino al Km 2 della S.P. 22"*.

Codice Intervento: NU 07.

**II DIRIGENTE
dell'Ufficio per le Espropriazioni**

VISTO

- La procura notarile repertorio n. 72922 del 27.03.2008, rogito 16634, rilasciata al Capo Compartimento della Viabilità per la Sardegna, dal Presidente dell'ANAS S.p.A.;
- Il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, modificato ed integrato dal DLgs 27 dicembre 2002, n. 302 ed s.m.i.;
- L'articolo 1, comma 123, della legge 27 dicembre 2013, n. 147 che ha stabilito che al fine del ripristino della viabilità nelle strade statali e provinciali interrotte o danneggiate per gli eventi alluvionali del mese di novembre 2013 il Presidente della Società ANAS S.p.A., in qualità di Commissario delegato per gli interventi di ripristino della stessa, provvede in via di anticipazione sulle risorse autorizzate per il programma di cui all'articolo 18, comma 10, del

ANAS S.p.A



Prot. CCA-0031924-I del 15/07/2014



9001:2008 rilasciato da TÜV Italia srl



decreto legge 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni in legge 9 agosto 2013 n. 98, e successivi rifinanziamenti sentito il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;

- L'articolo 3, comma 6, del decreto legge 28 gennaio 2014, n. 4 che ha integrato il predetto articolo 1, comma 123, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, aggiungendo, infine il seguente periodo: "Il Commissario delegato di cui al presente comma opera con i poteri, anche derogatori, definiti con ordinanza del capo del Dipartimento della Protezione civile ai sensi dell'articolo 5 della legge 24 febbraio 1992, n. 225 e successive modificazioni" ;
- La delibera del Consiglio dei Ministri del 6 febbraio 2014 -pubblicata sulla G.U. della Repubblica Italiana del 14 febbraio 2014, Serie Generale n. 37 -con cui, tra l'altro, si è stabilito che i poteri del Presidente della Società ANAS S.p.A. in qualità di Commissario delegato necessari per il ripristino della viabilità secondo quanto disposto dal richiamato art. 1, comma 123, della Legge 147/2013 e s.m. i., vengano definiti con ordinanza emanata dal Capo del Dipartimento della Protezione Civile acquisita l'intesa della Regione Sardegna, in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- L'ordinanza del Capo del Dipartimento di Protezione n. 144 del 6 febbraio 2014 (di seguito l'"Ordinanza"), anch'essa pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 14 febbraio 2014, Serie Generale n. 37, con cui sono stati conferiti idonei poteri al Commissario delegato per gli interventi di ripristino della viabilità statale e provinciale colpita dalla calamità;
- Il Dispositivo n. 1 del 10 febbraio 2014 di questo Commissario con cui ANAS S.p.A. è stata incaricata, quale Soggetto attuatore, delle iniziative e delle attività finalizzate agli interventi di ripristino della viabilità statale e provinciale nella Regione Autonoma della Sardegna, interrotta o danneggiata in conseguenza degli eccezionali eventi metereologici verificatisi nel mese di novembre 2013, nelle more della definizione di una Convenzione recante la disciplina delle attività da svolgersi e dei rapporti tra il Commissario ed il/i Soggetto/i Attuatore/i, vista l'urgenza di procedere all'attuazione degli interventi;
- La nota di questo Commissario del 10 febbraio 2014 (prot. n. 10) con cui, nel trasmettere ad ANAS S. p.A. il Dispositivo n. 1 del 10 febbraio 2014, è stato richiesto, tra l'altro, di redigere -sulla base delle procedure vigenti in ANAS e delle usuali modalità di predisposizione dei progetti e dei relativi quadri economici -e a sottoporre al Commissario, entro e non oltre 7 (sette) giorni dal ricevimento della nota stessa una proposta di piano degli interventi di ripristino della rete viaria statale e provinciale, contenente la descrizione tecnica di ciascuno, con la relativa previsione di durata, nonché l'indicazione delle singole stime di costo;



- La nota del 13 febbraio 2014 (prot. CDG-0020733-P), con cui ANAS S.p.A. ha messo a disposizione del Commissario le unità richieste con la citata nota del 10 febbraio 2014 (prot. n. 10) da destinare alla Struttura di Supporto del Commissario Delegato stesso;
- Il Dispositivo n. 2 del 13 febbraio 2014, con cui questo Commissario ha istituito la propria Struttura di Supporto;
- La lettera del 13 febbraio 2014 (prot. CDG-0020735-P) con cui ANAS S.p.A., come richiesto da questo Commissario con la citata nota del 10 febbraio 2014, ha definito la Struttura Operativa dedicata alla gestione delle emergenze in Sardegna;
- La lettera del 14 febbraio 2014 (prot. CDG-0021180 -P) con cui ANAS S.p.A. riscontrando la richiesta di questo Commissario del 10 febbraio 2014 (prot. n. 10) ha trasmesso la proposta di Piano degli Interventi di ripristino della rete viaria statale e provinciale della Sardegna, corredata dalle relative schede di dettaglio;
- La lettera del 25 febbraio 2014 (prot. CDG-0026147-P) con cui ANAS S.p.A. ha inviato la proposta definitiva di Piano degli Interventi, con le accluse schede di dettaglio, aggiornata a seguito dei sopralluoghi eseguiti e delle richieste formulate dagli Enti locali nel corso dell'incontro del 21 febbraio 2014 tenuto da questo Commissario presso la Prefettura di Nuoro alla presenza, tra gli altri, di rappresentanti di ANAS S.p.A. quale Soggetto Attuatore;
- Il Dispositivo n. 7 del 25 febbraio 2014 con cui questo Commissario, all'esito dell' istruttoria compiuta dalla propria Struttura di Supporto e sottoscritta dal Suo Coordinatore in data pari data, nel rispetto del termine previsto dal punto 3 dell' art. 1 dell'Ordinanza, ha adottato il Piano degli Interventi di ripristino della rete viaria statale e provinciale, contenente la descrizione tecnica di ciascun intervento con la relativa previsione di durata, nonché l'indicazione delle singole stime di costo, come elaborato da ANAS S.p.A. quale Soggetto attuatore;
- La nota del 25 febbraio 2014 (prot. n. 21) con cui questo Commissario ha trasmesso, ad ANAS S.p.A., il suddetto Dispositivo n. 7 del 25 febbraio 2014, in qualità di Soggetto Attuatore incaricato con Dispositivo n. 1 del 10 febbraio 2014, invitando al contempo a voler dare attuazione al complesso delle attività previste nel Piano adottato nel rigoroso rispetto della tempistica ivi indicata;
- La nota del 10 aprile 2014 (prot. CDG-0049833-P) con cui ANAS S.p.A., in attuazione del Piano degli Interventi, ha inviato il progetto esecutivo n. *DPNU07E1427 relativo ai "Lavori di*



restauro statico del viadotto di Badu e Orane sul fiume Cedrino al Km 4 della S. P. Oliena-Orani e di restauro statico del viadotto di Badu e Chercu sul fiume Cedrino al Km 2 della S.P. 22". Codice Intervento: NU 07, che è ricompreso nel Piano;

- il Nulla osta in linea tecnica trasmesso con nota del 8 Aprile 2014 (prot. CDG-0048507-P) dal Direttore Centrale Progettazione di ANAS;
- l'esito positivo dell' istruttoria tecnica in ordine al contenuto del predetto Progetto, sottoscritta in data 10 Aprile 2014, dal Coordinatore della Struttura di Supporto al Commissario, che conclude nel senso di ritenere detto progetto come meritevole di approvazione.;
- Che l'avvio dei lavori è urgente e indifferibile;
- Il dispositivo n.40 del 10/04/2014 con il quale il Commissario Delegato approva, dichiarandone contestualmente la pubblica utilità, Progetto esecutivo n. *DPNU07E1427 relativo ai "Lavori di restauro statico del viadotto di Badu e Orane sul fiume Cedrino al Km 4 della S. P. Oliena-Orani e di restauro statico del viadotto di Badu e Chercu sul fiume Cedrino al Km 2 della S.P. 22". Codice Intervento: NU 07;*
- Il dispositivo n.40 del 10/04/2014 con il quale il Commissario Delegato autorizza l'affidamento dell'appalto mediante procedura negoziata, adottando le deroghe commissariali di cui agli art.122 e art. 11, commi 9 e 10, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. nonché agli artt. 10, 11, 15, 16, 17 22 e 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. vista la necessità di dar immediato avvio ai lavori aggiudicati;
- Le indagini di mercato effettuate sul territorio, basate sulle indicazioni date da liberi professionisti operanti in zona, da cui è emerso il valore di mercato riportato nella tabella allegata;
- Il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, modificato ed integrato dal DLgs 27 dicembre 2002, n. 302, artt. 22 bis, 49, 50;

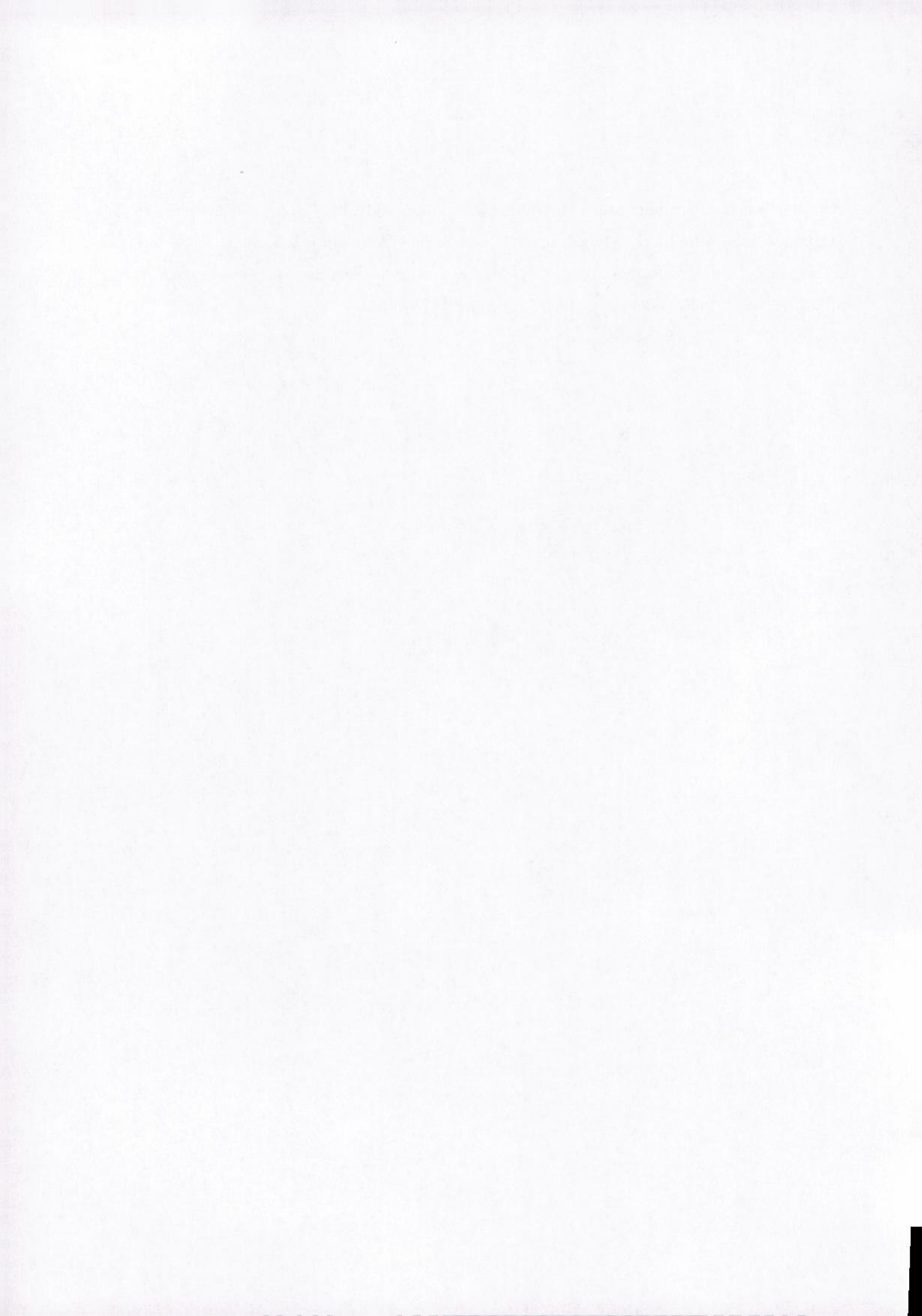
DISPONE

1. **Art. 1** – La determinazione: dell'indennità provvisoria di esproprio; di occupazione valutata per mesi otto, e comunque da calcolarsi per il periodo necessario alla conclusione delle lavorazioni di che trattasi, il tutto secondo quanto meglio descritto nel prospetto allegato facente parte integrante del presente atto;



Art. 2 – L'occupazione temporanea non finalizzata all'esproprio e l'occupazione temporanea finalizzata all'esproprio degli immobili di cui alla tabella allegata, siti nei Comune di Nuoro – Oliena , autorizzandone l'immissione in possesso per la corretta esecuzione dei lavori suindicati, entro i Termini di validità della P.U., anche prorogata:

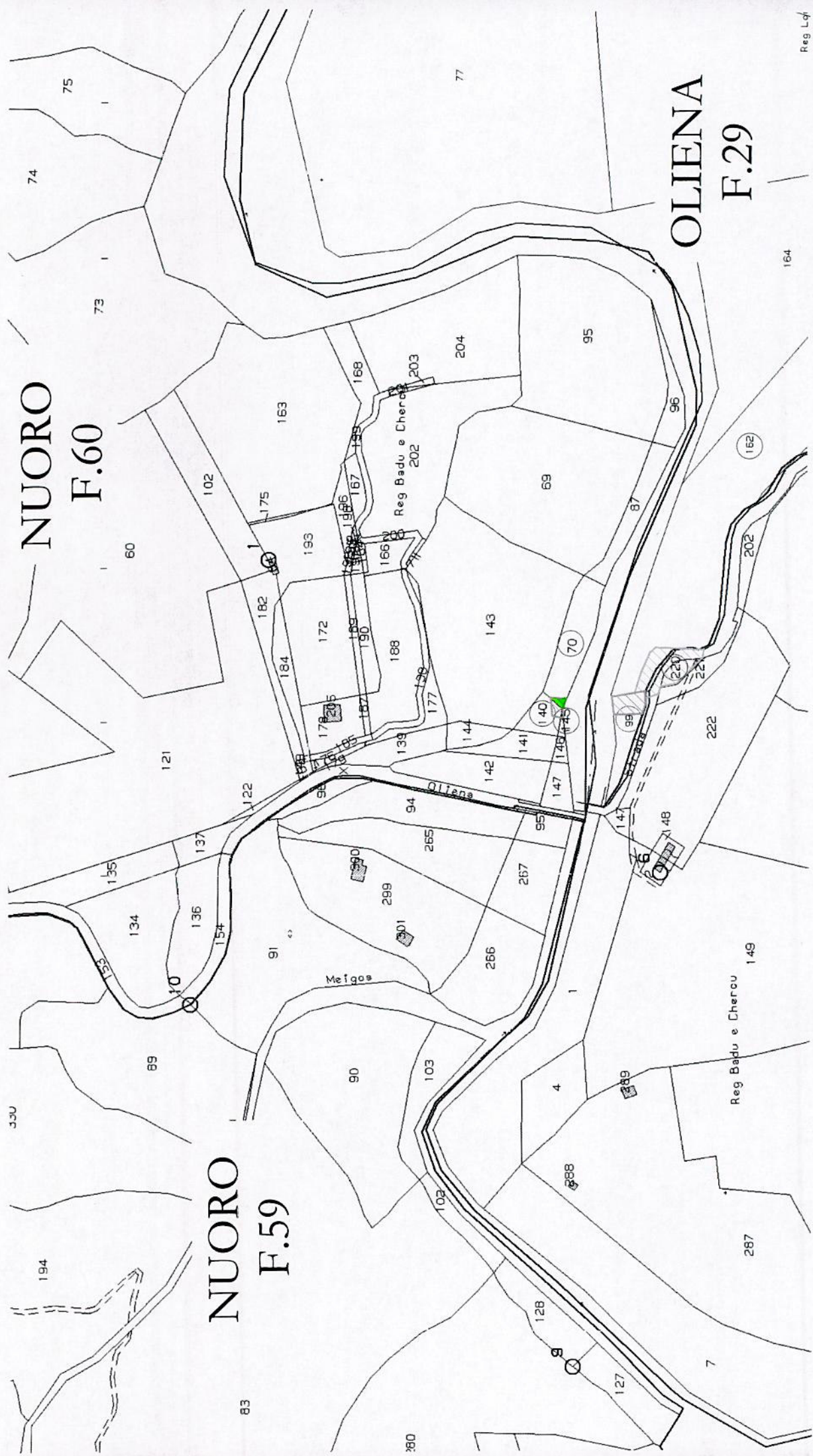
Il Dirigente dell' Ufficio
per le Espropriazioni
Il Capo Compartimento
(Dott. Ing. Valerio Meli)

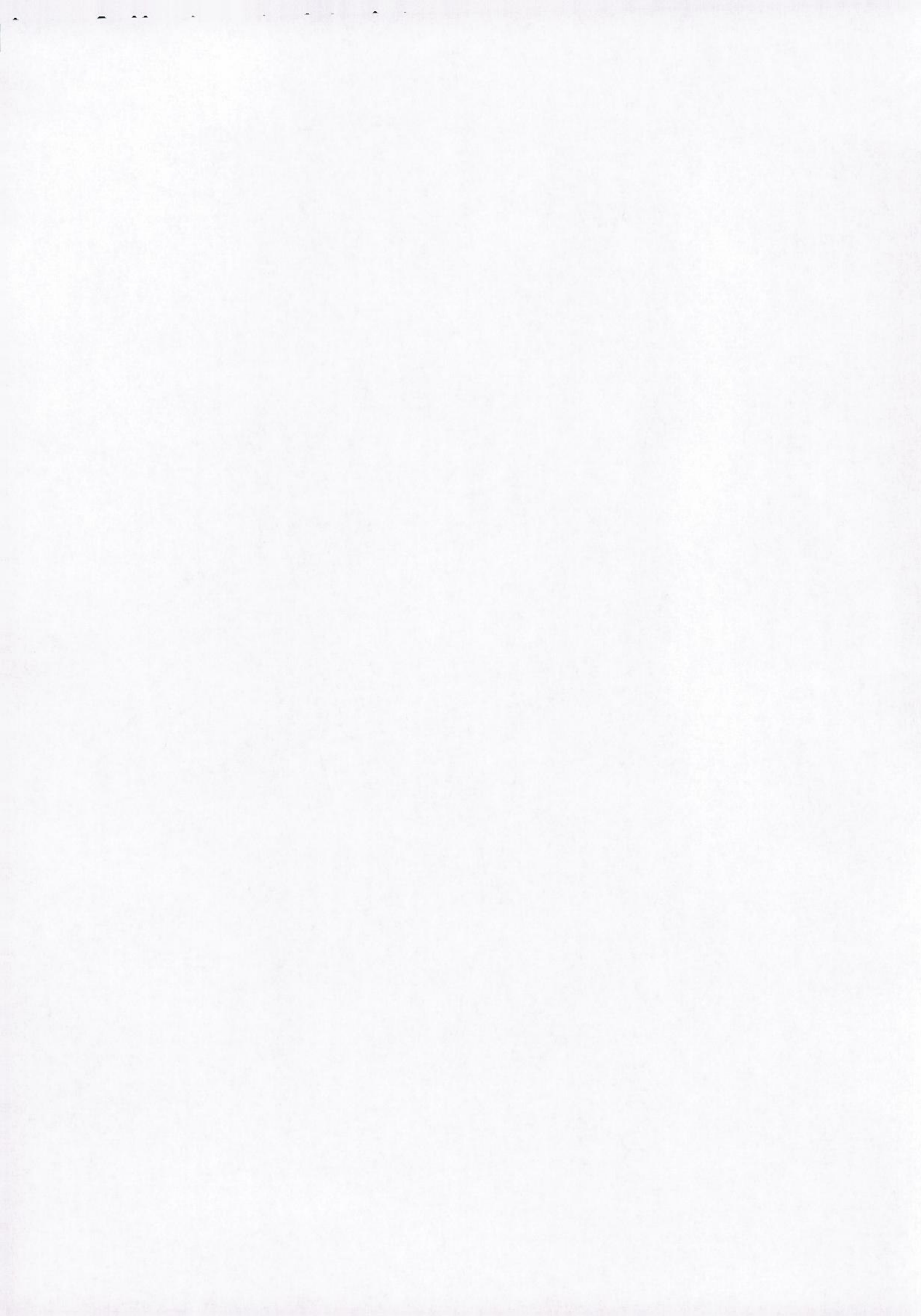


NUORO
F.60

NUORO
F.59

OLIENA
F.29





Ditta Catastale	Comune	Foglio	Particella	Esproprio		Occupazione temporanea	Valore di Mercato euro/mq	Indennità base euro	Occupazione Temporanea mesi otto	indennità esproprio euro	totale
				Definitivo	mq						
MULAS BOI Salvatore;FU FRANCESCO	Nuoro	60	70	34	mq	mq	€ 1,00	€ 34,00	€ 1,89	€ 35,89	€ 35,89

MODELLO A

**Spett.le ANAS S.p.A.
Compartimento per la Viabilità
della Sardegna
Via Biasi, 27
09131 - Cagliari**

OGGETTO: *Lavori di restauro statico del viadotto di Badu e Orane al km 4 della SP Oliena -Orani e del viadotto di Badu e Cherco al km 2 della SP 22 sul fiume Cedrino- Codice Intervento: NU 07*

ACCETTAZIONE DELL'INDENNITA' DEFINITIVA A SALDO
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Il/La sottoscritto/a _____ nato a _____ (___), il
____-____-____, residente in _____ (___), Via _____ n. _____,
C.F. _____, Tel. _____ in qualità di
comproprietaria delle aree oggetto di occupazione d'urgenza, censite al catasto terreni del
Comune di _____:

Foglio ____ particella _____ quota di proprietà ____;
Foglio ____ particella _____ quota di proprietà ____;
Foglio ____ Particella _____ quota di proprietà ____;

dichiara, in modo irrevocabile, senza riserve o richiesta danni per sè, suoi successori ed aventi
causa, di accettare le indennità offerte:

così come determinate con notifica Prot. CCA-_____-P del ____/____/____, per
totale complessivo di €. _____, secondo quanto stimato dai tecnici di fiducia,
con detto corrispettivo si intende l'intero importo per i mappali interessati, da corrispondere ad
ogni comproprietario per la propria quota di proprietà e compreso e compensato il valore degli
immobili della procedura ablatoria, i danni causati ai fabbricati e sul fondo, nonché il mancato
reddito per il periodo intercorrente tra la data di immissione nel possesso e la data di pagamento
delle indennità.

a) - relativamente alle aree non agricole – (apporre una croce sulle caselle di interesse)

- chiede la maggiorazione del 10% in quanto la presente accettazione costituisce titolo per tale
maggiorazione ai sensi dell'art. 37 comma 2 del T.U. ;
- ai fini fiscali, prende atto di quanto disposto dall'art. 35 del T.U.; pertanto sull'intero
ammontare, con esclusione di quanto offerto a titolo di indennità agricola, sarà praticata la
ritenuta del venti per cento;
- ai fini del trattamento fiscale (art. 35 T.U.), dichiara di essere soggetto che esercita impresa
commerciale, con P.I. n.; alle somme da percepire non dovrà quindi
essere praticata la ritenuta del venti per cento.

Visto: il Decreto Motivato prot. CCA-_____-P del _____ con l'allegato
piano particellare di esproprio, debitamente notificato a mezzo di ufficiale giudiziario, ove sono indicati
gli immobili da espropriare e da occupare in via d'urgenza, con specifico riferimento per il caso in

fattispecie;

Il sottoscritto, ai fini della corresponsione del saldo del 100% dell'intera indennità di esproprio dichiara:

- di essere esclusivo proprietario e possessore degli immobili espropriati per la quota di _____.
- A tal uopo **ATTESTA** l'assoluta assenza di diritti di terzi sui beni da espropriare e conferma poi che l'intera sua proprietà interessata dal provvedimento è all'oggi libera da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, pesi, vincoli ed altri gravami di ogni genere, escluse le servitù eventualmente sopra indicate, e da arretrati di imposta.

Il sottoscritto richiede inoltre che il pagamento della somma pro quota sia effettuato mediante

- accredito sul c/c bancario codice IBAN _____ intestato a _____.
- assegno circolare non trasferibile intestato a _____.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 10 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327, le spese di trascrizione e di voltura inerenti il concordato atto di cessione saranno a carico del beneficiario dell'espropriazione.

Comunica altresì:

- che il terreno in questione da oltre un anno prima della data di dichiarazione di pubblica utilità è condotto in affitto dal sig _____ nato a _____ il _____ e residente in _____ via _____ n. _____

Il sottoscritto dichiara che la presente ha valore di *dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà* circa le informazioni e le attestazioni formulate in essa, ex art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, e pertanto è consapevole delle sanzioni penali, nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, previste all'art. 76 del medesimo D.P.R. Altresì, dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 31 dicembre 1996 n. 675, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Per gli effetti dell'art. 38 comma 3 del DPR 445/2000 si allega copia fotostatica del documento di riconoscimento

Il sottoscritto, inoltre, contestualmente conferma di essere stato previamente informato relativamente ai diritti a Lui spettanti ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 296/2003 e s.m.i. - Nuovo Codice della Privacy.

_____, li ___/___/___

In fede

.....

Allegati :

- 1) Fotocopia della carta d'identità (fronte/retro) in corso di validità
- 2) Fotocopia del codice fiscale



Anas SpA Società con Socio Unico

Cap. Soc. € 2.269.892.000,00 – Iscr. R.E.A. 1024951 – P.IVA 02133681003 – C.F. 80208450587

Sede Legale: Via Monzambano, 10 – 00185 Roma – Tel. 06 44461 Fax 06 4456224

Sede Compartimentale: Via Biasi, 27 - 09131 Cagliari - Tel. 070/52971 - Fax 070/5297268

Pec anas.sardegna@postacert.stradeanas.it

Compartimento della Viabilità per la Sardegna

ANAS S.p.A



Prot. CCA-0031974-P del 15/07/2014

Spett.le

CUCCA Mariangela;FU GIOVANNI;

PIRARI Sebastiano nato a NUORO il 09/06/1908

PRRSST08H09F979W

OGGETTO: *Lavori di restauro statico del viadotto di Badu e Orane al km 4 della SP Oliena - Orani e del viadotto di Badu e Chercu al km 2 della SP 22 sul fiume Cedrino- Codice Intervento: NU 07*

Notifica del decreto motivato, offerta indennità provvisoria e avviso sopralluogo immissione in possesso e relativo stato di consistenza. (DPR 327/2001, modificato ed integrato dal DLgs 302/02, art. 22bis comma 1.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI

In forza del Decreto Motivato di determinazione dell'indennità di esproprio e di occupazione d'urgenza ai sensi del d.p.r. 327/2001 e s.m.i. CCA- 31924 del 15/07/2014, allegato in copia, si

AVVISA

che il giorno **24** del mese di **Luglio** c.a., alle ore **13:00 - 13:15** con prosieguo, funzionari di questo Ufficio procederanno *in loco* all'esecuzione del predetto Decreto con l'immissione nel possesso degli immobili ricadenti nel Comune di Nuoro, identificati in catasto terreni al **Foglio 60 Particelle 140 - 145** per una indennità provvisoria di esproprio e relativa indennità di occupazione temporanea rispettivamente determinata per mesi otto per complessivi **€ 65,97 - 6,65** così come meglio indicato nell'acclusa planimetria delle occupazioni completo dello schema di calcolo della indennità.

La S.V. è invitata ad intervenire, per la redazione in contraddittorio del relativo verbale, munita di documento di identità in corso di validità, codice fiscale, titolo di proprietà del terreno (atti notarili, dichiarazioni di successione, ecc...) e codice IBAN per l'accredito dell'indennità sul c/c bancario o postale.

Si rende comunque, noto che, in caso di sua assenza, si procederà ugualmente alle operazioni di cui sopra alla presenza di due testimoni. Al contraddittorio possono partecipare, altresì, i titolari di diritti reali o personali dei beni. Si comunica, altresì, che l'indennità provvisoria di espropria-





zione e di occupazione temporanea determinata nel citato decreto motivato, ai sensi dell'art.22bis, comma 1 – D.P.R. 327/2001 e s.m.i., per gli immobili di vostra proprietà è riportata nella tabella allegata. In caso di cessione volontaria e di condivisione dell'indennità provvisoria offerta (art.45 del DPR 327/2001, modificato ed integrato dal DLgs 302/2002), il relativo corrispettivo sarà così determinato:

1. area edificabile: è calcolato nella misura venale del bene con l'aumento del 10%;
2. costruzione legittimamente edificata: è calcolato nella misura venale del bene.

Sarà, inoltre, corrisposta l'indennità di occupazione, da computare ai sensi dell'art.50, comma 1 DLgs 302/02, per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di conclusione del procedimento espropriativo.

Si fa presente che l'indennità di cui sopra è da intendersi provvisoria e che ai sensi dell'art. 20 comma 3, potrà essere rideterminata sia a seguito dell'immissione in possesso e stato di consistenza, che di ogni qualsiasi ulteriore osservazione fornita dalla ditta proprietaria entro i 30 gg suddetti.

Qualora la S.V. intenda condividere detta indennità, ne dovrà dare comunicazione a questa Società nel termine di 30 giorni dalla data di immissione in possesso utilizzando l'allegato Modello A e producendo la documentazione sotto elencata, che consentirà, previa verifica dell'ente espropriante, l'erogazione dell'80% dell'indennità di esproprio e di occupazione temporanea ed il restante 20% verrà liquidato a saldo.

1. Copia Documento di riconoscimento valido degli aventi diritto;
2. Copia Codice Fiscale degli aventi diritto;
3. dichiarazione, resa nei modi e nelle forme di cui alla Legge 445/2000, che l'immobile oggetto del procedimento espropriativo è nella piena e libera proprietà dell'espropriato.
4. Copia autentica del titolo di proprietà delle particelle oggetto di esproprio;
5. Copia autentica dell'Autorizzazione del Giudice Tutelare se il proprietario è un minore (ove il caso ricorra);
6. Copia autentica della procura speciale a vendere ed a riscuotere se il proprietario è impossibilitato a intervenire (ove il caso ricorra);
7. Copia autentica della documentazione attestante l'esercizio di impresa commerciale e che gli immobili oggetto di esproprio sono beni strumentali all'impresa stessa (per la non applicazione della ritenuta 20% art.35 del DLgs.302/2002 sulle indennità dovute per immobili ricadenti nelle zone omogenee A, B, C e D degli strumenti urbanistici).
8. Per i fabbricati, copia della concessione edilizia o in sanatoria o la dimostrazione della sua sanabilità;
9. Certificato storico-ventennale della Conservatoria dei RR.II. delle Iscrizioni e Trascrizioni a favore e contro l'immobile oggetto del procedimento espropriativo (Proprietari ultraventenni).



nali: certificato della conservatoria dei registri immobiliari di iscrizioni e trascrizioni contro, nel ventennio precedente la data di sottoscrizione del verbale, riferiti sia all'espropriato che al bene, Proprietari infraventennali: copia degli atti di compravendita e certificato della conservatoria che coprano il ventennio come al precedente punto)

10. Copia di altra documentazione a dimostrazione di ulteriori indennità da riconoscere.

Qualora gli immobili sopra citati siano coltivati da un fittavolo, mezzadro o compartecipante da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità agli stessi spetta una indennità aggiuntiva determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata ed è corrisposta a seguito della presentazione della seguente documentazione:

11. Copia conforme del contratto di affitto regolarmente registrato;
12. Copia documento di riconoscimento valido (del fittavolo);
13. Copia codice fiscale (del fittavolo);
14. Certificato rilasciato dall'INPS da cui risulti che il fittavolo è iscritto negli elenchi dei coltivatori diretti;
15. Certificato rilasciato dall'Assessorato dell'Agricoltura e Foreste della regione competente attestante la qualifica di Imprenditore agricolo a titolo principale;

I documenti relativi all'autocertificazione e all'accettazione potranno essere consegnati durante le operazioni di stato di consistenza e immissione in possesso delle aree.

Entro 30 giorni dall'immissione in possesso, qualora non si sia pervenuti ad un accordo e la S.V. non abbia comunicato la condivisione dell'indennità offerta, verrà disposto il relativo deposito presso la Cassa DD.PP., fermo restando la possibilità di nominare, un tecnico che parteciperà al collegio di periti per la determinazione della relativa indennità definitiva, secondo quanto stabilito dall'art.21 del citato D.Lgs 302/2002. In assenza di comunicazione in merito, l'ANAS S.p.A. chiederà la determinazione dell'indennità definitiva alla competente Commissione Provinciale.

Si allegano alla presente i seguenti documenti:

1. decreto di occupazione;
2. estratto di mappa;
3. schema di calcolo;
4. Modello A.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO
ESPROPRI
(Dott. Ing. VALERIO MELE)



Anas SpA Società con Socio Unico
Cap. Soc. € 2.269.892.000,00 – Iscr. R.E.A. 1024951 – P.IVA 02133681003 – C.F. 80208450587
Sede Legale: Via Monzambano, 10 – 00185 Roma – Tel. 06 44461 Fax 06 4456224
Sede Compartimentale: Via Biasi, 27 - 09131 Cagliari - Tel. 070/52971 - Fax 070/5297268
Pec anas.sardegna@postacert.stradeanas.it

Compartimento della Viabilità per la Sardegna

Disposizioni urgenti in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nel mese di novembre 2013 nel territorio della Regione Autonoma della Sardegna.

Approvazione progetto esecutivo n. DPNU07E1427, relativo ai *"Lavori di restauro statico del viadotto di Badu e Orane sul fiume Cedrino al Km 4 della S. P. Oliena-Orani e di restauro statico del viadotto di Badu e Chercu sul fiume Cedrino al Km 2 della S.P. 22"*.

Codice Intervento: NU 07.

**DECRETO MOTIVATO DI
DETERMINAZIONE DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIO
PER L'OCCUPAZIONE D'URGENZA
AI SENSI DELL'ART.22 Bis, E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA AI SENSI
DELL'ART.49 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.**

Relativo alla superficie soggetta a procedimento espropriativo e ad occupazione temporanea non finalizzata all'esproprio, occorrenti per la corretta esecuzione dei *"Lavori di restauro statico del viadotto di Badu e Orane sul fiume Cedrino al Km 4 della S. P. Oliena-Orani e di restauro statico del viadotto di Badu e Chercu sul fiume Cedrino al Km 2 della S.P. 22"*.

Codice Intervento: NU 07.

**II DIRIGENTE
dell'Ufficio per le Espropriazioni**

VISTO

- La procura notarile repertorio n. 72922 del 27.03.2008, rogito 16634, rilasciata al Capo Compartimento della Viabilità per la Sardegna, dal Presidente dell'ANAS S.p.A.;
- Il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, modificato ed integrato dal DLgs 27 dicembre 2002, n. 302 ed s.m.i.;
- L'articolo 1, comma 123, della legge 27 dicembre 2013, n. 147 che ha stabilito che al fine del ripristino della viabilità nelle strade statali e provinciali interrotte o danneggiate per gli eventi alluvionali del mese di novembre 2013 il Presidente della Società ANAS S.p.A., in qualità di Commissario delegato per gli interventi di ripristino della stessa, provvede in via di anticipazione sulle risorse autorizzate per il programma di cui all'articolo 18, comma 10, del

ANAS S.p.A



Prot. CCA-0031924-I del 15/07/2014



9001-2008 rilasciato da TÜV Italia srl



decreto legge 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni in legge 9 agosto 2013 n. 98, e successivi rifinanziamenti sentito il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;

- L'articolo 3, comma 6, del decreto legge 28 gennaio 2014, n. 4 che ha integrato il predetto articolo 1, comma 123, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, aggiungendo, infine il seguente periodo: "Il Commissario delegato di cui al presente comma opera con i poteri, anche derogatori, definiti con ordinanza del capo del Dipartimento della Protezione civile ai sensi dell'articolo 5 della legge 24 febbraio 1992, n. 225 e successive modificazioni" ;
- La delibera del Consiglio dei Ministri del 6 febbraio 2014 -pubblicata sulla G.U. della Repubblica Italiana del 14 febbraio 2014, Serie Generale n. 37 -con cui, tra l'altro, si è stabilito che i poteri del Presidente della Società ANAS S.p.A. in qualità di Commissario delegato necessari per il ripristino della viabilità secondo quanto disposto dal richiamato art. 1, comma 123, della Legge 147/2013 e s.m. i., vengano definiti con ordinanza emanata dal Capo del Dipartimento della Protezione Civile acquisita l'intesa della Regione Sardegna, in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- L'ordinanza del Capo del Dipartimento di Protezione n. 144 del 6 febbraio 2014 (di seguito l'"Ordinanza"), anch'essa pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 14 febbraio 2014, Serie Generale n. 37, con cui sono stati conferiti idonei poteri al Commissario delegato per gli interventi di ripristino della viabilità statale e provinciale colpita dalla calamità;
- Il Dispositivo n. 1 del 10 febbraio 2014 di questo Commissario con cui ANAS S.p.A. è stata incaricata, quale Soggetto attuatore, delle iniziative e delle attività finalizzate agli interventi di ripristino della viabilità statale e provinciale nella Regione Autonoma della Sardegna, interrotta o danneggiata in conseguenza degli eccezionali eventi metereologici verificatisi nel mese di novembre 2013, nelle more della definizione di una Convenzione recante la disciplina delle attività da svolgersi e dei rapporti tra il Commissario ed il/i Soggetto/i Attuatore/i, vista l'urgenza di procedere all'attuazione degli interventi;
- La nota di questo Commissario del 10 febbraio 2014 (prot. n. 10) con cui, nel trasmettere ad ANAS S. p.A. il Dispositivo n. 1 del 10 febbraio 2014, è stato richiesto, tra l'altro, di redigere -sulla base delle procedure vigenti in ANAS e delle usuali modalità di predisposizione dei progetti e dei relativi quadri economici -e a sottoporre al Commissario, entro e non oltre 7 (sette) giorni dal ricevimento della nota stessa una proposta di piano degli interventi di ripristino della rete viaria statale e provinciale, contenente la descrizione tecnica di ciascuno, con la relativa previsione di durata, nonché l'indicazione delle singole stime di costo;



- La nota del 13 febbraio 2014 (prot. CDG-0020733-P), con cui ANAS S.p.A. ha messo a disposizione del Commissario le unità richieste con la citata nota del 10 febbraio 2014 (prot. n. 10) da destinare alla Struttura di Supporto del Commissario Delegato stesso;
- Il Dispositivo n. 2 del 13 febbraio 2014, con cui questo Commissario ha istituito la propria Struttura di Supporto;
- La lettera del 13 febbraio 2014 (prot. CDG-0020735-P) con cui ANAS S.p.A., come richiesto da questo Commissario con la citata nota del 10 febbraio 2014, ha definito la Struttura Operativa dedicata alla gestione delle emergenze in Sardegna;
- La lettera del 14 febbraio 2014 (prot. CDG-0021180 -P) con cui ANAS S.p.A. riscontrando la richiesta di questo Commissario del 10 febbraio 2014 (prot. n. 10) ha trasmesso la proposta di Piano degli Interventi di ripristino della rete viaria statale e provinciale della Sardegna, corredata dalle relative schede di dettaglio;
- La lettera del 25 febbraio 2014 (prot. CDG-0026147-P) con cui ANAS S.p.A. ha inviato la proposta definitiva di Piano degli Interventi, con le accluse schede di dettaglio, aggiornata a seguito dei sopralluoghi eseguiti e delle richieste formulate dagli Enti locali nel corso dell'incontro del 21 febbraio 2014 tenuto da questo Commissario presso la Prefettura di Nuoro alla presenza, tra gli altri, di rappresentanti di ANAS S.p.A. quale Soggetto Attuatore;
- Il Dispositivo n. 7 del 25 febbraio 2014 con cui questo Commissario, all'esito dell' istruttoria compiuta dalla propria Struttura di Supporto e sottoscritta dal Suo Coordinatore in data pari data, nel rispetto del termine previsto dal punto 3 dell' art. 1 dell'Ordinanza, ha adottato il Piano degli Interventi di ripristino della rete viaria statale e provinciale, contenente la descrizione tecnica di ciascun intervento con la relativa previsione di durata, nonché l'indicazione delle singole stime di costo, come elaborato da ANAS S.p.A. quale Soggetto attuatore;
- La nota del 25 febbraio 2014 (prot. n. 21) con cui questo Commissario ha trasmesso, ad ANAS S.p.A, il suddetto Dispositivo n. 7 del 25 febbraio 2014, in qualità di Soggetto Attuatore incaricato con Dispositivo n. 1 del 10 febbraio 2014, invitando al contempo a voler dare attuazione al complesso delle attività previste nel Piano adottato nel rigoroso rispetto della tempistica ivi indicata;
- La nota del 10 aprile 2014 (prot. CDG-0049833-P) con cui ANAS S.p.A., in attuazione del Piano degli Interventi, ha inviato il progetto esecutivo n. *DPNU07E1427 relativo ai "Lavori di*

W



restauro statico del viadotto di Badu e Orane sul fiume Cedrino al Km 4 della S. P. Oliena-Orani e di restauro statico del viadotto di Badu e Chercu sul fiume Cedrino al Km 2 della S.P. 22". Codice Intervento: NU 07, che è ricompreso nel Piano;

- il Nulla osta in linea tecnica trasmesso con nota del 8 Aprile 2014 (prot. CDG-0048507-P) dal Direttore Centrale Progettazione di ANAS;
- l'esito positivo dell' istruttoria tecnica in ordine al contenuto del predetto Progetto, sottoscritta in data 10 Aprile 2014, dal Coordinatore della Struttura di Supporto al Commissario, che conclude nel senso di ritenere detto progetto come meritevole di approvazione.;
- Che l'avvio dei lavori è urgente e indifferibile;
- Il dispositivo n.40 del 10/04/2014 con il quale il Commissario Delegato approva, dichiarandone contestualmente la pubblica utilità, Progetto esecutivo n. *DPNU07E1427 relativo ai "Lavori di restauro statico del viadotto di Badu e Orane sul fiume Cedrino al Km 4 della S. P. Oliena-Orani e di restauro statico del viadotto di Badu e Chercu sul fiume Cedrino al Km 2 della S.P. 22". Codice Intervento: NU 07;*
- Il dispositivo n.40 del 10/04/2014 con il quale il Commissario Delegato autorizza l'affidamento dell'appalto mediante procedura negoziata, adottando le deroghe commissariali di cui agli art.122 e art. 11, commi 9 e 10, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. nonché agli artt. 10, 11, 15, 16, 17 22 e 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. vista la necessità di dar immediato avvio ai lavori aggiudicati;
- Le indagini di mercato effettuate sul territorio, basate sulle indicazioni date da liberi professionisti operanti in zona, da cui è emerso il valore di mercato riportato nella tabella allegata;
- Il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, modificato ed integrato dal DLgs 27 dicembre 2002, n. 302, artt. 22 bis, 49, 50;

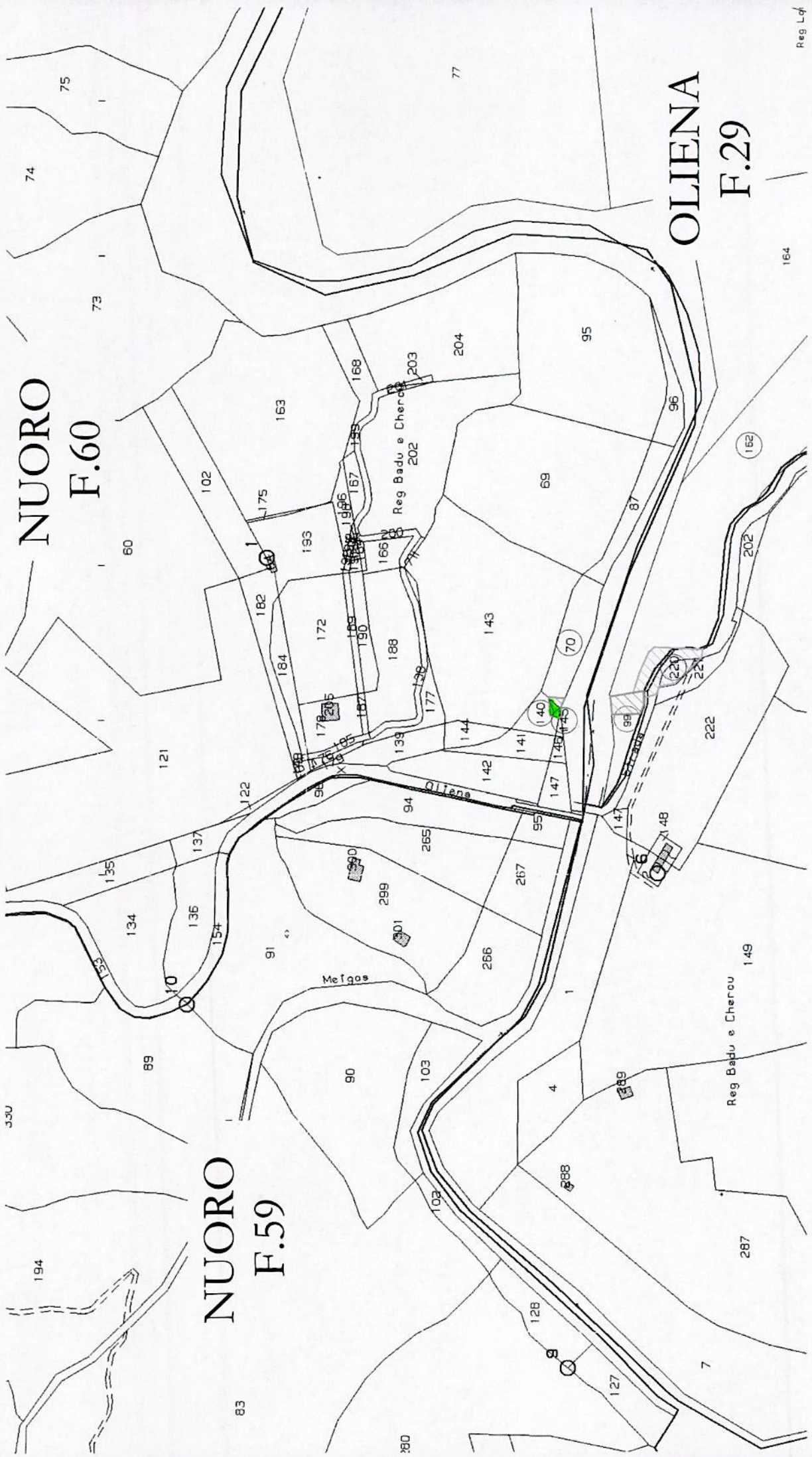
DISPONE

1. **Art. 1** – La determinazione: dell'indennità provvisoria di esproprio; di occupazione valutata per mesi otto, e comunque da calcolarsi per il periodo necessario alla conclusione delle lavorazioni di che trattasi, il tutto secondo quanto meglio descritto nel prospetto allegato facente parte integrante del presente atto;



Art. 2 – L'occupazione temporanea non finalizzata all'esproprio e l'occupazione temporanea finalizzata all'esproprio degli immobili di cui alla tabella allegata, siti nei Comune di Nuoro – Oliena , autorizzandone l'immissione in possesso per la corretta esecuzione dei lavori suindicati, entro i Termini di validità della P.U., anche prorogata:

Il Dirigente dell' Ufficio
per le Espropriazioni
Il Capo Compartimento
(Dott. Ing. Valerio Meli)



NUORO
F.60

NUORO
F.59

OLIIENA
F.29

330

194

74

75

73

60

121

89

83

91

90

80

103

77

888

128

4

70

88

127

95

140

141

142

143

144

147

148

149

148

148

141

142

143

144

147

148

149

177

178

179

182

184

187

188

189

7

287

129

148

148

148

148

148

148

148

148

Reg Badu e Cherou 149

Reg Badu e Cherou 203

164

152

202

222

222

222

222

287

148

148

148

148

148

148

148

148

148

164

164

164

164

164

Reg Lof

Ditta Catastale	Comune	Foglio	Particella	Esproprio Definitivo		Occupazione temporanea		Valore di Mercato euro/mq	Indennità base euro	Occupazione Temporanea mesi otto	indennità esproprio euro	totale
				mq	mq	mq	mq					
CUCCA Mariangela;FU GIOVANNI; PIRARI Sebastiano nato a NUORO il 09/06/1908 PRRSST08H09F979W	Nuoro	60	140	62,5				€ 1,00	€ 62,50	€ 3,47	€ 65,97	€ 65,97
CUCCA Mariangela;FU GIOVANNI; PIRARI Sebastiano nato a NUORO il 09/06/1908 PRRSST08H09F979W	Nuoro	60	145	6,3				€ 1,00	€ 6,30	€ 0,35	€ 6,65	€ 6,65

MODELLO A

**Spett.le ANAS S.p.A.
Compartimento per la Viabilità
della Sardegna
Via Biasi, 27
09131 - Cagliari**

OGGETTO: *Lavori di restauro statico del viadotto di Badu e Orane al km 4 della SP Oliena -Orani e del viadotto di Badu e Chercu al km 2 della SP 22 sul fiume Cedrino- Codice Intervento: NU 07*

ACCETTAZIONE DELL'INDENNITA' DEFINITIVA A SALDO
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Il/La sottoscritto/a _____ nato a _____ (____), il _____-____-_____, residente in _____ (____), Via _____ n. _____, C.F. _____, Tel. _____ in qualità di comproprietaria delle aree oggetto di occupazione d'urgenza, censite al catasto terreni del Comune di _____:

Foglio ____ particella _____ quota di proprietà _____;

Foglio ____ particella _____ quota di proprietà _____;

Foglio ____ Particella _____ quota di proprietà _____;

dichiara, in modo irrevocabile, senza riserve o richiesta danni per sè, suoi successori ed aventi causa, di accettare le indennità offerte:

così come determinate con notifica Prot. CCA-_____-P del ____/____/_____, per totale complessivo di €. _____, secondo quanto stimato dai tecnici di fiducia, con detto corrispettivo si intende l'intero importo per i mappali interessati, da corrispondere ad ogni comproprietario per la propria quota di proprietà e compreso e compensato il valore degli immobili della procedura ablatoria, i danni causati ai fabbricati e sul fondo, nonché il mancato reddito per il periodo intercorrente tra la data di immissione nel possesso e la data di pagamento delle indennità.

a) - relativamente alle aree non agricole – (apporre una croce sulle caselle di interesse)

- chiede la maggiorazione del 10% in quanto la presente accettazione costituisce titolo per tale maggiorazione ai sensi dell'art. 37 comma 2 del T.U. ;
- ai fini fiscali, prende atto di quanto disposto dall'art. 35 del T.U.; pertanto sull'intero ammontare, con esclusione di quanto offerto a titolo di indennità agricola, sarà praticata la ritenuta del venti per cento;
- ai fini del trattamento fiscale (art. 35 T.U.), dichiara di essere soggetto che esercita impresa commerciale, con P.I. n.; alle somme da percepire non dovrà quindi essere praticata la ritenuta del venti per cento.

Visto: il Decreto Motivato prot. CCA-_____-P del _____ con l'allegato piano particellare di esproprio, debitamente notificato a mezzo di ufficiale giudiziario, ove sono indicati gli immobili da espropriare e da occupare in via d'urgenza, con specifico riferimento per il caso in

fattispecie;

Il sottoscritto, ai fini della corresponsione del saldo del 100% dell'intera indennità di esproprio dichiara:

- di essere esclusivo proprietario e possessore degli immobili espropriati per la quota di _____.
- A tal uopo **ATTESTA** l'assoluta assenza di diritti di terzi sui beni da espropriare e conferma poi che l'intera sua proprietà interessata dal provvedimento è all'oggi libera da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, pesi, vincoli ed altri gravami di ogni genere, escluse le servitù eventualmente sopra indicate, e da arretrati di imposta.

Il sottoscritto richiede inoltre che il pagamento della somma pro quota sia effettuato mediante

accredito sul c/c bancario codice IBAN _____ intestato a _____.

assegno circolare non trasferibile intestato a _____.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 10 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327, le spese di trascrizione e di voltura inerenti il concordato atto di cessione saranno a carico del beneficiario dell'espropriazione.

Comunica altresì:

che il terreno in questione da oltre un anno prima della data di dichiarazione di pubblica utilità è condotto in affitto dal sig _____ nato a _____ il _____ e residente in _____ via _____ n. _____

Il sottoscritto dichiara che la presente ha valore di *dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà* circa le informazioni e le attestazioni formulate in essa, ex art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, e pertanto è consapevole delle sanzioni penali, nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, previste all'art. 76 del medesimo D.P.R. Altresì, dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 31 dicembre 1996 n. 675, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Per gli effetti dell'art. 38 comma 3 del DPR 445/2000 si allega copia fotostatica del documento di riconoscimento

Il sottoscritto, inoltre, contestualmente conferma di essere stato previamente informato relativamente ai diritti a Lui spettanti ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 296/2003 e s.m.i. - Nuovo Codice della Privacy.

_____, li ____/____/____

In fede

.....

Allegati:

- 1) Fotocopia della carta d'identità (fronte/retro) in corso di validità
- 2) Fotocopia del codice fiscale



Anas SpA Società con Socio Unico

Cap. Soc. € 2.269.892.000,00 – Iscr. R.E.A. 1024951 – P.IVA 02133681003 – C.F. 80208450587

Sede Legale: Via Monzambano, 10 – 00185 Roma – Tel. 06 44461 Fax 06 4456224

Sede Compartimentale: Via Biasi, 27 - 09131 Cagliari - Tel. 070/52971 - Fax 070/5297268

Pec anas.sardegna@postacert.stradeanas.it

Compartimento della Viabilità per la Sardegna

ANAS S.p.A



Prot. CCA-0031976-P del 15/07/2014

Spett.le MACCARRONE Mariangela;FU GIUSEPPE;

ORVAI Luigia;FU ANTONIO

OGGETTO: *Lavori di restauro statico del viadotto di Badu e Orane al km 4 della SP Oliena - Orani e del viadotto di Badu e Chercu al km 2 della SP 22 sul fiume Cedrino- Codice Intervento: NU 07*

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI

In forza del Decreto di Occupazione Temporanea CCA- 31924 del 15/07/2014, allegato in copia, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, si

AVVISA

che il giorno **24** del mese di **Luglio** c.a., alle ore **10:55** con prosieguo, funzionari di questo Ufficio procederanno *in loco* all'esecuzione del predetto decreto di occupazione con l'immissione nel possesso degli immobili ricadenti nel Comune di Oliena, identificati in catasto terreni al **Foglio 51 Particella 65** per una indennità di occupazione temporanea determinata per mesi otto per complessivi **€ 82,04**, così come meglio indicato nell'acclusa planimetria delle occupazioni temporanee completo dello schema di calcolo della indennità.

Si fa presente che l'indennità di cui sopra è da intendersi provvisoria e potrà essere rideterminata sia a seguito del rilievo dello stato di consistenza e immissione in possesso, sia a seguito dei sopralluoghi che precederanno le operazioni di restituzione dei beni oggetto di occupazione temporanea una volta avvenuto il ripristino degli stessi.

Dell'esecuzione del Decreto di occupazione delle aree occorrenti per la corretta esecuzione dei lavori in oggetto, se ne darà atto con apposito *verbale di occupazione temporanea* descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, da redigere secondo le modalità di cui all'art. 49 del DLgs 302/2002. La verbalizzazione può avvenire in contraddittorio con i proprietari interessati i quali, pertanto, sono pregati di intervenire o farsi rappresentare da persona di fiducia munita di formale delega.

All'atto della presa di possesso dell'area, i funzionari procedenti, alla presenza degli intervenuti, potranno effettuare il riscontro dei vertici di perimetro della zona da occupare, nonché il picchettamento dei vertici medesimi per l'identificazione *in situ* dei confini della parte occupata.





Il terreno verrà restituito al legittimo proprietario nello stato di fatto e di diritto in cui si trovava all'epoca dell'occupazione, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva e ogni altra sorta di peso e/o carico inerente il fondo.

Si avvisa inoltre che, in assenza delle parti interessate o di rifiuto a presenziare alle operazioni, i funzionari di questo Ufficio procederanno ugualmente alla redazione del predetto verbale avvalendosi dell'assistenza di due testimoni, a norma dell'art.49 comma 4 DLgs 302/2002.

Con l'occasione si comunica che le ditte proprietarie che intendano accettare l'indennità suesposta, a norma dell'art.50 del DLgs 302/2002, dovranno darne comunicazione a questo Ufficio entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla data di notificazione del presente avviso. A tal uopo, dovranno inoltrare, nel predetto termine, una dichiarazione di accettazione, resa nella forma sostitutiva dell'atto di notorietà ex art.47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, con la documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene. La dichiarazione di accettazione si intende irrevocabile.

Entro 60 giorni dal ricevimento della documentazione di seguito elencata, si provvederà al pagamento dell'indennità di occupazione concordata.

Per poter procedere al pagamento della indennità accettata occorre consegnare la seguente documentazione :

1. Copia Documento di riconoscimento valido degli aventi diritto;
2. Copia Codice Fiscale degli aventi diritto;
3. Dichiarazione, resa nei modi e nelle forme di cui alla Legge 445/2000, che l'immobile oggetto del procedimento espropriativo è nella piena e libera proprietà dell'espropriato.
4. Copia autentica del titolo di proprietà delle particelle oggetto di esproprio;
5. Copia autentica dell'Autorizzazione del Giudice Tutelare se il proprietario è un minore (ove il caso ricorra);
6. Copia autentica della procura speciale a vendere ed a riscuotere se il proprietario è impossibilitato a intervenire (ove il caso ricorra);
7. Per i fabbricati, copia della concessione edilizia o in sanatoria o la dimostrazione della sua sanabilità;
8. Certificato storico-ventennale della Conservatoria dei RR.II. delle Iscrizioni e Trascrizioni a favore e contro l'immobile oggetto del procedimento espropriativo (Proprietari ultraventennali: certificato della conservatoria dei registri immobiliari di iscrizioni e trascrizioni contro, nel ventennio precedente la data di sottoscrizione del verbale, riferiti sia all'espropriato che al bene, Proprietari infraventennali: copia degli atti di compravendita e certificato della conservatoria che coprano il ventennio come al precedente punto)
9. Copia di altra documentazione a dimostrazione di ulteriori indennità da riconoscere.

Si precisa che, qualora l'occupazione si dovesse protrarre oltre il periodo di tempo concordato, saranno corrisposte le dovute indennità.



A fine occupazione l'ANAS provvederà, mediante verbale descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, alla restituzione dei beni. Pertanto, sarà effettuato il pagamento delle indennità accettate, senza alcun'altra formalità, a fine occupazione in ragione della sua durata reale.

In caso di rifiuto o di silenzio, l'indennità di occupazione s'intenderà non accettata e, pertanto, il procedimento seguirà il suo corso in applicazione delle norme sancite dal Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con DLgs 302/2002.

Per l'ulteriore seguito della pratica si invitano le ditte proprietarie, altresì, a comunicare allo scrivente Ufficio la residenza fiscale e il codice fiscale di ciascun proprietario.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 31 dicembre 1996 n. 675, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le richieste informazioni vengono rese.

Tanto si comunica per gli effetti dell'art.49 comma 2 e dell'art.50 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 nonché dell'art.8 della legge 7.8.1990 n. 241.

Si allegano alla presente i seguenti documenti:

1. decreto di occupazione;
2. estratto di mappa;
3. schema di calcolo;
4. Modello A.

IL DIRIGENTE
DELL'UFFICIO ESPROPRI
(Dott. Ing. VALERIO MELE)



Anas SpA Società con Socio Unico
Cap. Soc. € 2.269.892.000,00 – Iscr. R.E.A. 1024951 – P.IVA 02133681003 – C.F. 80208450587
Sede Legale: Via Monzambano, 10 – 00185 Roma – Tel. 06 44461 Fax 06 4456224
Sede Compartimentale: Via Biasi, 27 - 09131 Cagliari - Tel. 070/52971 - Fax 070/5297268
Pec anas.sardegna@postacert.stradeanas.it

Compartimento della Viabilità per la Sardegna

Disposizioni urgenti in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nel mese di novembre 2013 nel territorio della Regione Autonoma della Sardegna.

Approvazione progetto esecutivo n. DPNU07E1427, relativo ai *"Lavori di restauro statico del viadotto di Badu e Orane sul fiume Cedrino al Km 4 della S. P. Oliena-Orani e di restauro statico del viadotto di Badu e Chercu sul fiume Cedrino al Km 2 della S.P. 22"*.

Codice Intervento: NU 07.

**DECRETO MOTIVATO DI
DETERMINAZIONE DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIO
PER L'OCCUPAZIONE D'URGENZA
AI SENSI DELL'ART.22 Bis, E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA AI SENSI
DELL'ART.49 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.**

Relativo alla superficie soggetta a procedimento espropriativo e ad occupazione temporanea non finalizzata all'esproprio, occorrenti per la corretta esecuzione dei *"Lavori di restauro statico del viadotto di Badu e Orane sul fiume Cedrino al Km 4 della S. P. Oliena-Orani e di restauro statico del viadotto di Badu e Chercu sul fiume Cedrino al Km 2 della S.P. 22"*.

Codice Intervento: NU 07.

II DIRIGENTE

dell'Ufficio per le Espropriazioni

VISTO

- La procura notarile repertorio n. 72922 del 27.03.2008, rogito 16634, rilasciata al Capo Compartimento della Viabilità per la Sardegna, dal Presidente dell'ANAS S.p.A.;
- Il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, modificato ed integrato dal DLgs 27 dicembre 2002, n. 302 ed s.m.i.;
- L'articolo 1, comma 123, della legge 27 dicembre 2013, n. 147 che ha stabilito che al fine del ripristino della viabilità nelle strade statali e provinciali interrotte o danneggiate per gli eventi alluvionali del mese di novembre 2013 il Presidente della Società ANAS S.p.A., in qualità di Commissario delegato per gli interventi di ripristino della stessa, provvede in via di anticipazione sulle risorse autorizzate per il programma di cui all'articolo 18, comma 10, del

ANAS S.p.A



Prot. CCA-0031924-I del 15/07/2014



9001:2008 rilasciato da TÜV Italia srl



decreto legge 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni in legge 9 agosto 2013 n. 98, e successivi rifinanziamenti sentito il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;

- L'articolo 3, comma 6, del decreto legge 28 gennaio 2014, n. 4 che ha integrato il predetto articolo 1, comma 123, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, aggiungendo, infine il seguente periodo: "Il Commissario delegato di cui al presente comma opera con i poteri, anche derogatori, definiti con ordinanza del capo del Dipartimento della Protezione civile ai sensi dell'articolo 5 della legge 24 febbraio 1992, n. 225 e successive modificazioni" ;
- La delibera del Consiglio dei Ministri del 6 febbraio 2014 -pubblicata sulla G.U. della Repubblica Italiana del 14 febbraio 2014, Serie Generale n. 37 -con cui, tra l'altro, si è stabilito che i poteri del Presidente della Società ANAS S.p.A. in qualità di Commissario delegato necessari per il ripristino della viabilità secondo quanto disposto dal richiamato art. 1, comma 123, della Legge 147/2013 e s.m. i., vengano definiti con ordinanza emanata dal Capo del Dipartimento della Protezione Civile acquisita l'intesa della Regione Sardegna, in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- L'ordinanza del Capo del Dipartimento di Protezione n. 144 del 6 febbraio 2014 (di seguito l'"Ordinanza"), anch'essa pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 14 febbraio 2014, Serie Generale n. 37, con cui sono stati conferiti idonei poteri al Commissario delegato per gli interventi di ripristino della viabilità statale e provinciale colpita dalla calamità;
- Il Dispositivo n. 1 del 10 febbraio 2014 di questo Commissario con cui ANAS S.p.A. è stata incaricata, quale Soggetto attuatore, delle iniziative e delle attività finalizzate agli interventi di ripristino della viabilità statale e provinciale nella Regione Autonoma della Sardegna, interrotta o danneggiata in conseguenza degli eccezionali eventi metereologici verificatisi nel mese di novembre 2013, nelle more della definizione di una Convenzione recante la disciplina delle attività da svolgersi e dei rapporti tra il Commissario ed il/i Soggetto/i Attuatore/i, vista l'urgenza di procedere all'attuazione degli interventi;
- La nota di questo Commissario del 10 febbraio 2014 (prot. n. 10) con cui, nel trasmettere ad ANAS S. p.A. il Dispositivo n. 1 del 10 febbraio 2014, è stato richiesto, tra l'altro, di redigere -sulla base delle procedure vigenti in ANAS e delle usuali modalità di predisposizione dei progetti e dei relativi quadri economici -e a sottoporre al Commissario, entro e non oltre 7 (sette) giorni dal ricevimento della nota stessa una proposta di piano degli interventi di ripristino della rete viaria statale e provinciale, contenente la descrizione tecnica di ciascuno, con la relativa previsione di durata, nonché l'indicazione delle singole stime di costo;



- La nota del 13 febbraio 2014 (prot. CDG-0020733-P), con cui ANAS S.p.A. ha messo a disposizione del Commissario le unità richieste con la citata nota del 10 febbraio 2014 (prot. n. 10) da destinare alla Struttura di Supporto del Commissario Delegato stesso;
- Il Dispositivo n. 2 del 13 febbraio 2014, con cui questo Commissario ha istituito la propria Struttura di Supporto;
- La lettera del 13 febbraio 2014 (prot. CDG-0020735-P) con cui ANAS S.p.A., come richiesto da questo Commissario con la citata nota del 10 febbraio 2014, ha definito la Struttura Operativa dedicata alla gestione delle emergenze in Sardegna;
- La lettera del 14 febbraio 2014 (prot. CDG-0021180 -P) con cui ANAS S.p.A. riscontrando la richiesta di questo Commissario del 10 febbraio 2014 (prot. n. 10) ha trasmesso la proposta di Piano degli Interventi di ripristino della rete viaria statale e provinciale della Sardegna, corredata dalle relative schede di dettaglio;
- La lettera del 25 febbraio 2014 (prot. CDG-0026147-P) con cui ANAS S.p.A. ha inviato la proposta definitiva di Piano degli Interventi, con le accluse schede di dettaglio, aggiornata a seguito dei sopralluoghi eseguiti e delle richieste formulate dagli Enti locali nel corso dell'incontro del 21 febbraio 2014 tenuto da questo Commissario presso la Prefettura di Nuoro alla presenza, tra gli altri, di rappresentanti di ANAS S.p.A. quale Soggetto Attuatore;
- Il Dispositivo n. 7 del 25 febbraio 2014 con cui questo Commissario, all'esito dell' istruttoria compiuta dalla propria Struttura di Supporto e sottoscritta dal Suo Coordinatore in data pari data, nel rispetto del termine previsto dal punto 3 dell' art. 1 dell'Ordinanza, ha adottato il Piano degli Interventi di ripristino della rete viaria statale e provinciale, contenente la descrizione tecnica di ciascun intervento con la relativa previsione di durata, nonché l'indicazione delle singole stime di costo, come elaborato da ANAS S.p.A. quale Soggetto attuatore;
- La nota del 25 febbraio 2014 (prot. n. 21) con cui questo Commissario ha trasmesso, ad ANAS S.p.A, il suddetto Dispositivo n. 7 del 25 febbraio 2014, in qualità di Soggetto Attuatore incaricato con Dispositivo n. 1 del 10 febbraio 2014, invitando al contempo a voler dare attuazione al complesso delle attività previste nel Piano adottato nel rigoroso rispetto della tempistica ivi indicata;
- La nota del 10 aprile 2014 (prot. CDG-0049833-P) con cui ANAS S.p.A., in attuazione del Piano degli Interventi, ha inviato il progetto esecutivo n. *DPNU07E1427 relativo ai "Lavori di*



*restauro statico del viadotto di Badu e Orane sul fiume Cedrino al Km 4 della S. P. Oliena-Orani e di restauro statico del viadotto di Badu e Chercu sul fiume Cedrino al Km 2 della S.P. 22".*Codice Intervento: NU 07, che è ricompreso nel Piano;

- il Nulla osta in linea tecnica trasmesso con nota del 8 Aprile 2014 (prot. CDG-0048507-P) dal Direttore Centrale Progettazione di ANAS;
- l'esito positivo dell' istruttoria tecnica in ordine al contenuto del predetto Progetto, sottoscritta in data 10 Aprile 2014, dal Coordinatore della Struttura di Supporto al Commissario, che conclude nel senso di ritenere detto progetto come meritevole di approvazione.;
- Che l'avvio dei lavori è urgente e indifferibile;
- Il dispositivo n.40 del 10/04/2014 con il quale il Commissario Delegato approva, dichiarandone contestualmente la pubblica utilità, Progetto esecutivo n. *DPNU07E1427 relativo ai "Lavori di restauro statico del viadotto di Badu e Orane sul fiume Cedrino al Km 4 della S. P. Oliena-Orani e di restauro statico del viadotto di Badu e Chercu sul fiume Cedrino al Km 2 della S.P. 22".*Codice Intervento: NU 07;
- Il dispositivo n.40 del 10/04/2014 con il quale il Commissario Delegato autorizza l'affidamento dell'appalto mediante procedura negoziata, adottando le deroghe commissariali di cui agli art.122 e art. 11, commi 9 e 10, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. nonché agli artt. 10, 11, 15, 16, 17 22 e 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. vista la necessità di dar immediato avvio ai lavori aggiudicati;
- Le indagini di mercato effettuate sul territorio, basate sulle indicazioni date da liberi professionisti operanti in zona, da cui è emerso il valore di mercato riportato nella tabella allegata;
- Il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, modificato ed integrato dal DLgs 27 dicembre 2002, n. 302, artt. 22 bis, 49, 50;

DISPONE

1. **Art. 1** – La determinazione: dell'indennità provvisoria di esproprio; di occupazione valutata per mesi otto, e comunque da calcolarsi per il periodo necessario alla conclusione delle lavorazioni di che trattasi, il tutto secondo quanto meglio descritto nel prospetto allegato facente parte integrante del presente atto;

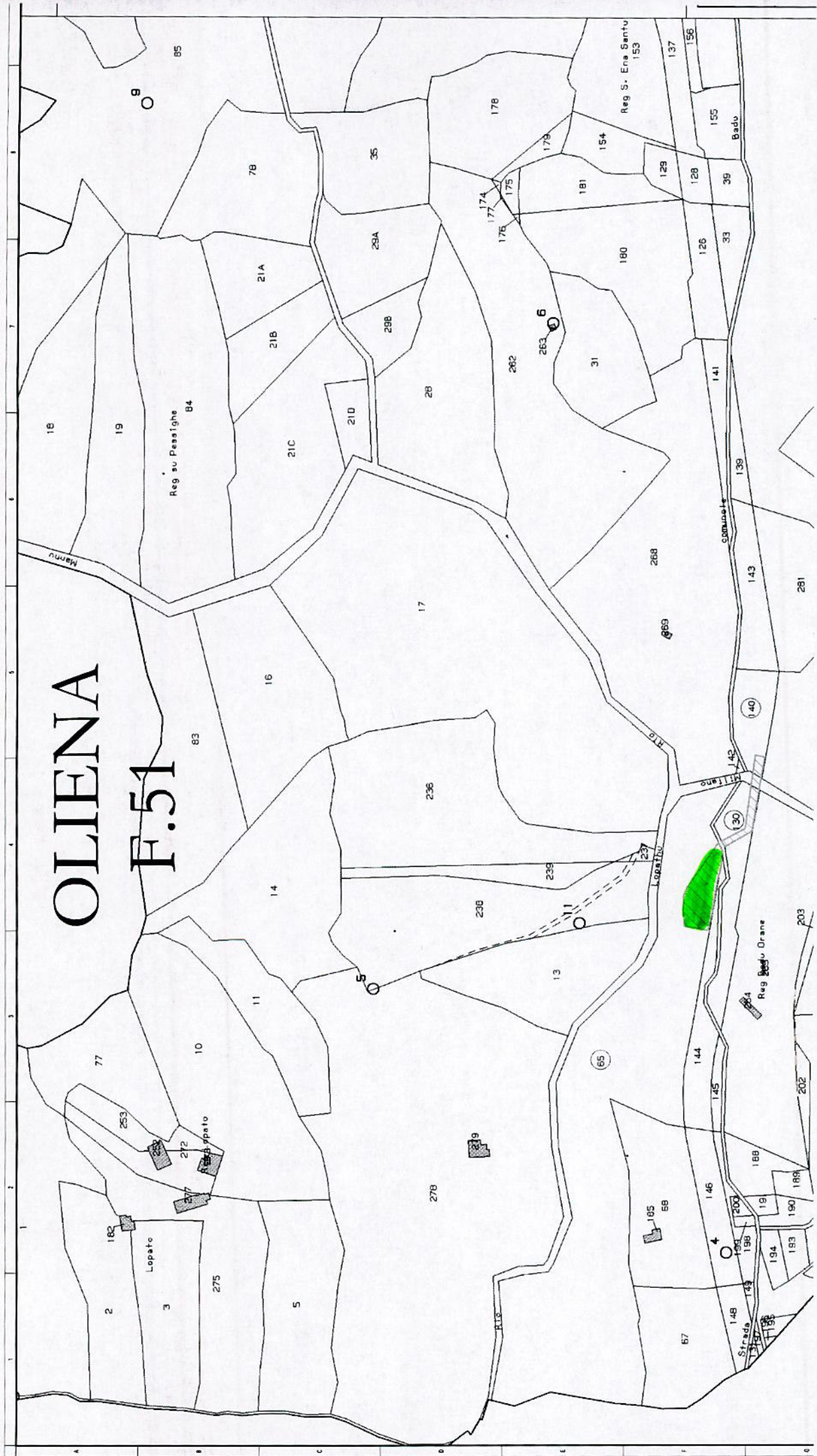


Art. 2 – L'occupazione temporanea non finalizzata all'esproprio e l'occupazione temporanea finalizzata all'esproprio degli immobili di cui alla tabella allegata, siti nei Comune di Nuoro – Oliena , autorizzandone l'immissione in possesso per la corretta esecuzione dei lavori suindicati, entro i Termini di validità della P.U., anche prorogata:

Il Dirigente dell' Ufficio
per le Espropriazioni
Il Capo Compartimento
(Dott. Ing. Valerio Meli)

OIJENA

F.51



Ditta Catastale	Comune	Foglio	Particella	Esproprio Definitivo		Occupazione temporanea		Valore di Mercato euro/mq	Indennità base euro	Occupazione Temporanea mesi otto	indennità esproprio euro	totale
				mq	mq	mq	mq					
MACCARRONE Mariangela;FU GIUSEPPE;ORVAI Luigia;FU ANTONIO	Oliena	51	65			1476,8	1476,8	€ 1,00	€ 1.476,80	€ 82,04		€ 82,04



MODELLO A

**Spett.le ANAS S.p.A.
Compartimento per la Viabilità
della Sardegna
Via Biasi, 27
09131 - Cagliari**

OGGETTO: *Lavori di restauro statico del viadotto di Badu e Orane al km 4 della SP Oliena -Orani e del viadotto di Badu e Chercu al km 2 della SP 22 sul fiume Cedrino- Codice Intervento: NU 07*

ACCETTAZIONE DELL'INDENNITA' DEFINITIVA A SALDO
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Il/La sottoscritto/a _____ nato a _____ (___), il
____-____-____, residente in _____ (___), Via _____ n. _____,
C.F. _____, Tel. _____ in qualità di
comproprietaria delle aree oggetto di occupazione d'urgenza, censite al catasto terreni del
Comune di _____:

Foglio ____ particella _____ quota di proprietà ____;
Foglio ____ particella _____ quota di proprietà ____;
Foglio ____ Particella _____ quota di proprietà ____;

dichiara, in modo irrevocabile, senza riserve o richiesta danni per sè, suoi successori ed aventi
causa, di accettare le indennità offerte:

così come determinate con notifica Prot. CCA-_____-P del ___/___/____, per
totale complessivo di €. _____, secondo quanto stimato dai tecnici di fiducia,
con detto corrispettivo si intende l'intero importo per i mappali interessati, da corrispondere ad
ogni comproprietario per la propria quota di proprietà e compreso e compensato il valore degli
immobili della procedura ablatoria, i danni causati ai fabbricati e sul fondo, nonché il mancato
reddito per il periodo intercorrente tra la data di immissione nel possesso e la data di pagamento
delle indennità.

a) - relativamente alle aree non agricole – (apporre una croce sulle caselle di interesse)

- chiede la maggiorazione del 10% in quanto la presente accettazione costituisce titolo per tale
maggiorazione ai sensi dell'art. 37 comma 2 del T.U. ;
- ai fini fiscali, prende atto di quanto disposto dall'art. 35 del T.U.; pertanto sull'intero
ammontare, con esclusione di quanto offerto a titolo di indennità agricola, sarà praticata la
ritenuta del venti per cento;
- ai fini del trattamento fiscale (art. 35 T.U.), dichiara di essere soggetto che esercita impresa
commerciale, con P.I. n.; alle somme da percepire non dovrà quindi
essere praticata la ritenuta del venti per cento.

Visto: il Decreto Motivato prot. CCA-_____-P del _____ con l'allegato
piano particellare di esproprio, debitamente notificato a mezzo di ufficiale giudiziario, ove sono indicati
gli immobili da espropriare e da occupare in via d'urgenza, con specifico riferimento per il caso in

fattispecie;

Il sottoscritto, ai fini della corresponsione del saldo del 100% dell'intera indennità di esproprio dichiara:

- di essere esclusivo proprietario e possessore degli immobili espropriati per la quota di _____.
- A tal uopo **ATTESTA** l'assoluta assenza di diritti di terzi sui beni da espropriare e conferma poi che l'intera sua proprietà interessata dal provvedimento è all'oggi libera da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, pesi, vincoli ed altri gravami di ogni genere, escluse le servitù eventualmente sopra indicate, e da arretrati di imposta.

Il sottoscritto richiede inoltre che il pagamento della somma pro quota sia effettuato mediante

accredito sul c/c bancario codice IBAN _____ intestato a _____.

assegno circolare non trasferibile intestato a _____.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 10 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327, le spese di trascrizione e di voltura inerenti il concordato atto di cessione saranno a carico del beneficiario dell'espropriazione.

Comunica altresì:

- che il terreno in questione da oltre un anno prima della data di dichiarazione di pubblica utilità è condotto in affitto dal sig _____ nato a _____ il _____ e residente in _____ via _____ n. _____

Il sottoscritto dichiara che la presente ha valore di *dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà* circa le informazioni e le attestazioni formulate in essa, ex art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, e pertanto è consapevole delle sanzioni penali, nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, previste all'art. 76 del medesimo D.P.R. Altresì, dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 31 dicembre 1996 n. 675, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Per gli effetti dell'art. 38 comma 3 del DPR 445/2000 si allega copia fotostatica del documento di riconoscimento

Il sottoscritto, inoltre, contestualmente conferma di essere stato previamente informato relativamente ai diritti a Lui spettanti ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 296/2003 e s.m.i. - Nuovo Codice della Privacy.

_____, li ____/____/____

In fede

.....

Allegati :

- 1) Fotocopia della carta d'identità (fronte/retro) in corso di validità
- 2) Fotocopia del codice fiscale



Anas SpA Società con Socio Unico

Cap. Soc. € 2.269.892.000,00 – Iscr. R.E.A. 1024951 – P.IVA 02133681003 – C.F. 80208450587

Sede Legale: Via Monzambano, 10 – 00185 Roma – Tel. 06 44461 Fax 06 4456224

Sede Compartimentale: Via Biasi, 27 - 09131 Cagliari - Tel. 070/52971 - Fax 070/5297268

Pec anas.sardegna@postacert.stradeanas.it

Compartimento della Viabilità per la Sardegna

ANAS S.p.A



Prot. CCA-0031978-P del 15/07/2014

Spett.le

CUCCA Mariangela;FU GIOVANNI;

PIRARI Sebastiano nato a NUORO il 09/06/1908

PRRSST08H09F979W

OGGETTO: *Lavori di restauro statico del viadotto di Badu e Orane al km 4 della SP Oliena - Orani e del viadotto di Badu e Chercu al km 2 della SP 22 sul fiume Cedrino- Codice Intervento: NU 07*

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI

In forza del Decreto di Occupazione Temporanea CCA- 31924 del 15/07/2014, allegato in copia, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, si

AVVISA

che il giorno **24** del mese di **Luglio** c.a., alle ore **09:40** con prosieguo, funzionari di questo Ufficio procederanno *in loco* all'esecuzione del predetto decreto di occupazione con l'immissione nel possesso degli immobili ricadenti nel Comune di Oliena, identificati in catasto terreni al **Foglio 49 Particella 220** per una indennità di occupazione temporanea determinata per mesi otto per complessivi **€ 27,52**, così come meglio indicato nell'acclusa planimetria delle occupazioni temporanee completo dello schema di calcolo della indennità.

Si fa presente che l'indennità di cui sopra è da intendersi provvisoria e potrà essere rideterminata sia a seguito del rilievo dello stato di consistenza e immissione in possesso, sia a seguito dei sopralluoghi che precederanno le operazioni di restituzione dei beni oggetto di occupazione temporanea una volta avvenuto il ripristino degli stessi.

Dell'esecuzione del Decreto di occupazione delle aree occorrenti per la corretta esecuzione dei lavori in oggetto, se ne darà atto con apposito *verbale di occupazione temporanea* descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, da redigere secondo le modalità di cui all'art. 49 del DLgs 302/2002. La verbalizzazione può avvenire in contraddittorio con i proprietari interessati i quali, pertanto, sono pregati di intervenire o farsi rappresentare da persona di fiducia munita di formale delega.

All'atto della presa di possesso dell'area, i funzionari procedenti, alla presenza degli intervenuti, potranno effettuare il riscontro dei vertici di perimetro della zona da occupare, nonché il picchettamento dei vertici medesimi per l'identificazione *in situ* dei confini della parte occupata.





Il terreno verrà restituito al legittimo proprietario nello stato di fatto e di diritto in cui si trovava all'epoca dell'occupazione, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva e ogni altra sorta di peso e/o carico inerente il fondo.

Si avvisa inoltre che, in assenza delle parti interessate o di rifiuto a presenziare alle operazioni, i funzionari di questo Ufficio procederanno ugualmente alla redazione del predetto verbale avvalendosi dell'assistenza di due testimoni, a norma dell'art.49 comma 4 DLgs 302/2002.

Con l'occasione si comunica che le ditte proprietarie che intendano accettare l'indennità suesposta, a norma dell'art.50 del DLgs 302/2002, dovranno darne comunicazione a questo Ufficio entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla data di notificazione del presente avviso. A tal uopo, dovranno inoltrare, nel predetto termine, una dichiarazione di accettazione, resa nella forma sostitutiva dell'atto di notorietà ex art.47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, con la documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene. La dichiarazione di accettazione si intende irrevocabile. Entro 60 giorni dal ricevimento della documentazione di seguito elencata, si provvederà al pagamento dell'indennità di occupazione concordata.

Per poter procedere al pagamento della indennità accettata occorre consegnare la seguente documentazione :

1. Copia Documento di riconoscimento valido degli aventi diritto;
2. Copia Codice Fiscale degli aventi diritto;
3. Dichiarazione, resa nei modi e nelle forme di cui alla Legge 445/2000, che l'immobile oggetto del procedimento espropriativo è nella piena e libera proprietà dell'espropriato.
4. Copia autentica del titolo di proprietà delle particelle oggetto di esproprio;
5. Copia autentica dell'Autorizzazione del Giudice Tutelare se il proprietario è un minore (ove il caso ricorra);
6. Copia autentica della procura speciale a vendere ed a riscuotere se il proprietario è impossibilitato a intervenire (ove il caso ricorra);
7. Per i fabbricati, copia della concessione edilizia o in sanatoria o la dimostrazione della sua sanabilità;
8. Certificato storico-ventennale della Conservatoria dei RR.II. delle Iscrizioni e Trascrizioni a favore e contro l'immobile oggetto del procedimento espropriativo (Proprietari ultraventennali: certificato della conservatoria dei registri immobiliari di iscrizioni e trascrizioni contro, nel ventennio precedente la data di sottoscrizione del verbale, riferiti sia all'espropriato che al bene, Proprietari infraventennali: copia degli atti di compravendita e certificato della conservatoria che coprono il ventennio come al precedente punto)
9. Copia di altra documentazione a dimostrazione di ulteriori indennità da riconoscere.

Si precisa che, qualora l'occupazione si dovesse protrarre oltre il periodo di tempo concordato, saranno corrisposte le dovute indennità.



A fine occupazione l'ANAS provvederà, mediante verbale descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, alla restituzione dei beni. Pertanto, sarà effettuato il pagamento delle indennità accettate, senza alcun'altra formalità, a fine occupazione in ragione della sua durata reale.

In caso di rifiuto o di silenzio, l'indennità di occupazione s'intenderà non accettata e, pertanto, il procedimento seguirà il suo corso in applicazione delle norme sancite dal Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con DLgs 302/2002.

Per l'ulteriore seguito della pratica si invitano le ditte proprietarie, altresì, a comunicare allo scrivente Ufficio la residenza fiscale e il codice fiscale di ciascun proprietario.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 31 dicembre 1996 n. 675, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le richieste informazioni vengono rese.

Tanto si comunica per gli effetti dell'art.49 comma 2 e dell'art.50 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 nonché dell'art.8 della legge 7.8.1990 n. 241.

Si allegano alla presente i seguenti documenti:

1. decreto di occupazione;
2. estratto di mappa;
3. schema di calcolo;
4. Modello A.

IL DIRIGENTE
DELL'UFFICIO ESPROPRI
(Dott. Ing. VALERIO MELE)



Anas SpA Società con Socio Unico
Cap. Soc. € 2.269.892.000,00 – Iscr. R.E.A. 1024951 – P.IVA 02133681003 – C.F. 80208450587
Sede Legale: Via Monzambano, 10 – 00185 Roma – Tel. 06 44461 Fax 06 4456224
Sede Compartimentale: Via Biasi, 27 - 09131 Cagliari - Tel. 070/52971 - Fax 070/5297268
Pec anas.sardegna@postacert.stradeanas.it

Compartimento della Viabilità per la Sardegna

Disposizioni urgenti in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nel mese di novembre 2013 nel territorio della Regione Autonoma della Sardegna.

Approvazione progetto esecutivo n. DPNU07E1427, relativo ai "Lavori di restauro statico del viadotto di Badu e Orane sul fiume Cedrino al Km 4 della S. P. Oliena-Orani e di restauro statico del viadotto di Badu e Chercu sul fiume Cedrino al Km 2 della S.P. 22".

Codice Intervento: NU 07.

**DECRETO MOTIVATO DI
DETERMINAZIONE DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIO
PER L'OCCUPAZIONE D'URGENZA
AI SENSI DELL'ART.22 Bis, E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA AI SENSI
DELL'ART.49 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.**

Relativo alla superficie soggetta a procedimento espropriativo e ad occupazione temporanea non finalizzata all'esproprio, occorrenti per la corretta esecuzione dei "Lavori di restauro statico del viadotto di Badu e Orane sul fiume Cedrino al Km 4 della S. P. Oliena-Orani e di restauro statico del viadotto di Badu e Chercu sul fiume Cedrino al Km 2 della S.P. 22".

Codice Intervento: NU 07.

II DIRIGENTE

dell'Ufficio per le Espropriazioni

VISTO

- La procura notarile repertorio n. 72922 del 27.03.2008, rogito 16634, rilasciata al Capo Compartimento della Viabilità per la Sardegna, dal Presidente dell'ANAS S.p.A.;
- Il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, modificato ed integrato dal DLgs 27 dicembre 2002, n. 302 ed s.m.i.;
- L'articolo 1, comma 123, della legge 27 dicembre 2013, n. 147 che ha stabilito che al fine del ripristino della viabilità nelle strade statali e provinciali interrotte o danneggiate per gli eventi alluvionali del mese di novembre 2013 il Presidente della Società ANAS S.p.A., in qualità di Commissario delegato per gli interventi di ripristino della stessa, provvede in via di anticipazione sulle risorse autorizzate per il programma di cui all'articolo 18, comma 10, del

ANAS S.p.A



Prot. CCA-0031924-I del 15/07/2014



9001:2008 rilasciato da TÜV Italia srl



decreto legge 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni in legge 9 agosto 2013 n. 98, e successivi rifinanziamenti sentito il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;

- L'articolo 3, comma 6, del decreto legge 28 gennaio 2014, n. 4 che ha integrato il predetto articolo 1, comma 123, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, aggiungendo, infine il seguente periodo: "Il Commissario delegato di cui al presente comma opera con i poteri, anche derogatori, definiti con ordinanza del capo del Dipartimento della Protezione civile ai sensi dell'articolo 5 della legge 24 febbraio 1992, n. 225 e successive modificazioni" ;
- La delibera del Consiglio dei Ministri del 6 febbraio 2014 -pubblicata sulla G.U. della Repubblica Italiana del 14 febbraio 2014, Serie Generale n. 37 -con cui, tra l'altro, si è stabilito che i poteri del Presidente della Società ANAS S.p.A. in qualità di Commissario delegato necessari per il ripristino della viabilità secondo quanto disposto dal richiamato art. 1, comma 123, della Legge 147/2013 e s.m. i., vengano definiti con ordinanza emanata dal Capo del Dipartimento della Protezione Civile acquisita l'intesa della Regione Sardegna, in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- L'ordinanza del Capo del Dipartimento di Protezione n. 144 del 6 febbraio 2014 (di seguito l'"Ordinanza"), anch'essa pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 14 febbraio 2014, Serie Generale n. 37, con cui sono stati conferiti idonei poteri al Commissario delegato per gli interventi di ripristino della viabilità statale e provinciale colpita dalla calamità;
- Il Dispositivo n. 1 del 10 febbraio 2014 di questo Commissario con cui ANAS S.p.A. è stata incaricata, quale Soggetto attuatore, delle iniziative e delle attività finalizzate agli interventi di ripristino della viabilità statale e provinciale nella Regione Autonoma della Sardegna, interrotta o danneggiata in conseguenza degli eccezionali eventi metereologici verificatisi nel mese di novembre 2013, nelle more della definizione di una Convenzione recante la disciplina delle attività da svolgersi e dei rapporti tra il Commissario ed il/i Soggetto/i Attuatore/i, vista l'urgenza di procedere all'attuazione degli interventi;
- La nota di questo Commissario del 10 febbraio 2014 (prot. n. 10) con cui, nel trasmettere ad ANAS S. p.A. il Dispositivo n. 1 del 10 febbraio 2014, è stato richiesto, tra l'altro, di redigere -sulla base delle procedure vigenti in ANAS e delle usuali modalità di predisposizione dei progetti e dei relativi quadri economici -e a sottoporre al Commissario, entro e non oltre 7 (sette) giorni dal ricevimento della nota stessa una proposta di piano degli interventi di ripristino della rete viaria statale e provinciale, contenente la descrizione tecnica di ciascuno, con la relativa previsione di durata, nonché l'indicazione delle singole stime di costo;



- La nota del 13 febbraio 2014 (prot. CDG-0020733-P), con cui ANAS S.p.A. ha messo a disposizione del Commissario le unità richieste con la citata nota del 10 febbraio 2014 (prot. n. 10) da destinare alla Struttura di Supporto del Commissario Delegato stesso;
- Il Dispositivo n. 2 del 13 febbraio 2014, con cui questo Commissario ha istituito la propria Struttura di Supporto;
- La lettera del 13 febbraio 2014 (prot. CDG-0020735-P) con cui ANAS S.p.A., come richiesto da questo Commissario con la citata nota del 10 febbraio 2014, ha definito la Struttura Operativa dedicata alla gestione delle emergenze in Sardegna;
- La lettera del 14 febbraio 2014 (prot. CDG-0021180 -P) con cui ANAS S.p.A. riscontrando la richiesta di questo Commissario del 10 febbraio 2014 (prot. n. 10) ha trasmesso la proposta di Piano degli Interventi di ripristino della rete viaria statale e provinciale della Sardegna, corredata dalle relative schede di dettaglio;
- La lettera del 25 febbraio 2014 (prot. CDG-0026147-P) con cui ANAS S.p.A. ha inviato la proposta definitiva di Piano degli Interventi, con le accluse schede di dettaglio, aggiornata a seguito dei sopralluoghi eseguiti e delle richieste formulate dagli Enti locali nel corso dell'incontro del 21 febbraio 2014 tenuto da questo Commissario presso la Prefettura di Nuoro alla presenza, tra gli altri, di rappresentanti di ANAS S.p.A. quale Soggetto Attuatore;
- Il Dispositivo n. 7 del 25 febbraio 2014 con cui questo Commissario, all'esito dell' istruttoria compiuta dalla propria Struttura di Supporto e sottoscritta dal Suo Coordinatore in data pari data, nel rispetto del termine previsto dal punto 3 dell' art. 1 dell'Ordinanza, ha adottato il Piano degli Interventi di ripristino della rete viaria statale e provinciale, contenente la descrizione tecnica di ciascun intervento con la relativa previsione di durata, nonché l'indicazione delle singole stime di costo, come elaborato da ANAS S.p.A. quale Soggetto attuatore;
- La nota del 25 febbraio 2014 (prot. n. 21) con cui questo Commissario ha trasmesso, ad ANAS S.p.A, il suddetto Dispositivo n. 7 del 25 febbraio 2014, in qualità di Soggetto Attuatore incaricato con Dispositivo n. 1 del 10 febbraio 2014, invitando al contempo a voler dare attuazione al complesso delle attività previste nel Piano adottato nel rigoroso rispetto della tempistica ivi indicata;
- La nota del 10 aprile 2014 (prot. CDG-0049833-P) con cui ANAS S.p.A., in attuazione del Piano degli Interventi, ha inviato il progetto esecutivo n. *DPNU07E1427* relativo ai "Lavori di

W



*restauro statico del viadotto di Badu e Orane sul fiume Cedrino al Km 4 della S. P. Oliena-Orani e di restauro statico del viadotto di Badu e Chercu sul fiume Cedrino al Km 2 della S.P. 22".*Codice Intervento: NU 07, che è ricompreso nel Piano;

- il Nulla osta in linea tecnica trasmesso con nota del 8 Aprile 2014 (prot. CDG-0048507-P) dal Direttore Centrale Progettazione di ANAS;
- l'esito positivo dell' istruttoria tecnica in ordine al contenuto del predetto Progetto, sottoscritta in data 10 Aprile 2014, dal Coordinatore della Struttura di Supporto al Commissario, che conclude nel senso di ritenere detto progetto come meritevole di approvazione.;
- Che l'avvio dei lavori è urgente e indifferibile;
- Il dispositivo n.40 del 10/04/2014 con il quale il Commissario Delegato approva, dichiarandone contestualmente la pubblica utilità, Progetto esecutivo n. *DPNU07E1427 relativo ai "Lavori di restauro statico del viadotto di Badu e Orane sul fiume Cedrino al Km 4 della S. P. Oliena-Orani e di restauro statico del viadotto di Badu e Chercu sul fiume Cedrino al Km 2 della S.P. 22".*Codice Intervento: NU 07;
- Il dispositivo n.40 del 10/04/2014 con il quale il Commissario Delegato autorizza l'affidamento dell'appalto mediante procedura negoziata, adottando le deroghe commissariali di cui agli art.122 e art. 11, commi 9 e 10, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. nonché agli artt. 10, 11, 15, 16, 17 22 e 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. vista la necessità di dar immediato avvio ai lavori aggiudicati;
- Le indagini di mercato effettuate sul territorio, basate sulle indicazioni date da liberi professionisti operanti in zona, da cui è emerso il valore di mercato riportato nella tabella allegata;
- Il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, modificato ed integrato dal DLgs 27 dicembre 2002, n. 302, artt. 22 bis, 49, 50;

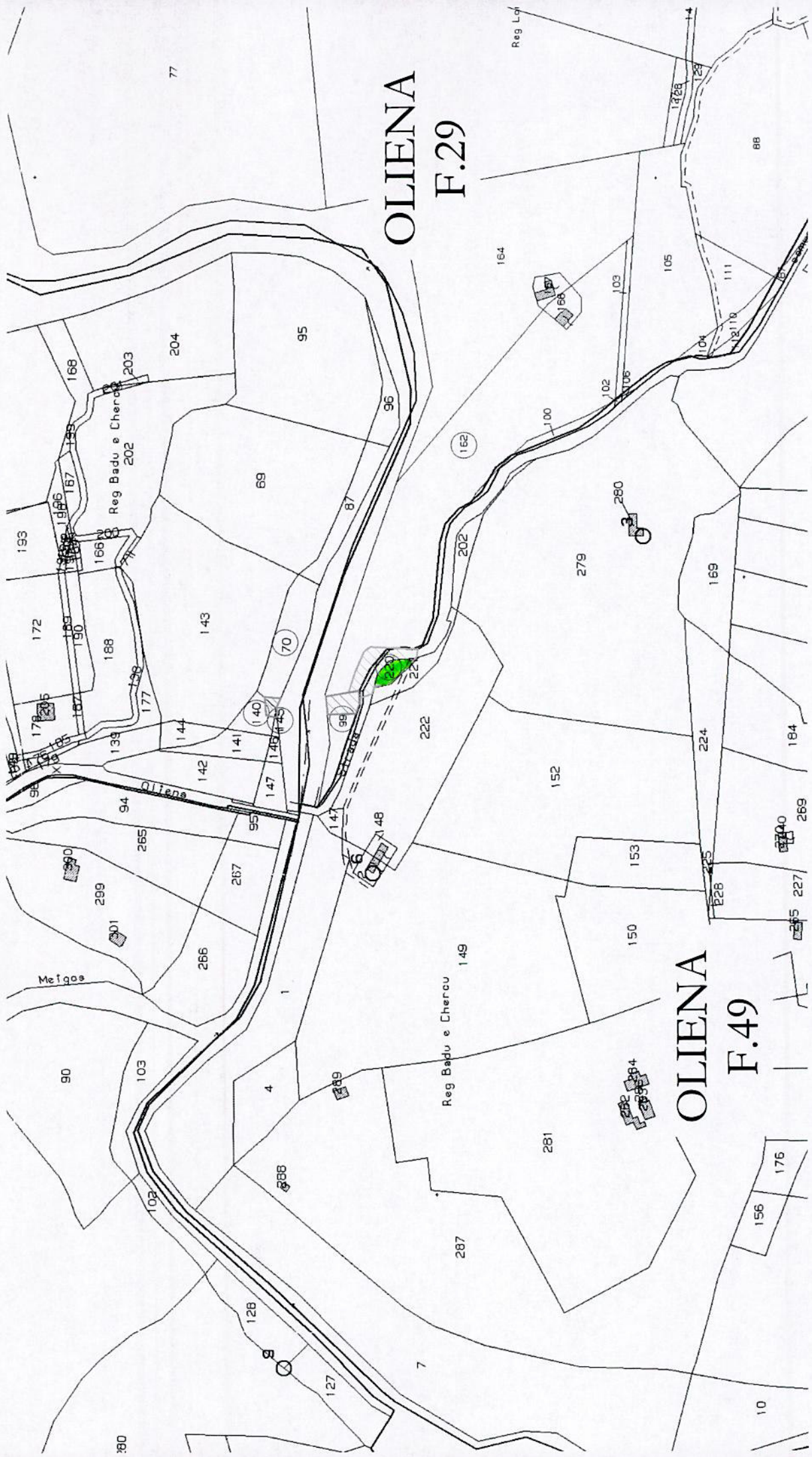
DISPONE

1. **Art. 1** – La determinazione: dell'indennità provvisoria di esproprio; di occupazione valutata per mesi otto, e comunque da calcolarsi per il periodo necessario alla conclusione delle lavorazioni di che trattasi, il tutto secondo quanto meglio descritto nel prospetto allegato facente parte integrante del presente atto;



Art. 2 – L'occupazione temporanea non finalizzata all'esproprio e l'occupazione temporanea finalizzata all'esproprio degli immobili di cui alla tabella allegata, siti nei Comune di Nuoro – Oliena , autorizzandone l'immissione in possesso per la corretta esecuzione dei lavori suindicati, entro i Termini di validità della P.U., anche prorogata:

Il Dirigente dell' Ufficio
per le Espropriazioni
Il Capo Compartimento
(Dott. Ing. *Valerio Melis*)



OLIENA F.29

OLIENA F.49

Reg Badu e Cherco
202
203

Reg Badu e Cherco
149

Meiqoa

Parcel numbers: 77, 88, 95, 96, 99, 100, 102, 103, 104, 105, 111, 128, 129, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 147, 148, 149, 150, 152, 153, 156, 164, 166, 167, 168, 169, 172, 176, 177, 178, 184, 188, 193, 196, 197, 198, 199, 204, 206, 222, 224, 227, 228, 229, 265, 266, 267, 269, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 287, 288, 289, 290, 291, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500.

Ditta Catastale	Comune	Foglio	Particella	Esproprio Definitivo		Occupazione temporanea		Valore di Mercato euro/mq	Indennità base euro	Occupazione Temporanea mesi otto	indennità esproprio euro	totale
				mq	mq	mq	mq					
CUCCA Mariangela;FU GIOVANNI; PIRARI Sebastiano nato a NUORO il 09/06/1908 PRRSST08H09F979W	Oliena	49	220			495,4		€ 1,00	€ 495,40	€ 27,52		€ 27,52

MODELLO A

**Spett.le ANAS S.p.A.
Compartimento per la Viabilità
della Sardegna
Via Biasi, 27
09131 - Cagliari**

OGGETTO: *Lavori di restauro statico del viadotto di Badu e Orane al km 4 della SP Oliena -Orani e del viadotto di Badu e Chercu al km 2 della SP 22 sul fiume Cedrino- Codice Intervento: NU 07*

ACCETTAZIONE DELL'INDENNITA' DEFINITIVA A SALDO
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Il/La sottoscritto/a _____ nato a _____ (___), il
____-____-____, residente in _____ (___), Via _____ n. _____,
C.F. _____, Tel. _____ in qualità di
comproprietaria delle aree oggetto di occupazione d'urgenza, censite al catasto terreni del
Comune di _____:

Foglio ___ particella _____ quota di proprietà _____;
Foglio ___ particella _____ quota di proprietà _____;
Foglio ___ Particella _____ quota di proprietà _____;

dichiara, in modo irrevocabile, senza riserve o richiesta danni per sè, suoi successori ed aventi
causa, di accettare le indennità offerte:

- così come determinate con notifica Prot. CCA-_____-P del ___/___/____, per
totale complessivo di €. _____, secondo quanto stimato dai tecnici di fiducia,
con detto corrispettivo si intende l'intero importo per i mappali interessati, da corrispondere ad
ogni comproprietario per la propria quota di proprietà e compreso e compensato il valore degli
immobili della procedura ablatoria, i danni causati ai fabbricati e sul fondo, nonché il mancato
reddito per il periodo intercorrente tra la data di immissione nel possesso e la data di pagamento
delle indennità.

a) - relativamente alle aree non agricole – (apporre una croce sulle caselle di interesse)

- chiede la maggiorazione del 10% in quanto la presente accettazione costituisce titolo per tale
maggiorazione ai sensi dell'art. 37 comma 2 del T.U. ;
- ai fini fiscali, prende atto di quanto disposto dall'art. 35 del T.U.; pertanto sull'intero
ammontare, con esclusione di quanto offerto a titolo di indennità agricola, sarà praticata la
ritenuta del venti per cento;
- ai fini del trattamento fiscale (art. 35 T.U.), dichiara di essere soggetto che esercita impresa
commerciale, con P.I. n.; alle somme da percepire non dovrà quindi
essere praticata la ritenuta del venti per cento.

Visto: il Decreto Motivato prot. CCA-_____-P del _____ con l'allegato
piano particellare di esproprio, debitamente notificato a mezzo di ufficiale giudiziario, ove sono indicati
gli immobili da espropriare e da occupare in via d'urgenza, con specifico riferimento per il caso in

fattispecie;

Il sottoscritto, ai fini della corresponsione del saldo del 100% dell'intera indennità di esproprio dichiara:

- di essere esclusivo proprietario e possessore degli immobili espropriati per la quota di _____.
- A tal uopo **ATTESTA** l'assoluta assenza di diritti di terzi sui beni da espropriare e conferma poi che l'intera sua proprietà interessata dal provvedimento è all'oggi libera da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, pesi, vincoli ed altri gravami di ogni genere, escluse le servitù eventualmente sopra indicate, e da arretrati di imposta.

Il sottoscritto richiede inoltre che il pagamento della somma pro quota sia effettuato mediante

accredito sul c/c bancario codice IBAN _____ intestato a _____.

assegno circolare non trasferibile intestato a _____.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 10 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327, le spese di trascrizione e di voltura inerenti il concordato atto di cessione saranno a carico del beneficiario dell'espropriazione.

Comunica altresì:

che il terreno in questione da oltre un anno prima della data di dichiarazione di pubblica utilità è condotto in affitto dal sig _____ nato a _____ il _____ e residente in _____ via _____ n. _____.

Il sottoscritto dichiara che la presente ha valore di *dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà* circa le informazioni e le attestazioni formulate in essa, ex art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, e pertanto è consapevole delle sanzioni penali, nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, previste all'art. 76 del medesimo D.P.R. Altresì, dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 31 dicembre 1996 n. 675, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Per gli effetti dell'art. 38 comma 3 del DPR 445/2000 si allega copia fotostatica del documento di riconoscimento

Il sottoscritto, inoltre, contestualmente conferma di essere stato previamente informato relativamente ai diritti a Lui spettanti ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 296/2003 e s.m.i. - Nuovo Codice della Privacy.

_____, li ____/____/____

In fede

.....

Allegati :

- 1) Fotocopia della carta d'identità (fronte/retro) in corso di validità
- 2) Fotocopia del codice fiscale