



COMUNE DI OLIENA

Provincia di Nuoro



AREA TECNICA

VERBALE Seduta del 16.06.2022 – ESAME BUSTA DI QUALIFICA

Per selezione promotore: "*Manifestazione di interesse per la presentazione di proposte di partenariato pubblico-privato per l'affidamento del servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione*".

L'anno duemila ventidue il giorno sedici del mese di Giugno (16.02.2022), nella Sede del Comune di Oliena, alle ore 12:00.

Presiede la seduta l'Ing. Ghisu Ivan Francesco, nato a Nuoro il 21.12.1972 Responsabile Unico del Procedimento nominato con delibera di G.C. n° 34 del 29.04.2021.

E' assistito nelle operazioni dal Geom. Tedde Giovanni in qualità di segretario verbalizzante.

Premesso che:

- E' intenzione dell'Amministrazione Comunale promuovere la riqualificazione, l'efficientamento energetico e la messa in sicurezza degli impianti di pubblica illuminazione presenti nel territorio comunale;
- A tal fine l'Ufficio Tecnico - Servizio LL.PP. - ha fornito le indicazioni inerenti i dati principali dell'impianto di pubblica illuminazione attuale, con i relativi consumi energetici annui (media dell'ultimo triennio - 2020-2019-2018) e i costi della manutenzione ordinaria (media dell'ultimo triennio - 2020-2019-2018). Ha inoltre indicato il ricorso alla procedura per affidare ad un unico soggetto la gestione in oggetto;
- I dati relativi alla consistenza degli impianti di pubblica illuminazione sono stati aggiornati al 31.12.2020 e sono depositati presso l'Ufficio Tecnico - Servizio LL.PP.;
- Il Comune di Oliena è proprietario di circa 1400 punti luce distinti in LED e SAP; non sono presenti punti luce di vapori di mercurio;
- Attualmente il servizio di pubblica illuminazione è gestito direttamente dall'Ufficio Tecnico e affidata la manutenzione ordinaria a Ditta esterna, con contratto in scadenza al Dicembre 2021;
- Il costo dell'energia elettrica è pari a € 125.000,00 compresa i.v.a. (media dell'ultimo triennio - 2020-2019-2018);
- Il costo annuo (media dell'ultimo triennio - 2020-2019-2018) per gli interventi di manutenzione straordinaria e ordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione è pari a € 81.427,15 iva inclusa. Tale somma è stata desunta dagli importi destinati a copertura degli oneri finanziari riferiti agli ultimi tre anni (media dell'ultimo triennio - 2020-2019-2018);
- Dai dati sopra riportati si ricava che il costo di gestione annuo dell'impianto di pubblica illuminazione, comprensivo dei costi dell'energia elettrica e dei costi di manutenzione ordinaria e straordinaria è pari a € 206.427,17 iva inclusa (media dell'ultimo triennio - 2020-2019-2018);
- L'Ufficio Tecnico ha predisposto diverse soluzioni tecniche finalizzate al raggiungimento degli obiettivi e che è pertanto necessario avviare le procedure per la scelta del contraente a cui affidare il servizio di gestione, manutenzione, efficientamento energetico e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione;
- E' intenzione dell'Amministrazione Comunale promuovere la scelta del contraente per la riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione attraverso il partenariato Pubblico-Privato con particolare riferimento all'art. 183 del D.Lgs. 50/2016 modificato dalla Legge 120/2020;
- In base al Codice dei Contratti (D.Lgs. 50/2016 modificato dalla Legge 120/2020) è possibile avviare le procedure di scelta del contraente attraverso la finanza di progetto e per tale motivo è necessario individuare un promotore per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economico da porre a base di gara;
- Con la delibera di G.C. n° 34 del 29.04.2021:
 - E' stato approvato l'atto di indirizzo per l'avvio delle procedure per la concessione del servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione;

C.so Vittorio Emanuele 4, 08025-Oliena P. IVA e C.F. 00156030918
Tel. 0784/280.200–Fax 0784/280.206 - sito internet: www.comune.olienu.it

- E' stato dato mandato al Responsabile dell'Area Tecnica - Ing. Ghisu Ivan Francesco - di attivare le procedure per la scelta del contraente per il servizio di gestione, manutenzione, efficientamento energetico e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione sul territorio del Comune di Oliena attraverso il partenariato Pubblico-Privato nei modi e nei termini previsti dall'art. 183 del D.Lgs. 50/2016 modificato dalla Legge 120/2020, anche avvalendosi di supporti specialistici per la predisposizione degli atti;
- E' stato designato, quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Ghisu Ivan Francesco a cui è stato assegnato ex lege il compito di curare tutte le procedure per la scelta del contraente per il servizio di gestione, manutenzione, efficientamento energetico e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione sul territorio del Comune di Oliena attraverso il partenariato Pubblico-Privato nei modi e nei termini previsti dall'art. 183 del D.Lgs. 50/2016 modificato dalla Legge 120/2020, anche avvalendosi di supporti specialistici per la predisposizione degli atti;
- Con la determinazione n° 498 del 13.08.2021:
 - E' stato approvato l'avviso e suoi allegati per la ricezione delle manifestazioni di interesse finalizzate alla scelta del contraente per la riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione attraverso il partenariato Pubblico-Privato con particolare riferimento all'art. 183 del D.Lgs. 50/2016 modificato dalla Legge 120/2020;
 - E' stato dato avvio alle procedure di scelta del contraente con l'attivazione dell'endo procedimento. La manifestazione di interesse non ha natura di proposta contrattuale per cui l'Amministrazione comunale non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della stessa e, pertanto, i soggetti richiedenti non potranno vantare alcuna pretesa per il solo fatto di aver risposto all'avviso. L'Amministrazione si riserva di chiedere, sulla proposta individuata, prima che sia dato corso alla gara, adeguamenti, modifiche e/o integrazioni per motivi di interesse pubblico;
- Con l'avviso prot. n° 9408 del 13.08.2021 sono stati invitati gli operatori economici interessati a manifestare l'interesse finalizzate alla scelta del contraente per la riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione attraverso il partenariato Pubblico-Privato con particolare riferimento all'art. 183 del D.Lgs. 50/2016 modificato dalla Legge 120/2020;
- La scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse era fissata alle ore 14:00 del 14.10.2021;
- Con l'avviso prot. n° 10722 del 13.10.2021 la scadenza è stata prorogata alle ore 14:00 del 28.10.2021;
- Per l'espletamento della presente procedura l'Ufficio si è avvalso della procedura telematica di "richiesta di informazioni - Rdl" sulla piattaforma "SardegnaCAT" (Servizio provveditorato - Dir. Gen. Enti Locali e Finanze della Regione Sardegna);
- In data del 16.01.2021 è stata espletata la seduta per l'esame della busta di qualifica le cui risultanze sono contenute nel verbale di pari data;

TUTTO CIO' PREMESSO

In considerazione dell'emergenza Covid-19, la seduta si svolge non in presenza. Tuttavia in riferimento ai requisiti di trasparenza e pubblicità della procedura, si precisa che a ogni concorrente è stato comunicato il link per la partecipazione da remoto e la gara si svolge con modalità telematica.

Si specifica che l'uso dello strumento telematico garantisce la conservazione e l'integrità delle offerte, oltre che la tracciabilità delle operazioni di gara, tale da rendere impossibile la manomissione o la modifica dei documenti contenuti nei plichi informatici, nel senso che è lecito non richiedere l'espletamento di fasi in presenza nel procedimento di gara.

L'invito alla presentazione delle manifestazioni di interesse era aperto a tutti gli operatori economici – procedura aperta.

In data 14.06.2022 è stata comunicata a tutti gli operatori economici la data e l'ora della seduta.

Preliminarmente con mail del 16.06.2022 è stato comunicato il link da utilizzare per la connessione alla gara – ["https://meet.google.com/kha-evhr-dmw"](https://meet.google.com/kha-evhr-dmw)

Sono collegati:

- Rappresentante dell'operatore economico - Società Cooperativa Tre Fiammelle;
- Rappresentante dell'operatore economico – Ottima s.r.l.;

Gli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse sono di seguito elencati:

n°	Rif.	Data	Operatore economico	Progettista	Avvalimento
1	1214824	28.10.2021	Società Cooperativa Tre Fiammelle	Missere Ingegneria s.r.l.	Elettrogesuele s.r.l.
2	1208932	27.10.2021	Società City Green Light S.r.l.	Società City Green Light S.r.l. (Attestazione Soa per attività di progettazione e costruzione)	=====

3	1214556	27.10.2021	GI One S.p.A.	GI One S.p.A. (Attestazione Soa per attività di progettazione e costruzione)	S.P.I.M. S.r.l. - Società Produzione Impianti Multipli
4	1205294	28.10.2021	Menowatt GE S.p.A.	Menowatt GE S.p.A. (Attestazione Soa per attività di progettazione e costruzione)	=====
5	1221519	28.10.2021	Ottima s.r.l.	Dipendente Ottima s.r.l. Ing. Marco di Candeloro	=====
6	1221554	27.10.2021	Varese Risorse S.p.A.	Restart Engineering s.r.l.	Livio Impianti S.r.l.

Si da atto che l'operatore economico:

n°	Rif.	Data	Operatore economico	Progettista	Avvalimento
5	1221519	28.10.2021	Ottima s.r.l.	Dipendente Ottima s.r.l. Ing. Marco di Candeloro	=====

da una verifica effettuata nel casellario delle imprese qualificate istituito presso l'A.N.A.C. possiede l'attestazione SOA per attività di progettazione e costruzione.

Si procede all'illustrazione del procedimento per l'esame della documentazione presentata;

Si procede alla dichiarazione inerente la valutazione della documentazione per singolo operatore economico:

Operatore economico

n°	Rif.	Data	Operatore economico	Progettista	Avvalimento
1	1214824	28.10.2021	Società Cooperativa Tre Fiammelle	Missere Ingegneria s.r.l.	Elettrogeseue s.r.l.

Documentazione regolare

Operatore economico

n°	Rif.	Data	Operatore economico	Progettista	Avvalimento
2	1208932	27.10.2021	Società City Green Light S.r.l.	Società City Green Light S.r.l. (Attestazione Soa per attività di progettazione e costruzione)	=====

Documentazione regolare

Operatore economico

n°	Rif.	Data	Operatore economico	Progettista	Avvalimento
3	1214556	27.10.2021	GI One S.p.A.	GI One S.p.A. (Attestazione Soa per attività di progettazione e costruzione)	S.P.I.M. S.r.l. - Società Produzione Impianti Multipli

Documentazione regolare

Operatore economico

n°	Rif.	Data	Operatore economico	Progettista	Avvalimento
4	1205294	28.10.2021	Menowatt GE S.p.A.	Menowatt GE S.p.A. (Attestazione Soa per attività di progettazione e costruzione)	=====

Documentazione regolare

Operatore economico

n°	Rif.	Data	Operatore economico	Progettista	Avvalimento
5	1221519	28.10.2021	Ottima s.r.l.	Dipendente Ottima s.r.l. Ing. Marco di Candeloro	=====

Documentazione regolare

Operatore economico

n°	Rif.	Data	Operatore economico	Progettista	Avvalimento
6	1221554	27.10.2021	Varese Risorse S.p.A.	Restart Engineering s.r.l.	Livio Impianti S.r.l.

Documentazione regolare

E' di seguito riportata la valutazione finale:

n°	Rif.	Data	Operatore economico	Progettista	Avvalimento	Risultato
1	1214824	28.10.2021	Società Cooperativa Tre Fiammelle	Missere Ingegneria s.r.l.	Elettrogeseue s.r.l.	AMMESSO
2	1208932	27.10.2021	Società City Green Light S.r.l.	Società City Green Light S.r.l. (Attestazione Soa per attività di progettazione e costruzione)	=====	AMMESSO

3	1214556	27.10.2021	GI One S.p.A.	GI One S.p.A. (Attestazione Soa per attività di progettazione e costruzione)	S.P.I.M. S.r.l. - Società Produzione Impianti Multipli	AMMESSO
4	1205294	28.10.2021	Menowatt GE S.p.A.	Menowatt GE S.p.A. (Attestazione Soa per attività di progettazione e costruzione)	=====	AMMESSO
5	1221519	28.10.2021	Ottima s.r.l.	Dipendente Ottima s.r.l. Ing. Marco di Candeloro	=====	AMMESSO
6	1221554	27.10.2021	Varese Risorse S.p.A.	Restart Engineering s.r.l.	Livio Impianti S.r.l.	AMMESSO

Si da atto che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 405 del 08.06.2022 è stata nominata la Commissione Giudicatrice.

Visto l'art. 29 del D.Lgs. n° 50/2016 il quale prevede "La stazione appaltante pubblica tempestivamente, comunque prima dell'insediamento della commissione, sul profilo del committente, nella sezione "amministrazione trasparente" la composizione della commissione giudicatrice, i curricula dei componenti (art. 29, comma 1, del Codice), il compenso dei singoli commissari e il costo complessivo, sostenuto dall'amministrazione, per la procedura di nomina". A tal fine si dichiara il link "https://www.comune.olienu.it/dettagli/bando/409" dal quale è possibile scaricare i documenti predetti.

Sarà trasmessa comunicazione sul servizio di messaggistica del portale Sardegna Cat della data e ora di insediamento della Commissione Giudicatrice e dell'apertura, in seduta riservata, della Busta Tecnica.

Si procede al congelamento della busta di qualifica.

Del che viene redatto il presente verbale steso e sottoscritto nei modi di legge.

Si informa altresì, che tutti gli atti sono depositati in formato elettronico c/so l'ufficio tecnico – LL.PP..

L'accesso informale agli atti di gara è consentito ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n° 50/2016.

Trova applicazione, per la proposizione di ricorso alla presente procedura, l'art. 120 del Decreto legislativo 2 luglio 2010 n° 104 (aggiornato e modificato dal decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32).

Per qualsiasi comunicazione inerente l'oggetto contattare il Responsabile del Procedimento Ing. Ghisu Ivan Francesco – tel. 0784280221 – e_mail ghisu.ivan@comune.olienu.it - p.e.c. protocollo@pec.comune.olienu.it e/o il Geom. Tedde Giovanni – tel. 0784/28013 – e-mail tedde.giovanni@comune.olienu.it – p.e.c. ufficiorup@pec.comune.olienu.it.

Oliena li 16.06.2022

Il Segretario Verbalizzante

Geom. Tedde Giovanni

firmato digitalmente



Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Ghisu Ivan Francesco

firmato digitalmente



Il presente verbale di gara è composto da n° 4 pagine progressivamente numerate da 1 a 4