

ID-A	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	STATO DI FATTO	IDENTIFICATIVO CATASTALE		OBIETTIVO	DESTINAZIONE URBANISTICA		MODALITA'
				FOGLIO	MAPPALE		VARIANTE		
VALORIZZAZIONE - Diritto di superficie/concessione di immobili da destinare a servizi e di aree per attività di pubblico interesse									
V1	Eucalipteto	Loc. Su Gologone	Terreno libero - Demanio	27	151-155-158-159-181	Interventi mirati alla riqualificazione del parco - preliminarmente definire con l'ufficio del Demanio la proprietà	Zona E1	Invariato	Diritto di superficie/concessione con durata in relazione all'equilibrio economico finanziario del progetto
V2	Parco Avventura	Loc. Su Gologone	Terreno libero - Zona attrezzata - Parco Avventura - Fabbricato	27	153-155-256	Riqualificazione e manutenzione straordinaria del parco avventura e la zona attrezzata	Zona E1	Invariato	Diritto di superficie/concessione con durata in relazione all'equilibrio economico finanziario del progetto
V3	Valle Lanaitho	Budorrai	Fabbricato - Struttura ricettiva	75	4	Recupero e rifunzionalizzazione dell'immobile mediante progetti di utilità pubblica	Zona E5a	Invariato	Concessione con durata in relazione all'equilibrio economico finanziario del progetto
V4	Valle Lanaitho	Budorrai	Oliveto	75	4	Rifunzionalizzazione dell'area mediante progetti di utilità pubblica	Zona E5a	Invariato	Diritto di superficie/concessione con durata in relazione all'equilibrio economico finanziario del progetto
V5	Valle Lanaitho	Sa Ohe	Fabbricato - Rifugio	75	8	Recupero e rifunzionalizzazione dell'immobile mediante progetti di utilità pubblica	Zona E5a	Invariato	Concessione con durata in relazione all'equilibrio economico finanziario del progetto
V6	Valle Lanaitho	Buddorrai	Fabbricato - Casa della Vigna			Recupero e rifunzionalizzazione dell'immobile mediante progetti di utilità pubblica	Zona E5a	Invariato	Concessione con durata in relazione all'equilibrio economico finanziario del progetto
V7	Valle Lanaitho	Ruinas	Fabbricato	65	46	Riqualificare fabbricato esistente con opere di ricostruzione e manutenzione straordinaria	Zona E5a	Invariato	Concessione con durata in relazione all'equilibrio economico finanziario del progetto
V8	Mattatoio	Via Norgheri	Fabbricato	38	105 parte 104 parte	Riqualificare fabbricato esistente con opere di ricostruzione e manutenzione straordinaria	Zona PIP D3	Invariato	Diritto di superficie/concessione con durata in relazione all'equilibrio economico finanziario del progetto
V9	Casa Padre Solinas	Via Padre Solinas	Fabbricato	58b	1052-2063	Riqualificare fabbricato esistente con opere di manutenzione straordinaria	Zona A	Invariato	Concessione con durata in relazione all'equilibrio economico finanziario del progetto
V10	Zona Sportiva Istei	Via Sen. A. Monni	Area	57	969	Rifunzionalizzazione dell'area mediante progetti di utilità pubblica	Zona S3	Invariato	Diritto di superficie/concessione con durata in relazione all'equilibrio economico finanziario del progetto
V11	Parchetto Via Nuoro	Via Nuoro	Area	38	54	Rifunzionalizzazione dell'area mediante progetti di utilità pubblica	Zona G3	Invariato	Diritto di superficie/concessione con durata in relazione all'equilibrio economico finanziario del progetto
V12	Zona sportiva Via Nuoro – Zona Adiacente Palazzetto dello Sport	Via Pastore	Area + Campi	38	1013 - 1016 1011 - 1010	Rifunzionalizzazione dell'area mediante progetti di utilità pubblica	Zona S3	Invariato	Diritto di superficie/concessione con durata in relazione all'equilibrio economico finanziario del progetto

ID-A	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	STATO DI FATTO	IDENTIFICATIVO CATASTALE		OBIETTIVO	DESTINAZIONE URBANISTICA	MODALITA'
				FOGLIO	MAPPALE		VARIANTE	
VALORIZZAZIONE - Diritto di superficie/concessione di immobili da destinare a servizi e di aree per attività di pubblico interesse								
V13	Area adiacente mattatoio	Via Norgheri	Area	38	105 parte 104 parte	Rifunzionalizzazione dell'area mediante progetti di utilità pubblica, uso collettivo, sociale	Zona PIP D3 Invariato	Diritto di superficie/concessione con durata in relazione all'equilibrio economico finanziario del progetto

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2023
Art. 58 Legge n° 133 del 06 Agosto 2008

Aggiornamento al 13/04/2023

n°	descrizione del bene	identificazione catastale			destinazione urbanistica	tipologia del bene					uso			destinazione proposta	modalità			anno				diritto di superficie	diritto di proprietà	valore	valore	valore		
		foglio	mappale	mq/mc		fabbricato	fabbricabile	fabbricata	agricola	area urbana	locato	affittato	improduttivo		dismissione	valorizzazione	alienazione	2023	2024	2025	2026	valore a mq	valore a mq.	diritto propr.	diritto superf.	differenza d.p. - d.s.		
1	Area inserita nel piano 167. Data in concessione alla Con.Sa.Pro.	38	780 778 783	37 129 415	Zona 167			X						X	passaggio da di a di diritto superficie diritto proprietà			X						€ 83,83	€ 118,03	€ 68 575,43	€ 48 705,23	€ 19 870,20
2	Area inserita nel piano 167. Data in concessione alla Con.Sa.Pro.	38	792 787 784	561 210 18	Zona 167			X						X	passaggio da di a di diritto superficie diritto proprietà			X						€ 83,83	€ 118,03	€ 93 125,67	€ 66 141,87	€ 26 983,80
3	Area inserita nel piano 167. Data in concessione alla Con.Sa.Pro.	38	159 416	207 374	Zona 167		X							X	Zona ineditata e convenzione scaduta ai sensi dell'art. 9.	Da attivare procedimento per reintegro aree nel patrimonio disponibile del Comune a seguito della scadenza della convenzione.												
4	Area inserita nel piano 167. Data in concessione alla Con.Sa.Pro.	38	419	526	Zona 167		X							X	Zona ineditata e convenzione scaduta ai sensi dell'art. 9.	Da attivare procedimento per reintegro aree nel patrimonio disponibile del Comune a seguito della scadenza della convenzione.												
5	Area inserita nel piano 167. Data in concessione alla Con.Sa.Pro.	38	422	1007	Zona 167		X							X	Zona parzialmente edificata (solo fondazioni) e convenzione scaduta ai sensi dell'art. 9.	Da attivare procedimento per reintegro aree nel patrimonio disponibile del Comune a seguito della scadenza della convenzione.												
6	Area inserita nel piano 167. Data in concessione I.A.C.P.	39	741 732	203				X						X	passaggio da di a di diritto superficie diritto proprietà			X		X				€ 41,92	€ 59,02	€ 11 981,06	€ 8 509,76	€ 3 471,30
7	Area inserita nel piano 167. Data in concessione I.A.C.P.	39	731	215				X						X	passaggio da di a di diritto superficie diritto proprietà			X		X				€ 41,92	€ 59,02	€ 12 689,30	€ 9 012,80	€ 3 676,50
8	Area inserita nel piano 167. Data in concessione I.A.C.P.	39	730	223	Zona 167			X						X	passaggio da di a di diritto superficie diritto proprietà			X		X				€ 41,92	€ 59,02	€ 13 161,46	€ 9 348,16	€ 3 813,30

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Ghisu Ivan Francesco

Il Referente e Redattore
Geom. Tedde Giovanni

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2023
Art. 58 Legge n° 133 del 06 Agosto 2008

Aggiornamento al 13/04/2023

n°	descrizione del bene	identificazione catastale			destinazione urbanistica	tipologia del bene					uso			destinazione proposta	modalità			anno				diritto di superficie valore a mq	diritto di proprietà valore a mq.	valore diritto propr.	valore diritto superf.	valore differenza d.p. - d.s.	
		foglio	mappale	mq/mc		fabbricato	fabbricabile	fabbricata	agricola	area urbana	locato	affittato	improduttivo		dismissione	valorizzazione	alienazione	2023	2024	2025	2026						
9	Area inserita nel piano 167. Data in concessione I.A.C.P.	39	729	228	Zona 167			X						X	passaggio da diritto di superficie diritto di proprietà			X					€ 41,92	€ 59,02	€ 13 456,56	€ 9 557,76	€ 3 898,80
10	Area inserita nel piano 167. Data in concessione I.A.C.P.	39	728	225	Zona 167			X						X	passaggio da diritto di superficie diritto di proprietà			X					€ 41,92	€ 59,02	€ 13 279,50	€ 9 432,00	€ 3 847,50
11	Area inserita nel piano 167. Data in concessione I.A.C.P.	39	727	226	Zona 167			X						X	passaggio da diritto di superficie diritto di proprietà			X					€ 41,92	€ 59,02	€ 13 338,52	€ 9 473,92	€ 3 864,60
12	Area inserita nel piano 167. Data in concessione I.A.C.P.	39	726	217	Zona 167			X						X	passaggio da diritto di superficie diritto di proprietà			X					€ 41,92	€ 59,02	€ 12 807,34	€ 9 096,64	€ 3 710,70
13	Area inserita nel piano 167. Data in concessione I.A.C.P.	39	725 720 719	225	Zona 167			X						X	passaggio da diritto di superficie diritto di proprietà			X					€ 41,92	€ 59,02	€ 13 279,50	€ 9 432,00	€ 3 847,50
14	Area inserita nel piano 167. Data in concessione I.A.C.P.	39	724 718	192	Zona 167			X						X	passaggio da diritto di superficie diritto di proprietà			X					€ 41,92	€ 59,02	€ 11 331,84	€ 8 048,64	€ 3 283,20
15	Area inserita nel piano 167. Data in concessione I.A.C.P.	39	723 880	232	Zona 167			X						X	passaggio da diritto di superficie diritto di proprietà			X					€ 41,92	€ 59,02	€ 13 692,64	€ 9 725,44	€ 3 967,20
16	Area inserita nel piano 167. Data in concessione I.A.C.P.	39	736	631	Zona 167			X						X	passaggio da diritto di superficie diritto di proprietà			X					€ 41,92	€ 59,02	€ 37 241,62	€ 26 451,52	€ 10 790,10

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Ghisu Ivan Francesco

Il Referente e Redattore
Geom. Tedde Giovanni

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2023
Art. 58 Legge n° 133 del 06 Agosto 2008

Aggiornamento al 13/04/2023

n°	descrizione del bene	identificazione catastale			destinazione urbanistica	tipologia del bene					uso			destinazione proposta	modalità			anno				diritto di superficie	diritto di proprietà	valore	valore	valore	
		foglio	mappale	mq/mc		fabbricato	fabbricabile	fabbricata	agricola	area urbana	locato	affittato	improduttivo		dismissione	valorizzazione	alienazione	2023	2024	2025	2026	valore a mq	valore a mq.	diritto propr.	diritto superf.	differenza d.p. - d.s.	
17	Area inserita nel piano 167. Data in concessione I.A.C.P.	39	734	868	Zona 167			X						X	passaggio da di a di superficie diritto proprietà			X					€ 41,92	€ 59,02	€ 51 229,36	€ 36 386,56	€ 14 842,80
18	Area inserita nel piano 167. Data in concessione I.A.C.P.	39	735	686	Zona 167			X						X	passaggio da di a di superficie diritto proprietà			X					€ 41,92	€ 59,02	€ 40 487,72	€ 28 757,12	€ 11 730,60
19	Area inserita nel piano 167. Data in concessione I.A.C.P.	39	737	1030	Zona 167			X						X	passaggio da di a di superficie diritto proprietà			X					€ 41,92	€ 59,02	€ 60 790,60	€ 43 177,60	€ 17 613,00
20	Area inserita nel piano 167. Data in concessione Sig. Orru'	39	1302	281	Zona 167			X						X	passaggio da di a di superficie diritto proprietà			X					€ 41,92	€ 59,02	€ 16 584,62	€ 11 779,52	€ 4 805,10
21	Area inserita nel piano 167. Data in concessione Con.Sa.Co.	38	377	316	Zona 167			X						X	passaggio da di a di superficie diritto proprietà			X					€ 55,89	€ 78,67	€ 24 859,72	€ 17 661,24	€ 7 198,48
22	Area inserita nel piano 167. Data in concessione Con.Sa.Co.	39	273	227	Zona 167			X						X	passaggio da di a di superficie diritto proprietà			X					€ 55,89	€ 78,67	€ 17 858,09	€ 12 687,03	€ 5 171,06
23	Area inserita nel piano 167. Data in concessione Con.Sa.Co.	39	274	262	Zona 167			X						X	passaggio da di a di superficie diritto proprietà			X					€ 55,89	€ 78,67	€ 20 611,54	€ 14 643,18	€ 5 968,36
24	Area inserita nel piano 167. Data in concessione Con.Sa.Co.	39	275	288	Zona 167			X						X	passaggio da di a di superficie diritto proprietà			X					€ 55,89	€ 78,67	€ 22 656,96	€ 16 096,32	€ 6 560,64

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Ghisu Ivan Francesco

Il Referente e Redattore
Geom. Tedde Giovanni

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2023
Art. 58 Legge n° 133 del 06 Agosto 2008

Aggiornamento al 13/04/2023

n°	descrizione del bene	identificazione catastale			destinazione urbanistica	tipologia del bene					uso			destinazione proposta	modalità			anno				diritto di superficie valore a mq	diritto di proprietà valore a mq.	valore diritto propr.	valore diritto superf.	valore differenza d.p. - d.s.	
		foglio	mappale	mq/mc		fabbricato	fabbricabile	fabbricata	agricola	area urbana	locato	affittato	improduttivo		dismissione	valorizzazione	alienazione	2023	2024	2025	2026						
25	Area inserita nel piano 167. Data in concessione Con.Sa.Co.	39	276	275	Zona 167			X						X	passaggio da di a di diritto superficie diritto proprietà			X				€ 55,89	€ 78,67	€ 21 634,25	€ 15 369,75	€ 6 264,50	
26	Area inserita nel piano 167. Data in concessione Con.Sa.Co.	38	277	266	Zona 167			X						X	passaggio da di a di diritto superficie diritto proprietà			X				€ 55,89	€ 78,67	€ 20 926,22	€ 14 866,74	€ 6 059,48	
27	Area inserita nel piano 167. Data in concessione Con.Sa.Co.	38	278	254	Zona 167			X						X	passaggio da di a di diritto superficie diritto proprietà			X				€ 55,89	€ 78,67	€ 19 982,18	€ 14 196,06	€ 5 786,12	
28	Area inserita nel piano 167. Data in concessione Con.Sa.Co.	38	279	239	Zona 167			X						X	passaggio da di a di diritto superficie diritto proprietà			X				€ 55,89	€ 78,67	€ 18 802,13	€ 13 357,71	€ 5 444,42	
29	Area inserita nel piano 167. Data in concessione Con.Sa.Co.	38	280	232	Zona 167			X						X	passaggio da di a di diritto superficie diritto proprietà			X				€ 55,89	€ 78,67	€ 18 251,44	€ 12 966,48	€ 5 284,96	
30	Area inserita nel piano 167. Data in concessione Con.Sa.Co.	38	238	384	Zona 167			X						X	passaggio da di a di diritto superficie diritto proprietà			X				€ 55,89	€ 78,67	€ 30 209,28	€ 21 461,76	€ 8 747,52	
31	Area inserita nel piano 167. Realizzata dalla Ditta Cattide Pietro	38	737	387	Zona 167			X						X	passaggio in di diritto superficie			X	X				€ 41,92	€ 59,02		€ 16 223,04	
32	Area inserita nel piano 167. Realizzata dalla Ditta Cattide Mariantonia	38	738 199 739 328	283	Zona 167			X						X	passaggio in di diritto superficie			X	X				€ 41,92	€ 59,02		€ 11 863,36	

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Ghisu Ivan Francesco

Il Referente e Redattore
Geom. Tedde Giovanni

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2023
Art. 58 Legge n° 133 del 06 Agosto 2008

Aggiornamento al 13/04/2023

n°	descrizione del bene	identificazione catastale			destinazione urbanistica	tipologia del bene					uso			destinazione proposta	modalità			anno				diritto di superficie valore a mq	diritto di proprietà valore a mq.	valore diritto propr.	valore diritto superf.	valore differenza d.p. - d.s.
		foglio	mappale	mq/mc		fabbricato	fabbricabile	fabbricata	agricola	area urbana	locato	affittato	improduttivo		dismissione	valorizzazione	alienazione	2023	2024	2025	2026					
33	Area inserita nel piano 167. Realizzata dalla Ditta Fois Andreana	38	719	631	Zona 167			X					X	passaggio in di superficie			X	X			€ 41,92	€ 59,02		€ 26 451,52		
34	Area inserita nel piano 167.	39	769	523	Zona 167		X						X	diritto di superficie di diritto di proprietà perequazione	X		X		X		€ 41,92	€ 59,02	€ 30 867,46	€ 21 924,16		
35	Area inserita nel piano 167.	39	770	515	Zona 167		X						X	diritto di superficie di diritto di proprietà perequazione	X		X		X		€ 41,92	€ 59,02	€ 30 395,30	€ 21 588,80		
36	Area inserita nel piano 167.	39	782 785	224	Zona 167		X						X	diritto di superficie di diritto di proprietà perequazione	X		X		X		€ 41,92	€ 78,67	€ 17 622,08	€ 9 390,08		
37	Area inserita nel piano 167.	39	781 777	223	Zona 167		X						X	diritto di superficie di diritto di proprietà perequazione	X		X		X		€ 41,92	€ 78,67	€ 17 543,41	€ 9 348,16		
38	Area inserita nel piano 167.	39	776 700	210	Zona 167		X						X	diritto di superficie di diritto di proprietà perequazione	X		X		X		€ 41,92	€ 78,67	€ 16 520,70	€ 8 803,20		
39	Area inserita nel piano 167.	39	775 779	194	Zona 167		X						X	diritto di superficie di diritto di proprietà perequazione	X		X		X		€ 41,92	€ 78,67	€ 15 261,98	€ 8 132,48		
40	Area inserita nel piano 167.	39	778 763 774	164	Zona 167		X						X	diritto di superficie di diritto di proprietà perequazione	X		X		X		€ 41,92	€ 78,67	€ 12 901,88	€ 6 874,88		

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2023
Art. 58 Legge n° 133 del 06 Agosto 2008

Aggiornamento al 13/04/2023

n°	descrizione del bene	identificazione catastale			destinazione urbanistica	tipologia del bene					uso			destinazione proposta	modalità			anno				diritto di superficie	diritto di proprietà	valore	valore	valore
		foglio	mappale	mq/mc		fabbricato	fabbricabile	fabbricata	agricola	area urbana	locato	affittato	improduttivo		dismissione	valorizzazione	alienazione	2023	2024	2025	2026	valore a mq	valore a mq.	diritto propr.	diritto superf.	differenza d.p. - d.s.
41	Area inserita nel piano 167.	39	773 762	176	Zona 167		X						X	diritto di superficie di diritto di proprietà perequazione	X		X					€ 41,92	€ 78,67	€ 13 845,92	€ 7 377,92	
42	Area inserita nel piano 167.	39	761 758 772	179	Zona 167		X						X	diritto di superficie di diritto di proprietà perequazione	X		X					€ 41,92	€ 78,67	€ 14 081,93	€ 7 503,68	
43	Area inserita nel piano 167.	39	760 757	182	Zona 167		X						X	diritto di superficie di diritto di proprietà perequazione	X		X					€ 41,92	€ 78,67	€ 14 317,94	€ 7 629,44	
44	Area inserita nel piano 167.	39	756 759	182	Zona 167		X						X	diritto di superficie di diritto di proprietà perequazione	X		X					€ 41,92	€ 78,67	€ 14 317,94	€ 7 629,44	
45	Area inserita nel piano 167.	39	755	181	Zona 167		X						X	diritto di superficie di diritto di proprietà perequazione	X		X					€ 41,92	€ 78,67	€ 14 239,27	€ 7 587,52	
46	Area inserita nel piano 167. Data in concessione alla Cooperativa IL PROGRESSO	38	356 311	381	Zona 167			X					X	passaggio da diritto di superficie a diritto di proprietà			X					€ 41,92	€ 59,02	€ 22 486,62	€ 15 971,52	€ 6 515,10
47	Area inserita nel piano 167. Data in concessione alla Cooperativa IL PROGRESSO	38	357 312	381	Zona 167			X					X	passaggio da diritto di superficie a diritto di proprietà			X					€ 41,92	€ 59,02	€ 22 486,62	€ 15 971,52	€ 6 515,10
48	Area inserita nel piano 167. Data in concessione alla Cooperativa IL PROGRESSO	38	358 313	356	Zona 167			X					X	passaggio da diritto di superficie a diritto di proprietà			X					€ 41,92	€ 59,02	€ 21 011,12	€ 14 923,52	€ 6 087,60

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2023
Art. 58 Legge n° 133 del 06 Agosto 2008

Aggiornamento al 13/04/2023

n°	descrizione del bene	identificazione catastale			destinazione urbanistica	tipologia del bene					uso			destinazione proposta	modalità			anno				diritto di superficie valore a mq	diritto di proprietà valore a mq.	valore diritto propr.	valore diritto superf.	valore differenza d.p. - d.s.
		foglio	mappale	mq/mc		fabbricato	fabbricabile	fabbricata	agricola	area urbana	locato	affittato	improduttivo		dismissione	valorizzazione	alienazione	2023	2024	2025	2026					
49	Area inserita nel piano 167. Data in concessione alla Cooperativa IL PROGRESSO	38	359 314	336	Zona 167			X						X	passaggio da di a di diritto superficie diritto proprietà			X				€ 41,92	€ 59,02	€ 19 830,72	€ 14 085,12	€ 5 745,60
50	Area inserita nel piano 167. Data in concessione alla Cooperativa IL PROGRESSO	38	360 315	320	Zona 167			X						X	passaggio da di a di diritto superficie diritto proprietà			X				€ 41,92	€ 59,02	€ 18 886,40	€ 13 414,40	€ 5 472,00
51	Area inserita nel piano 167. Data in concessione alla Cooperativa IL PROGRESSO	38	362 361 316	309	Zona 167			X						X	passaggio da di a di diritto superficie diritto proprietà			X				€ 41,92	€ 59,02	€ 18 237,18	€ 12 953,28	€ 5 283,90
52	Area inserita nel piano 167. Data in concessione alla Cooperativa IL PROGRESSO	38	363 266 317	309	Zona 167			X						X	passaggio da di a di diritto superficie diritto proprietà			X				€ 41,92	€ 59,02	€ 18 237,18	€ 12 953,28	€ 5 283,90
53	Area inserita nel piano 167. Data in concessione alla Cooperativa IL PROGRESSO	38	364 267	342	Zona 167			X						X	passaggio da di a di diritto superficie diritto proprietà			X				€ 41,92	€ 59,02	€ 20 184,84	€ 14 336,64	€ 5 848,20
54	Area inserita nel piano 167. Data in concessione alla Cooperativa IL PROGRESSO	38	268 183 269 320 371 222 200	867	Zona 167			X						X	passaggio da di a di diritto superficie diritto proprietà			X				€ 41,92	€ 59,02	€ 51 170,34	€ 36 344,64	€ 14 825,70