



COMUNE DI OLIENA

Provincia di Nuoro

AREA TECNICA

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI SITI ARCHEOLOGICI,
STRUTTURE DI SERVIZIO E CAVITÀ POSTE ALL'INTERNO DELLA VALLE
DI LANAITHO NEL COMUNE DI OLIENA (NU)

BANDO – DISCIPLINARE DI GARA

Il Responsabile dell'Area Tecnica, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n° 09 del 28/02/2023, della Deliberazione della Giunta Comunale n° 16 del 15/03/2023 e della Determina a contrarre n. 283 del 31/03/2023

RENDE NOTO

che è indetta una procedura aperta per l'**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI SITI ARCHEOLOGICI, STRUTTURE DI SERVIZIO E CAVITÀ POSTE ALL'INTERNO DELLA VALLE DI LANAITHO NEL COMUNE DI OLIENA (NU).** – CIG: 9761085E26

ART. n. 1 **STAZIONE APPALTANTE:**

- Comune di Oliena Area Tecnica;
- Indirizzo: Corso Vittorio Emanuele, 08025 OLIENA (NU);
- Indirizzo Internet: www.comune.oliena.nu.it
- Pec Protocollo: protocollo@pec.comune.oliena.nu.it
- E mail: ghisu.ivan@comune.oliena.nu.it
- tel. 0784280221;
- Responsabile del procedimento: Ing. Ivan F. Ghisu;

ART. n. 2 **OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto la concessione dei servizi inerenti la gestione dei siti di competenza del Comune di Oliena, posti all'interno del sistema geografico denominato Valle di Lanaitho: i beni oggetto di affidamento sono censiti ed individuati all'interno dell'Elaborato cartografico allegato al Capitolato Speciale d'Appalto al quale si rimanda integralmente.

I servizi che dovranno essere garantiti dal Concessionario sono di seguito sinteticamente elencati e descritti.

- a. Servizio di Custodia: prevede la sorveglianza delle strutture e delle relative pertinenze, dei siti, impianti ed arredi oggetto del presente affidamento.
- b. Servizio di Apertura/chiusura delle strutture e dei siti: prevede che sia garantito l'accesso ai siti con modalità e orari contrattualmente fissati;
- c. Servizio Biglietteria: sarà erogato in modalità integrata così da garantire la fruizione di una pluralità di servizi secondo più modalità: on site e on line;
- d. Servizio di infopoint e Bookshop: il Concessionario dovrà organizzare un Info point in modo da fornire al visitatore informazioni e un punto vendita di prodotti mirati alla promozione del territorio;
- e. Servizio di assistenza al visitatore: il Concessionario è tenuto ad offrire al visitatore servizi di assistenza con i quali rispondere in modo adeguato alle necessità dell'utenza, compresi i soggetti diversamente abili, compreso il servizio di visita e somministrazione di alimenti e bevande confezionati;
- f. Gestione dell'area Area di Sosta: il Concessionario dovrà organizzare e gestire l'area destinata alla sosta dei veicoli dei visitatori garantendone le opportune misure di sicurezza e vigilanza.
- g. Servizio di Pulizia di locali, pertinenze e servizi: il Concessionario è tenuto a garantire condizioni di

- pulizia e decoro di ambienti, locali e spazi aperti dati in gestione;
- h. Gestione e manutenzione degli spazi esterni/pertinenze e dei manufatti;
- i. Attività di valorizzazione, promozione e di marketing: attività di valorizzazione e promozione dei beni oggetto del presente affidamento e più in generale del territorio;

ART. n. 3 DESCRIZIONE GENERALE DEI SERVIZI

Con riferimento all'allegato IX del D.Lgs. 50/2016 il servizio in appalto viene così classificato: **CPV 92520000-2 Servizi di musei, di salvaguardia di siti ed edifici storici e servizi affini**

ART. n. 4 LUOGO DI ESECUZIONE

I servizi del presente appalto devono essere realizzati nel territorio del Comune di Oliena all'interno della Valle di Lanaiitho come specificato nel Capitolato

Riferimento Cartografico Allegato A del CSA	Denominazione	Identificazione e localizzazione descrizione e stato di fatto
P1	Rifugio Sa Ohe	Il fabbricato si trova lungo la direttrice stradale che serve la Valle di <i>Lanaiitho</i> in corrispondenza della sua intersezione con l'omonimo <i>Rio Sa Ohe</i> e gode di una posizione strategica baricentrica rispetto al godimento dei beni oggetto della presente Concessione. Di superficie coperta di circa 85 mq, si compone internamente di tre locali interconnessi oltre a alcuni spazi e pertinenze esterne coperte. Il Concessionario potrà usufruire degli arredi, impianti e attrezzature già presenti e provvedere a proprie spese ad eventuali migliorie che al termine del periodo contrattuale saranno incamerati dal Comune senza che nulla abbia a pretendere il Concessionario stesso.
P2	Area pic-nic	Posta nelle immediate vicinanze del fabbricato detto Rifugio lungo il suo lato meridionale, essa si estende per una superficie di circa 5.000 mq già parzialmente attrezzati con postazioni di sosta e pic-nic.
P3	Area di Sosta	L'area posta lungo la viabilità che conduce al Rifugio si estende per circa 2.100 mq direttamente a servizio delle strutture date in affidamento e area di sosta privilegiata per l'avvicinamento al sito di Tiscali.
P4	Sedda e sos Carros	Sito archeologico di straordinaria importanza posto a circa 300 m in direzione Nord-Ovest dal cosiddetto Rifugio

P5	Grotta Corbeddu	Cavità dalla straordinaria importanza antropologica posta a circa 150 m in direzione Sud-Ovest dal cosiddetto Rifugio
P6	Grotta Sa Ohe	Cavità parzialmente visitabile al pubblico posta a circa 50 m in direzione Nord-Ovest dal cosiddetto Rifugio
P7	Grotta Su Ventu	Cavità visitabile solo da personale esperto posta a circa 300 m in direzione Ovest dal cosiddetto Rifugio
P8	Grotta Sa Nurre 'e su Hoda	Cavità visitabile al solo pubblico accompagnato posta a circa 1.400 m in direzione Sud-Est dal cosiddetto Rifugio
P9	Grotta Helihes artas	Cavità visitabile al solo personale esperto posta a circa 1.300 m in direzione Sud dal cosiddetto Rifugio

ART. n. 5 CORRISPETTIVO PER LA CONCESSIONE E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il canone di concessione da corrispondere al Comune è stabilito in **7.0000 €** (euro settemila/00) quota annua fissa oltre ad una percentuale sui profitti certificati e derivanti dall'erogazione dei servizi soggetta a offerta in sede di gara.

Il canone di concessione è soggetto ad aggiornamento annuale, a decorrere dal secondo anno di concessione, sulla base del 100% della variazione dell'indice Istat dei prezzi al consumo delle famiglie di operai ed impiegati. L'aggiornamento annuo diverrà operante senza necessità di comunicazione alcuna, assumendo a riferimento il mese antecedente a quello di scadenza di ciascuna annata contrattuale.

Gli immobili e le attrezzature vengono date in concessione nella consistenza e nello stato di fatto in cui si trovano al momento della pubblicazione del Bando – disciplinare e che la ditta aggiudicataria da atto di conoscere e accettare senza riserve, sin dalla partecipazione alla gara in seguito al sopralluogo effettuato.

Qualora da parte dell'Amministrazione Comunale vengano realizzati interventi di manutenzione straordinaria nel tempo che intercorre tra la conclusione della presente procedura di gara e l'effettivo avvio del servizio, lo stato di fatto della struttura verrà indicato nel verbale al momento della consegna degli immobili.

La modalità di corresponsione del canone di concessione, verrà concordato in sede di stipula del contratto tra le parti.

ART. n. 6 DURATA DELLA CONCESSIONE E GARANZIE

La concessione avrà la durata di anni **7 (sette)** con decorrenza **01 giugno 2023** e fino al **01 giugno 2030**. L'Amministrazione si riserva la facoltà di autorizzare la proroga tecnica nelle more di definizione e conclusione delle procedure concorsuali per il nuovo affidamento.

L'offerta, ai sensi del comma 8 dell'art. 93 del D.Lgs 50/2016 è corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse affidatario. Il comma 8 non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese. L'appaltatore dopo l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 103 del Codice, deve costituire una garanzia, denominata

"garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, del D.Lgs 50/2016, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione. Il Comune di Oliena ha il diritto di valersi della cauzione, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento del servizio nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore e ha il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in servizio. Il Comune di Oliena inoltre può incamerare la garanzia per provvedere al pagamento di quanto dovuto dal soggetto aggiudicatario per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto.

La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta e l'aggiudicazione del servizio al concorrente che segue nella graduatoria. La Ditta Aggiudicataria risponderà direttamente dei danni alle persone e cose comunque provocati nello svolgimento del servizio, rimanendo escluso ogni diritto di rivalsa nei confronti del Comune.

Il Concessionario, prima di dare corso all'esecuzione del contratto, dovrà dare dimostrazione di essere provvisto di una polizza assicurativa, totalmente esente da franchigia e di durata corrispondente a quella del servizio, per la responsabilità civile per danni e per i rischi che possano derivare dall'esecuzione dello stesso, con i seguenti massimali:

- **responsabilità civile terzi – RCT**- per un massimale di almeno € 1.500.000,00;
- **responsabilità civile obbligatoria prestatori di lavoro – RCO** - per l'attività in oggetto, per un massimale di almeno € 500.000,00;
- **rischio locativo** per un massimale di almeno € 500.000,00, con primaria compagnia di assicurazioni, che sarà acquisita a corredo del contratto di servizio che sarà stipulato a seguito dell'aggiudicazione definitiva.

ART. n. 7 SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 50/2016 gli operatori economici di cui all'articolo 3, comma 1, lettera p), dello stesso Decreto, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, e pertanto:

1. gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
2. i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
3. i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di

produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa.

4. i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
5. i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
6. le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
7. i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240;

Gli operatori economici che partecipano alla procedura, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 50/2016, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

a Idoneità professionale: essere iscritti alla competente Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato o, per le imprese straniere, nei corrispettivi registri professionali o commerciali dello Stato di appartenenza, per le attività previste nella gara d'appalto in oggetto, ovvero rispetto ai codici ATECO:

- 92.52 Attività dei musei e gestione del patrimonio culturale
- 910300 Gestione di luoghi e monumenti storici e simili attrazioni turistiche

b Capacità economica e finanziaria:

- 1 Fatturato Globale: avere nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente Bando (2018-2022) un fatturato globale complessivo (somma dei migliori tre esercizi) almeno pari ad € 63.230,76 (importo pari a quello base d'asta);
- 2 Fatturato Specifico avere nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente Bando (2018-2022) un fatturato, relativamente a servizi analoghi a quello in appalto, per un importo complessivo (somma dei migliori tre esercizi) non inferiore ad € 31.615,38 (importo pari alla metà di quello base d'asta).

c Capacità tecniche e professionali: aver eseguito nell'ultimo quinquennio, almeno un servizio simile a quello oggetto di gara.

I requisiti sopraelencati potranno essere dimostrati anche mediante l'associazione in forma di raggruppamento temporaneo di operatori economici ai sensi dell'art.48 del D.Lgs 50/2016, in tal caso i requisiti dovranno essere posseduti cumulativamente e comunque il mandatario dovrà possederli in misura maggioritaria.

ART. n. 8 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

1. i motivi di esclusione di cui all'art. 80 comma 1 del Codice;
2. le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 80 comma 2 del Codice;
3. le cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 3 del Codice; 4 le cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 4 del Codice;
4. le cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5
5. le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 e ss.mm.ii. o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
6. Condizione necessaria per la partecipazione alla procedura è l'iscrizione al portale telematico gestito dalla Centrale di Committenza della Regione Sardegna il SardegnaCAT.

ART. n. 9 AVVALIMENTO

Il concorrente singolo, consorziato, raggruppato o aggregato in rete secondo i dettati di cui all'articolo 45 del Codice, così come definito all'art. 48 dello stesso Codice, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c) e quelli previsti dal bando di gara, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.Lgs 50/2016, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti allega una dichiarazione attestante il possesso da parte dell'ausiliaria dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del Codice nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento. L'operatore economico dimostra alla stazione appaltante che disporrà dei mezzi necessari mediante presentazione di una dichiarazione sottoscritta dall'ausiliario con cui quest'ultimo si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata del servizio le risorse necessarie di cui è carente il concorrente. Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12 del Codice, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e escute la garanzia. Il concorrente allega, altresì, alla domanda di partecipazione in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'ausiliario si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. A tal fine, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dell'ausiliario. Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Il concorrente, a pena d'esclusione, dovrà allegare nella Busta A di Qualifica tutta la documentazione prevista dall'art. 89 del D.Lgs 50/2016.

ART. n. 10 MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Con Delibera ANAC n. 464 del 27 luglio 2022 è stato reso operativo, presso la Banca Dati ANAC, il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE).

Il FVOE, obbligatorio per la partecipazione alle gare d'appalto, sostituisce il sistema AVCPASS. L'operatore economico che intenda partecipare alla presente procedura di gara dovrà, pertanto, registrarsi al servizio FVOE (seguendo le istruzioni reperibili al seguente link <https://www.anticorruzione.it/-/fascicolo-virtuale->

delloperatore-economico-fvoe) indicando a sistema il CIG della procedura cui intende partecipare.

Il PASSOE rilasciato dal sistema dovrà essere inserito nella busta amministrativa (Busta A di Qualifica).

In caso di ricorso all'avvalimento si prega di seguire le indicazioni contenute nel manuale Utente OE predisposto dall'ANAC e consultabile al link sopra indicato.

In via transitoria, fino alla completa operatività del sistema, i dati e i documenti a comprova dei requisiti che non siano disponibili nel FVOE dovranno essere inseriti nel sistema dagli operatori economici.

Nel caso di mancata presentazione del PassOE in sede di gara verrà richiesta la sua integrazione entro il termine massimo di un giorno dalla gara stessa, e la non presentazione nei termini sopraindicati comporterà l'esclusione dalla procedura di gara.

ART. n. 11 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

Le istanze di partecipazione corredate dall'offerta economica e ogni altra documentazione compatibile con la presente procedura, dovranno essere inserite nella piattaforma SardegnaCAT, nella pagina dedicata al bando di gara in oggetto, **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 08 maggio 2023**.

Nel portale gestito dalla Centrale di Committenza della Regione Sardegna la documentazione dovrà essere inserita seguendo le indicazioni dettagliate per il funzionamento della piattaforma SardegnaCAT, descritte nei manuali messi a disposizione dei fornitori sul portale della Centrale Acquisti www.sardegnaecat.it.

La documentazione dovrà essere inserita all'interno della piattaforma, seguendo le indicazioni presenti nei successivi articoli, nelle seguenti buste virtuali:

- A. BUSTA DI QUALIFICA
- B. BUSTA TECNICA
- C. BUSTA ECONOMICA

L'inserimento dell'offerta economica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo, in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà causa di esclusione.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio prevista dal comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs 50/2016. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a un giorno, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

ART. n. 12 CONTENUTO DELLA BUSTA "QUALIFICA"

Nella busta "Qualifica" devono essere contenuti i seguenti documenti:

1. **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE (Allegato A)** sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura, e nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio, resa mediante dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente attesta, indicandole specificatamente:

A. di non **trovarsi** in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 in particolare:

- a.** di non aver riportato condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:
- i. delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto art. 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'art. 74 del D.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309, dall'art. 291-quater del D.P.R. 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'art. 260 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
 - ii. delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'art. 2635 del codice civile;
 - iii. false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
 - iv. frode ai sensi dell'art. 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
 - v. delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
 - vi. delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'art. 1 del D. Lgs. 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
 - vii. sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il D. Lgs. 4 marzo 2014, n. 24;
 - viii. ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- b.** dell'insussistenza, ai sensi dell'art. 80, comma 2, D. Lgs. 50/2016, delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 o di un

- tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;
- c.** di non aver commesso, ai sensi dell'art. 80, comma 4, D.Lgs. 50/2016, violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o i contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
 - d.** di non incorrere in nessuna delle cause di esclusione dalle procedure di affidamento di appalti pubblici di cui all'art. 80, comma 5, D.Lgs. 50/2016, e in particolare:
 - i. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
 - ii. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, né di trovarsi in un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 110 del D.Lgs. 50/2016;
 - iii. di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità;
 - iv. di non aver tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate a fini di proprio vantaggio e di non aver fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione, ovvero abbia omesso le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;
 - v. di non aver causato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento o la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili;
 - vi. di non aver commesso grave inadempimento nei confronti di uno o più subappaltatori, riconosciuto o accertato con sentenza passata in giudicato;
 - vii. che la partecipazione alla presente procedura non comporta situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2, D.Lgs. 50/2016, non diversamente risolvibile;
 - e.** che non sussiste una distorsione della concorrenza ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera e), del D.Lgs. 50/2016;
 - f.** di non essere stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
 - g.** di non aver presentato nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere;
 - h.** di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti;
 - i.** di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver

presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione;

- j. che non è stato violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della L. 19.3.1990 n. 55 ovvero che, nel caso di avvenuta violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della L. 19.3.1990 n. 55, è trascorso più di un anno dal definitivo accertamento della condotta e, in ogni caso, la violazione medesima è stata rimossa;
- k. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e precisamente: **(per le ditte che occupano meno di 15 dipendenti, ovvero per le ditte che occupano da 15 a 35 dipendenti e che non hanno effettuato nuove assunzioni dopo il 18.01.2000)**, che l'impresa non è assoggettabile agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla Legge 68/1999; **oppure (per le ditte che occupano più di 35 dipendenti e per le ditte che occupano da 15 a 35 dipendenti e che abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18.01.2000)**, che l'impresa ha ottemperato alle norme di cui all'art. 17 Legge 68/1999 e che tale situazione di ottemperanza può essere certificata dal competente Ufficio Provinciale;
- l. non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. n. 152/1991, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 203/1991; **oppure** pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. n. 152/1991, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 203/1991, ho denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della L. 24.11.1981, n. 689;
- m. di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile con alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente **ovvero** di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente dichiarante, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente; **ovvero** di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente dichiarante, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;

SI PRECISA CHE:

- le attestazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016, nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi stabili, devono essere rese da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- le attestazioni di cui all'art. 80, comma 1 e 2, devono essere rese personalmente da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 80 comma 3 del Codice (titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di

maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara). Qualora i suddetti soggetti non siano in condizione di rendere la richiesta attestazione, questa può essere resa dal legale rappresentante, mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale si dichiara il possesso dei requisiti richiesti, indicando nominativamente i soggetti per i quali si rilascia la dichiarazione;

- B.** di essere in possesso dell'idoneità professionale richiesta dal bando di gara e pertanto di essere iscritti alla competente Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato o, per le imprese straniere, nei corrispettivi registri professionali o commerciali dello Stato di appartenenza, per le attività previste nella gara d'appalto in oggetto, e ne indica sede, numero di iscrizione e attività;
- C.** di essere in possesso della Capacità economica e finanziaria, richiesta dal bando di gara e pertanto:
 - 1 di avere nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente Bando (2018-2022) un fatturato globale complessivo (somma dei migliori tre esercizi) almeno pari ad € 63.230,76 (importo pari a quello base d'asta);
 - 2 di avere nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente Bando (2018-2022) un fatturato, relativamente a servizi analoghi a quello in appalto, per un importo complessivo (somma dei migliori tre esercizi) non inferiore ad € 31.615,38;
 - 3 Di essere in possesso delle Capacità tecniche e professionali richieste dal bando di gara e pertanto aver eseguito nell'ultimo quinquennio, almeno un servizio simile a quello oggetto di gara (e ne indica il committente, l'oggetto, e la data di espletamento)
- D.** di possedere, o di impegnarsi a possedere alla data di consegna del servizio (**01.04.2023**), all'interno della propria compagine le figure professionali necessarie e richieste dal Capitolato Speciale d'Appalto.
- E.** di essere nelle condizioni di regolarità contributiva;
- F.** di essere consapevole che l'Amministrazione potrà dare avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi del comma 8 dell'art. 32 del Codice, durante il termine dilatorio di cui al comma 9 dell'art 32 e durante il periodo di sospensione del termine per la stipulazione del contratto previsto dal comma 11 dello stesso art. 32, in quanto la mancata esecuzione immediata del servizio determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinato a soddisfare.
- G.** di aver esaminato il bando e il disciplinare di gara, nonché il Capitolato Speciale d'Appalto, di essersi recato sul luogo di esecuzione del servizio, di aver preso conoscenza delle condizioni dei locali, ivi comprese le modalità di accesso ai siti archeologici e alle Cavità, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione del servizio e di aver giudicato il servizio stesso realizzabile e l'importo stimato remunerativo e tale da consentire una congrua offerta, di aver effettuato una verifica sulla

disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione delle prestazioni, nonché la disponibilità delle attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia delle prestazioni in appalto e di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto;

- H. di accettare le condizioni previste nel bando di gara, nel presente disciplinare e nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- I. di impegnarsi ad adempiere, in caso di aggiudicazione, a tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136 del 13/08/2010 e successive modifiche;
- J. di autorizzare il trattamento dei dati personali forniti come indicato nel successivo paragrafo "Trattamento dei dati personali".

2. DOCUMENTAZIONE AVVALIMENTO (Allegato A1). In caso dell'avvalimento il concorrente dovrà allegare alla domanda:

- I. dichiarazione sostitutiva con cui il concorrente indica specificatamente i requisiti di partecipazione, per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indica l'ausiliario;
- II. dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'ausiliario, con la quale:
- III. attesta il possesso, in capo all'ausiliario dichiarante, dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice ed il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- IV. si obbliga verso il concorrente partecipante e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- V. attesta che l'ausiliario non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata;
- VI. originale o copia autentica del contratto, in virtù del quale l'ausiliario si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto, dal contratto discendono, ai sensi dell'art. 89, comma 5, del Codice, nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente;

3. DICHIARAZIONI DI CUI AL COMMA 1 E 2 DELL'ART. 80 DEL D.LGS 50/2016 (Allegato A2) che dovrà essere resa dai soci e dal direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dai soci accomandatari e dal direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dai membri degli organi con poteri di direzione e di vigilanza e dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, dal direttore tecnico o dal socio unico persona fisica, dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

4. PATTO DI INTEGRITÀ, (Allegato A5) la cui bozza è stata approvata, ai sensi della legge 6 novembre 2012, n°190 e della deliberazione della G.R. n°30/16 del 16/06/2015, sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito il patto dovrà essere sottoscritto da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio.

5. **PASSOE** - Con Delibera ANAC n. 464 del 27 luglio 2022 è stato reso operativo, presso la Banca Dati ANAC, il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE). Il FVOE, obbligatorio per la partecipazione alle gare d'appalto, sostituisce il sistema AVCPASS. L'operatore economico che intenda partecipare alla presente procedura di gara dovrà, pertanto, registrarsi al servizio FVOE (seguendo le istruzioni reperibili al seguente link <https://www.anticorruzione.it/fascicolo-virtuale-dell-operatore-economico-fvoe>) indicando a sistema il CIG della procedura cui intende partecipare.

Il PASSOE rilasciato dal sistema dovrà essere inserito nella busta amministrativa (Busta A di Qualifica).

In caso di ricorso all'avvalimento si prega di seguire le indicazioni contenute nel manuale Utente OE predisposto dall'ANAC e consultabile al link sopra indicato. In via transitoria, fino alla completa operatività del sistema, i dati e i documenti a comprova dei requisiti che non siano disponibili nel FVOE dovranno essere inseriti nel sistema dagli operatori economici.

6. **IMPEGNO DI UN FIDEIUSSORE** a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104 del D.Lgs 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario, o dichiarazione di essere una attività economica tra quelle previste al secondo periodo del comma 8 dell'art. 93 del D.Lgs 50/2016.

È facoltà del partecipante alla procedura presentare le dichiarazioni di cui all'art. 80 ed 83 e sopra descritte mediante il documento di gara unico europeo (DGUE), redatto in conformità al modello di formulario approvato con regolamento dalla Commissione europea. Il DGUE dovrà essere fornito esclusivamente in forma elettronica.

ART. n. 13 CONTENUTO DELLA BUSTA "TECNICA"

Nella busta B "**Offerta Tecnico-qualitativa**" devono essere contenuti i seguenti documenti:

- A. **Relazione Tecnica**, in formato pdf e redatta in lingua italiana, con massimo 30 facciate in formato A4 redatte utilizzando il font Arial dimensione 10 interlinea 1.5 righe, debitamente riunite, numerate, sottoscritte dal legale rappresentante dell'Impresa, rigorosamente articolate secondo il successivo schema di attribuzione del punteggio (successivo art. 17), in modo che siano evidenziate le proposte con cui il concorrente intende qualificare il suo progetto di organizzazione e di gestione del servizio, pena l'esclusione. La relazione tecnica, complessivamente intesa dovrà trattare ogni elemento in modo completo e analitico, con eventuale documentazione a corredo (es. modulistica, schede tecniche, ecc.).

In caso di Raggruppamenti Temporanei, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs 50/2016, dovrà essere presentata una dichiarazione nella quale si dovranno specificare le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti. È ammessa la presentazione di una sola proposta tecnico - organizzativa per ciascun concorrente; in particolare, non sono ammesse più proposte alternative fra loro da parte di un unico concorrente. L'offerta tecnica non può contenere, a pena di esclusione, riferimenti economici o monetizzazioni di nessun genere.

Resta inteso che:

- a. tutta la documentazione dell'offerta tecnica deve essere sottoscritta digitalmente;
- b. in caso di raggruppamento temporaneo non ancora formalmente costituito l'offerta tecnica deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici raggruppati;
- c. dall'offerta tecnica non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese o consenta di desumere, direttamente o indirettamente, l'offerta economica;
- d. l'offerta tecnica non comporta e non può comportare alcun maggiore onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro a carico della Stazione Appaltante pertanto, sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'offerta economica resta insensibile alla predetta offerta tecnica;
- e. l'offerta tecnica non può contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo;
- f. l'offerta tecnica non può esprimere o rappresentare soluzioni alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivocate, in relazione a uno o più d'uno degli elementi di valutazione o altre condizioni che non consentano l'individuazione di un'offerta da valutare in modo univoco;
- g. nell'ambito dell'offerta tecnica andranno puntualmente indicate le parti dell'offerta coperte da segreto tecnico/commerciale al fine di limitare il diritto di accesso degli altri concorrenti alla documentazione presentata, fermo restando che la Stazione Appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti.

ART. n. 14 CONTENUTO DELLA BUSTA "ECONOMICA"

Nella Busta C "**Offerta economica**" devono essere contenuti i seguenti documenti:

Dichiarazione (redatta in conformità all'**Allegato A3** del presente bando di gara titolato "**Modulo Offerta Economica**", in competente bollo ed in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del rialzo percentuale, espresso in cifre ed in lettere, rispetto ai ricavi risultanti dal bilancio approvato relativo a ciascun esercizio finanziario inerente in presente appalto. Nel caso in cui detto documento sia sottoscritto da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

In caso di contrasto tra le due indicazioni prevarrà quella più vantaggiosa per l'Amministrazione (art. 72 R.D. 827/1924).

Nella busta contenente l'offerta economica non devono essere tassativamente inseriti altri documenti. Le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato sono escluse dalla gara.

Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto all'importo a base d'asta, pena l'esclusione dalla gara.

ART. n. 15 CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta economicamente più vantaggiosa è determinata dalla Commissione giudicatrice, nominata ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., che valuterà le offerte e attribuirà i punteggi secondo le modalità descritti nel presente articolo.

La Concessione verrà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, determinata dalla Commissione giudicatrice, nominata ai sensi di

quanto previsto dall'art. 77 del D. Lgs. 50/2016, sulla base di apposita graduatoria, formata a seguito di valutazione di quanto offerto dalle Ditte concorrenti, secondo i seguenti criteri di valutazione:

CRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE
PROPOSTA TECNICA	80
OFFERTA ECONOMICA	20
TOTALE	100

N°	CRITERI O DI VALUTAZIONE	P.TI MAX	SUB	SUB-CRITERIO DI VALUTAZIONE	P.TI MAX	MODALITÀ DI VALUTAZIONE
1	A1 - Progetto tecnico di gestione	13	A1.1	Progetto tecnico di gestione	13	Il punteggio verrà assegnato in relazione alla proposta di un Progetto tecnico di gestione secondo quanto previsto all'interno dell'art. 6 del CSA con particolare attenzione alla proposta del Programma delle attività, alle interazioni tra territorio e centro abitato, alle iniziative volte alla promozione dei beni e al marketing territoriale.
2	A2 - Organizzazione dei servizi offerti al visitatore	21	A2.1	Servizio Biglietteria	5	Il punteggio verrà assegnato con particolare riferimento alle modalità operative proposte, alle soluzioni migliorative rispetto a quelle poste a base di gara, agli orari di esecuzione del servizio, alle soluzioni adottate in termini di: integrazione dell'offerta, digitalizzazione del servizio, tariffazione proposta e modalità di rendicontazione.
			A2.2	Servizio di Infopoint e Bookshop	6	Il punteggio verrà assegnato con particolare riferimento alle modalità operative proposte, alle soluzioni migliorative rispetto a quelle poste a base di gara, agli orari di esecuzione del servizio, alle soluzioni adottate in termini di: integrazione dell'offerta, vendita di prodotti del territorio e modalità di rendicontazione del servizio.
			A2.3	Servizio di assistenza al visitatore	8	Il punteggio verrà assegnato con particolare riferimento alle modalità operative proposte, alle soluzioni migliorative rispetto a quelle poste a base di gara, agli orari di esecuzione del servizio, alle soluzioni adottate in termini di: modalità di assistenza alla visita, modalità e organizzazione del servizio di somministrazione di alimenti, gestione dell'area pic-nic e proposta di connessione alla Rete Escursionistica Regionale (RES) oltre che agli altri attrattori presenti nella Valle di Lanaitho e delle relative modalità di rendicontazione dei servizi.
			A2.4	Gestione dell'Area di Sosta	2	Il punteggio verrà assegnato con particolare riferimento alle modalità operative proposte, alle soluzioni migliorative rispetto a quelle poste a base di gara, agli orari di esecuzione del

					servizio, alle soluzioni adottate in termini di integrazione dell'offerta, alle tariffe proposte e della rendicontazione del servizio.	
3	A3 - Organizzazione del servizio di Gestione dei siti oggetto di affidamento	14	A3.1	Servizi di Custodia	2	Il punteggio verrà assegnato con particolare riferimento alle modalità operative proposte, alle soluzioni migliorative rispetto a quelle poste a base di gara, agli orari di esecuzione del servizio, alle soluzioni adottate per ciascuno dei siti oggetto di affidamento.
			A3.2	Servizio di Apertura/chiusura delle strutture e dei siti	4	Il punteggio verrà assegnato con particolare riferimento alle modalità operative proposte, alle soluzioni migliorative rispetto a quelle poste a base di gara, agli orari di esecuzione del servizio, alle soluzioni adottate per ciascuno dei siti oggetto di affidamento.
			A3.3	Servizio di Pulizia di locali, pertinenze e servizi	4	Il punteggio verrà assegnato con particolare riferimento alle modalità operative proposte, alle soluzioni migliorative rispetto a quelle poste a base di gara, agli orari di esecuzione del servizio, alle soluzioni adottate per ciascuno dei siti oggetto di affidamento. Sarà oggetto di particolare valutazione la predisposizione di un cronoprogramma di interventi di pulizia e della gestione dei rifiuti.
			A3.4	Gestione e manutenzione degli spazi esterni/pertinenze e dei manufatti	4	Il punteggio verrà assegnato con particolare riferimento alle modalità operative proposte, alle soluzioni migliorative rispetto a quelle poste a base di gara, alle soluzioni adottate per ciascuno dei siti oggetto di affidamento. Sarà oggetto di particolare valutazione la predisposizione di un Piano degli interventi di manutenzione ordinaria dell'area archeologica, della cura delle recinzioni in pietra e delle aree verdi.
4	A4 - Organizzazione interna del sistema di Gestione	17	A4.1	Piano delle azioni programmate per il miglioramento in termini di qualità ed efficienza dei siti	4	Il punteggio verrà assegnato con particolare riferimento alle soluzioni adottate per ciascuno dei siti affidati.
			A4.2	Modello organizzativo e dotazione organica del gestore	5	Il punteggio verrà assegnato con particolare riferimento al modello organizzativo proposto, all'organigramma del soggetto gestore, delle professionalità dei soggetti coinvolti e della sua adeguatezza rispetto al complesso dei servizi offerti.
			A4.3	Relazione Periodica di Resoconto	4	Il punteggio verrà assegnato con particolare riferimento al sistema di controlli di qualità ed efficienza che la Ditta porrà in essere per monitorare e verificare l'attività del proprio personale e lo stato di attuazione del progetto proposto. Particolare attenzione sarà riposta sul sistema di rendicontazione e resoconto delle attività svolte.

			A4.4	Sistema di interconnessione	4	Il punteggio verrà assegnato con particolare riferimento alle interazioni con gli altri operatori turistici, culturali e produttivi presenti nel territorio, finalizzato all'erogazione di un "servizio turistico integrato"
5	A5 - Servizi migliorati vi inerenti la valorizzazione dei beni oggetto di affidamento	15	A5.1	Servizi offerti atti a migliorare la fruibilità dei siti in concessione	3	Il punteggio verrà assegnato con particolare riferimento alle modalità di fruizione delle aree e dei beni da parte di anziani, persone diversamente abili e bambini.
			A5.2	Innovazione dei servizi	4	Il punteggio verrà assegnato con particolare riferimento all'utilizzo di sistemi innovativi, digitali e multimediali per lo svolgimento dei servizi posti a base di gara.
			A5.3	Offerta di servizi integrativi	4	Il punteggio verrà assegnato con particolare riferimento all'offerta di servizi integrativi a quelli individuati all'interno del CSA.
			A5.4	Offerta di Piano di Marketing territoriale	4	Il punteggio verrà assegnato con particolare riferimento all'azioni di valorizzazione del territorio

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

La determinazione del punteggio relativo alle offerte tecniche contenute nella "busta Tecnica B" per ciascun offerente avverrà utilizzando il metodo aggregativo-compensatore, a cui si rinvia, sulla base della seguente formula:

$$T_i = \sum_n [A_i * V(a)_i]$$

dove:

- T_i = punteggio dell'offerta tecnica dell'offerente i-esimo;
- n = numero totale dei requisiti;
- A_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);
- $V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;
- \sum_n = sommatoria. per quanto riguarda gli elementi di valutazione qualitativa, il $V(a)_i$ verrà calcolato quale media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, mediante l'attribuzione discrezionale da parte di ogni commissario del giudizio variabile tra 0 e 1, per ogni criterio e/o sub-criterio, graduato sulla seguente scala:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE	CRITERI METODOLOGICI
APPENA SUFFICIENTE	0,00	Trattazione appena sufficiente e/o descrizioni lacunose che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sotto-parametro oggetto di valutazione. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente significativi.
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,25	Trattazione sintetica e/o che presenta alcune lacune, e/o non del tutto rispondente o adeguata alle esigenze della Stazione Appaltante contraddistinta da una sufficiente efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il

		parametro e/o sotto-parametro oggetto di valutazione. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano completamente chiari, in massima parte analitici ma comunque relativamente significativi.
ADEGUATO	0,50	Trattazione completa ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze della Stazione Appaltante contraddistinta da una discreta efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano abbastanza chiari, in massima parte analitici ma comunque significativi.
BUONO	0,75	Trattazione completa dei temi richiesti, con buona rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della Stazione Appaltante e buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano chiari, analitici e significativi.
OTTIMO	1,00	Il parametro preso in esame viene giudicato eccellente. Risulta del tutto aderente alle aspettative della Stazione Appaltante. La sua presentazione è più che esaustiva ed ogni punto di interesse viene illustrato con puntualità e dovizia di particolari utili ed efficaci in rapporto alla natura del parametro considerato. Le relazioni illustrano con efficacia le potenzialità dell'operatore economico candidato ed evidenziano le eccellenti caratteristiche di offerta prestazionale.

Saranno ammissibili punteggi intermedi qualora ritenuto necessario da parte dei Commissari.

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula (Delibera ANAC n. 1005 del 21/09/2016):

$$V_i = (A_i / A_{max})^{0,5}$$

Dove:

V_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = Incremento percentuale del concorrente i-esimo

A_{max} = Incremento percentuale più conveniente

Il punteggio dell'offerta economica per l'offerente i-esimo è dato pertanto dalla seguente formula:

$$P_i = V_i \times 20$$

CALCOLO DEI PUNTEGGI COMPLESSIVI

La commissione procede, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi complessivi per ogni singolo offerente, quale sommatoria del punteggio relativo agli elementi qualitativi (offerta tecnica) quello

relativo agli elementi quantitativi (offerta economica), criterio secondo il metodo *aggregativo compensatore*, secondo quanto indicato nelle *Linee guida dell'ANAC n. 2/2016*.

Il punteggio per il concorrente *i-esimo* è dato pertanto dalla seguente formula:

$$P_{\text{tot}} (i) = T_i + P_i$$

In esito alla attribuzione dei punteggi complessivi per tutti gli offerenti, se necessario, si provvederà ad effettuare la I e la II riparametrazione, con le modalità appresso indicate. In tale ipotesi, la Commissione redige la graduatoria finale tenendo conto dei punteggi riparametrati:

I° riparametrazione: Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato attribuendo all'offerta del concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto per il criterio il punteggio massimo previsto e alle offerte degli altri concorrenti un punteggio proporzionale decrescente.

II° riparametrazione: Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel punteggio per l'offerta tecnica complessiva nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene nuovamente riparametrato attribuendo all'offerta del concorrente che ha ottenuto il punteggio complessivo più alto per l'offerta tecnica il punteggio massimo previsto e alle offerte degli altri concorrenti un punteggio proporzionale decrescente.

CLAUSOLA DI SBARRAMENTO

La stazione appaltante non procederà all'aggiudicazione qualora nessuna delle offerte risulti congrua rispetto ai contenuti tecnico-qualitativi richiesti.

Il limite minimo di congruità è stabilito in almeno **45** punti complessivi su 80 disponibili, al disotto di questo punteggio non avverrà la valutazione dell'offerta economica.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di offerte uguali si aggiudicherà l'appalto al concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto relativamente all'offerta tecnica, in caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio che verrà effettuato al termine delle operazioni previste nella seduta della commissione aggiudicatrice in cui si procederà all'apertura dell'offerte economiche.

ART. n. 16 **ALTRE INFORMAZIONI GENERALI**

La stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informativo dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati da diverse stazioni appaltanti.

Comporterà altresì l'esclusione del concorrente la mancata produzione, nei termini indicati dalla Commissione, della documentazione integrativa o a riscontro eventualmente richiesta dalla Commissione di gara medesima.

La stazione appaltante escluderà i candidati/concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice e dal Regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

La stazione appaltante si riserva di non procedere, come previsto all'art. 95 comma 12 del D.Lgs. 50/2016, all'aggiudicazione della gara senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare la garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del D.Lgs. 105/2016;

Ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 le pubblicazioni relative alla composizione della commissione giudicatrice e dei curricula dei suoi componenti nonché del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economici finanziari e tecnico professionali saranno effettuate nel sito del Comune di Oliena www.comune.olienu.it nella sezione Amministrazione trasparente alla voce Bandi e gare.

In ogni caso nessun compenso o rimborso spetta ai concorrenti per la compilazione delle offerte presentate o in caso di annullamento della gara.

ART. n. 17 PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA

La procedura di aggiudicazione prescelta è la procedura aperta ai sensi degli artt. 59, 60 e 71 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del medesimo Decreto, nonché dalle disposizioni contenute nella documentazione di gara.

Resta inteso che:

- l'aggiudicazione della concessione avverrà, in base ai criteri e alle modalità stabilite dal presente bando - disciplinare, a favore dell'Operatore Economico che avrà conseguito complessivamente il punteggio più alto risultante dalla sommatoria del punteggio attribuito all'offerta tecnica sommato a quello relativo all'offerta economica;
- l'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione;
- la stazione appaltante si riserva di differire o revocare motivatamente il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro;
- l'aggiudicazione definitiva acquisterà efficacia solo a seguito dell'esito positivo delle verifiche di legge in capo all'aggiudicatario. Le verifiche verranno svolte sul secondo concorrente in graduatoria e a campione secondo la normativa vigente in materia. Nel caso tali verifiche diano esito negativo, l'Amministrazione
- procederà all'escussione della cauzione provvisoria ed all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni;
- le offerte dei concorrenti saranno immediatamente impegnative per gli stessi e avranno validità per 180 giorni dalla presentazione;
- qualora, per qualsiasi circostanza, la concessione non potesse essere aggiudicata al primo

classificato, l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare la gara al concorrente che segue nella graduatoria.

ART. n. 18 COMMISSIONE DI GARA

Le operazioni di gara sono espletate da una Commissione giudicatrice nominata, dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 77 del Codice e della deliberazione della Giunta Comunale n.5 del 25.01.2017, e delle Linee guida n. 5, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Criteri di scelta dei commissari di gara e di iscrizione degli esperti nell'Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici", dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

La Commissione sarà composta da TRE membri compreso il Presidente, di cui almeno uno interno all'organico della Stazione appaltante ed esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del servizio.

La Commissione è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche e delle operazioni indicate al successivo paragrafo 19. La stessa fornirà l'ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte.

ART. n. 19 OPERAZIONI DI GARA

Le sedute pubbliche avranno luogo presso il Municipio del Comune Oliena, le date successive alla prima verranno comunicate agli interessati mediante PEC, o comunicazione mediante il portale SardegnaCAT, e vi potranno partecipare i liberi professionisti, i mandatari dei Raggruppamenti temporanei o legali rappresentanti delle società interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti e si svolgeranno mediante la piattaforma del SardegnaCAT.

Nella prima seduta la Commissione procederà al controllo della completezza e della correttezza formale della documentazione trasmessa, e procederà alla valutazione dell'offerta tecnica. In seduta riservata, la Commissione procederà all'esame dei contenuti dei documenti presentati con l'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta tecnica. Successivamente, in seduta pubblica, la Commissione comunicherà i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, dando lettura dei prezzi e dei ribassi offerti e all'attribuzione dei singoli punteggi e successivamente alla formazione della graduatoria provvisoria di gara.

Qualora la Commissione accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero sono imputabili ad un unico centro decisionale, procede ad escludere i concorrenti per i quali è accertata tale condizione.

Successivamente la Commissione procederà alla verifica di congruità delle offerte, ai sensi dell'art. 97 del Codice, come specificato al punto 13.2.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà posto prima in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio nell'offerta tecnica. Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo-tempo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio pubblico.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione redige la graduatoria definitiva e trasmette gli atti al RUP per i provvedimenti successivi.

ART. n. 20 CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP, all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) protocollo@pec.comune.olienu.it, o tramite la piattaforma informatica SardegnaCAT, almeno cinque giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno un giorno prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima sul sito istituzionale del Comune di Oliena alla sezione <https://www.comune.olienu.it/avvisi>, la quale verrà mantenuta in costante aggiornamento e varranno, a tutti gli effetti di legge, come notifica delle stesse a tutti gli operatori interessati alla gara, i quali dovranno avere quindi la cura e l'onere di controllare regolarmente l'eventuale pubblicazione di quanto sopra. L'ultimo aggiornamento relativo alle domande ed alle risposte sarà effettuato l'ultimo giorno antecedente il termine di presentazione dell'offerta. La stazione appaltante declina qualsiasi responsabilità nel caso il comportamento del concorrente sia tale da non consentire il rispetto di tale termine.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata o strumento analogo negli altri Stati membri indicati dai concorrenti ai sensi degli artt. 52 e 76 del D. Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 6 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, in caso di indicazione di indirizzo PEC le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva/o principale attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate al Responsabile del procedimento della presente procedura di gara del Comune di Oliena Corso Vitt. Emanuele pec: protocollo@pec.comune.olienu.it diversamente, l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

ART. n. 21 CODICE DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento di questa stazione appaltante e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza.

ART. n. 22 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196,

esclusivamente nell'ambito della procedura di gara regolata dal presente disciplinare, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti. Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

- il Titolare del trattamento è il Comune di Oliena con sede legale in Corso Vitt. Emanuele, 4 - 08025 Oliena (NU);
- il Responsabile della protezione dei dati (RPD) è la DigitalPA contattabile ai seguenti recapiti:
 - DigitalPa srl sede a Cagliari in via San Tommaso 18/A tel . 070/3495386
 - mail privacy@digitalpa.it
 - Pec digitalpa@pec.it;
- il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura di gara in oggetto e sarà effettuato per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti;
- i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;
- i dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E,
- i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità succitate;
- l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali, la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento.

ART. n. 23 DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- a) bando di gara;
- b) disciplinare di gara;
- c) schema di domanda di partecipazione (Modello A)
- d) documento di gara unico europeo in formato elettronico;
- e) Progetto Guida;
- f) istruzioni operative per accedere alla Piattaforma e regole tecniche per l'utilizzo della stessa visionabili al seguente link:

https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi_impresa/registrazione.jst;

- g) patto di integrità ai sensi dell'art. 1, comma 17, della legge 6 novembre 2012 n. 190;

La documentazione di gara è accessibile gratuitamente, per via elettronica, sul profilo della stazione appaltante, nella sezione Bandi di gara e appalti al seguente link:

<https://www.comune.olienu.it/avvisi/?subtype=0e.dorgali.nu.it/avvisi/?subtype=0> e nella sezione e nella sezione "Amministrazione trasparente", e sulla Piattaforma SardegnaCAT (Codice Procedura rfq_____).

ART. n. 24 **PROCEDURE DI RICORSO**

Ricorso avverso al presente bando di gara potrà essere presentato nei termini e nei modi previsti dalla normativa vigente al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) della Sardegna entro trenta giorni (art. 45 D.Lgs 104/2010) dalla sua pubblicazione.

Oliena, 05/04/2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Ivan F. Ghisu

Indice

ART. n. 1	STAZIONE APPALTANTE:	1
ART. n. 2	OGGETTO DELL'APPALTO	1
ART. n. 3	DESCRIZIONE GENERALE DEI SERVIZI	2
ART. n. 4	LUOGO DI ESECUZIONE	2
ART. n. 5	CORRISPETTIVO PER LA CONCESSIONE E MODALITÀ DI PAGAMENTO	3
ART. n. 6	DURATA DELLA CONCESSIONE E GARANZIE	3
ART. n. 7	SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA	4
ART. n. 8	CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE	5
ART. n. 9	CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICA-PROFESSIONALE Errore. Il segnalibro non è definito.	
ART. n. 10	AVVALIMENTO	6
ART. n. 11	MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	6
ART. n. 12	MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE	7
ART. n. 13	CONTENUTO DELLA BUSTA "QUALIFICA"	7
ART. n. 14	CONTENUTO DELLA BUSTA "TECNICA"	13
ART. n. 15	CONTENUTO DELLA BUSTA "ECONOMICA"	14
ART. n. 16	CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE	14
ART. n. 17	ALTRE INFORMAZIONI GENERALI	19
ART. n. 18	PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA	20
ART. n. 19	COMMISSIONE DI GARA	21
ART. n. 20	OPERAZIONI DI GARA	21
ART. n. 21	CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI	21
ART. n. 22	CODICE DI COMPORTAMENTO	22
ART. n. 23	TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	22
ART. n. 24	DOCUMENTAZIONE DI GARA	23
ART. n. 25	PROCEDURE DI RICORSO	24