

OGGETTO: Contratto di comodato d'uso gratuito di siti, edifici e locali di particolare interesse storico, architettonico, ambientale o artistico ubicati sul territorio di Oliena da destinare alla celebrazione dei matrimoni e della costituzione delle unioni civili.

Con la presente scrittura privata, tra:

-

_____ nato/a _____ il _____ a _____ in qualità di _____ dirigente/responsabile del servizio _____ del Comune di _____, che interviene in questo atto esclusivamente in nome e per conto del Comune di _____, di seguito denominato "Comune";

E

-

_____ nato/a _____ il _____ a _____ e residente a _____ in Via/Piazza _____ n. _____ in qualità di:

proprietario del sito / edificio / locale ubicato in _____ in Via/Piazza _____ n. _____ comunemente _____ noto _____ come: _____;

comproprietario del sito / edificio / locale ubicato in _____ in Via/Piazza _____ n. _____ comunemente _____ noto _____ come: _____;

legale rappresentante _____ della _____ società _____ con sede legale _____ in Via/Piazza _____ n. _____ proprietaria del sito / edificio / locale ubicato in _____ in Via/Piazza _____ n. _____ denominato _____ o comunemente noto come: _____

di seguito denominato "proprietario";

Si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

Oggetto del contratto

Il proprietario mette a disposizione del Comune, che accetta, per l'istituzione di un ufficio separato di stato civile il sito / edificio / locale ubicato in

_____ in Via/Piazza
_____ n. _____ denominato
_____ o

comunemente noto come: _____,
composto da n. _____ vani e di n. _____ accessori, della superficie complessiva di mq. _____,
identificato al catasto urbano al foglio _____ particella _____ e meglio individuato nell'allegata planimetria
allegata al presente contratto per costituirne parte integrante e sostanziale. Il sito / edificio / locale è
consegnato al Comune comprensivo degli arredi.

Art. 2

Obblighi delle parti

Il Comune si obbliga ad utilizzare il sito / edificio / locale solo in funzione di celebrazione dei matrimoni e di costituzione delle unioni civili. È vietato il subcomodato o la cessione, anche parziale, nonché il mutamento di destinazione d'uso.

Il Comune, in occasione delle celebrazioni e delle costituzioni delle unioni civili, si obbliga a conservare e custodire il sito / edificio / locale con la necessaria diligenza.

Il proprietario si obbliga a garantire adeguate condizioni di sicurezza dell'immobile.

Art. 3

Modalità di utilizzo dell'immobile

Il Comune provvede ad ogni adempimento e ad ogni onere connesso e conseguente alla celebrazione del matrimonio o alla costituzione dell'unione civile.

Le cerimonie potranno essere effettuate nei seguenti giorni e orari: dal lunedì al venerdì negli orari di servizio dell'Ufficio di Stato Civile e nelle giornate di sabato e domenica nella fascia oraria dalle ore 9:00 alle ore 12:30 e dalle ore 15:00 alle ore 18:00.

I riti non possono essere celebrati nei giorni festivi infrasettimanali, nelle festività di Pasqua e Lunedì dell'Angelo; Natale, Santo Stefano, Capodanno, Epifania; il 25 Aprile, il 1° Maggio, il 2 Giugno, il 15 Agosto, 21 Agosto (festività di San Lussorio), l'8 Dicembre, il 1° Novembre.

Art. 4

Durata del contratto

La durata del presente contratto è di due anni (2) e decorre dal primo giorno del mese successivo a quello della stipula, tacitamente rinnovabile di anno in anno, salvo disdetta da comunicare con almeno tre mesi di preavviso;

Art. 5

Oneri e spese

Il Comune di Oliena resta indenne da oneri e spese, e non comporterà per i proprietari diritti di alcuna entità sia economici che sotto il profilo di servizi collegati, nemmeno nei confronti dei nubendi ai quali non potrà essere richiesto alcun corrispettivo per l'uso del locale/spazio concesso per la sola celebrazione/costituzione del rito civile;

Art. 6

Recesso e risoluzione

Le parti hanno la possibilità di recedere dal presente contratto, previo avviso da recapitarsi mediante lettera raccomandata o per posta elettronica certificata, almeno sei mesi prima.

La risoluzione anticipata della presente convenzione potrà avvenire, con efficacia immediata, in seguito a ripetute violazioni degli obblighi contrattuali o per motivate esigenze di interesse pubblico.

Art. 7

Foro competente

Per ogni controversia derivante dal presente contratto è competente il Tribunale ordinario di Nuoro.

Art. 8

Disposizioni finali

Per quanto non espressamente stabilito nel presente contratto si fa rinvio alle disposizioni del codice civile.

_____ , _____

IL COMUNE

IL PROPRIETARIO
