



Comune di Oliena
Via V. Emanuele sn
08025 OLIENA
tel. 0784280200
email: info@comune.olienu.it
http://www.comune.olienu.it

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



c_g031 - Oliena - 1 - 2021-08-13 - 0009408

OLIENA

Codice Amministrazione: **c_g031**

Numero di Protocollo: **0009408**

Data del Protocollo: **venerdì 13 agosto 2021**

Classificazione: **Non specificata.**

Fascicolo:

Oggetto: **AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE. INVITO A PRESENTARE
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE
DI PARTERNARIATO PUBBLICO-PRIVATO PER LAFIDAMENTO DEL SERVIZIO
DI GESTIONE, MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI
PUBBLICA IL**

Note:

MITTENTE:

AREA TECNICA



COMUNE DI OLIENA



Provincia di Nuoro

AREA TECNICA

Oliena lì 13.08.2021

AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – RICERCA DI MERCATO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

a norma del Regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato e ai sensi dell'art. 185 comma 15 del D.lgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii.;

INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PARTERNARIATO PUBBLICO-PRIVATO PER L'AFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE.

Con il presente avviso l'Amministrazione Comunale di Oliena in esecuzione dell'Atto di Indirizzo approvato con deliberazione della G.C. n° 34 del 29.04.2021 e della Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 498 del 13.08.2021, con la quale è stato approvato lo schema del presente avviso con i relativi allegati, intende avviare un'indagine di mercato finalizzata alla ricezione di manifestazioni di interesse a presentare proposte di finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.lgs 50/2016 relative alla progettazione, riqualificazione, ammodernamento, messa a norma ed efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione, nonché alla concessione pluriennale del servizio di pubblica illuminazione del territorio comunale.

La presente procedura, finalizzata ad un'indagine di mercato, non ha natura di proposta contrattuale per cui l'Amministrazione comunale non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della stessa e, pertanto, i soggetti richiedenti non potranno vantare alcuna pretesa per il solo fatto di aver risposto al presente avviso. L'Amministrazione si riserva di chiedere, sulla proposta individuata, prima che sia dato corso alla gara, adeguamenti, modifiche e/o integrazioni per motivi di interesse pubblico.

Per la ricezione delle manifestazioni di interesse l'Amministrazione si avvale della procedura telematica di acquisto tramite confronto concorrenziale e "richiesta di offerta" (RDO) per i servizi sotto soglia sulla piattaforma "SardegnaCAT" (Servizio provveditorato - Dir. Gen. Enti Locali e Finanze della Regione Sardegna). Il presente avviso e i suoi allegati contengono le norme integrative alla Rdl, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, relative alle modalità di partecipazione alla procedura, ai documenti da presentare a corredo nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto in questione.

Informazioni generali

Comune di Oliena - Cod. AUSA 0000155297

C.so Vittorio Emanuele

08025 - Oliena (NU)

Telefono: 0784 280221 – 0784 280224

Fax: 0784 280203

Sito internet: www.comune.olienu.it

P.E.C.: protocollo@pec.comune.olienu.it

Posta elettronica: protocollo@pec.comune.olienu.it

E mail: ghisu.ivan@comune.olienu.it



COMUNE DI OLIENA



Provincia di Nuoro

AREA TECNICA

ARTICOLO 1. PREMESSE

Il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 è il Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Ghisu Ivan Francesco, nominato con delibera della G.C. n° 34 del 29.04.2021.

Il presente documento fornisce le necessarie informazioni in merito alle modalità di preparazione e di presentazione dell'offerta ed ai criteri di valutazione stabiliti dall'Amministrazione Comunale ed è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse in modo non vincolante per l'Amministrazione, con l'unico scopo di comunicare al comune la sussistenza di interesse e disponibilità alla fattibilità di proposte di finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n° 50/2016.



COMUNE DI OLIENA



Provincia di Nuoro

AREA TECNICA

ARTICOLO 2. DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

9.1. Informazioni generali

Il presente avviso è corredato dal documento "*Indicazioni per il promotore*" contenente le informazioni relative all'oggetto della concessione, alla consistenza degli impianti ed alla spesa corrente posta a base di gara.

Il presente avviso contenente le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura, alle modalità di compilazione e conferma, ai documenti da presentare, sono visionabili e scaricabili dal sito www.comune.olienu.it, sezione Bandi di Gara.

Inoltre trattandosi di procedura gestita mediante apposito sistema informatico di negoziazione ("SardegnaCAT") ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n° 50/2016, tutti i documenti suddetti sono disponibili direttamente sul predetto portale.

9.2. Chiarimenti

È possibile ottenere chiarimenti in merito alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare tramite la sezione messaggistica del portale "Sardegna Cat" entro e non oltre il giorno **07.10.2021**. Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 del D. Lgs. 50/2016, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione della manifestazione, tramite la sezione messaggistica del portale "Sardegna Cat".

9.3. Comunicazioni

Ai sensi dell'art. 76 comma 6 del D. Lgs. 50/2016, i concorrenti sono tenuti ad indicare in sede di offerta l'indirizzo PEC da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76 comma 5 del D. Lgs. 50/2016.

Fatto salvo quanto disposto al precedente art. 2.2, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazione tra stazione appaltante ed operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.olienu.it. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante, diversamente si declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.



COMUNE DI OLIENA



Provincia di Nuoro

AREA TECNICA

ARTICOLO 3. OGGETTO ED IMPORTO DELLA CONCESSIONE

Il presente avviso è volto a ricevere proposte relative alla concessione del servizio di illuminazione pubblica comunale che l'Amministrazione intende affidare mediante ricorso a finanza di progetto ex art. 183 del D. Lgs. 50/2016, comprensivo di riqualifica degli impianti, mediante il ricorso alla fattispecie del finanziamento tramite terzi ai sensi del D. Lgs. 115/2008. Si sottolinea che, ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. 50/2016, l'oggetto principale della Concessione si connota come concessione di servizi intendendo che la richiesta di esecuzione dei lavori di riqualifica è accessoria alla fornitura dei servizi e che le diverse parti del contratto sono oggettivamente non separabili.

Scopo primario della presente procedura è il conseguimento di un risparmio energetico ed economico nel rispetto dei requisiti tecnici di sicurezza degli impianti e delle norme volte al contenimento dell'inquinamento luminoso.

Il dettaglio delle prestazioni oggetto della concessione è esplicitato nel documento "*Indicazioni per il promotore*".

A fronte dello svolgimento delle suddette attività da parte del concessionario, è prevista la corresponsione da parte dell'Amministrazione di un canone nella misura massima annua di **€ 169.202,60 (oltre iva)** soggetti a ribasso. Detto canone sarà composto da una quota a titolo di corrispettivo per la fornitura di energia elettrica, una quota per la gestione, esercizio e manutenzione degli impianti, nonché da una quota non soggetta a rivalutazione a titolo di ammortamento degli investimenti a carico del concessionario, così come indicati nella proposta presentata.

La durata massima della concessione è prevista in anni 20, soggetta a ribasso in ragione dei tempi previsti dal proponente per conseguire la remunerazione dell'investimento oggetto della proposta.



COMUNE DI OLIENA



Provincia di Nuoro

AREA TECNICA

ARTICOLO 4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

L'avviso è aperto a tutti gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 che non si trovino nelle situazioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 o altre norme di legge vigenti. I proponenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di idoneità

- a) Iscrizione nel registro delle imprese presso la competente C.C.I.A.A. per l'esercizio delle attività oggetto della concessione o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato.
- b) La qualifica di Energy Service Company (E.S.Co) così come definita dall'art. 2 comma 1, lett. i) del D. Lgs. 115/2008.

Requisiti di capacità economica e finanziaria

- c) Fatturato specifico medio annuo nel settore di attività oggetto della presente gara riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili non inferiore ad **€ 338.405,20** IVA esclusa. (pari a due volte l'importo a base d'asta).

Requisiti di capacità tecnica e professionale

- d) Esecuzione negli ultimi tre esercizi approvati alla data di pubblicazione del presente avviso e per la durata di almeno 12 mesi consecutivi, di almeno 2 contratti aventi ad oggetto servizi di gestione e/o di riqualifica di impianti di pubblica illuminazione. La comprova del requisito è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 del D. Lgs. 50/2016.
- e) Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione dell'energia ai sensi delle norme UNI CEI 11352 (o equivalente) in corso di validità rilasciata da parte di un organismo accreditato.
- f) Attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per la categoria OG10 classifica corrispondente alla quota di investimento come risultante dal PEF o di attestazione equivalente in base alla normativa vigente nello Stato in cui il concorrente ha la sede legale. I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2 del DPR 207/2010.
- g) Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione qualità alle normative europee della serie UNI EN ISO 9001 rilasciata da soggetti accreditati, o di altra certificazione equivalente nel settore dell'illuminazione pubblica.
- h) Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione ambientale alle normative europee della serie UNI EN ISO 14001 rilasciata da soggetti accreditati, o di altra certificazione equivalente nel settore dell'illuminazione pubblica.
- i) Possesso dei requisiti previsti per l'affidamento dei servizi di progettazione di cui al Decreto del Ministero dell'ambiente del 27/09/2017, documentato con le seguenti modalità:
 - ✓ qualora i concorrenti siano in possesso della qualificazione per progettazione e per costruzione, il possesso dei requisiti deve essere documentato sulla base della attività di progettazione della propria struttura tecnica;
 - ✓ qualora lo staff interno dei concorrenti non abbia i suddetti requisiti, avvalendosi di progettisti indicati o associati;
 - ✓ qualora i concorrenti siano in possesso della qualificazione di sola costruzione, esclusivamente sulla base della attività di progettazione di progettisti indicati o associati.

In ogni caso i progettisti indicati o associati non devono trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

Come indicato all'art. 4.3.2.1 del sopracitato D.M., il progettista illuminotecnico, interno od esterno all'organizzazione del concorrente, deve possedere i seguenti requisiti:

- a) essere iscritto all'ordine degli ingegneri/architetti o all'ordine dei periti, ramo elettrico o ad una associazione di categoria del settore dell'illuminazione pubblica, regolarmente riconosciuta dal Ministero dello sviluppo economico ai sensi della Legge 4/2013;
- b) aver svolto negli ultimi 5 anni prestazioni di progettazione o assistenza alla progettazione di impianti di illuminazione pubblica come libero professionista ovvero come collaboratore/associato/dipendente di uno studio di progettazione o società e che tali prestazioni comprendano uno o più progetti di realizzazione/riqualificazione energetica di impianti di

C.so Vittorio Emanuele 4, 08025-Oliena P. IVA e C.F. 00156030918

Tel. 0784/280.200–Fax 0784/280.206 - sito internet: www.comune.olienu.it



COMUNE DI OLIENA



Provincia di Nuoro

AREA TECNICA

illuminazione pubblica per un numero di punti luce complessivo pari o superiore a metà di quello dell'impianto da progettare;

- c) non essere dipendente né avere in corso contratti subordinati o parasubordinati con alcuna ditta che produca/commercializzi/pubblicizzi apparecchi di illuminazione o sistemi di telecontrollo o telegestione degli impianti, ovvero nel caso in cui il progettista risulti coinvolto a qualsiasi livello nella realizzazione di un determinato apparecchio di illuminazione o sistema di telecontrollo o telegestione egli non potrà in alcun modo utilizzare tale apparecchio o tecnologia all'interno del progetto di realizzazione/riqualificazione di impianti di illuminazione pubblica a meno che non dimostri che:

- ✓ l'apparecchio rientra nella classe IPEA* A++ e la realizzazione dell'impianto rientra nella classe IPEI* A++, se prima del 31/12/2020;
- ✓ l'apparecchio rientra nella classe IPEA* A3+ e la realizzazione dell'impianto rientra nella classe IPEI* A3+, se prima del 31/12/2025;
- ✓ l'apparecchio rientra nella classe IPEA* A4+ e la realizzazione dell'impianto rientra nella classe IPEI* A4+, se dopo il 1/1/2026;

L'impresa concorrente deve dimostrare i requisiti del progettista mediante idonea documentazione attestante le qualificazioni richieste e deve fornire l'elenco dei progetti redatti negli ultimi 5 anni con relativa attestazione del committente.

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2 lett. d), e), f) e g) del D.lgs 50/2016 devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di legge, con la precisazione che i requisiti di cui ai punti b) ed e) del presente articolo devono essere posseduti dalla mandataria.



COMUNE DI OLIENA



Provincia di Nuoro

AREA TECNICA

ARTICOLO 5. CONTENUTI DELLA PROPOSTA

I soggetti interessati ad assumere la qualifica di promotore dovranno presentare una manifestazione di interesse contenente i documenti previsti dall'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016.

"Busta tecnica": Offerta tecnica, contenente quanto indicato all'art. 5 del presente avviso, firmata digitalmente, ove previsto, dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente;

- 1) Progetto di fattibilità tecnico-economica, completo degli elaborati grafici e tecnici esplicativi che consentano di valutare le opere sotto il profilo tecnico ed economico. Il progetto dovrà comprendere ed essere suddiviso in:
 - ✓ Proposta tecnica;
 - ✓ Proposta gestionale;
 - 2) Piano economico finanziario con impegno ad asseverazione successiva dello stesso da parte dei soggetti di cui all'art. 183 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 nel caso in cui il progetto proposto risulti quello da porre a base di gara. Il PEF dovrà evidenziare il valore degli investimenti, la sostenibilità della proposta e dovrà essere corredato dalla dichiarazione che la proposta non comporta investimenti economici diretti o oneri aggiuntivi a carico del comune;
 - 3) Bozza di convenzione redatta in conformità alle *'Indicazioni per il promotore'* e corredata dalla matrice dei rischi dalla quale risultino gli impegni del promotore in relazione all'allocazione dei rischi;
 - 4) Indicazione delle garanzie offerte dal promotore all'Amministrazione comunale;
- Le proposte presentate dovranno consentire l'individuazione dei seguenti elementi:
- ✓ Ammontare degli investimenti previsti, attraverso un computo metrico nel quale siano esplicitati i prezzi unitari applicati per la singola lavorazione e prodotto;
 - ✓ Cronoprogramma delle fasi di intervento.



COMUNE DI OLIENA



Provincia di Nuoro

AREA TECNICA

ARTICOLO 6. DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA PROPOSTA PROGETTUALE

La documentazione di cui all'art. 4 dovrà essere corredata da:

"Busta di Qualifica": Documentazione amministrativa, contenente quanto indicato all'art. 6 del presente avviso, firmata digitalmente, ove previsto, dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente;

- a) Istanza di partecipazione;
- b) DGUE redatto a firma del legale rappresentante del proponente o da persona munita di adeguato potere di rappresentanza, con copia di valido documento di identità del sottoscrittore. Nel caso di RTI dovranno essere presentati i DGUE di tutti i soggetti proponenti;
- c) Eventuale promessa di costituzione di RTI con l'indicazione dell'impresa mandataria e di quelle mandanti, nonché delle relative quote di partecipazione e delle prestazioni (o relative parti) che saranno eseguite dai singoli operatori riuniti;
- d) Copia delle certificazioni e/o documentazione utile a comprovare il possesso di tutti i requisiti di cui all'art. 4, che possono anche essere rese nella forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000.



COMUNE DI OLIENA



Provincia di Nuoro

AREA TECNICA

ARTICOLO 7. PROPOSTA ECONOMICA

La documentazione di cui all'art. 4 dovrà essere corredata da:

Busta economica": Offerta economica, contenente quanto indicato al successivo art. 6 lett. C) del presente Disciplinare di gara, firmate digitalmente, dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente.

- a) Entità economica della proposta, redatta ai sensi del modello 7, specificando e quantificando le singole voci che concorrono a determinare il canone annuo richiesto per l'espletamento del servizio:
- ✓ canone di gestione, canone di fornitura energetica, canone di disponibilità, oneri per la sicurezza;



COMUNE DI OLIENA



Provincia di Nuoro

AREA TECNICA

ARTICOLO 8. TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n° 50/2016 modificato dalla Legge 120/2020 dei Contratti la procedura sarà gestita mediante apposito sistema informatico. Tutti i documenti relativi alla presente procedura, dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica attraverso il Portale "SardegnaCAT", dovranno essere redatti in formato elettronico ed essere sottoscritti, con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D. Lgs. n. 82/2005.

La conferma dell'offerta, predisposta come regolamentato nel presente avviso dovrà essere caricata nel portale "SardegnaCAT", a pena di esclusione, entro e non oltre le ore **14:00** del giorno **14.10.2021**.

Oltre detto termine non resta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

Il caricamento sul portale "SardegnaCAT" della documentazione di gara rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile, fatte salve le condizioni non imputabili all'offerente.

Gli operatori economici interessati dovranno presentare mediante le funzionalità della piattaforma le seguenti buste digitali:

- ✓ "Busta di Qualifica": Documentazione amministrativa, contenente quanto indicato all'art. 6 del presente avviso, firmata digitalmente, ove previsto, dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente;
- ✓ "Busta tecnica": Offerta tecnica, contenente quanto indicato all'art. 5 del presente avviso, firmata digitalmente, ove previsto, dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente;
- ✓ Busta economica": Offerta economica, contenente quanto indicato al successivo art. 7 del presente avviso, firmate digitalmente, dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente.

La stazione appaltante non assume responsabilità della eventuale non leggibilità di documenti inseriti sul sistema in formati diversi da quelli richiesti.

6. Tutti i file della documentazione amministrativa dovranno essere firmati digitalmente e potranno avere una dimensione massima di 10 Mb e dovranno essere inseriti a sistema nella Busta di qualifica.

7. Tutti i file relativi all'offerta tecnica dovranno essere firmati digitalmente, potranno avere una dimensione massima di 10 Mb e dovranno essere inseriti a sistema nella Busta tecnica.

8. Tutti i file relativi all'offerta economica dovranno essere firmati digitalmente, potranno avere una dimensione massima di 10 Mb e dovranno essere inseriti a sistema nella Busta economica.

9. La documentazione richiesta in ciascuna busta dovrà essere inserita separatamente e non raggruppata in un'unica cartella compressa (tipo formato .zip o .rar).

10. L'impresa concorrente ha la facoltà di formulare e pubblicare sul portale nella sezione riservata alla presentazione di documenti di gara, una o più offerte nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della procedura, ovvero sono ammesse offerte successive a sostituzione delle precedenti già inserite a sistema, entro il termine di scadenza stabilito.

11. Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

12. Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, ivi compreso il DGUE e le relative dichiarazioni integrative, la domanda di partecipazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica temporale devono essere sottoscritte:

- dal rappresentante legale, o suo procuratore, del concorrente con idoneità individuale (società di ingegneria, società di professionisti, consorzio stabile tra società di ingegneria e società di professionisti);
- dai liberi professionisti, singoli o associati o dal professionista associato con potere di legale rappresentanza dell'associazione;

C.so Vittorio Emanuele 4, 08025-Oliena P. IVA e C.F. 00156030918

Tel. 0784/280.200–Fax 0784/280.206 - sito internet: www.comune.olienu.it



COMUNE DI OLIENA



Provincia di Nuoro

AREA TECNICA

- dal rappresentante legale, o suo procuratore, di ciascun operatore economico raggruppato o raggruppando nel caso di concorrente con idoneità plurisoggettiva (raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, GEIE costituendo o costituito);
 - unicamente con riferimento all'offerta tecnica ed economica-tempo, la sottoscrizione è richiesta al Rappresentante Legale dell'operatore economico capogruppo, nel caso di raggruppamenti temporanei formalmente costituiti.
13. Le dichiarazioni richieste con il presente disciplinare dovranno essere preferibilmente redatte sui modelli predisposti dall'amministrazione e messi a disposizione sulla piattaforma Sardegna CAT <https://www.sardegnaecat.it> al fine di consentire una più rapida ed agevole verifica da parte dell'amministrazione.
13. Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.
14. In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella Busta di Qualifica si applica l'art. 83, comma 9 del Codice.
15. Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 recante il Codice dell'Amministrazione Digitale (di seguito anche CAD).
16. Le offerte tardive saranno escluse in quanto irregolari ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. b) del Codice.
17. L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.
18. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.
19. Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.



COMUNE DI OLIENA



Provincia di Nuoro

AREA TECNICA

ARTICOLO 9. MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DEL PROMOTORE

Le proposte presentate saranno valutate dall'Amministrazione Comunale, sotto il profilo della funzionalità, della fruibilità del servizio, del costo di gestione e di manutenzione, della durata della concessione, del valore economico del PEF e del contenuto della bozza di convenzione, verificando altresì, l'assenza di elementi ostativi alla loro realizzazione.

Le proposte, ai fini dell'individuazione del promotore, saranno esaminate da una apposita Commissione composta da tre membri e nominata dal RUP dopo la data di presentazione delle proposte e previa verifica dell'assenza di conflitti di interesse.

La commissione procederà alla valutazione delle offerte sulla base dei seguenti criteri e relativi fattori ponderali:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO
A) Proposta tecnica	Max 60 punti
B) Proposta gestionale	Max 30 punti
C) Proposta economica	Max 10 punti
TOTALE	100

9.1. Criteri di valutazione della proposta tecnica – (PT max 60 punti)

La Commissione attribuirà a ciascun concorrente i punteggi tecnici valutati secondo gli elementi sotto indicati:

PROPOSTA TECNICA				
Criterio 1	Sub criterio	Descrizione	Punti	Totale parziale
Proposta di riqualificazione degli impianti	1.1	Completezza della proposta e analisi dello stato di fatto	4	60
	1.2	Qualità, pregio tecnico, caratteristiche tecniche e funzionali degli interventi di riqualificazione e adeguamento normativo	7	
	1.3	Valutazione degli interventi sui corpi illuminanti	8	
	1.4	Valutazione degli interventi sui sostegni	7	
	1.5	Valutazione degli interventi sui quadri elettrici	7	
	1.6	Valutazione degli interventi sulle linee	11	
	1.7	Risparmio energetico percentuale garantito rispetto ai consumi attuali	6	
	1.8	Valorizzazione del territorio comunale	8	
	1.9	Valutazione ecosostenibilità della proposta	2	

9.2. Criteri di valutazione della proposta gestionale – (PT max 30 punti)

La Commissione attribuirà a ciascun concorrente i punteggi valutati secondo gli elementi sotto indicati:

PROPOSTA GESTIONALE				
Criterio 2	Sub criterio	Descrizione	Punti	Totale parziale
Proposta gestionale	2.1	Modalità per la conduzione, la manutenzione degli impianti e lo smaltimento dei rifiuti	5	30
	2.2	Modalità organizzative del servizio di reperibilità e pronto intervento	2	



COMUNE DI OLIENA



Provincia di Nuoro

AREA TECNICA

	2.3	Struttura organizzativa	2	
	2.4	Caratteristiche e funzionalità del Sistema informatico	2	
	2.5	Riduzione della durata della concessione	4	
	2.6	Valutazione della completezza e adeguatezza della bozza di convenzione	4	
	2.7	Valutazione della corretta allocazione dei rischi	5	
	2.8	Accuratezza ed affidabilità del PEF	6	

9.3. Criteri di valutazione della proposta economica – (PT max 10 punti)

La Commissione attribuirà a ciascun concorrente i punteggi valutati secondo gli elementi sotto indicati:

PROPOSTA ECONOMICA				
Criterio 3	Sub criterio	Descrizione	Punti	Totale parziale
Proposta economica	3.1	Ribasso offerto sull'attuale spesa corrente	10	10

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa ossia:

- 1- Proposta tecnica di riqualificazione degli impianti (criterio 1) per tutti i suoi subcriteri,
- 2- proposta gestionale e manutentiva (criterio 2) per tutti i sub criteri,

Saranno misurati secondo i giudizi riportati nella seguente tabella:

Giudizio	Coefficiente	Criterio di giudizio della proposta/del miglioramento
OTTIMO	1,0	Voce esaminata in modo completo ed esaustivo all'interno della proposta e contenente aspetti che per: varietà, qualità, quantità e personalizzazione rispetto al territorio risultano ottimali Si esclude la possibilità di soluzioni migliori
BUONO	0,75	Voce esaminata in modo completo all'interno della proposta e contenente alcuni aspetti qualitativi e quantitativi anche superiori rispetto alle richieste contenute nelle indicazioni per il promotore
SUFFICIENTE	0,50	Voce sufficientemente esaminata all'interno della proposta
LIMITATA	0,25	Voce esaminata all'interno della proposta in modo superficiale e generico (non calata sulla realtà oggetto di studio) e non pienamente conforme alle richieste contenute nelle indicazioni per il promotore
NULLO	0,0	Voce non contenuta all'interno della proposta, o fortemente incompleta, confusa e generica, non conforme alle richieste contenute nelle indicazioni per il promotore

E' data la facoltà alla Commissione Giudicatrice predeterminare dei coefficienti intermedi.

In particolare, il punteggio del Concorrente n-esimo per ciascuno dei sub criteri di cui al **criterio 1** ed al **criterio 2**, verrà determinato come di seguito:

1. attribuzione discrezionale da parte di ciascun commissario di un coefficiente, compreso tra 0 e 1 (come da tabella sopra riportata);
2. applicazione della seguente formula:

$$P(\text{Criterio } x.x)n = \text{Coefficiente } x \text{ Pn} / \text{Pmax}$$

Dove:

✓ Coefficiente = Coefficiente relativo al criterio x.x

C.so Vittorio Emanuele 4, 08025-Oliena P. IVA e C.F. 00156030918

Tel. 0784/280.200–Fax 0784/280.206 - sito internet: www.comune.olienu.it

Cod. AUSA 0000155297



COMUNE DI OLIENA



Provincia di Nuoro

AREA TECNICA

✓ P_n = punti totali, derivanti dalla sommatoria dei punteggi assegnati dai commissari al Concorrente n-esimo per il sub criterio X.X;

✓ P_{max} = punti totali, più elevati tra quelli offerti per quel criterio dai concorrenti ammessi.

La Commissione disporrà l'**esclusione dell'operatore economico** dalla gara nel caso in cui la proposta tecnico-gestionale presentata, in esito alla valutazione degli elementi sopra indicati, non raggiunga il punteggio minimo prefissato (**criterio 1 pt. 36 – criterio 2 pt. 18**), in quanto ritenuta assolutamente inidonea ad assicurare che l'esecuzione del servizio avvenga secondo le regole dell'arte e nel rispetto della normativa vigente e delle prescrizioni degli atti di gara.

La Commissione, ai fini della formazione della graduatoria finale, procederà, per le offerte rimaste in gara e quindi per le offerte con punteggio tecnico superiore alla soglia di sbarramento, alla riparametrazione del punteggio assegnato secondo il seguente criterio:

Criterio 1:

- ✓ alla proposta che avrà ottenuto il punteggio tecnico complessivo più alto (derivante dalla somma dei punteggi conseguiti proposta in esito alla valutazione dei criteri 1) saranno assegnati 60 punti;
- ✓ alle altre offerte i rispettivi punteggi tecnico complessivi verranno riparametrati al punteggio tecnico complessivo massimo applicando la seguente formula:

$$P(T)n = 60 * Q_n / Q_{max}$$

Dove:

- ✓ $P(T)n$ = punteggio ottenuto in esito alla riparametrazione dall'offerta tecnica dell'Impresa n-esima;
- ✓ Q_n = punteggio tecnico - qualitativo complessivo assegnato all'Impresa n-esima;
- ✓ Q_{max} = punteggio tecnico - qualitativo complessivo massimo assegnato tra tutti quelli ottenuto dalle singole Imprese offerenti.

Criterio 2:

- ✓ alla proposta che avrà ottenuto il punteggio gestionale complessivo più alto (derivante dalla somma dei punteggi conseguiti proposta in esito alla valutazione dei criteri 2) saranno assegnati 30 punti;
- ✓ alle altre offerte i rispettivi punteggi tecnico complessivi verranno riparametrati al punteggio tecnico complessivo massimo applicando la seguente formula:

$$P(T)n = 30 * Q_n / Q_{max}$$

Dove:

- ✓ $P(T)n$ = punteggio ottenuto in esito alla riparametrazione dall'offerta tecnica dell'Impresa n-esima;
- ✓ Q_n = punteggio tecnico - qualitativo complessivo assegnato all'Impresa n-esima;
- ✓ Q_{max} = punteggio tecnico - qualitativo complessivo massimo assegnato tra tutti quelli ottenuti dalle singole Imprese offerenti.

Criterio 3:

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura economica di cui al sub-criterio 3.1, il punteggio relativo all'offerta economica del concorrente n-esimo per il servizio e le opere contrattuali, verrà determinato applicando la seguente formula:

$$P(E)n = 10 * S_n / S_{max}$$

Dove:

- ✓ S_n = sconto, espresso in valore percentuale, offerto dal Concorrente n-esimo;
- ✓ S_{max} = sconto, espresso in valore percentuale, più elevato tra quelli offerti dai Concorrenti

Il **punteggio complessivo** attribuito a ciascun concorrente sarà dato dalla somma del punteggio relativo alla valutazione della proposta tecnica $P(\text{tecnico})n$, del punteggio relativo alla valutazione della proposta gestionale $P(\text{gestione})n$ e del punteggio relativo alla valutazione della proposta economica $P(\text{economico})n$

C.so Vittorio Emanuele 4, 08025-Oliena P. IVA e C.F. 00156030918

Tel. 0784/280.200–Fax 0784/280.206 - sito internet: www.comune.olienu.it



COMUNE DI OLIENA



Provincia di Nuoro

AREA TECNICA

$P(\text{complessivo})_n = P(\text{PT})_n + P(\text{PG})_n + P(\text{E})_n$

dove:

- ✓ $P(\text{complessivo})_n$ = punteggio complessivo attribuito al Concorrente n-esimo;
- ✓ $P(\text{PT})_n$ = punteggio relativo alla valutazione della proposta tecnica del Concorrente n-esimo;
- ✓ $P(\text{PG})_n$ = punteggio relativo alla valutazione della proposta gestionale del Concorrente n-esimo.

N.B. per ogni sub-criterio si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parti di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate;

tale coefficiente definitivo, moltiplicato per il fattore ponderale attribuito a quel sub criterio di valutazione, costituisce il punteggio definitivo per quel sub-criterio;

si procede quindi alla normalizzazione dei sub-criteri nei confronti del fattore ponderale previsto per il sub-criterio di riferimento. Quindi si sommano, all'interno di ciascun gruppo, i punteggi definitivi ottenuti per i sub-criteri ad esso appartenenti. Il concorrente che ha ottenuto il maggior punteggio totale per i sub-criteri all'interno di ciascun gruppo ottiene il coefficiente uno per il relativo criterio e gli

altri concorrenti in proporzione. Tali coefficienti "normalizzati" saranno moltiplicati per il fattore ponderale attribuito al criterio in questione.

Non è prevista riparametrazione della somma dei punteggi complessivi relativi ai criteri A e B.

*Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento: Non sarà ammesso alle fasi successive della procedura di gara il concorrente la cui Offerta Tecnica, in esito al procedimento di cui ai commi precedenti, non abbia raggiunto il punteggio minimo (calcolato ante riparametrazione) di **36 punti, con riferimento al criterio 1 – proposta tecnica e di 18 punti, con riferimento al criterio 2 – proposta gestionale.***

ARTICOLO 10. COMMISSIONE GIUDICATRICE

1. La commissione giudicatrice appositamente nominata ai sensi della normativa vigente, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle candidature è composta da un numero dispari non superiore a 5 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, comma 9, del Codice.

2. La commissione giudicatrice, cura la valutazione delle offerte tecnico - economiche nonché, a supporto del responsabile unico del procedimento, l'attività di valutazione della congruità delle offerte anomale.

3. E' demandata al R.U.P. con l'assistenza del Responsabile dell'Area Tecnica e di un eventuale segretario verbalizzante (figura che può essere coincidente con il R.U.P.) la competenza sia sull'esame della documentazione amministrativa concernente il possesso dei requisiti generali e speciali di partecipazione, nonché degli altri elementi (fase istruttoria e di prequalifica per l'ammissione alla gara), sia sull'esame della conformità dal punto di vista amministrativo dei contenuti della busta tecnica ed economica/temporale.

4. La stazione appaltante pubblica, sul profilo di committente, nella sezione "amministrazione trasparente" la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice.

ARTICOLO 11. DOCUMENTAZIONE

La documentazione relativa alla presente procedura è scaricabile, **a far data dal 30.08.2021**, dalla Piattaforma Telematica previo inserimento delle credenziali ed accedendo alla RDI_Configurazione_Allegati visibili ai partecipanti:

- Avviso;
- Modello 1_Domanda di partecipazione;



COMUNE DI OLIENA



Provincia di Nuoro

AREA TECNICA

- Modello 2_ Modello 2 - Struttura Operativa;
- Modello 3_ Dichiarazione OE ausiliario;
- Modello 4_ Schema Contratto avvalimento;
- Modello 5_ Dichiarazione costituzione RT GEIE Consorzi ordinari;
- Modello 6_ Dichiarazioni integrative DGUE;
- Modello 7_ Dichiarazione Offerta economica;
- Modello 9_Patto di integrità;
- DGUE - (espd-request);
- Codice di comportamento;
- Allegato 1_Atto di indirizzo per il promotore;
- Allegato 2_Censimento impianti
- Allegato 3_Matrice dei Rischi;

Oliena li 13.08.2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Ghisu Ivan Francesco)



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Ing. Ghisu Ivan Francesco)



Il presente avviso consta di n. 16 fogli progressivamente numerati.



COMUNE DI OLIENA



Provincia di Nuoro

AREA TECNICA

Sommario

ARTICOLO 1.	PREMESSE.....	2
ARTICOLO 2.	DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI	3
2.1.	Informazioni generali	3
2.2.	Chiarimenti	3
2.3.	Comunicazioni.....	3
ARTICOLO 3.	OGGETTO ED IMPORTO DELLA CONCESSIONE	4
ARTICOLO 4.	SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE	5
ARTICOLO 5.	CONTENUTI DELLA PROPOSTA.....	7
ARTICOLO 6.	DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA PROPOSTA PROGETTUALE.....	8
ARTICOLO 7.	PROPOSTA ECONOMICA.....	9
ARTICOLO 8.	TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	10
ARTICOLO 9.	MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DEL PROMOTORE	12
9.1.	Criteri di valutazione della proposta tecnica – (PT max 60 punti)	12
9.2.	Criteri di valutazione della proposta gestionale – (PT max 30 punti)	12
9.3.	Criteri di valutazione della proposta economica – (PT max 10 punti).....	13
ARTICOLO 10.	COMMISSIONE GIUDICATRICE	15
ARTICOLO 11.	DOCUMENTAZIONE.....	15

Il presente avviso consta di n. 16 fogli progressivamente numerati.