



Anas SpA Società con Socio Unico
Cap. Soc. € 2.269.892.000,00 – Iscr. R.E.A. 1024951 – P.IVA 02133681003 – C.F. 80208450587
Sede legale: Via Monzambano, 10 – 00185 Roma – Tel. 06 44461 - Fax 06 4456224
Sede Compartimentale: Via Biasi, 27 - 09131 Cagliari - Tel. 070/52971 - Fax 070/5297268
Pec anas.sardegna@postacert.stradeanas.it

DCO – ESPROPRI

OCCUPAZIONE TEMPORANEA e/o DEFINITIVA PER CAUSA DI PUBBLICA UTILITA'

(Esente dall'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642, Tab. b)

Disposizioni urgenti in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nel mese di novembre 2013 nel territorio della Regione Autonoma della Sardegna.

Ill.mo Sig. SINDACO
del Comune di
OLIENA

OGGETTO Approvazione progetto esecutivo n. DPNU05E1425, relativo ai "Lavori di ricostruzione viadotto di Norgheri sul fiume Cedrino al Km 2 della SP 51 ter". Codice Intervento: NU 05.

Avviso sopralluogo per redazione del verbale di rilievo dello stato di consistenza ed immissione in possesso per occupazione temporanea e/o definitiva
(D.P.R. n. 327/2001, modificato ed integrato dal DLgs 302/2002 art. 49 e art.22bis s.m.i.)

RICHIESTA DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO COMUNALE DELLE COMUNICAZIONI PER LE DITTE IRREPERIBILI.

Si prega codesto Illustrissimo Sindaco, di voler disporre l'affissione all'Albo Pretorio del Comune di Oliena, per un periodo pari a non meno di 20 giorni, dell'allegato Avviso di "Avviso sopralluogo per redazione del verbale di rilievo dello stato di consistenza ed immissione in possesso per occupazione temporanea e/o definitiva", rivolto alle Ditte Catastali, (risultate decedute o sconosciute a seguito degli accertamenti anagrafici o irreperibili), agli eredi e agli aventi diritto, individuate nel relativo elenco dove si comunica che, nella data e negli orari indicati in elenco, si procederà in loco, mediante tecnici incaricati, alle operazioni di occupazione temporanea e/o definitiva per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

Si rimane in attesa di ricevere copia dell'avviso completo degli estremi di eseguita formalità dei termini, nonché l'attestazione dell'avvenuta pubblicazione.

Con osservanza.

IL DIRIGENTE
dell'Ufficio per le Espropriazioni
CAPO COMPARTIMENTO

Dott. Ing. Valerio Mele

Allegati:

-Elenco ditte

Notifiche sconosciuti o irreperibili o deceduti.

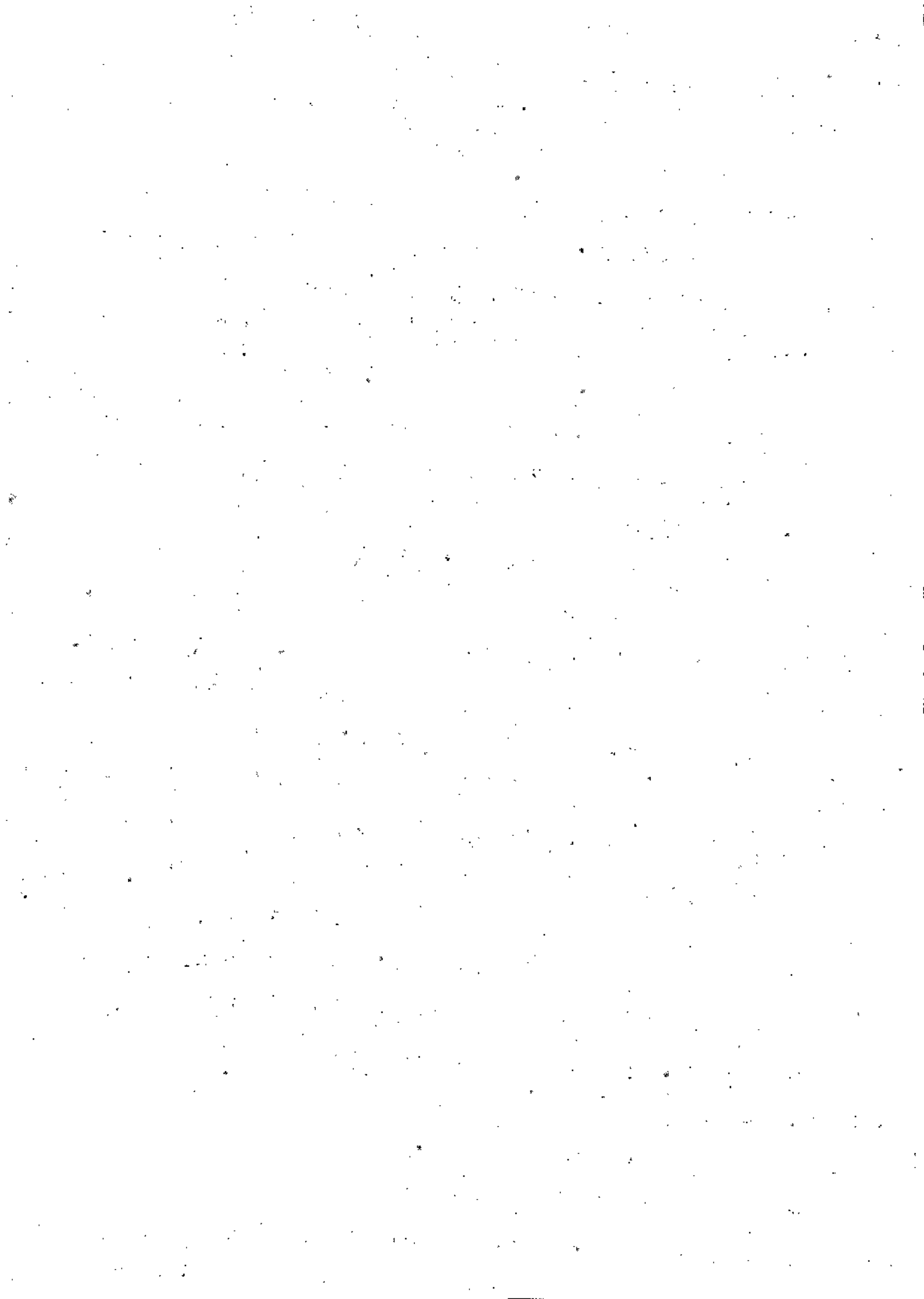


Certificato ISO 9001:2008 rilasciato da TÜV Italia srl

ANAS S.p.A



Prot. CCA-0033733-P del 23/07/2014





Anas SpA Società con Socio Unico
Cap. Soc. € 2.269.892.000,00 – Iscr. R.E.A. 1024951 – P.IVA 02133681003 – C.F. 80208450587
Sede Legale: Via Monzambano, 10 – 00185 Roma – Tel. 06 44461 Fax 06 4456224
Sede Compartimentale: Via Biasi, 27 - 09131 Cagliari - Tel. 070/52971 - Fax 070/5297268
Pec anas.sardegna@postacert.stradeanas.it

Compartimento della Viabilità per la Sardegna

Disposizioni urgenti in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nel mese di novembre 2013 nel territorio della Regione Autonoma della Sardegna.

Approvazione progetto esecutivo n. **DPNU05E1425**, relativo ai **"Lavori di ricostruzione viadotto di Norgheri sul fiume Cedrino al Km 2 della SP 51 ter"**. **Codice Intervento: NU 05.**

**DECRETO MOTIVATO DI
DETERMINAZIONE DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIO
PER L'OCCUPAZIONE D'URGENZA
AI SENSI DELL'ART.22 Bis, E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA AI SENSI
DELL'ART.49 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.**

Relativamente alla superficie soggetta a procedimento espropriativo e ad occupazione temporanea non finalizzata all'esproprio, ubicate nel comune di Oliena occorrenti per la corretta esecuzione dei **"Lavori di ricostruzione viadotto di Norgheri sul fiume Cedrino al Km 2 della SP 51 ter"**. **Codice Intervento: NU 05.**

II DIRIGENTE

dell'Ufficio per le Espropriazioni

VISTO

- La procura notarile repertorio n. 72922 del 27.03.2008, rogito 16634, rilasciata al Capo Compartimento della Viabilità per la Sardegna, dal Presidente dell'ANAS S.p.A.;
- Il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, modificato ed integrato dal DLgs 27 dicembre 2002, n. 302, ed s.m.i.;
- L'articolo 1, comma 123, della legge 27 dicembre 2013, n. 147 che ha stabilito che al fine del ripristino della viabilità nelle strade statali e provinciali interrotte o danneggiate per gli eventi alluvionali del mese di novembre 2013 il Presidente della Società ANAS S.p.A., in qualità di Commissario delegato per gli interventi di ripristino della stessa, provvede in via di anticipazione sulle risorse autorizzate per il programma di cui all'articolo 18, comma 10, del decreto legge 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni in legge 9 agosto 2013 n. 98, e successivi rifinanziamenti sentito il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;
- L'articolo 3, comma 6, del decreto legge 28 gennaio 2014, n. 4 che ha integrato il predetto articolo 1, comma 123, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, aggiungendo, infine il seguente periodo: "Il Commissario delegato di cui al presente comma opera con i poteri, anche

ANAS S.p.A



Prot. CCA-0033631-I del 23/07/2014





derogatori, definiti con ordinanza del capo del Dipartimento della Protezione civile ai sensi dell'articolo 5 della legge 24 febbraio 1992, n. 225 e successive modificazioni";

- La delibera del Consiglio dei Ministri del 6 febbraio 2014 -pubblicata sulla G.u. della Repubblica Italiana del 14 febbraio 2014, Serie Generale n. 37 -con cui, tra l'altro, si è stabilito che i poteri del Presidente della Società ANAS S.p.A. in qualità di Commissario delegato necessari per il ripristino della viabilità secondo quanto disposto dal richiamato art. 1, comma 123, della Legge 147/2013 e s.m. i., vengano definiti con ordinanza emanata dal Capo del Dipartimento della Protezione Civile acquisita l'intesa della Regione Sardegna, in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- L'ordinanza del Capo del Dipartimento di Protezione l'ordinanza del Capo del Dipartimento di Protezione Civile n. 144 del 6 febbraio 2014 (di seguito l' "Ordinanza"), anch'essa pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 14 febbraio 2014, Serie Generale n. 37, con cui sono stati conferiti idonei poteri al Commissario delegato per gli interventi di ripristino della viabilità statale e provinciale colpita dalla calamità;
- Il Dispositivo n. 1 del 10 febbraio 2014 di questo Commissario con cui ANAS S.p.A. è stata incaricata, quale Soggetto attuatore, delle iniziative e delle attività finalizzate agli interventi di ripristino della viabilità statale e provinciale nella Regione Autonoma della Sardegna, interrotta o danneggiata in conseguenza degli eccezionali eventi metereologici verificatisi nel mese di novembre 2013, nelle more della definizione di una Convenzione recante la disciplina delle attività da svolgersi e dei rapporti tra il Commissario ed il/i Soggetto/i Attuatore/i, vista l'urgenza di procedere all'attuazione degli interventi;
- La nota di questo Commissario del 10 febbraio 2014 (prot. n. 10) con cui, nel trasmettere ad ANAS S. p.A. il Dispositivo n. 1 del 10 febbraio 2014, è stato richiesto, tra l'altro, di redigere -sulla base delle procedure vigenti in ANAS e delle usuali modalità di predisposizione dei progetti e dei relativi quadri economici -e a sottoporre al Commissario, entro e non oltre 7 (sette) giorni dal ricevimento della nota stessa una proposta di piano degli interventi di ripristino della rete viaria statale e provinciale, contenente la descrizione tecnica di ciascuno, con la relativa previsione di durata, nonché l'indicazione delle singole stime di costo;
- La nota del 13 febbraio 2014 (prot. CDG-0020733-P), con cui ANAS S.p.A. ha messo a disposizione del Commissario le unità richieste con la citata nota del 10 febbraio 2014 (prot. n. 10) da destinare alla Struttura di Supporto del Commissario Delegato stesso;



- il Dispositivo n. 2 del 13 febbraio 2014, con cui questo Commissario ha istituito la propria Struttura di Supporto;
- La lettera del 13 febbraio 2014 (prot. CDG-0020735-P) con cui ANAS S.p.A., come richiesto da questo Commissario con la citata nota del 10 febbraio 2014, ha definito la Struttura Operativa dedicata alla gestione delle emergenze in Sardegna;
- La lettera del 14 febbraio 2014 (prot. CDG-0021180 -P) con cui ANAS S.p.A. riscontrando la richiesta di questo Commissario del 10 febbraio 2014 (prot. n. 10) ha trasmesso la proposta di Piano degli Interventi di ripristino della rete viaria statale e provinciale della Sardegna, corredata dalle relative schede di dettaglio;
- La lettera del 25 febbraio 2014 (prot. CDG-0026147-P) con cui ANAS S.p.A. ha inviato la proposta definitiva di Piano degli Interventi, con le accluse schede di dettaglio, aggiornata a seguito dei sopralluoghi eseguiti e delle richieste formulate dagli Enti locali nel corso dell'incontro del 21 febbraio 2014 tenuto da questo Commissario presso la Prefettura di Nuoro alla presenza, tra gli altri, di rappresentanti di ANAS S.p.A. quale Soggetto Attuatore;
- Il Dispositivo n. 7 del 25 febbraio 2014 con cui questo Commissario, all'esito dell' istruttoria compiuta dalla propria Struttura di Supporto e sottoscritta dal Suo Coordinatore in data pari data, nel rispetto del termine previsto dal punto 3 dell' art. 1 dell'Ordinanza, ha adottato il Piano degli Interventi di ripristino della rete viaria statale e provinciale, contenente la descrizione tecnica di ciascun intervento con la relativa previsione di durata, nonché l'indicazione delle singole stime di costo, come elaborato da ANAS S.p. A. quale Soggetto attuatore;
- La nota del 25 febbraio 2014 (prot. n. 21) con cui questo Commissario ha trasmesso, ad ANAS S.p.A., il suddetto Dispositivo n. 7 del 25 febbraio 2014, in qualità di Soggetto Attuatore incaricato con Dispositivo n. 1 del 10 febbraio 2014, invitando al contempo a voler dare attuazione al complesso delle attività previste nel Piano adottato nel rigoroso rispetto della tempistica ivi indicata;
- La nota del 29 aprile 2014 (prot. CDG-0058106-P) con cui ANAS S.p.A. , In attuazione del Piano degli Interventi, ha inviato il progetto esecutivo n. DPNU05E1425, relativo ai "Lavori di ricostruzione viadotto di Norgheri sul fiume Cedrino al Km 2 della SP 51 ter" -Codice Intervento: NU 05, che è ricompreso nel Piano;



- il Nulla osta in linea tecnica trasmesso con nota del 28 aprile 2014 (prot. CDG0057469-P), sottoscritto dal Direttore Centrale Progettazione di ANAS;
- L'esito positivo dell'istruttoria tecnica in ordine al contenuto del predetto Progetto, sottoscritta in data 29 aprile 2014, dal Coordinatore della Struttura di Supporto al Commissario;
- Che l'avvio dei lavori è urgente e indifferibile;
- Il dispositivo n.52 del 29/04/2014 con il quale il Commissario Delegato approva, dichiarandone contestualmente la pubblica utilità, il Progetto esecutivo n. DPNU05E1425, relativo ai "Lavori di ricostruzione viadotto di Norgheri sul fiume Cedrino al Km 2 della SP 51 ter" - Codice Intervento: NU 05. Adottando le deroghe commissariali di cui agli art. 11(commi 9 e 10) del D.Lgs 163/06 e s.m.i., nonché gli artt. 10, 11, 15, 16, 17, 22 e 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.
- Le indagini di mercato effettuate sul territorio, basate sulle indicazioni date da liberi professionisti operanti in zona, da cui è emerso il valore di mercato riportato nella tabella;
- L'art. 22bis del DPR 327/2001.

DISPONE

Art. 1 – La determinazione: dell'indennità provvisoria di esproprio e di occupazione valutata per mesi dodici, e comunque da calcolarsi per il periodo necessario alla conclusione delle lavorazioni di che trattasi, il tutto secondo quanto meglio descritto nel prospetto allegato facente parte integrante del presente atto;

Art. 2 – L'occupazione temporanea non finalizzata all'esproprio e l'occupazione temporanea finalizzata all'esproprio degli immobili di cui alla tabella allegata, siti nel Comune di OLIENA, autorizzandone l'immissione in possesso per la corretta esecuzione dei lavori suindicati, entro i Termini di validità della P.U., anche prorogata:

Il Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni

Il Capo Compartimento

(Dott. Ing. Valerio Miele)

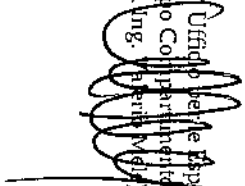
Disposizioni urgenti in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nel mese di novembre 2013 nel territorio della Regione Autonoma della Sardegna.
 Approvazione progetto esecutivo n. DPNU05E1425, relativo ai "Lavori di ricostruzione via-dotto di Norgheri sul fiume Cedrino al Km 2 della SP 51 ter". Codice Intervento: NU 05.

DECRETO MOTIVATO DI DETERMINAZIONE DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIO PER L'OCCUPAZIONE D'URGENZA AI SENSI DELL'ART.22 Bis

PROVINCIA	COMUNE	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	FOGLIO	PAGLIA	QUALITA' CATASTALE	ESPROPRIO DEFINITIVO	V.A.	INDENNITA' BASE	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE (12mesi)	TOTALE
Nuoro	Oliena	TICCA CORBEDDU Andrea;FU GIOVANNI Comproprietario TICCA CORBEDDU Michela;FU GIOVANNI Comproprietario TICCA CORBEDDU Michele;FU GIOVANNI Comproprietario TICCA CORBEDDU Pietro;FU GIOVANNI Comproprietario	14	184	PASCOLO	2055,50	1,00	2.055,50	171,29	2.226,79
Nuoro	Oliena	CUCCA Nuziata nata a OLIENA il 14/03/1942 CCNNT12C54G031D* (1) Proprieta' per 5/45 PORCU Antonio Andrea nato a OLIENA il 11/02/1923 PRNANN23B1IGR31N* (1) Proprieta' per 15/45 PORCU Giulia nata a NUORO il 24/10/2007 PRCL107R64F979Y* (1) Proprieta' per 2/45 PORCU Peppino nato a OLIENA il 08/05/1967 PRCP1PN67E08G031M* (1) Proprieta' per 2/45 PORCU Salvatore nato a OLIENA il 03/09/1964 PRCSVT64P03G031H* (1) Proprieta' per 2/45 PORCU Sandra nata a OLIENA il 07/02/1978 PRCSDR78B47G031T* (1) Proprieta' per 2/45 PORCU Sebastiano nato a OLIENA il 01/04/1926 PRCSST26D01G031Y* (1) Proprieta' per 15/45 PORCU Sebastiano nato a OLIENA il 07/07/1969 PRCSST169107G031Z* (1) Proprieta' per 2/45	14	294	PASCOLO	2609,20	1,00	2.609,20	217,43	2.826,63
Nuoro	Oliena	CUCCA Nuziata nata a OLIENA il 14/03/1942 CCNNT12C54G031D* (1) Proprieta' per 5/45 PORCU Antonio Andrea nato a OLIENA il 11/02/1923 PRNANN23B1IGR31N* (1) Proprieta' per 15/45 PORCU Giulia nata a NUORO il 24/10/2007 PRCL107R64F979Y* (1) Proprieta' per 2/45 PORCU Peppino nato a OLIENA il 08/05/1967 PRCP1PN67E08G031M* (1) Proprieta' per 2/45 PORCU Salvatore nato a OLIENA il 03/09/1964 PRCSVT64P03G031H* (1) Proprieta' per 2/45 PORCU Sandra nata a OLIENA il 07/02/1978 PRCSDR78B47G031T* (1) Proprieta' per 2/45 PORCU Sebastiano nato a OLIENA il 01/04/1926 PRCSST26D01G031Y* (1) Proprieta' per 15/45 PORCU Sebastiano nato a OLIENA il 07/07/1969 PRCSST169107G031Z* (1) Proprieta' per 2/45	14	234	PASCOLO	800,00	1,00	800,00	66,67	866,67
Nuoro	Oliena	ORTU Pasquale nato a OLIENA il 14/04/1936 (1) Proprieta' per 3/9 TICCA Marco nato a OLIENA il 25/04/1970 TCCMRC70D25G031O* (1) Proprieta' per 2/9 TICCA Salvatore nato a OLIENA il 07/07/1964 TCCSVT64L07G031O* (1) Proprieta' per 2/9 TICCA Tomino nato a OLIENA il 01/09/1967 TCCTNN67901G031E* (1) Proprieta' per 2/9	31	30	PASCOLO	43,10	1,00	43,10	3,59	46,69
Nuoro	Oliena	CATTE TICCA Giuseppina;RAIMONDA FU ANTONIO FRANCESCO LEONARDO (1) Proprieta' per 1/4 CATTE TICCA Maritenna;FU GIOVANNI (1) Proprieta' per 1/4 CONGIU Anna;ROSA FU ANTONIO Comproprietario per 2/4 CONGIU TICCA Anna;ROSA FU SALVATORE Comproprietario per 2/4 CONGIU TICCA Francesca;FU SALVATORE Comproprietario per 2/4 TICCA Anna;FU FRANCESCO VED CATTE Usufruttuario parziale	31	32	PASCOLO	1160,10	1,00	1.160,10	96,68	1.256,78

PROVINCIA	COMUNE	DITTA INTERVENIUTA CATASTALE	FOCUIO	PILA	QUANTITA' CATASTALE	ESPRIORIO DEFINITIVO	V.A.	INDENNITA' BASE	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE (12mes)	TOTALE	
Nuoro	Oliena	BASSU Giovanna nata a OLIENA il 21/05/1925 Comproprietario per 2/3 BASSU Luigi nato a OLIENA il 18/02/1927 BSSLG.UZ7B18G031O* Comproprietario per 2/3 BASSU Mariantonio nata a OLIENA il 07/11/1923 BSSMNTZ5947G031C* Comproprietario per 2/3 BASSU Michele nato a OLIENA il 02/05/1919 BSSMHL19E02G031Z* Comproprietario per 2/3 BASSU Pasquale nato a OLIENA il 17/03/1916 BSSFQ116C17G031X* Comproprietario per 2/3 BASSU Salvatore nato a OLIENA il 03/09/1921 BSS5VTZ1P03G031Z* Comproprietario per 2/3 CONGIU Francesco nato a OLIENA il 12/10/1935 CNGFNCS5R12G031S* Comproprietario per 1/3 CONGIU Giovanna nata a OLIENA il 22/03/1933 CNGGNNS3K6ZG031E* Comproprietario per 1/3 CONGIU Luossora nata a OLIENA il 21/08/1940 CNGLSR40M6L031N1* Comproprietario per 1/3 CONGIU Pietro nato a OLIENA il 08/10/1931 CNGPFR31R0R031U* Comproprietario per 1/3 LOVICU Antonio Giovanni nato a OLIENA il 17/01/1914 LYCNNCMAA17G031Y* Comproprietario per 1/3 LOVICU Francesco RAIMONDO nato a OLIENA il 01/07/1912 Comproprietario per 1/3 LOVICU Pietro Luigi nato a OLIENA il 27/11/1910 LYCPRI10527G031B* Comproprietario per 1/3 PINNA Maria ANTONIA nata a OLIENA il 08/05/1888 Usuruttuario parziale									
		LOVICU Carmela nata a OLIENA il 16/07/1951 LYCCNNS54156G031K* (1) Proprieta' per 2/12 LOVICU Giuseppe nato a OLIENA il 17/04/1947 LYCCPFA7D1ZG031R* (1) Proprieta' per 2/12 LOVICU Luossora nato a OLIENA il 17/04/1945 LYCLSRSDJ7G031P* (1) Proprieta' per 2/12 LOVICU Pietrina nata a OLIENA il 17/03/1959 LYCPNNS3K57G031V* (1) Proprieta' per 2/12 SOLINAS Maria nata a OLIENA il 15/09/1919 SLNMBRA19795G031Z* (1) Proprieta' per 1/3	31	35	PASCOLO	141,30	1,00	141,30	11,78	153,08	

Il Dirigente dell' Ufficio per le Espropriazioni
Il Capo del Dipartimento
(Dott. Ing. Ferris M. G.)



Disposizioni urgenti in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nel mese di novembre 2013 nel territorio della Regione Autonoma della Sardegna.
 Approvazione progetto esecutivo n. DPNU05E1425, relativo ai "Lavori di ricostruzione via-dotto di Norgheri sul fiume Cedrino al Km 2 della SP 51 ter". Codice intervento: NU 05.

DECRETO MOTIVATO DI DETERMINAZIONE DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIO PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA AI SENSI DELL'ART. 49 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

PROVINCIA	COMUNE	DITTA INTESATABARIA CATASTALE	FOGLIO	P.LLA	QUALITA' CATASTALE	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE	V.A.	INDENNITA' BASE	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE (12mesi)	TOTALE
Nuoro	Oliena	CUCCA Nunziata nato a OLIENA il 14/03/1942 CCNZNZ142CS4G031D* (1) Proprietà per 5/45 PORCU Antonio Andrea nato a OLIENA il 11/02/1923 PRGNNN2311IG031A* (1) Proprietà per 15/45 PORCU Giulia nata a NUORO il 24/10/2007 PRCCGL107864F9799* (1) Proprietà per 2/45 PORCU Peppino nato a OLIENA il 08/05/1967 PRCPFN67E08G031A* (1) Proprietà per 2/45 PORCU Salvatore nato a OLIENA il 03/09/1964 PRCSVT64F03G031H* (1) Proprietà per 2/45 PORCU Sandra nata a OLIENA il 07/02/1978 PRCSDR78S47G031I* (1) Proprietà per 2/45 PORCU Sebastiano nato a OLIENA il 01/04/1926 PRCSST26D01G031Y* (1) Proprietà per 15/45 PORCU Sebastiano nato a OLIENA il 07/07/1969 PRCSST169L07G031Z* (1) Proprietà per 2/45	14	294	PASCOLO	233,10	1,00	233,10	19,43	19,43
Nuoro	Oliena	CALAMIDA Elisio;FU ALBERTO VED FELLE Usufruttuario parziale FELLE Alberto nato a OLIENA il 07/05/1903 FLELKT03E07G031H* Comproprietario FELLE Antonino nato a OLIENA il 18/08/1908 FLENNN08M18G031G* Comproprietario FELLE Luigjina;FU FRANCESCO Comproprietario LEDDA FELLE Annamaria nata a PALMANOVA il 22/10/1952 Comproprietario LEDDA FELLE Lorenziana nata a PALMANOVA il 07/12/1950 LDLDLN50T47C28IR* Comproprietario LEDDA FELLE Luciano nato a PALMANOVA il 27/10/1954 LDPLCN54R27G284L* Comproprietario LEDDA GIOV Battista nato a PALMANOVA il 28/06/1918 Usufruttuario parziale	14	295	PASCOLO	79,40	1,00	79,40	6,62	6,62
Nuoro	Oliena	CONGIU Lussorio nato a OLIENA il 26/04/1920 CNGLSR20D66G031A* (1) Proprietà per 1/2 FELE Antonietta nata a OLIENA il 12/06/1953 FELENT153H52G031I* (1) Proprietà per 1/2 FELE Mario Gusmano nato a OLIENA il 04/05/1961 FELEMS61E04G031S* Comproprietario per 1/2 FELE Michele nato a OLIENA il 31/01/1956 FELEMH156A31G031C* (1) Proprietà per 1/2 PAU Leonigina nata a OLIENA il 01/06/1935 PAULNG351H4G031V* (1) Proprietà per 1/2	14	71	PASCOLO	3089,70	1,00	3.089,70	257,48	257,48
Nuoro	Oliena	ORTU Pasqualia nata a OLIENA il 14/04/1936 (1) Proprietà per 3/9 TICCA Marco nato a OLIENA il 25/04/1970 TCCNRC70D25G031O* (1) Proprietà per 2/9 TICCA Salvatore nato a OLIENA il 07/07/1964 TCCSVT64L07G031O* (1) Proprietà per 2/9 TICCA Totino nato a OLIENA il 01/09/1967 TCCNTN67P01G031B* (1) Proprietà per 2/9	31	30	PASCOLO	101,00	1,00	101,00	8,42	8,42

Il Dirigente dell' Ufficio per le Espropriazioni
 Il Capo Compartimento
 (Dott. Ing. Valerio Miele)





Anas SpA Società con Socio Unico

Cap. Soc. € 2.269.892.000,00 – Iscr. R.E.A. 1024951 – P.IVA 02133681003 – C.F. 80208450587

Sede Legale: Via Monzambano, 10 – 00185 Roma – Tel. 06 44461 Fax 06 4456224

Sede Compartimentale: Via Biasi, 27 - 09131 Cagliari - Tel. 070/52971 - Fax 070/5297268

Pec anas.sardegna@postacert.stradeanas.it

Compartimento della Viabilità per la Sardegna

Spett.le CALAMIDA Efisia;FU ALBERTO VED FELE

FELE Alberto nato a OLIENA il 07/05/1903

FLELR103E07G031H

FELE Antonino nato a OLIENA il 18/08/1908

FLENNN08M18G031G

FELE Luigina;FU FRANCESCO

LEDDA FELE Anna;MARIA

nata a PALMANOVA il 22/10/1952

15124228933 - 6 LEDDA FELE Loredana

Via Loru, 15

09125 - Cagliari (CA)

15124228936 - 9 LEDDA FELE Luciano

Via Chironi, 52

08025 - Olicna (NU)

LEDDA GIOV Battista

nato a PALMANOVA il 28/06/1918

ANAS S.p.A



Prot. CCA-0033712-P del 23/07/2014

OGGETTO: *Lavori di ricostruzione viadotto di Norgheri sul fiume Cedrino al km 2+000 della S.P. 51 TER – Codice Intervento: NU 05*

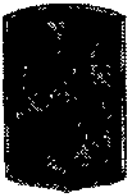
IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI

In forza del Decreto di Occupazione Temporanea CCA- 33631 del 23/07/2014, allegato in copia, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, si

AVVISA

che il giorno 05/08/14 del mese di Agosto c.a., alle ore 11.30 con prosieguo, funzionari di questo Ufficio procederanno *in loco* all'esecuzione del predetto decreto di





occupazione con l'immissione nel possesso degli immobili ricadenti nel Comune di Oliena, identificati in catasto terreni al **Foglio 14 Particella 295** per una indennità di occupazione temporanea determinata per mesi dodici per complessivi **€ 6,62**, così come meglio indicato nell'acclusa planimetria delle occupazioni temporanee completo dello schema di calcolo della indennità.

Si fa presente che l'indennità di cui sopra è da intendersi provvisoria e potrà essere rideterminata sia a seguito del rilievo dello stato di consistenza e immissione in possesso, sia a seguito dei sopralluoghi che precederanno le operazioni di restituzione dei beni oggetto di occupazione temporanea una volta avvenuto il ripristino degli stessi.

Dell'esecuzione del Decreto di occupazione delle aree occorrenti per la corretta esecuzione dei lavori in oggetto, se ne darà atto con apposito *verbale di occupazione temporanea* descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, da redigere secondo le modalità di cui all'art. 49 del DLgs 302/2002. La verbalizzazione può avvenire in contraddittorio con i proprietari interessati i quali, pertanto, sono pregati di intervenire o farsi rappresentare da persona di fiducia munita di formale delega.

All'atto della presa di possesso dell'area, i funzionari procedenti, alla presenza degli intervenuti, potranno effettuare il riscontro dei vertici di perimetro della zona da occupare, nonché il picchettamento dei vertici medesimi per l'identificazione *in situ* dei confini della parte occupata.

Il terreno verrà restituito al legittimo proprietario nello stato di fatto e di diritto in cui si trovava all'epoca dell'occupazione, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva e ogni altra sorta di peso e/o carico inerente il fondo.

Si avvisa inoltre che, in assenza delle parti interessate o di rifiuto a presenziare alle operazioni, i funzionari di questo Ufficio procederanno ugualmente alla redazione del predetto verbale avvalendosi dell'assistenza di due testimoni, a norma dell'art.49 comma 4 DLgs 302/2002.

Con l'occasione si comunica che le ditte proprietarie che intendano accettare l'indennità suesposta, a norma dell'art.50 del DLgs 302/2002, dovranno darne comunicazione a questo Ufficio entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla data di notificazione del presente avviso. A tal uopo, dovranno inoltrare, nel predetto termine, una dichiarazione di accettazione, resa nella forma sostitutiva dell'atto di notorietà ex art.47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, con la documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene. La dichiarazione di accettazione si intende irrevocabile. Entro 60 giorni dal ricevimento della documentazione di seguito elencata, si provvederà al pagamento dell'indennità di occupazione concordata.

Per poter procedere al pagamento della indennità accettata occorre consegnare la seguente documentazione :



1. Copia Documento di riconoscimento valido degli aventi diritto;
2. Copia Codice Fiscale degli aventi diritto;
3. Dichiarazione, resa nei modi e nelle forme di cui alla Legge 445/2000, che l'immobile oggetto del procedimento espropriativo è nella piena e libera proprietà dell'espropriato.
4. Copia autentica del titolo di proprietà delle particelle oggetto di esproprio;
5. Copia autentica dell'Autorizzazione del Giudice Tutelare se il proprietario è un minore (ove il caso ricorra);
6. Copia autentica della procura speciale a vendere ed a riscuotere se il proprietario è impossibilitato a intervenire (ove il caso ricorra);
7. Per i fabbricati, copia della concessione edilizia o in sanatoria o la dimostrazione della sua sanabilità;
8. Certificato storico-ventennale della Conservatoria dei RR.II. delle Iscrizioni e Trascrizioni a favore e contro l'immobile oggetto del procedimento espropriativo (Proprietari ultraventennali: certificato della conservatoria dei registri immobiliari di iscrizioni e trascrizioni contro, nel ventennio precedente la data di sottoscrizione del verbale, riferiti sia all'espropriato che al bene, Proprietari infraventennali: copia degli atti di compravendita e certificato della conservatoria che coprano il ventennio come al precedente punto)
9. Copia di altra documentazione a dimostrazione di ulteriori indennità da riconoscere.

Si precisa che, qualora l'occupazione si dovesse protrarre oltre il periodo di tempo concordato, saranno corrisposte le dovute indennità.

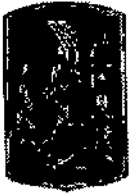
A fine occupazione l'ANAS provvederà, mediante verbale descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, alla restituzione dei beni. Pertanto, sarà effettuato il pagamento delle indennità accettate, senza alcun'altra formalità, a fine occupazione in ragione della sua durata reale.

In caso di rifiuto o di silenzio, l'indennità di occupazione s'intenderà non accettata e, pertanto, il procedimento seguirà il suo corso in applicazione delle norme sancite dal Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.Lgs 302/2002.

Per l'ulteriore seguito della pratica si invitano le ditte proprietarie, altresì, a comunicare allo scrivente Ufficio la residenza fiscale e il codice fiscale di ciascun proprietario.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 31 dicembre 1996 n. 675, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le richieste informazioni vengono rese.

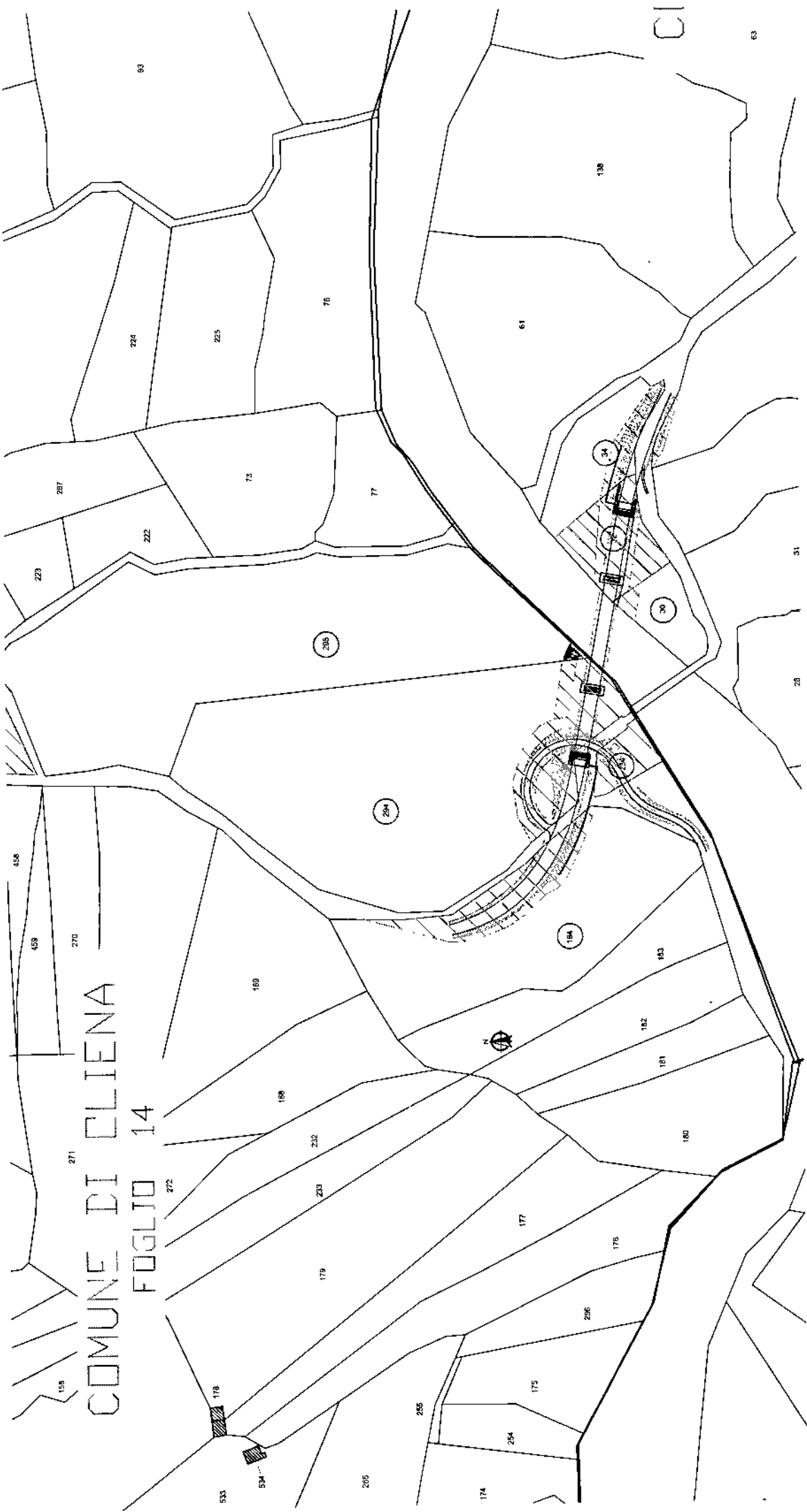
Tanto si comunica per gli effetti dell'art.49 comma 2 e dell'art.50 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 nonché dell'art.8 della legge 7.8.1990 n. 241.



Si allegano alla presente i seguenti documenti:

1. decreto di occupazione;
2. estratto di mappa;
3. schema di calcolo;
4. Modello A.

IL DIRIGENTE
DELL'UFFICIO ESROPRA
(Dott. Ing. VALERIO MELE)



COMUNE DI CLIENA
FOGLIO 14

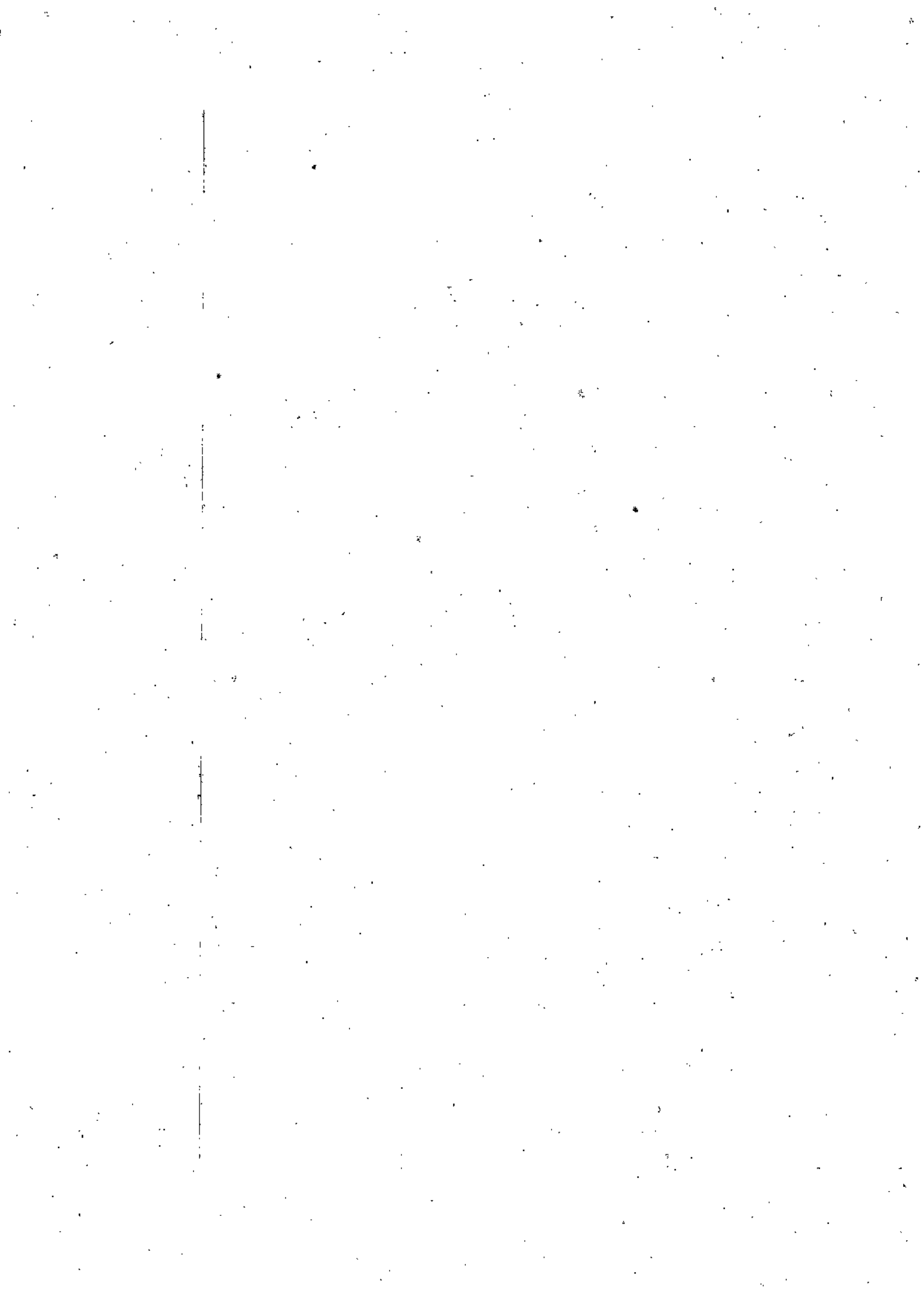
19

63

31

28





PROVINCIA	COMUNE	DI TTA INTESTATARIA CATASTALE	FOGLIO	P.LLA	QUALITA' CATASTALE	SUPERFICIE DA OCCUPARF TEMPORANEAM ENTE	V.A.	INDENNITA' BASE	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE (12mesi)	TOTALE
Nuoro	Oliena	<p>CALAMIDA Efsia;FU ALBERTO VED FELE Usufruttuario parziale</p> <p>FELE Alberto nato a OLIENA il 07/05/1903 FI.FI.RT03E07G03IH* Comproprietario</p> <p>FELE Antonino nato a OLIENA il 18/08/1908 FELENNN08MI8G07HG* Comproprietario</p> <p>FELE Luigina;FU FRANCESCO Comproprietario</p> <p>LEDDA FELE Anna;MARIA nata a PALMANOVA il 22/10/1952 Comproprietario</p> <p>LEDDA FELE Luciana nata a PALMANOVA il 07/12/1950 EDDDLDNS07J7G28JR* Comproprietario</p> <p>LEDDA FELE Luciano nato a PALMANOVA il 27/10/1951 LDIDLGN54RZG28JU* Comproprietario</p> <p>LEDDA GIOV Battista nato a PALMANOVA il 28/06/1918 Usufruttuario parziale</p>	14	295	PASCOLO	79,40	1,00	79,40	6,62	6,62



MODELLO A

**Spett.le ANAS S.p.A.
Compartimento per la Viabilità
della Sardegna
Via Biasi, 27
09131 - Cagliari**

OGGETTO: *Lavori di ricostruzione viadotto di Norgheri sul fiume Cedrino al km 2+000 della S.P. 51*
TER – Codice Intervento: NU 05

ACCETTAZIONE DELL'INDENNITA' PROVVISORIA
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Il/La sottoscritto/a, nato/a a,
(.....), il, residente in,
via....., tel...../....., proprietario, unico/in parte, delle
arce oggetto di occupazione d'urgenza, censite al catasto terreni del Comune
di.....

foglio..... particella..... quota di proprietà

foglio..... particella..... quota di proprietà

foglio..... particella..... quota di proprietà

dichiara, in modo irrevocabile, senza riserve o richiesta danni per sè, suoi successori ed aventi causa, di accettare le indennità offerte:

così come determinate in via provvisoria, con procedura d'urgenza , e notificate con decreto motivato n. _____ del _____ per l'esecuzione del provvedimento in oggetto ed a tal fine, per totale complessivo di € _____ ancora soggetto a maggiorazione sulla base delle dichiarazioni sotto riportate e della documentazione fornita previa verifica dell'Ente Espropriante;

a) - relativamente alle arce non agricole – (apporre una croce sulle caselle di interesse)

- chiede la maggiorazione del 10% in quanto la presente accettazione costituisce titolo per tale maggiorazione ai sensi dell'art. 37 comma 2 del T.U. ;
- ai fini fiscali, prende atto di quanto disposto dall'art. 35 del T.U.; pertanto sull'intero ammontare, con esclusione di quanto offerto a titolo di indennità agricola, sarà praticata la ritenuta del venti per cento;
- ai fini del trattamento fiscale (art. 35 T.U.), dichiara di essere soggetto che esercita impresa commerciale, con P.I. n.; alle somme da percepire non dovrà quindi essere praticata la ritenuta del venti per cento.

Visto: il Decreto Motivato prot. _____ n. ____ del _____ con l'allegato piano particellare di esproprio, debitamente notificato a mezzo di ufficiale giudiziario, ove sono indicati gli immobili da espropriare e da occupare in via d'urgenza, con specifico riferimento per il caso in fattispecie;

Riscontrato il predetto decreto e concordando sull'indennità provvisoria di esproprio offerta ed integrata con le maggiorazioni previste da legge, verificate dai sopralluoghi effettuati e dallo stato di consistenza per complessivi € _____.

- Il sottoscritto, ai fini della corresponsione dell'80% dell'intera indennità di esproprio dichiara:
- di essere esclusivo proprietario e possessore degli immobili espropriandi per la quota di _____
 - A tal uopo **ATTESTA** l'assoluta assenza di diritti di terzi sui beni da espropriare e conferma poi che l'intera sua proprietà interessata dal provvedimento è all'oggi libera da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, pesi, vincoli ed altri gravami di ogni genere, escluse le servitù eventualmente sopra indicate, e da arretrati di imposta.

Il sottoscritto richiede inoltre che il pagamento della somma pro quota sia effettuato mediante

accreditato sul c/c bancario codice IBAN _____ intestato a _____

assegno circolare non trasferibile intestato a _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 10 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327, le spese di trascrizione e di voltura inerenti il concordato atto di cessione saranno a carico del beneficiario dell'espropriazione.

Comunica altresì:

- che il terreno in questione da oltre un anno prima della data di dichiarazione di pubblica utilità è condotto in affitto dal sig. _____ nato a _____ il _____ e residente in _____ via _____

Il sottoscritto dichiara che la presente ha valore di *dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà* circa le informazioni e le attestazioni formulate in essa, ex art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, e pertanto è consapevole delle sanzioni penali, nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, previste all'art. 76 del medesimo D.P.R. Altresì, dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 31 dicembre 1996 n. 675, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Per gli effetti dell'art. 38 comma 3 del DPR 445/2000 si allega copia fotostatica del documento di riconoscimento

Il sottoscritto, inoltre, contestualmente conferma di essere stato previamente informato relativamente ai diritti a Lui spettanti ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 296/2003 e s.m.i. - Nuovo Codice della Privacy.

..... li,

In fede

Il proprietario.....

Allegati :

- 1) Fotocopia della carta d'identità (fronte/retro) in corso di validità
- 2) Fotocopia del codice fiscale



Anas SpA Società con Socio Unico
Cap. Soc. € 2.269.892.000,00 – Iscr. R.E.A. 1024951 – P.IVA 02133681003 – C.F. 80208450587
Sede Legale: Via Monzambano, 10 – 00185 Roma – Tel. 06 44461 Fax 06 4456224
Sede Compartimentale: Via Biasi, 27 - 09131 Cagliari - Tel. 070/52971 - Fax 070/5297268
Pec anas.sardegna@postacert.stradeanas.it

Compartimento della Viabilità per la Sardegna

Disposizioni urgenti in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nel mese di novembre 2013 nel territorio della Regione Autonoma della Sardegna.

Approvazione progetto esecutivo n. DPNU05E1425, relativo ai "Lavori di ricostruzione viadotto di Norgheri sul fiume Cedrino al Km 2 della SP 51 ter". Codice Intervento: NU 05.

**DECRETO MOTIVATO DI
DETERMINAZIONE DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIO
PER L'OCCUPAZIONE D'URGENZA
AI SENSI DELL'ART.22 Bis, E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA AI SENSI
DELL'ART.49 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.**

Relativamente alla superficie soggetta a procedimento espropriativo e ad occupazione temporanea non finalizzata all'esproprio, ubicate nel comune di Oliena occorrenti per la corretta esecuzione dei "Lavori di ricostruzione viadotto di Norgheri sul fiume Cedrino al Km 2 della SP 51 ter". Codice Intervento: NU 05.

II DIRIGENTE

dell'Ufficio per le Espropriazioni

VISTO

- La procura notarile repertorio n. 72922 del 27.03.2008, rogito 16634, rilasciata al Capo Compartimento della Viabilità per la Sardegna, dal Presidente dell'ANAS S.p.A.;
- Il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, modificato ed integrato dal DLgs 27 dicembre 2002, n. 302, ed s.m.i.;
- L'articolo 1, comma 123, della legge 27 dicembre 2013, n. 147 che ha stabilito che al fine del ripristino della viabilità nelle strade statali e provinciali interrotte o danneggiate per gli eventi alluvionali del mese di novembre 2013 il Presidente della Società ANAS S.p.A., in qualità di Commissario delegato per gli interventi di ripristino della stessa, provvede in via di anticipazione sulle risorse autorizzate per il programma di cui all'articolo 18, comma 10, del decreto legge 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni in legge 9 agosto 2013 n. 98, e successivi rifinanziamenti sentito il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;
- L'articolo 3, comma 6, del decreto legge 28 gennaio 2014, n. 4 che ha integrato il predetto articolo 1, comma 123, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, aggiungendo, infine il seguente periodo: "Il Commissario delegato di cui al presente comma opera con i poteri, anche

ANAS S.p.A



Prot. CCA-0033631-I del 23/07/2014



ISO 9001:2008 rilasciato da TÜV Italia srl



derogatori, definiti con ordinanza del capo del Dipartimento della Protezione civile ai sensi dell'articolo 5 della legge 24 febbraio 1992, n. 225 e successive modificazioni";

- La delibera del Consiglio dei Ministri del 6 febbraio 2014 -pubblicata sulla G.u. della Repubblica Italiana del 14 febbraio 2014, Serie Generale n. 37 -con cui, tra l'altro, si è stabilito che i poteri del Presidente della Società ANAS S.p.A. in qualità di Commissario delegato necessari per il ripristino della viabilità secondo quanto disposto dal richiamato art. 1, comma 123, della Legge 147/2013 e s.m. i., vengano definiti con ordinanza emanata dal Capo del Dipartimento della Protezione Civile acquisita l'intesa della Regione Sardegna, in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- L'ordinanza del Capo del Dipartimento di Protezione l'ordinanza del Capo del Dipartimento di Protezione Civile n. 144 del 6 febbraio 2014 (di seguito l' "Ordinanza"), anch'essa pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 14 febbraio 2014, Serie Generale n. 37, con cui sono stati conferiti idonei poteri al Commissario delegato per gli interventi di ripristino della viabilità statale e provinciale colpita dalla calamità;
- Il Dispositivo n. 1 del 10 febbraio 2014 di questo Commissario con cui ANAS S.p.A. è stata incaricata, quale Soggetto attuatore, delle iniziative e delle attività finalizzate agli interventi di ripristino della viabilità statale e provinciale nella Regione Autonoma della Sardegna, interrotta o danneggiata in conseguenza degli eccezionali eventi metereologici verificatisi nel mese di novembre 2013, nelle more della definizione di una Convenzione recante la disciplina delle attività da svolgersi e dei rapporti tra il Commissario ed il/i Soggetto/i Attuatore/i, vista l'urgenza di procedere all'attuazione degli interventi;
- La nota di questo Commissario del 10 febbraio 2014 (prot. n. 10) con cui, nel trasmettere ad ANAS S. p.A. il Dispositivo n. 1 del 10 febbraio 2014, è stato richiesto, tra l'altro, di redigere -sulla base delle procedure vigenti in ANAS e delle usuali modalità di predisposizione dei progetti e dei relativi quadri economici -e a sottoporre al Commissario, entro e non oltre 7 (sette) giorni dal ricevimento della nota stessa una proposta di piano degli interventi di ripristino della rete viaria statale e provinciale, contenente la descrizione tecnica di ciascuno, con la relativa previsione di durata, nonché l'indicazione delle singole stime di costo;
- La nota del 13 febbraio 2014 (prot. CDG-0020733-P), con cui ANAS S.p.A. ha messo a disposizione del Commissario le unità richieste con la citata nota del 10 febbraio 2014 (prot. n. 10) da destinare alla Struttura di Supporto del Commissario Delegato stesso;



- il Dispositivo n. 2 del 13 febbraio 2014, con cui questo Commissario ha istituito la propria Struttura di Supporto;
- La lettera del 13 febbraio 2014 (prot. CDG-0020735-P) con cui ANAS S.p.A., come richiesto da questo Commissario con la citata nota del 10 febbraio 2014, ha definito la Struttura Operativa dedicata alla gestione delle emergenze in Sardegna;
- La lettera del 14 febbraio 2014 (prot. CDG-0021180 -P) con cui ANAS S.p.A. riscontrando la richiesta di questo Commissario del 10 febbraio 2014 (prot. n. 10) ha trasmesso la proposta di Piano degli Interventi di ripristino della rete viaria statale e provinciale della Sardegna, corredata dalle relative schede di dettaglio;
- La lettera del 25 febbraio 2014 (prot. CDG-0026147-P) con cui ANAS S.p.A. ha inviato la proposta definitiva di Piano degli Interventi, con le accluse schede di dettaglio, aggiornata a seguito dei sopralluoghi eseguiti e delle richieste formulate dagli Enti locali nel corso dell'incontro del 21 febbraio 2014 tenuto da questo Commissario presso la Prefettura di Nuoro alla presenza, tra gli altri, di rappresentanti di ANAS S.p.A. quale Soggetto Attuatore;
- Il Dispositivo n. 7 del 25 febbraio 2014 con cui questo Commissario, all'esito dell' istruttoria compiuta dalla propria Struttura di Supporto e sottoscritta dal Suo Coordinatore in data pari data, nel rispetto del termine previsto dal punto 3 dell' art. 1 dell'Ordinanza, ha adottato il Piano degli Interventi di ripristino della rete viaria statale e provinciale, contenente la descrizione tecnica di ciascun intervento con la relativa previsione di durata, nonché l'indicazione delle singole stime di costo, come elaborato da ANAS S.p. A. quale Soggetto attuatore;
- La nota del 25 febbraio 2014 (prot. n. 21) con cui questo Commissario ha trasmesso, ad ANAS S.p.A., il suddetto Dispositivo n. 7 del 25 febbraio 2014, in qualità di Soggetto Attuatore incaricato con Dispositivo n. 1 del 10 febbraio 2014, invitando al contempo a voler dare attuazione al complesso delle attività previste nel Piano adottato nel rigoroso rispetto della tempistica ivi indicata;
- La nota del 29 aprile 2014 (prot. CDG-0058106-P) con cui ANAS S.p.A. , In attuazione del Piano degli Interventi, ha inviato il progetto esecutivo n. DPNU05E1425, relativo ai "Lavori di ricostruzione viadotto di Norgheri sul fiume Cedrino al Km 2 della SP 51 ter" -Codice Intervento: NU 05, che è ricompreso nel Piano;

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'M' followed by a flourish.



- il Nulla osta in linea tecnica trasmesso con nota del 28 aprile 2014 (prot. CDG0057469-P), sottoscritto dal Direttore Centrale Progettazione di ANAS;
- L'esito positivo dell'istruttoria tecnica in ordine al contenuto del predetto Progetto, sottoscritta in data 29 aprile 2014, dal Coordinatore della Struttura di Supporto al Commissario;
- Che l'avvio dei lavori è urgente e indifferibile;
- Il dispositivo n.52 del 29/04/2014 con il quale il Commissario Delegato approva, dichiarandone contestualmente la pubblica utilità, il Progetto esecutivo n. DPNU05E1425, relativo ai "Lavori di ricostruzione viadotto di Norgheri sul fiume Cedrino al Km 2 della SP 51 ter" - Codice Intervento: NU 05. Adottando le deroghe commissariali di cui agli art. 11(commi 9 e 10) del D.Lgs 163/06 e s.m.i., nonché gli artt. 10, 11, 15, 16, 17, 22 e 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.
- Le indagini di mercato effettuate sul territorio, basate sulle indicazioni date da liberi professionisti operanti in zona, da cui è emerso il valore di mercato riportato nella tabella;
- L'art. 22bis del DPR 327/2001.

DISPONE

Art. 1 – La determinazione: dell'indennità provvisoria di esproprio e di occupazione valutata per mesi dodici, e comunque da calcolarsi per il periodo necessario alla conclusione delle lavorazioni di che trattasi, il tutto secondo quanto meglio descritto nel prospetto allegato facente parte integrante del presente atto;

Art. 2 – L'occupazione temporanea non finalizzata all'esproprio e l'occupazione temporanea finalizzata all'esproprio degli immobili di cui alla tabella allegata, siti nel Comune di OLIENA, autorizzandone l'immissione in possesso per la corretta esecuzione dei lavori suindicati, entro i Termini di validità della P.U., anche prorogata:

Il Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni
Il Capo Compartimento
(Dott. Ing. Valerio Miele)



Anas SpA Società con Socio Unico

Cap. Soc. € 2.269.892.000,00 – Iscr. R.E.A. 1024951 – P.IVA 02133681003 – C.F. 80208450587

Sede Legale: Via Monzambano, 10 – 00185 Roma – Tel. 06 44461 Fax 06 4456224

Sede Compartimentale Via Biasi, 27 - 09131 Cagliari - Tel 070/52971 - Fax 070/5297268

Pec anas.sardegna@postacert.stradeanas.it

Compartimento della Viabilità per la Sardegna

Spett. ORTU Pasquala nata a OLIENA il 14/04/1936

15124228955 - 2 TICCA Marco

Loc Papaloppe,

08025 - Oliena (NU)

15124228957 - 4 TICCA Salvatore

Localita Norgheri S C,

08025 - Oliena (NU)

15124228960 - 9 TICCA Tonino

Via Padova, 12

08025 - Oliena (NU)

OGGETTO: *Lavori di ricostruzione viadotto di Norgheri sul fiume Cedrino al km 2+000 della S.P. 51 TER – Codice Intervento: NU 05*

Notifica del decreto motivato, offerta indennità provvisoria e avviso sopralluogo immissione in possesso e relativo stato di consistenza. (DPR 327/2001, modificato ed integrato dal DLgs 302/02, art. 22bis comma 1.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI

In forza del Decreto Motivato di determinazione dell'indennità di esproprio e di occupazione d'urgenza ai sensi del d.p.r. 327/2001 e s.m.i. CCA- 3363A del 23/07/2014, allegato in copia, si

AVVISA

che il giorno 05 del mese di AGOSTO c.a., alle ore 10.00 con prosieguo, funzionari di questo Ufficio procederanno *in loco* all'esecuzione del predetto Decreto con l'immissione nel possesso degli immobili ricadenti nel Comune di Oliena, identificati in catasto terreni al **Foglio 31 Particella 30** per una indennità provvisoria di esproprio e relativa indennità di occupazione temporanea determinata per mesi dodici per complessivi **€ 46,69** così come meglio indicato nell'acclusa planimetria delle occupazioni completo dello schema di calcolo della indennità.





La S.V. è invitata ad intervenire, per la redazione in contraddittorio del relativo verbale, munita di documento di identità in corso di validità, codice fiscale, titolo di proprietà del terreno (atti notarili, dichiarazioni di successione, ecc...) e codice IBAN per l'accredito dell'indennità sul c/c bancario o postale.

Si rende comunque, noto che, in caso di sua assenza, si procederà ugualmente alle operazioni di cui sopra alla presenza di due testimoni. Al contraddittorio possono partecipare, altresì, i titolari di diritti reali o personali dei beni. Si comunica, altresì, che l'indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea determinata nel citato decreto motivato, ai sensi dell'art.22bis, comma 1 – D.P.R. 327/2001 e s.m.i., per gli immobili di vostra proprietà è riportata nella tabella allegata. In caso di cessione volontaria e di condivisione dell'indennità provvisoria offerta (art.45 del DPR 327/2001, modificato ed integrato dal DLgs 302/2002), il relativo corrispettivo sarà così determinato:

1. area edificabile: è calcolato nella misura venale del bene con l'aumento del 10%;
2. costruzione legittimamente edificata: è calcolato nella misura venale del bene.

Sarà, inoltre, corrisposta l'indennità di occupazione, da computare ai sensi dell'art.50, comma 1 DLgs 302/02, per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di conclusione del procedimento espropriativo.

Si fa presente che l'indennità di cui sopra è da intendersi provvisoria e che ai sensi dell'art. 20 comma 3, potrà essere rideterminata sia a seguito dell'immissione in possesso e stato di consistenza, che di ogni qualsiasi ulteriore osservazione fornita dalla ditta proprietaria entro i 30 gg suddetti.

Qualora la S.V. intenda condividere detta indennità, ne dovrà dare comunicazione a questa Società nel termine di 30 giorni dalla data di immissione in possesso utilizzando l'allegato Modello A e producendo la documentazione sotto elencata, che consentirà, previa verifica dell'ente espropriante, l'erogazione dell'80% dell'indennità di esproprio e di occupazione temporanea ed il restante 20% verrà liquidato a saldo.

1. Copia Documento di riconoscimento valido degli aventi diritto;
2. Copia Codice Fiscale degli aventi diritto;
3. dichiarazione, resa nei modi e nelle forme di cui alla Legge 445/2000, che l'immobile oggetto del procedimento espropriativo è nella piena e libera proprietà dell'espropriato.
4. Copia autentica del titolo di proprietà delle particelle oggetto di esproprio;
5. Copia autentica dell'Autorizzazione del Giudice Tutelare se il proprietario è un minore (ove il caso ricorra);



6. Copia autentica della procura speciale a vendere ed a riscuotere se il proprietario è impossibilitato a intervenire (ove il caso ricorra);
7. Copia autentica della documentazione attestante l'esercizio di impresa commerciale e che gli immobili oggetto di esproprio sono beni strumentali all'impresa stessa (per la non applicazione della ritenuta 20% art.35 del D.Lgs.302/2002 sulle indennità dovute per immobili ricadenti nelle zone omogenee A, B, C e D degli strumenti urbanistici).
8. Per i fabbricati, copia della concessione edilizia o in sanatoria o la dimostrazione della sua sanabilità;
9. Certificato storico-ventennale della Conservatoria dei RR.II. delle Iscrizioni e Trascrizioni a favore e contro l'immobile oggetto del procedimento espropriativo (Proprietari ultraventennali: certificato della conservatoria dei registri immobiliari di iscrizioni e trascrizioni contro, nel ventennio precedente la data di sottoscrizione del verbale, riferiti sia all'espropriato che al bene, Proprietari infraventennali: copia degli atti di compravendita e certificato della conservatoria che coprano il ventennio come al precedente punto)
10. Copia di altra documentazione a dimostrazione di ulteriori indennità da riconoscere.

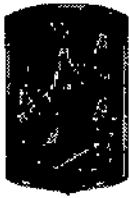
Qualora gli immobili sopra citati siano coltivati da un fittavolo, mezzadro o partecipante da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità agli stessi spetta una indennità aggiuntiva determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata ed è corrisposta a seguito della presentazione della seguente documentazione:

11. Copia conforme del contratto di affitto regolarmente registrato;
12. Copia documento di riconoscimento valido (del fittavolo);
13. Copia codice fiscale (del fittavolo);
14. Certificato rilasciato dall'INPS da cui risulti che il fittavolo è iscritto negli elenchi dei coltivatori diretti;
15. Certificato rilasciato dall'Assessorato dell'Agricoltura e Foreste della regione competente attestante la qualifica di Imprenditore agricolo a titolo principale;

I documenti relativi all'autocertificazione e all'accettazione potranno essere consegnati durante le operazioni di stato di consistenza e immissione in possesso delle aree.

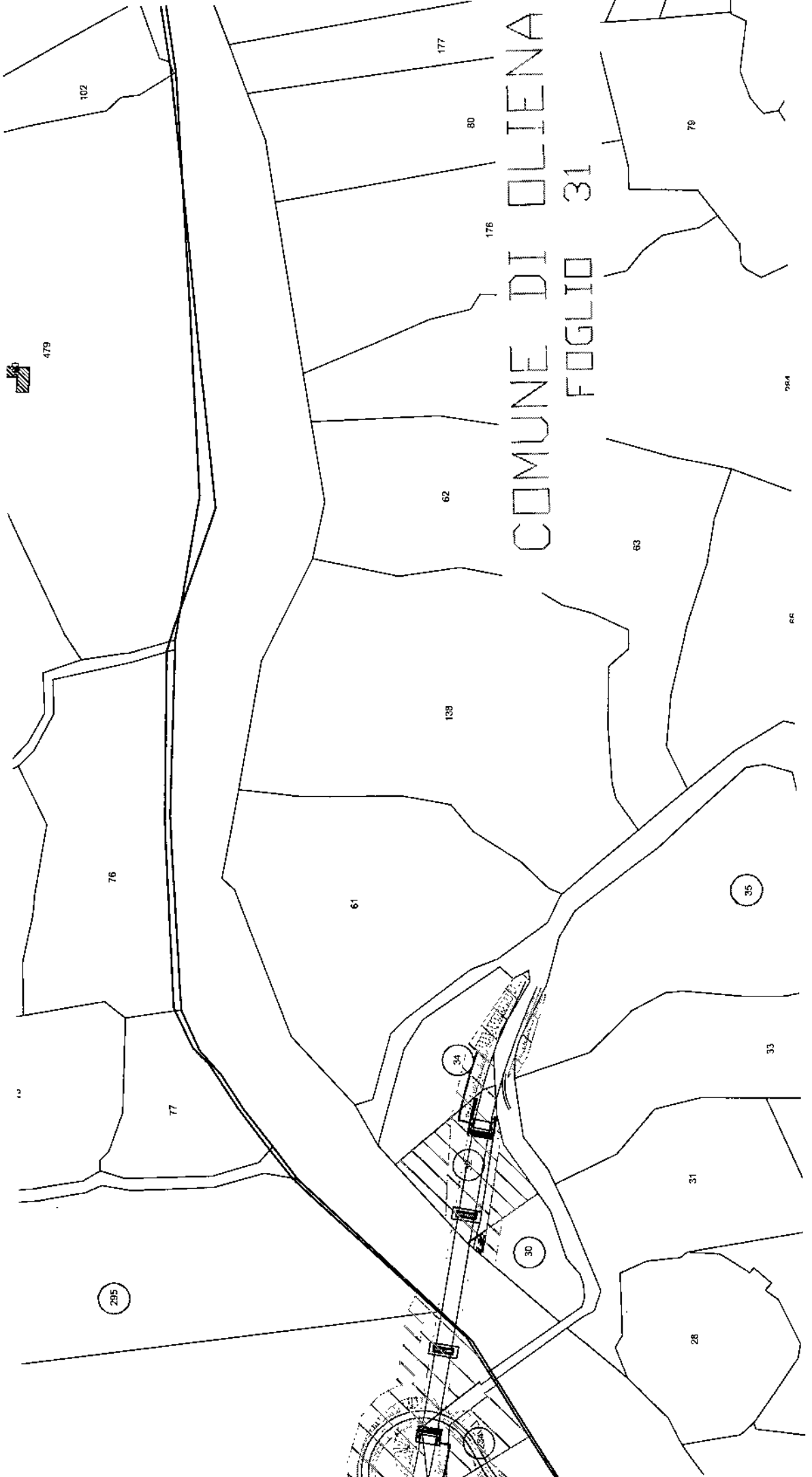
Entro 30 giorni dall'immissione in possesso, qualora non si sia pervenuti ad un accordo e la S.V. non abbia comunicato la condivisione dell'indennità offerta, verrà disposto il relativo deposito presso la Cassa DD.PP., fermo restando la possibilità di nominare, un tecnico che parteciperà al collegio di periti per la determinazione della relativa indennità definitiva, secondo quanto stabilito dall'art.21 del citato D.Lgs 302/2002. In assenza di comunicazione in merito, l'ANAS S.p.A. chiederà la determinazione dell'indennità definitiva alla competente Commissione Provinciale.

Si allegano alla presente i seguenti documenti:



1. decreto di occupazione;
2. estratto di mappa;
3. schema di calcolo;
4. Modello A.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO
ESPROPRI
(Dott. Ing. VALERIO MELE)



COMUNE DI OLIENTA
FOGLIO 31



102

479

76

2

77

295

61

138

62

176

80

177

63

78

65

35

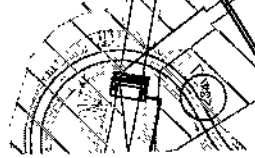
33

31

28

30

34





Ditta Catastale	Comune	Foglio	Particella	Esproprio		Occupazione temporanea mq	Valore di Mercato euro/mq	Indennità base euro	Occupazione Temporanea mesi dodici	indennità esproprio euro	totale
				Definitivo mq	mq						
ORTU Pasquale nato a OLIENA il 14/04/1936 TICCA Marco nato a OLIENA il 25/04/1970 TCCMRC70D25G0310 TICCA Salvatore nato a OLIENA il 07/07/1964 TCCSVT64L07G0310 TICCA Tonino nato a OLIENA il 01/09/1967 TCCITNN67P01G031E	Oliena	31	30	43,10			€ 1,00	€ 43,10	€ 3,59	€ 46,69	€ 46,69



MODELLO A

**Spett.le ANAS S.p.A.
Compartimento per la Viabilità
della Sardegna
Via Biasi, 27
09131 - Cagliari**

OGGETTO: *Lavori di ricostruzione viadotto di Norgheri sul fiume Cedrino al km 2+000 della S.P. 51*
TER – Codice Intervento: NU 05

ACCETTAZIONE DELL'INDENNITA' PROVVISORIA
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Il/La sottoscritto/a, nato/a a,
(.....), il....., residente in.....,
via....., tel...../....., proprietario, unico/in parte, delle
aree oggetto di occupazione d'urgenza, censite al catasto terreni del Comune
di.....

foglio..... particella..... quota di proprietà

foglio..... particella..... quota di proprietà

foglio..... particella..... quota di proprietà

dichiara, in modo irrevocabile, senza riserve o richiesta danni per sè, suoi successori ed aventi causa, di accettare le indennità offerte:

- così come determinate in via provvisoria, con procedura d'urgenza, e notificate con decreto motivato n. _____ del _____ per l'esecuzione del provvedimento in oggetto ed a tal fine, per totale complessivo di € _____ ancora soggetto a maggiorazione sulla base delle dichiarazioni sotto riportate e della documentazione fornita previa verifica dell'Ente Espropriante;

a) - relativamente alle aree non agricole – (apporre una croce sulle caselle di interesse)

- chiede la maggiorazione del 10% in quanto la presente accettazione costituisce titolo per tale maggiorazione ai sensi dell'art. 37 comma 2 del T.U.;
- ai fini fiscali, prende atto di quanto disposto dall'art. 35 del T.U.; pertanto sull'intero ammontare, con esclusione di quanto offerto a titolo di indennità agricola, sarà praticata la ritenuta del venti per cento;
- ai fini del trattamento fiscale (art. 35 T.U.), dichiara di essere soggetto che esercita impresa commerciale, con P.I. n.; alle somme da percepire non dovrà quindi essere praticata la ritenuta del venti per cento.

Visto: il Decreto Motivato prot. _____ n. ____ del _____ con l'allegato piano particellare di esproprio, debitamente notificato a mezzo di ufficiale giudiziario, ove sono indicati gli immobili da espropriare e da occupare in via d'urgenza, con specifico riferimento per il caso in fattispecie;

Riscontrato il predetto decreto e concordando sull'indennità provvisoria di esproprio offerta ed integrata con le maggiorazioni previste da legge, verificate dai sopralluoghi effettuati e dallo stato di consistenza per complessivi € _____.

- Il sottoscritto, ai fini della corresponsione dell'80% dell'intera indennità di esproprio dichiara:
- di essere esclusivo proprietario e possessore degli immobili espropriandi per la quota di _____
 - A tal uopo **ATTESTA** l'assoluta assenza di diritti di terzi sui beni da espropriare e conferma poi che l'intera sua proprietà interessata dal provvedimento è all'oggi libera da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, pesi, vincoli ed altri gravami di ogni genere, escluse le servitù eventualmente sopra indicate, e da arretrati di imposta.

Il sottoscritto richiede inoltre che il pagamento della somma pro quota sia effettuato mediante

accredito sul c/c bancario codice IBAN _____ intestato a _____

assegno circolare non trasferibile intestato a _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 10 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327, le spese di trascrizione e di voltura inerenti il concordato atto di cessione saranno a carico del beneficiario dell'espropriazione.

Comunica altresì:

- che il terreno in questione da oltre un anno prima della data di dichiarazione di pubblica utilità è condotto in affitto dal sig. _____ nato a _____ il _____ e residente in _____ via _____

Il sottoscritto dichiara che la presente ha valore di *dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà* circa le informazioni e le attestazioni formulate in essa, ex art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, e pertanto è consapevole delle sanzioni penali, nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, previste all'art. 76 del medesimo D.P.R. Altresì, dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 31 dicembre 1996 n. 675, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Per gli effetti dell'art. 38 comma 3 del DPR 445/2000 si allega copia fotostatica del documento di riconoscimento

Il sottoscritto, inoltre, contestualmente conferma di essere stato previamente informato relativamente ai diritti a Lui spettanti ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 296/2003 c.s.m.i. - Nuovo Codice della Privacy.

..... li,

In fede

Il proprietario.....

Allegati :

- 1) Fotocopia della carta d'identità (fronte/retro) in corso di validità
- 2) Fotocopia del codice fiscale



Anas SpA Società con Socio Unico

Cap. Soc. € 2.269.892.000,00 – Iscr. R.E.A. 1024951 – P.IVA 02133681003 – C.F. 80208450587

Sede Legale: Via Monzambano, 10 – 00185 Roma – Tel. 06 44461 Fax 06 4456224

Sede Compartimentale: Via Biasi, 27 - 09131 Cagliari - Tel. 070/52971 - Fax 070/5297268

Pec anas.sardegna@postacert.stradeanas.it

Compartimento della Viabilità per la Sardegna

Disposizioni urgenti in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nel mese di novembre 2013 nel territorio della Regione Autonoma della Sardegna.

Approvazione progetto esecutivo n. DPNU05E1425, relativo ai "Lavori di ricostruzione viadotto di Norgheri sul fiume Cedrino al Km 2 della SP 51 ter". Codice Intervento: NU 05.

DECRETO MOTIVATO DI DETERMINAZIONE DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIO PER L'OCCUPAZIONE D'URGENZA AI SENSI DELL'ART.22 Bis, E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA AI SENSI DELL'ART.49 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

Relativamente alla superficie soggetta a procedimento espropriativo e ad occupazione temporanea non finalizzata all'esproprio, ubicate nel comune di Oliena occorrenti per la corretta esecuzione dei "Lavori di ricostruzione viadotto di Norgheri sul fiume Cedrino al Km 2 della SP 51 ter". Codice Intervento: NU 05.

IL DIRIGENTE

dell'Ufficio per le Espropriazioni

VISTO

- La procura notarile repertorio n. 72922 del 27.03.2008, rogito 16634, rilasciata al Capo Compartimento della Viabilità per la Sardegna, dal Presidente dell'ANAS S.p.A.;
- Il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, modificato ed integrato dal DLgs 27 dicembre 2002, n. 302, ed s.m.i.;
- L'articolo 1, comma 123, della legge 27 dicembre 2013, n. 147 che ha stabilito che al fine del ripristino della viabilità nelle strade statali e provinciali interrotte o danneggiate per gli eventi alluvionali del mese di novembre 2013 il Presidente della Società ANAS S.p.A., in qualità di Commissario delegato per gli interventi di ripristino della stessa, provvede in via di anticipazione sulle risorse autorizzate per il programma di cui all'articolo 18, comma 10, del decreto legge 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni in legge 9 agosto 2013 n. 98, e successivi rifinanziamenti sentito il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;
- L'articolo 3, comma 6, del decreto legge 28 gennaio 2014, n. 4 che ha integrato il predetto articolo 1, comma 123, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, aggiungendo, infine il seguente periodo: "Il Commissario delegato di cui al presente comma opera con i poteri, anche

ANAS S.p.A



Prot. CCA-0033631-1 del 23/07/2014



ISO 9001:2008 rilasciato da TÜV Italia srl



derogatori, definiti con ordinanza del capo del Dipartimento della Protezione civile ai sensi dell'articolo 5 della legge 24 febbraio 1992, n. 225 e successive modificazioni";

- La delibera del Consiglio dei Ministri del 6 febbraio 2014 -pubblicata sulla G.u. della Repubblica Italiana del 14 febbraio 2014, Serie Generale n. 37 -con cui, tra l'altro, si è stabilito che i poteri del Presidente della Società ANAS S.p.A. in qualità di Commissario delegato necessari per il ripristino della viabilità secondo quanto disposto dal richiamato art. 1, comma 123, della Legge 147/2013 e s.m. i., vengano definiti con ordinanza emanata dal Capo del Dipartimento della Protezione Civile acquisita l'intesa della Regione Sardegna, in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- L'ordinanza del Capo del Dipartimento di Protezione l'ordinanza del Capo del Dipartimento di Protezione Civile n. 144 del 6 febbraio 2014 (di seguito l' "Ordinanza"), anch'essa pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 14 febbraio 2014, Serie Generale n. 37, con cui sono stati conferiti idonei poteri al Commissario delegato per gli interventi di ripristino della viabilità statale e provinciale colpita dalla calamità;
- Il Dispositivo n. 1 del 10 febbraio 2014 di questo Commissario con cui ANAS S.p.A. è stata incaricata, quale Soggetto attuatore, delle iniziative e delle attività finalizzate agli interventi di ripristino della viabilità statale e provinciale nella Regione Autonoma della Sardegna, interrotta o danneggiata in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nel mese di novembre 2013, nelle more della definizione di una Convenzione recante la disciplina delle attività da svolgersi e dei rapporti tra il Commissario ed il/i Soggetto/i Attuatore/i, vista l'urgenza di procedere all'attuazione degli interventi;
- La nota di questo Commissario del 10 febbraio 2014 (prot. n. 10) con cui, nel trasmettere ad ANAS S. p.A. il Dispositivo n. 1 del 10 febbraio 2014, è stato richiesto, tra l'altro, di redigere -sulla base delle procedure vigenti in ANAS e delle usuali modalità di predisposizione dei progetti e dei relativi quadri economici -e a sottoporre al Commissario, entro e non oltre 7 (sette) giorni dal ricevimento della nota stessa una proposta di piano degli interventi di ripristino della rete viaria statale e provinciale, contenente la descrizione tecnica di ciascuno, con la relativa previsione di durata, nonché l'indicazione delle singole stime di costo;
- La nota del 13 febbraio 2014 (prot. CDG-0020733-P), con cui ANAS S.p.A. ha messo a disposizione del Commissario le unità richieste con la citata nota del 10 febbraio 2014 (prot. n. 10) da destinare alla Struttura di Supporto del Commissario Delegato stesso;



- il Dispositivo n. 2 del 13 febbraio 2014, con cui questo Commissario ha istituito la propria Struttura di Supporto;
- La lettera del 13 febbraio 2014 (prot. CDG-0020735-P) con cui ANAS S.p.A., come richiesto da questo Commissario con la citata nota del 10 febbraio 2014, ha definito la Struttura Operativa dedicata alla gestione delle emergenze in Sardegna;
- La lettera del 14 febbraio 2014 (prot. CDG-0021180 -P) con cui ANAS S.p.A. riscontrando la richiesta di questo Commissario del 10 febbraio 2014 (prot. n. 10) ha trasmesso la proposta di Piano degli Interventi di ripristino della rete viaria statale e provinciale della Sardegna, corredata dalle relative schede di dettaglio;
- La lettera del 25 febbraio 2014 (prot. CDG-0026147-P) con cui ANAS S.p.A. ha inviato la proposta definitiva di Piano degli Interventi, con le accluse schede di dettaglio, aggiornata a seguito dei sopralluoghi eseguiti e delle richieste formulate dagli Enti locali nel corso dell'incontro del 21 febbraio 2014 tenuto da questo Commissario presso la Prefettura di Nuoro alla presenza, tra gli altri, di rappresentanti di ANAS S.p.A. quale Soggetto Attuatore;
- Il Dispositivo n. 7 del 25 febbraio 2014 con cui questo Commissario, all'esito dell' istruttoria compiuta dalla propria Struttura di Supporto e sottoscritta dal Suo Coordinatore in data pari data, nel rispetto del termine previsto dal punto 3 dell' art. 1 dell'Ordinanza, ha adottato il Piano degli Interventi di ripristino della rete viaria statale e provinciale, contenente la descrizione tecnica di ciascun intervento con la relativa previsione di durata, nonché l'indicazione delle singole stime di costo, come elaborato da ANAS S.p. A. quale Soggetto attuatore;
- La nota del 25 febbraio 2014 (prot. n. 21) con cui questo Commissario ha trasmesso, ad ANAS S.p.A., il suddetto Dispositivo n. 7 del 25 febbraio 2014, in qualità di Soggetto Attuatore incaricato con Dispositivo n. 1 del 10 febbraio 2014, invitando al contempo a voler dare attuazione al complesso delle attività previste nel Piano adottato nel rigoroso rispetto della tempistica ivi indicata;
- La nota del 29 aprile 2014 (prot. CDG-0058106-P) con cui ANAS S.p.A. , In attuazione del Piano degli Interventi, ha inviato il progetto esecutivo n. DPNU05E1425, relativo ai "Lavori di ricostruzione viadotto di Norgheri sul fiume Cedrino al Km 2 della SP 51 ter" -Codice Intervento: NU 05, che è ricompreso nel Piano;

A handwritten signature in black ink, appearing to be the initials 'M' or 'U'.



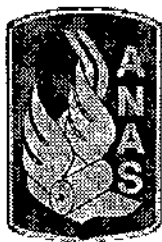
- il Nulla osta in linea tecnica trasmesso con nota del 28 aprile 2014 (prot. CDG0057469-P), sottoscritto dal Direttore Centrale Progettazione di ANAS;
- L'esito positivo dell'istruttoria tecnica in ordine al contenuto del predetto Progetto, sottoscritta in data 29 aprile 2014, dal Coordinatore della Struttura di Supporto al Commissario;
- Che l'avvio dei lavori è urgente e indifferibile;
- Il dispositivo n.52 del 29/04/2014 con il quale il Commissario Delegato approva, dichiarandone contestualmente la pubblica utilità, il Progetto esecutivo n. DPNU05E1425, relativo ai "Lavori di ricostruzione viadotto di Norgheri sul fiume Cedrino al Km 2 della SP 51 ter" - Codice Intervento: NU 05. Adottando le deroghe commissariali di cui agli art. 11(commi 9 e 10) del D.Lgs 163/06 e s.m.i., nonché gli artt. 10, 11, 15, 16, 17, 22 e 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.
- Le indagini di mercato effettuate sul territorio, basate sulle indicazioni date da liberi professionisti operanti in zona, da cui è emerso il valore di mercato riportato nella tabella;
- L'art. 22bis del DPR 327/2001.

DISPONE

Art. 1 – La determinazione: dell'indennità provvisoria di esproprio e di occupazione valutata per mesi dodici, e comunque da calcolarsi per il periodo necessario alla conclusione delle lavorazioni di che trattasi, il tutto secondo quanto meglio descritto nel prospetto allegato facente parte integrante del presente atto;

Art. 2 – L'occupazione temporanea non finalizzata all'esproprio e l'occupazione temporanea finalizzata all'esproprio degli immobili di cui alla tabella allegata, siti nel Comune di OLIENA, autorizzandone l'immissione in possesso per la corretta esecuzione dei lavori suindicati, entro i Termini di validità della P.U., anche prorogata:

Il Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni
Il Capo Compartimento
(Dott. Ing. Valerio Miele)



Anas SpA Società con Socio Unico

Cap. Soc. € 2.269.892.000,00 – Iscr. R.E.A. 1024951 – P.IVA 02133681003 – C.F. 80208450587

Sede Legale: Via Monzambano, 10 – 00185 Roma – Tel. 06 44461 Fax 06 4456224

Sede Compartimentale: Via Biasi, 27 - 09131 Cagliari - Tel. 070/52971 - Fax 070/5297268

Pec: anas.sardegna@postacert.stradeanas.it

Compartimento della Viabilità per la Sardegna

Spett.le

CONGIU Lussoria

nata a OLIENA il 26/04/1920

CNGLSR20D66G031M

15124228941-5 FELE Antonietta

Corso John Kennedy, 10

08025 - Oliena (NU)

15124228945-0 FELE Mario Gesuino

Via Nuoro, 111

08025 - Oliena (NU)

15124228946-1 FELE Michele

Via Nino Bixio, 77

08025 - Oliena (NU)

15124228949-4 PAU Leonigia

Corso Martin Luther King, 43

08025 - Oliena (NU)

ANAS S.p.A



020253314100

Prot. CCA-0033717-P del 23/07/2014

OGGETTO: *Lavori di ricostruzione viadotto di Norgheri sul fiume Cedrino al km 2+000 della S.P. 51 TER – Codice Intervento: NU 05*

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI

In forza del Decreto di Occupazione Temporanea CCA- 33631 del 23/07/2014, allegato in copia, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, si

AVVISA

che il giorno 05 del mese di Agosto c.a., alle ore 13.30 con prosieguo, funzionari di questo Ufficio procederanno *in loco* all'esecuzione del predetto decreto di occupazione con l'immissione nel possesso degli immobili ricadenti nel Comune di Oliena, iden-





tificati in catasto terreni al **Foglio 14 Particella 71** per una indennità di occupazione temporanea determinata per mesi dodici per complessivi **€ 257,48** , così come meglio indicato nell'acclusa planimetria delle occupazioni temporanee completo dello schema di calcolo della indennità.

Si fa presente che l'indennità di cui sopra è da intendersi provvisoria e potrà essere rideterminata sia a seguito del rilievo dello stato di consistenza e immissione in possesso, sia a seguito dei sopralluoghi che precederanno le operazioni di restituzione dei beni oggetto di occupazione temporanea una volta avvenuto il ripristino degli stessi.

Dell'esecuzione del Decreto di occupazione delle aree occorrenti per la corretta esecuzione dei lavori in oggetto, se ne darà atto con apposito *verbale di occupazione temporanea* descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, da redigere secondo le modalità di cui all'art. 49 del DLgs 302/2002. La verbalizzazione può avvenire in contraddittorio con i proprietari interessati i quali, pertanto, sono pregati di intervenire o farsi rappresentare da persona di fiducia munita di formale delega.

All'atto della presa di possesso dell'area, i funzionari procedenti, alla presenza degli intervenuti, potranno effettuare il riscontro dei vertici di perimetro della zona da occupare, nonché il picchettamento dei vertici medesimi per l'identificazione *in situ* dei confini della parte occupata.

Il terreno verrà restituito al legittimo proprietario nello stato di fatto e di diritto in cui si trovava all'epoca dell'occupazione, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva e ogni altra sorta di peso e/o carico inerente il fondo.

Si avvisa inoltre che, in assenza delle parti interessate o di rifiuto a presenziare alle operazioni, i funzionari di questo Ufficio procederanno ugualmente alla redazione del predetto verbale avvalendosi dell'assistenza di due testimoni, a norma dell'art.49 comma 4 DLgs 302/2002.

Con l'occasione si comunica che le ditte proprietarie che intendano accettare l'indennità suesposta, a norma dell'art.50 del DLgs 302/2002, dovranno darne comunicazione a questo Ufficio entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla data di notificazione del presente avviso. A tal uopo, dovranno inoltrare, nel predetto termine, una dichiarazione di accettazione, resa nella forma sostitutiva dell'atto di notorietà ex art.47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, con la documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene. La dichiarazione di accettazione si intende irrevocabile. Entro 60 giorni dal ricevimento della documentazione di seguito elencata, si provvederà al pagamento dell'indennità di occupazione concordata.

Per poter procedere al pagamento della indennità accettata occorre consegnare la seguente documentazione :

- | |
|---|
| 1. Copia Documento di riconoscimento valido degli aventi diritto; |
|---|



2. Copia Codice Fiscale degli aventi diritto;
3. Dichiarazione, resa nei modi e nelle forme di cui alla Legge 445/2000, che l'immobile oggetto del procedimento espropriativo è nella piena e libera proprietà dell'espropriato.
4. Copia autentica del titolo di proprietà delle particelle oggetto di esproprio;
5. Copia autentica dell'Autorizzazione del Giudice Tutelare se il proprietario è un minore (ove il caso ricorra);
6. Copia autentica della procura speciale a vendere ed a riscuotere se il proprietario è impossibilitato a intervenire (ove il caso ricorra);
7. Per i fabbricati, copia della concessione edilizia o in sanatoria o la dimostrazione della sua sanabilità;
8. Certificato storico-ventennale della Conservatoria dei RR.II. delle Iscrizioni e Trascrizioni a favore e contro l'immobile oggetto del procedimento espropriativo (Proprietari ultraventennali: certificato della conservatoria dei registri immobiliari di iscrizioni e trascrizioni contro, nel ventennio precedente la data di sottoscrizione del verbale, riferiti sia all'espropriato che al bene, Proprietari infraventennali: copia degli atti di compravendita e certificato della conservatoria che coprano il ventennio come al precedente punto)
9. Copia di altra documentazione a dimostrazione di ulteriori indennità da riconoscere.

Si precisa che, qualora l'occupazione si dovesse protrarre oltre il periodo di tempo concordato, saranno corrisposte le dovute indennità.

A fine occupazione l'ANAS provvederà, mediante verbale descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, alla restituzione dei beni. Pertanto, sarà effettuato il pagamento delle indennità accettate, senza alcun'altra formalità, a fine occupazione in ragione della sua durata reale.

In caso di rifiuto o di silenzio, l'indennità di occupazione s'intenderà non accettata e, pertanto, il procedimento seguirà il suo corso in applicazione delle norme sancite dal Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con DLgs 302/2002.

Per l'ulteriore seguito della pratica si invitano le ditte proprietarie, altresì, a comunicare allo scrivente Ufficio la residenza fiscale e il codice fiscale di ciascun proprietario.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 31 dicembre 1996 n. 675, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le richieste informazioni vengono rese.

Tanto si comunica per gli effetti dell'art.49 comma 2 e dell'art.50 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 nonché dell'art.8 della legge 7.8.1990 n. 241.

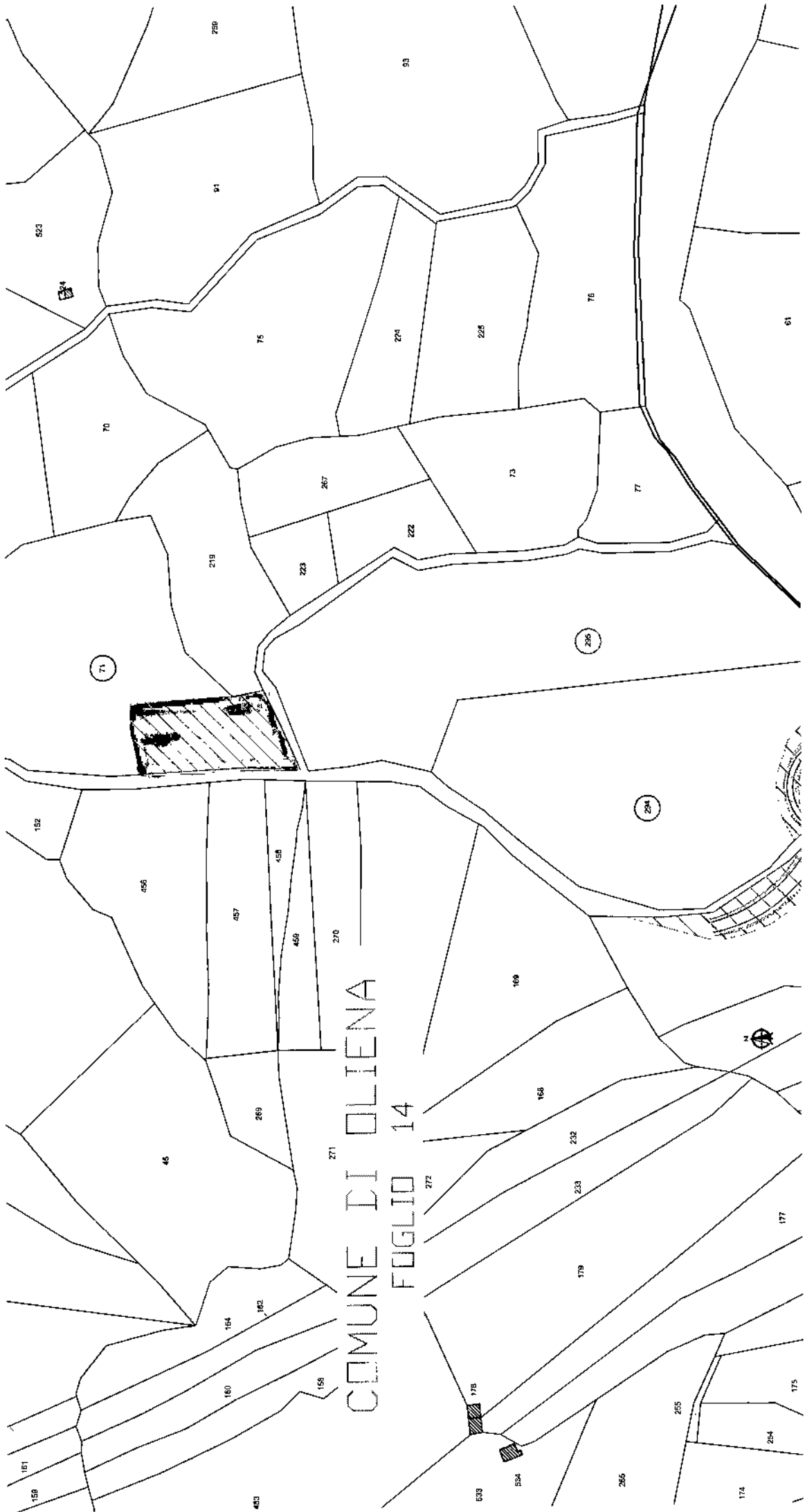
Si allegano alla presente i seguenti documenti:

1. decreto di occupazione;



2. estratto di mappa;
3. schema di calcolo;
4. Modello A.

IL DIRIGENTE
DELL'UFFICIO ES PROPRI
(Dott. Ing. VALERIO MELE)





Ditta Catastale	Comune	Foglio	Particella	Esproprio Definitivo mq	Occupazione temporanea mq	Valore di Mercato euro/mq	Indennità base euro	Occupazione Temporanea mesi dodici	indennità esproprio euro	totale



MODELLO A

**Spett.le ANAS S.p.A.
Compartimento per la Viabilità
della Sardegna
Via Biasi, 27
09131 - Cagliari**

OGGETTO: *Lavori di ricostruzione viadotto di Norgheri sul fiume Cedrino al km 2+000 della S.P. 51*
TER – Codice Intervento: NU 05

ACCETTAZIONE DELL'INDENNITA' PROVVISORIA
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Il/La sottoscritto/a, nato/a a,
(.....), il....., residente in.....,
via....., tel...../....., proprietario, unico/in parte, delle
aree oggetto di occupazione d'urgenza, censite al catasto terreni del Comune
di.....

foglio..... particella..... quota di proprietà

foglio..... particella..... quota di proprietà

foglio..... particella..... quota di proprietà

dichiara, in modo irrevocabile, senza riserve o richiesta danni per sè, suoi successori ed aventi causa, di accettare le indennità offerte:

- così come determinate in via provvisoria, con procedura d'urgenza, e notificate con decreto motivato n. _____ del _____ per l'esecuzione del provvedimento in oggetto ed a tal fine, per totale complessivo di € _____ ancora soggetto a maggiorazione sulla base delle dichiarazioni sotto riportate e della documentazione fornita previa verifica dell'Ente Espropriante;

a) - relativamente alle aree non agricole – (apporre una croce sulle caselle di interesse)

- chiede la maggiorazione del 10% in quanto la presente accettazione costituisce titolo per tale maggiorazione ai sensi dell'art. 37 comma 2 del T.U. ;
- ai fini fiscali, prende atto di quanto disposto dall'art. 35 del T.U.; pertanto sull'intero ammontare, con esclusione di quanto offerto a titolo di indennità agricola, sarà praticata la ritenuta del venti per cento;
- ai fini del trattamento fiscale (art. 35 T.U.), dichiara di essere soggetto che esercita impresa commerciale, con P.I. n.; alle somme da percepire non dovrà quindi essere praticata la ritenuta del venti per cento.

Visto: il Decreto Motivato prot. _____ n. ____ del _____ con l'allegato piano particolare di esproprio, debitamente notificato a mezzo di ufficiale giudiziario, ove sono indicati gli immobili da espropriare e da occupare in via d'urgenza, con specifico riferimento per il caso in fattispecie;

Riscontrato il predetto decreto e concordando sull'indennità provvisoria di esproprio offerta ed integrata con le maggiorazioni previste da legge, verificate dai sopralluoghi effettuati e dallo stato di consistenza per complessivi € _____.

- Il sottoscritto, ai fini della corresponsione dell'80% dell'intera indennità di esproprio dichiara:
- di essere esclusivo proprietario e possessore degli immobili espropriandi per la quota di _____
 - A tal uopo **ATTESTA** l'assoluta assenza di diritti di terzi sui beni da espropriare e conferma poi che l'intera sua proprietà interessata dal provvedimento è all'oggi libera da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, pesi, vincoli ed altri gravami di ogni genere, escluse le servitù eventualmente sopra indicate, e da arretrati di imposta.

Il sottoscritto richiede inoltre che il pagamento della somma pro quota sia effettuato mediante

accredito sul c/c bancario codice IBAN _____ intestato a _____

assegno circolare non trasferibile intestato a _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 10 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327, le spese di trascrizione e di voltura incrementi il concordato atto di cessione saranno a carico del beneficiario dell'espropriazione.

Comunica altresì:

- che il terreno in questione da oltre un anno prima della data di dichiarazione di pubblica utilità è condotto in affitto dal sig. _____ nato a _____ il _____ e residente in _____ via _____

Il sottoscritto dichiara che la presente ha valore di *dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà* circa le informazioni e le attestazioni formulate in essa, ex art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, e pertanto è consapevole delle sanzioni penali, nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, previste all'art. 76 del medesimo D.P.R. Altresì, dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 31 dicembre 1996 n. 675, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Per gli effetti dell'art. 38 comma 3 del DPR 445/2000 si allega copia fotostatica del documento di riconoscimento

Il sottoscritto, inoltre, contestualmente conferma di essere stato previamente informato relativamente ai diritti a Lui spettanti ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 296/2003 e s.m.i. - Nuovo Codice della Privacy.

..... li,

In fede

Il proprietario.....

Allegati :

- 1) Fotocopia della carta d'identità (fronte/retro) in corso di validità
- 2) Fotocopia del codice fiscale



Anas SpA Società con Socio Unico
Cap. Soc. € 2.269.892.000,00 – Iscr. R.E.A. 1024951 – P.IVA 02133681003 – C.F. 80208450587
Sede Legale: Via Monzambano, 10 – 00185 Roma – Tel. 06 44461 Fax 06 4456224
Sede Compartimentale: Via Biasi, 27 - 09131 Cagliari - Tel. 070/52971 - Fax 070/5297268
Pec anas.sardegna@postacert.stradeanas.it

Compartimento della Viabilità per la Sardegna

Disposizioni urgenti in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nel mese di novembre 2013 nel territorio della Regione Autonoma della Sardegna.

Approvazione progetto esecutivo n. DPNU05E1425, relativo ai "Lavori di ricostruzione viadotto di Norgheri sul fiume Cedrino al Km 2 della SP 51 ter". Codice Intervento: NU 05.

**DECRETO MOTIVATO DI
DETERMINAZIONE DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIO
PER L'OCCUPAZIONE D'URGENZA
AI SENSI DELL'ART.22 Bis, E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA AI SENSI
DELL'ART.49 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.**

Relativamente alla superficie soggetta a procedimento espropriativo e ad occupazione temporanea non finalizzata all'esproprio, ubicate nel comune di Oliena occorrenti per la corretta esecuzione dei "Lavori di ricostruzione viadotto di Norgheri sul fiume Cedrino al Km 2 della SP 51 ter". Codice Intervento: NU 05.

II DIRIGENTE

dell'Ufficio per le Espropriazioni

VISTO

- La procura notarile repertorio n. 72922 del 27.03.2008, rogito 16634, rilasciata al Capo Compartimento della Viabilità per la Sardegna, dal Presidente dell'ANAS S.p.A.;
- Il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, modificato ed integrato dal DLgs 27 dicembre 2002, n. 302, ed s.m.i.;
- L'articolo 1, comma 123, della legge 27 dicembre 2013, n. 147 che ha stabilito che al fine del ripristino della viabilità nelle strade statali e provinciali interrotte o danneggiate per gli eventi alluvionali del mese di novembre 2013 il Presidente della Società ANAS S.p.A., in qualità di Commissario delegato per gli interventi di ripristino della stessa, provvede in via di anticipazione sulle risorse autorizzate per il programma di cui all'articolo 18, comma 10, del decreto legge 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni in legge 9 agosto 2013 n. 98, e successivi rifinanziamenti sentito il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;
- L'articolo 3, comma 6, del decreto legge 28 gennaio 2014, n. 4 che ha integrato il predetto articolo 1, comma 123, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, aggiungendo, infine il seguente periodo: "Il Commissario delegato di cui al presente comma opera con i poteri, anche

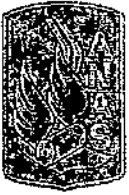
ANAS S.p.A



Prot. CCA-0033631-I del 23/07/2014



ISO 9001 2008 rilasciato da TÜV Italia srl



derogatori, definiti con ordinanza del capo del Dipartimento della Protezione civile ai sensi dell'articolo 5 della legge 24 febbraio 1992, n. 225 e successive modificazioni";

- La delibera del Consiglio dei Ministri del 6 febbraio 2014 -pubblicata sulla G.u. della Repubblica Italiana del 14 febbraio 2014, Serie Generale n. 37 -con cui, tra l'altro, si è stabilito che i poteri del Presidente della Società ANAS S.p.A. in qualità di Commissario delegato necessari per il ripristino della viabilità secondo quanto disposto dal richiamato art. 1, comma 123, della Legge 147/2013 e s.m. i., vengano definiti con ordinanza emanata dal Capo del Dipartimento della Protezione Civile acquisita l'intesa della Regione Sardegna, in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- L'ordinanza del Capo del Dipartimento di Protezione l'ordinanza del Capo del Dipartimento di Protezione Civile n. 144 del 6 febbraio 2014 (di seguito l' "Ordinanza"), anch'essa pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 14 febbraio 2014, Serie Generale n. 37, con cui sono stati conferiti idonei poteri al Commissario delegato per gli interventi di ripristino della viabilità statale e provinciale colpita dalla calamità;
- Il Dispositivo n. 1 del 10 febbraio 2014 di questo Commissario con cui ANAS S.p.A. è stata incaricata, quale Soggetto attuatore, delle iniziative e delle attività finalizzate agli interventi di ripristino della viabilità statale e provinciale nella Regione Autonoma della Sardegna, interrotta o danneggiata in conseguenza degli eccezionali eventi metereologici verificatisi nel mese di novembre 2013, nelle more della definizione di una Convenzione recante la disciplina delle attività da svolgersi e dei rapporti tra il Commissario ed il/i Soggetto/i Attuatore/i, vista l'urgenza di procedere all'attuazione degli interventi;
- La nota di questo Commissario del 10 febbraio 2014 (prot. n. 10) con cui, nel trasmettere ad ANAS S. p.A. il Dispositivo n. 1 del 10 febbraio 2014, è stato richiesto, tra l'altro, di redigere -sulla base delle procedure vigenti in ANAS e delle usuali modalità di predisposizione dei progetti e dei relativi quadri economici -e a sottoporre al Commissario, entro e non oltre 7 (sette) giorni dal ricevimento della nota stessa una proposta di piano degli interventi di ripristino della rete viaria statale e provinciale, contenente la descrizione tecnica di ciascuno, con la relativa previsione di durata, nonché l'indicazione delle singole stime di costo;
- La nota del 13 febbraio 2014 (prot. CDG-0020733-P), con cui ANAS S.p.A. ha messo a disposizione del Commissario le unità richieste con la citata nota del 10 febbraio 2014 (prot. n. 10) da destinare alla Struttura di Supporto del Commissario Delegato stesso;



- il Dispositivo n. 2 del 13 febbraio 2014, con cui questo Commissario ha istituito la propria Struttura di Supporto;
- La lettera del 13 febbraio 2014 (prot. CDG-0020735-P) con cui ANAS S.p.A., come richiesto da questo Commissario con la citata nota del 10 febbraio 2014, ha definito la Struttura Operativa dedicata alla gestione delle emergenze in Sardegna;
- La lettera del 14 febbraio 2014 (prot. CDG-0021180 -P) con cui ANAS S.p.A. riscontrando la richiesta di questo Commissario del 10 febbraio 2014 (prot. n. 10) ha trasmesso la proposta di Piano degli Interventi di ripristino della rete viaria statale e provinciale della Sardegna, corredata dalle relative schede di dettaglio;
- La lettera del 25 febbraio 2014 (prot. CDG-0026147-P) con cui ANAS S.p.A. ha inviato la proposta definitiva di Piano degli Interventi, con le accluse schede di dettaglio, aggiornata a seguito dei sopralluoghi eseguiti e delle richieste formulate dagli Enti locali nel corso dell'incontro del 21 febbraio 2014 tenuto da questo Commissario presso la Prefettura di Nuoro alla presenza, tra gli altri, di rappresentanti di ANAS S.p.A. quale Soggetto Attuatore;
- Il Dispositivo n. 7 del 25 febbraio 2014 con cui questo Commissario, all'esito dell' istruttoria compiuta dalla propria Struttura di Supporto e sottoscritta dal Suo Coordinatore in data pari data, nel rispetto del termine previsto dal punto 3 dell' art. 1 dell'Ordinanza, ha adottato il Piano degli Interventi di ripristino della rete viaria statale e provinciale, contenente la descrizione tecnica di ciascun intervento con la relativa previsione di durata, nonché l'indicazione delle singole stime di costo, come elaborato da ANAS S.p. A. quale Soggetto attuatore;
- La nota del 25 febbraio 2014 (prot. n. 21) con cui questo Commissario ha trasmesso, ad ANAS S.p.A., il suddetto Dispositivo n. 7 del 25 febbraio 2014, in qualità di Soggetto Attuatore incaricato con Dispositivo n. 1 del 10 febbraio 2014, invitando al contempo a voler dare attuazione al complesso delle attività previste nel Piano adottato nel rigoroso rispetto della tempistica ivi indicata;
- La nota del 29 aprile 2014 (prot. CDG-0058106-P) con cui ANAS S.p.A. , In attuazione del Piano degli Interventi, ha inviato il progetto esecutivo n. DPNU05E1425, relativo ai "Lavori di ricostruzione viadotto di Norgheri sul fiume Cedrino al Km 2 della SP 51 ter" -Codice Intervento: NU 05, che è ricompreso nel Piano;

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive 'M' followed by a flourish.



- il Nulla osta in linea tecnica trasmesso con nota del 28 aprile 2014 (prot. CDG0057469-P), sottoscritto dal Direttore Centrale Progettazione di ANAS;
- L'esito positivo dell'istruttoria tecnica in ordine al contenuto del predetto Progetto, sottoscritta in data 29 aprile 2014, dal Coordinatore della Struttura di Supporto al Commissario;
- Che l'avvio dei lavori è urgente e indifferibile;
- Il dispositivo n.52 del 29/04/2014 con il quale il Commissario Delegato approva, dichiarandone contestualmente la pubblica utilità, il Progetto esecutivo n. DPNU05E1425, relativo ai "Lavori di ricostruzione viadotto di Norgheri sul fiume Cedrino al Km 2 della SP 51 ter" - Codice Intervento: NU 05. Adottando le deroghe commissariali di cui agli art. 11(commi 9 e 10) del D.Lgs 163/06 e s.m.i., nonché gli artt. 10, 11, 15, 16, 17, 22 e 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.
- Le indagini di mercato effettuate sul territorio, basate sulle indicazioni date da liberi professionisti operanti in zona, da cui è emerso il valore di mercato riportato nella tabella;
- L'art. 22bis del DPR 327/2001.

DISPONE

Art. 1 – La determinazione: dell'indennità provvisoria di esproprio e di occupazione valutata per mesi dodici, e comunque da calcolarsi per il periodo necessario alla conclusione delle lavorazioni di che trattasi, il tutto secondo quanto meglio descritto nel prospetto allegato facente parte integrante del presente atto;

Art. 2 – L'occupazione temporanea non finalizzata all'esproprio e l'occupazione temporanea finalizzata all'esproprio degli immobili di cui alla tabella allegata, siti nel Comune di OLIENA, autorizzandone l'immissione in possesso per la corretta esecuzione dei lavori suindicati, entro i Termini di validità della P.U., anche prorogata:

Il Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni

Il Capo Compartimento

(Dott. Ing. Valerio Miele)



Anas SpA Società con Socio Unico

Cap. Soc. € 2.269.892.000,00 – Iscr. R.E.A. 1024951 – P.IVA 02133681003 – C.F. 80208450587

Sede Legale: Via Monzambano, 10 – 00185 Roma – Tel. 06 44461 Fax 06 4456224

Sede Compartimentale: Via Biasi, 27 – 09131 Cagliari – Tel. 070/52971 – Fax 070/5297268

Pec anas.sardegna@postacert.stradeanas.it

Compartimento della Viabilità per la Sardegna

Spett. BASSU Giovanna

nata a OLIENA il 21/05/1925

BASSU Luigi

Vicolo Siniscola, 4

08025 Oliena (NU)

BASSU Mariantonia nata a OLIENA

il 07/11/1923 BSSMNT23S47G031C

BASSU Michele nato a OLIENA il 02/05/1919

BSSMHL19E02G031Z

BASSU Pasquale nato a OLIENA il 17/03/1916

BSSPQL16C17G031X

BASSU Salvatore nato a OLIENA

il 03/09/1921 C.F. BSSSVT21P03G031Z

CONGIU Francesco nato a OLIENA il

12/10/1935 C.F. CNGFNC35R12G031S

CONGIU Giovanna

Vicolo Siniscola,4

08025 – Oliena (NU)

CONGIU Lussoria

Via Alghero, 3

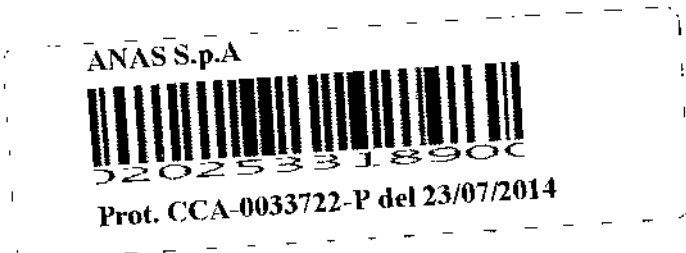
08025 – Oliena (NU)

CONGIU Pietro nato a OLIENA

il 08/10/1931 C.F. CNGPTR31R08G031U

LOVICU Antonio Giovanni nato a OLIENA il

Racc. 15124228156-3



Racc. 15124228958-5

Racc. 15124228959-6





17/01/1914 C.F.LVCNNG14A17G031Y

LOVICU Francesco;RAIMONDO

nato a OLIENA il 01/07/1912

LOVICU Pietro Luigi nato a OLIENA il

27/11/1910 C.F. LVCPL10S27G031B

PINNA Maria;ANTONIA

nata a OLIENA il 08/05/1888

OGGETTO: *Lavori di ricostruzione viadotto di Norgheri sul fiume Cedrino al km 2+000 della S.P. 51 TER – Codice Intervento: NU 05*

Notifica del decreto motivato, offerta indennità provvisoria e avviso sopralluogo immissione in possesso e relativo stato di consistenza. (DPR 327/2001, modificato ed integrato dal DLgs 302/02, art. 22bis comma 1.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI

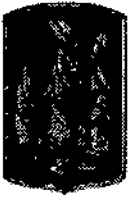
In forza del Decreto Motivato di determinazione dell'indennità di esproprio e di occupazione d'urgenza ai sensi del d.p.r. 327/2001 e s.m.i. CCA- 33631 del 23/07/2014, allegato in copia,

AVVISA

che il giorno 05 del mese di AGOSTO c.a., alle ore 09:00 con prosieguo, funzionari di questo Ufficio procederanno *in loco* all'esecuzione del predetto Decreto con l'immissione nel possesso degli immobili ricadenti nel Comune di Oliena, identificati in catasto terreni al **Foglio 31 Particella 34** per una indennità provvisoria di esproprio e relativa indennità di occupazione temporanea determinata per mesi dodici per complessivi **€ 685,75** così come meglio indicato nell'acclusa planimetria delle occupazioni completo dello schema di calcolo della indennità.

La S.V. è invitata ad intervenire, per la redazione in contraddittorio del relativo verbale, munita di documento di identità in corso di validità, codice fiscale, titolo di proprietà del terreno (atti notarili, dichiarazioni di successione, ecc...) e codice IBAN per l'accredito dell'indennità sul c/c bancario o postale.

Si rende comunque, noto che, in caso di sua assenza, si procederà ugualmente alle operazioni di cui sopra alla presenza di due testimoni. Al contraddittorio possono partecipare, altresì, i titolari



di diritti reali o personali dei beni. Si comunica, altresì, che l'indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea determinata nel citato decreto motivato, ai sensi dell'art.22bis, comma 1 – D.P.R. 327/2001 e s.m.i., per gli immobili di vostra proprietà è riportata nella tabella allegata. In caso di cessione volontaria e di condivisione dell'indennità provvisoria offerta (art.45 del DPR 327/2001, modificato ed integrato dal DLgs 302/2002), il relativo corrispettivo sarà così determinato:


1. area edificabile: è calcolato nella misura venale del bene con l'aumento del 10%;
2. costruzione legittimamente edificata: è calcolato nella misura venale del bene.

Sarà, inoltre, corrisposta l'indennità di occupazione, da computare ai sensi dell'art.50, comma 1 DLgs 302/02, per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di conclusione del procedimento espropriativo.

Si fa presente che l'indennità di cui sopra è da intendersi provvisoria e che ai sensi dell'art. 20 comma 3, potrà essere rideterminata sia a seguito dell'immissione in possesso e stato di consistenza, che di ogni qualsiasi ulteriore osservazione fornita dalla ditta proprietaria entro i 30 gg suddetti.

Qualora la S.V. intenda condividere detta indennità, ne dovrà dare comunicazione a questa Società nel termine di 30 giorni dalla data di immissione in possesso utilizzando l'allegato Modello A e producendo la documentazione sotto elencata, che consentirà, previa verifica dell'ente espropriante, l'erogazione dell'80% dell'indennità di esproprio e di occupazione temporanea ed il restante 20% verrà liquidato a saldo.

1. Copia Documento di riconoscimento valido degli aventi diritto;
2. Copia Codice Fiscale degli aventi diritto;
3. dichiarazione, resa nei modi e nelle forme di cui alla Legge 445/2000, che l'immobile oggetto del procedimento espropriativo è nella piena e libera proprietà dell'espropriato.
4. Copia autentica del titolo di proprietà delle particelle oggetto di esproprio;
5. Copia autentica dell'Autorizzazione del Giudice Tutelare se il proprietario è un minore (ove il caso ricorra);
6. Copia autentica della procura speciale a vendere ed a riscuotere se il proprietario è impossibilitato a intervenire (ove il caso ricorra);
7. Copia autentica della documentazione attestante l'esercizio di impresa commerciale e che gli immobili oggetto di esproprio sono beni strumentali all'impresa stessa (per la non applicazione della ritenuta 20% art.35 del DLgs.302/2002 sulle indennità dovute per immobili ricadenti nelle zone omogenee A, B, C e D degli strumenti urbanistici).
8. Per i fabbricati, copia della concessione edilizia o in sanatoria o la dimostrazione della sua sanabilità;

- 
9. Certificato storico-ventennale della Conservatoria dei RR.II. delle Iscrizioni e Trascrizioni a favore e contro l'immobile oggetto del procedimento espropriativo (Proprietari ultraventennali: certificato della conservatoria dei registri immobiliari di iscrizioni e trascrizioni contro, nel ventennio precedente la data di sottoscrizione del verbale, riferiti sia all'espropriato che al bene, Proprietari infraventennali: copia degli atti di compravendita e certificato della conservatoria che coprano il ventennio come al precedente punto)
 10. Copia di altra documentazione a dimostrazione di ulteriori indennità da riconoscere.

Qualora gli immobili sopra citati siano coltivati da un fittavolo, mezzadro o compartecipante da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità agli stessi spetta una indennità aggiuntiva determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata ed è corrisposta a seguito della presentazione della seguente documentazione:

11. Copia conforme del contratto di affitto regolarmente registrato;
12. Copia documento di riconoscimento valido (del fittavolo);
13. Copia codice fiscale (del fittavolo);
14. Certificato rilasciato dall'INPS da cui risulti che il fittavolo è iscritto negli elenchi dei coltivatori diretti;
15. Certificato rilasciato dall'Assessorato dell'Agricoltura e Foreste della regione competente attestante la qualifica di Imprenditore agricolo a titolo principale;


I documenti relativi all'autocertificazione e all'accettazione potranno essere consegnati durante le operazioni di stato di consistenza e immissione in possesso delle aree.

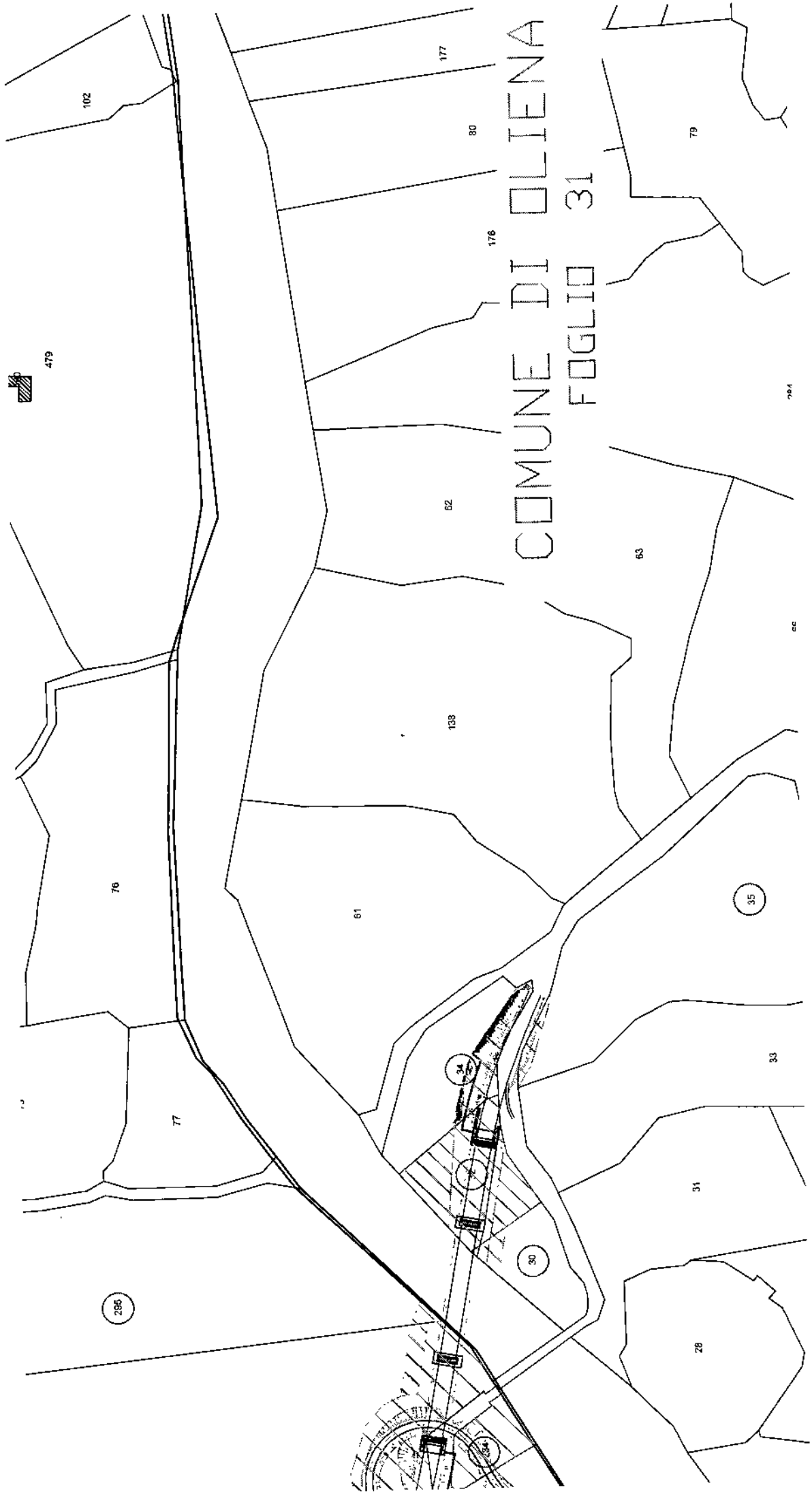
Entro 30 giorni dall'immissione in possesso, qualora non si sia pervenuti ad un accordo e la S.V. non abbia comunicato la condivisione dell'indennità offerta, verrà disposto il relativo deposito presso la Cassa DD.PP., fermo restando la possibilità di nominare, un tecnico che parteciperà al collegio di periti per la determinazione della relativa indennità definitiva, secondo quanto stabilito dall'art.21 del citato D.Lgs 302/2002. In assenza di comunicazione in merito, l'ANAS S.p.A. chiederà la determinazione dell'indennità definitiva alla competente Commissione Provinciale.

Si allegano alla presente i seguenti documenti:

1. decreto di occupazione;
2. estratto di mappa;
3. schema di calcolo;
4. Modello A.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO
ESPROPRIAZIONE
(Dott. Ing. VALERIO MELE)





COMUNE DI OLIANA
FOGLIO 31



296

76

77

61

138

62

176

80

177

102

79

63

78.1

cc

35

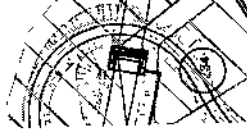
33

31

28

30

34





Ditta Catastale	Comune	Foglio	Particella	Esproprio		Occupazione temporanea mq	Valore di Mercato euro/mq	Indennità base euro	Occupazione Temporanea mesi dodici	indennità esproprio euro	totale
				Definitivo mq	temporanea mq						
BASSU Giovanna nata a OLIENA il 21/05/1925 BASSU Luigi nato a OLIENA il 18/02/1927 BSSLGU27B18G031O BASSU Mariamonia nata a OLIENA il 07/11/1923 BSSMNT23S47G031C BASSU Michele nato a OLIENA il 02/05/1919 BSSMHL19E02G031Z BASSU Pasquale nato a OLIENA il 17/03/1916 BSSPQL16C17G031X BASSU Salvatore nato a OLIENA il 03/09/1921 BSSSVT21P03G031Z CONGIU Francesco nato a OLIENA il 12/10/1935 CNGFNC35R12G031S CONGIU Giovanna nata a OLIENA il 22/03/1933 CNGGIN33C62G031E CONGIU Lucretia nata a OLIENA il 21/08/1940 CNGLSR40M461G031M CONGIU Pietro nato a OLIENA il 08/10/1931 CNGPTR31R08G031U LOVICU Antonio Giovanni nato a OLIENA il 17/01/1914 LYCNG14A17G031Y LOVICU Francesco, RAIMONDO nato a OLIENA il 01/07/1912 LOVICU Pietro Luigi nato a OLIENA il 27/11/1910 LYCPRL10S27G031B PINNA Maria, ANTONIA nata a OLIENA il 08/05/1888	Oliena	31	34	633,00		€ 1,00	€ 633,00	€ 52,75	€ 685,75	€ 685,75	



MODELLO A

**Spett.le ANAS S.p.A.
Compartimento per la Viabilità
della Sardegna
Via Biasi, 27
09131 - Cagliari**

OGGETTO: *Lavori di ricostruzione viadotto di Norgheri sul fiume Cedrino al km 2+000 della S.P. 51
TER – Codice Intervento: NU 05*

**ACCETTAZIONE DELL'INDENNITA' PROVVISORIA
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**

Il/La sottoscritto/a, nato/a a,
(.....), il....., residente in.....,
via....., tel...../....., proprietario, unico/in parte, delle
aree oggetto di occupazione d'urgenza, censite al catasto terreni del Comune
di.....

foglio..... particella..... quota di proprietà

foglio..... particella..... quota di proprietà

foglio..... particella..... quota di proprietà

dichiara, in modo irrevocabile, senza riserve o richiesta danni per sè, suoi successori ed aventi causa, di accettare le indennità offerte:

- così come determinate in via provvisoria, con procedura d'urgenza, e notificate con decreto motivato n. _____ del _____ per l'esecuzione del provvedimento in oggetto ed a tal fine, per totale complessivo di € _____ ancora soggetto a maggiorazione sulla base delle dichiarazioni sotto riportate e della documentazione fornita previa verifica dell'Ente Espropriante;

a) - relativamente alle aree non agricole – (apporre una croce sulle caselle di interesse)

- chiede la maggiorazione del 10% in quanto la presente accettazione costituisce titolo per tale maggiorazione ai sensi dell'art. 37 comma 2 del T.U.;
- ai fini fiscali, prende atto di quanto disposto dall'art. 35 del T.U.; pertanto sull'intero ammontare, con esclusione di quanto offerto a titolo di indennità agricola, sarà praticata la ritenuta del venti per cento;
- ai fini del trattamento fiscale (art. 35 T.U.), dichiara di essere soggetto che esercita impresa commerciale, con P.I. n.; alle somme da percepire non dovrà quindi essere praticata la ritenuta del venti per cento.

Visto: il Decreto Motivato prot. _____ n. ____ del _____ con l'allegato piano particellare di esproprio, debitamente notificato a mezzo di ufficiale giudiziario, ove sono indicati gli immobili da espropriare e da occupare in via d'urgenza, con specifico riferimento per il caso in fattispecie;

Riscontrato il predetto decreto e concordando sull'indennità provvisoria di esproprio offerta ed integrata con le maggiorazioni previste da legge, verificate dai sopralluoghi effettuati e dallo stato di consistenza per complessivi € _____.

- Il sottoscritto, ai fini della corresponsione dell'80% dell'intera indennità di esproprio dichiara:
- di essere esclusivo proprietario e possessore degli immobili espropriandi per la quota di _____
 - A tal uopo **ATTESTA** l'assoluta assenza di diritti di terzi sui beni da espropriare e conferma poi che l'intera sua proprietà interessata dal provvedimento è all'oggi libera da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, pesi, vincoli ed altri gravami di ogni genere, escluse le servitù eventualmente sopra indicate, e da arretrati di imposta.

Il sottoscritto richiede inoltre che il pagamento della somma pro quota sia effettuato mediante

accredito sul c/c bancario codice IBAN _____
 intestato a _____

assegno circolare non trasferibile intestato a _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 10 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327, le spese di trascrizione e di voltura inerenti il concordato atto di cessione saranno a carico del beneficiario dell'espropriazione.

Comunica altresì:

- che il terreno in questione da oltre un anno prima della data di dichiarazione di pubblica utilità è condotto in affitto dal sig. _____ nato a _____ il _____ e residente in _____ via _____

Il sottoscritto dichiara che la presente ha valore di *dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà* circa le informazioni e le attestazioni formulate in essa, ex art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, e pertanto è consapevole delle sanzioni penali, nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, previste all'art. 76 del medesimo D.P.R. Altresì, dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 31 dicembre 1996 n. 675, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Per gli effetti dell'art. 38 comma 3 del DPR 445/2000 si allega copia fotostatica del documento di riconoscimento

Il sottoscritto, inoltre, contestualmente conferma di essere stato previamente informato relativamente ai diritti a Lui spettanti ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 296/2003 e s.m.i. - Nuovo Codice della Privacy.

..... li,

In fede

Il proprietario.....

Allegati :

- 1) Fotocopia della carta d'identità (fronte/retro) in corso di validità
- 2) Fotocopia del codice fiscale



Anas SpA Società con Socio Unico
Cap. Soc. € 2.269.892.000,00 – Iscr. R.E.A. 1024951 – P.IVA 02133681003 – C.F. 80208450587
Sede Legale: Via Monzambano, 10 – 00185 Roma – Tel. 06 44461 Fax 06 4456224
Sede Compartimentale: Via Biasi, 27 - 09131 Cagliari - Tel. 070/52971 - Fax 070/5297268
Pec anas.sardegna@postacert.stradeanas.it

Compartimento della Viabilità per la Sardegna

Disposizioni urgenti in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nel mese di novembre 2013 nel territorio della Regione Autonoma della Sardegna.

Approvazione progetto esecutivo n. **DPNU05E1425**, relativo ai **"Lavori di ricostruzione viadotto di Norgheri sul fiume Cedrino al Km 2 della SP 51 ter"**. Codice Intervento: **NU 05**.

**DECRETO MOTIVATO DI
DETERMINAZIONE DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIO
PER L'OCCUPAZIONE D'URGENZA
AI SENSI DELL'ART.22 Bis, E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA AI SENSI
DELL'ART.49 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.**

Relativamente alla superficie soggetta a procedimento espropriativo e ad occupazione temporanea non finalizzata all'esproprio, ubicate nel comune di Oliena occorrenti per la corretta esecuzione dei **"Lavori di ricostruzione viadotto di Norgheri sul fiume Cedrino al Km 2 della SP 51 ter"**. Codice Intervento: **NU 05**.

**II DIRIGENTE
dell'Ufficio per le Espropriazioni**

VISTO

- La procura notarile repertorio n. 72922 del 27.03.2008, rogito 16634, rilasciata al Capo Compartimento della Viabilità per la Sardegna, dal Presidente dell'ANAS S.p.A.;
- Il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, modificato ed integrato dal DLgs 27 dicembre 2002, n. 302, ed s.m.i.;
- L'articolo 1, comma 123, della legge 27 dicembre 2013, n. 147 che ha stabilito che al fine del ripristino della viabilità nelle strade statali e provinciali interrotte o danneggiate per gli eventi alluvionali del mese di novembre 2013 il Presidente della Società ANAS S.p.A., in qualità di Commissario delegato per gli interventi di ripristino della stessa, provvede in via di anticipazione sulle risorse autorizzate per il programma di cui all'articolo 18, comma 10, del decreto legge 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni in legge 9 agosto 2013 n. 98, e successivi rifinanziamenti sentito il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;
- L'articolo 3, comma 6, del decreto legge 28 gennaio 2014, n. 4 che ha integrato il predetto articolo 1, comma 123, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, aggiungendo, infine il seguente periodo: "Il Commissario delegato di cui al presente comma opera con i poteri, anche

ANAS S.p.A



Prot. CCA-0033631-I del 23/07/2014



ISO 9001:2008 rilasciato da TÜV Italia srl



derogatori, definiti con ordinanza del capo del Dipartimento della Protezione civile ai sensi dell'articolo 5 della legge 24 febbraio 1992, n. 225 e successive modificazioni";

- La delibera del Consiglio dei Ministri del 6 febbraio 2014 -pubblicata sulla G.u. della Repubblica Italiana del 14 febbraio 2014, Serie Generale n. 37 -con cui, tra l'altro, si è stabilito che i poteri del Presidente della Società ANAS S.p.A. in qualità di Commissario delegato necessari per il ripristino della viabilità secondo quanto disposto dal richiamato art. 1, comma 123, della Legge 147/2013 e s.m. i., vengano definiti con ordinanza emanata dal Capo del Dipartimento della Protezione Civile acquisita l'intesa della Regione Sardegna, in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- L'ordinanza del Capo del Dipartimento di Protezione l'ordinanza del Capo del Dipartimento di Protezione Civile n. 144 del 6 febbraio 2014 (di seguito l' "Ordinanza"), anch'essa pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 14 febbraio 2014, Serie Generale n. 37, con cui sono stati conferiti idonei poteri al Commissario delegato per gli interventi di ripristino della viabilità statale e provinciale colpita dalla calamità;
- Il Dispositivo n. 1 del 10 febbraio 2014 di questo Commissario con cui ANAS S.p.A. è stata incaricata, quale Soggetto attuatore, delle iniziative e delle attività finalizzate agli interventi di ripristino della viabilità statale e provinciale nella Regione Autonoma della Sardegna, interrotta o danneggiata in conseguenza degli eccezionali eventi metereologici verificatisi nel mese di novembre 2013, nelle more della definizione di una Convenzione recante la disciplina delle attività da svolgersi e dei rapporti tra il Commissario ed il/i Soggetto/i Attuatore/i, vista l'urgenza di procedere all'attuazione degli interventi;
- La nota di questo Commissario del 10 febbraio 2014 (prot. n. 10) con cui, nel trasmettere ad ANAS S. p.A. il Dispositivo n. 1 del 10 febbraio 2014, è stato richiesto, tra l'altro, di redigere -sulla base delle procedure vigenti in ANAS e delle usuali modalità di predisposizione dei progetti e dei relativi quadri economici -e a sottoporre al Commissario, entro e non oltre 7 (sette) giorni dal ricevimento della nota stessa una proposta di piano degli interventi di ripristino della rete viaria statale e provinciale, contenente la descrizione tecnica di ciascuno, con la relativa previsione di durata, nonché l'indicazione delle singole stime di costo;
- La nota del 13 febbraio 2014 (prot. CDG-0020733-P), con cui ANAS S.p.A. ha messo a disposizione del Commissario le unità richieste con la citata nota del 10 febbraio 2014 (prot. n. 10) da destinare alla Struttura di Supporto del Commissario Delegato stesso;



- il Dispositivo n. 2 del 13 febbraio 2014, con cui questo Commissario ha istituito la propria Struttura di Supporto;
- La lettera del 13 febbraio 2014 (prot. CDG-0020735-P) con cui ANAS S.p.A., come richiesto da questo Commissario con la citata nota del 10 febbraio 2014, ha definito la Struttura Operativa dedicata alla gestione delle emergenze in Sardegna;
- La lettera del 14 febbraio 2014 (prot. CDG-0021180 -P) con cui ANAS S.p.A. riscontrando la richiesta di questo Commissario del 10 febbraio 2014 (prot. n. 10) ha trasmesso la proposta di Piano degli Interventi di ripristino della rete viaria statale e provinciale della Sardegna, corredata dalle relative schede di dettaglio;
- La lettera del 25 febbraio 2014 (prot. CDG-0026147-P) con cui ANAS S.p.A. ha inviato la proposta definitiva di Piano degli Interventi, con le accluse schede di dettaglio, aggiornata a seguito dei sopralluoghi eseguiti e delle richieste formulate dagli Enti locali nel corso dell'incontro del 21 febbraio 2014 tenuto da questo Commissario presso la Prefettura di Nuoro alla presenza, tra gli altri, di rappresentanti di ANAS S.p.A. quale Soggetto Attuatore;
- Il Dispositivo n. 7 del 25 febbraio 2014 con cui questo Commissario, all'esito dell' istruttoria compiuta dalla propria Struttura di Supporto e sottoscritta dal Suo Coordinatore in data pari data, nel rispetto del termine previsto dal punto 3 dell' art. 1 dell'Ordinanza, ha adottato il Piano degli Interventi di ripristino della rete viaria statale e provinciale, contenente la descrizione tecnica di ciascun intervento con la relativa previsione di durata, nonché l'indicazione delle singole stime di costo, come elaborato da ANAS S.p. A. quale Soggetto attuatore;
- La nota del 25 febbraio 2014 (prot. n. 21) con cui questo Commissario ha trasmesso, ad ANAS S.p.A., il suddetto Dispositivo n. 7 del 25 febbraio 2014, in qualità di Soggetto Attuatore incaricato con Dispositivo n. 1 del 10 febbraio 2014, invitando al contempo a voler dare attuazione al complesso delle attività previste nel Piano adottato nel rigoroso rispetto della tempistica ivi indicata;
- La nota del 29 aprile 2014 (prot. CDG-0058106-P) con cui ANAS S.p.A. , In attuazione del Piano degli Interventi, ha inviato il progetto esecutivo n. DPNU05E1425, relativo ai "Lavori di ricostruzione viadotto di Norgheri sul fiume Cedrino al Km 2 della SP 51 ter" -Codice Intervento: NU 05, che è ricompreso nel Piano;



- il Nulla osta in linea tecnica trasmesso con nota del 28 aprile 2014 (prot. CDG0057469-P), sottoscritto dal Direttore Centrale Progettazione di ANAS;
- L'esito positivo dell'istruttoria tecnica in ordine al contenuto del predetto Progetto, sottoscritta in data 29 aprile 2014, dal Coordinatore della Struttura di Supporto al Commissario;
- Che l'avvio dei lavori è urgente e indifferibile;
- Il dispositivo n.52 del 29/04/2014 con il quale il Commissario Delegato approva, dichiarandone contestualmente la pubblica utilità, il Progetto esecutivo n. DPNU05E1425, relativo ai "Lavori di ricostruzione viadotto di Norgheri sul fiume Cedrino al Km 2 della SP 51 ter" - Codice Intervento: NU 05. Adottando le deroghe commissariali di cui agli art. 11(commi 9 e 10) del D.Lgs 163/06 e s.m.i., nonché gli artt. 10, 11, 15, 16, 17, 22 e 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.
- Le indagini di mercato effettuate sul territorio, basate sulle indicazioni date da liberi professionisti operanti in zona, da cui è emerso il valore di mercato riportato nella tabella;
- L'art. 22bis del DPR 327/2001.

DISPONE

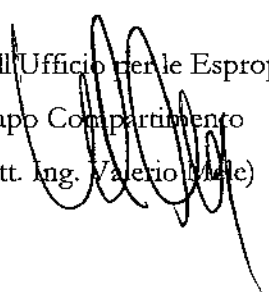
Art. 1 – La determinazione: dell'indennità provvisoria di esproprio e di occupazione valutata per mesi dodici, e comunque da calcolarsi per il periodo necessario alla conclusione delle lavorazioni di che trattasi, il tutto secondo quanto meglio descritto nel prospetto allegato facente parte integrante del presente atto;

Art. 2 – L'occupazione temporanea non finalizzata all'esproprio e l'occupazione temporanea finalizzata all'esproprio degli immobili di cui alla tabella allegata, siti nel Comune di OLIENA, autorizzandone l'immissione in possesso per la corretta esecuzione dei lavori suindicati, entro i Termini di validità della P.U., anche prorogata:

Il Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni

Il Capo Compartimento

(Dott. Ing. Valerio Miele)





Anas SpA Società con Socio Unico
Cap. Soc. € 2.269.892.000,00 – Iscr. R.E.A. 1024951 – P.IVA 02133681003 – C.F. 80208450587
Sede Legale: Via Monzambano, 10 – 00185 Roma – Tel. 06 44461 Fax 06 4456224
Sede Compartimentale: Via Biasi, 27 - 09131 Cagliari - Tel. 070/52971 - Fax 070/5297268
Pec anas.sardegna@postacert.stradeanas.it

Compartimento della Viabilità per la Sardegna

Spett. CATTE TICCA Giuseppa;RAIMONDA
FU ANTONIO FRANCESCO LEONARDO
CATTE TICCA Mariantonia;FU GIOVANNI
CONGIU Anna;ROSA FU ANTONIO
CONGIU TICCA Anna;ROSA FU SALVATORE
CONGIU TICCA Francesca;FU SALVATORE
TICCA Anna;FU FRANCESCO VED CATTE

ANAS S.p.A



Prot. CCA-0033724-P del 23/07/2014

OGGETTO: *Lavori di ricostruzione viadotto di Norgheri sul fiume Cedrino al km 2+000 della S.P. 51 TER – Codice Intervento: NU 05*

Notifica del decreto motivato, offerta indennità provvisoria e avviso sopralluogo immissione in possesso e relativo stato di consistenza. (DPR 327/2001, modificato ed integrato dal DLgs 302/02, art. 22bis comma 1.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI

In forza del Decreto Motivato di determinazione dell'indennità di esproprio e di occupazione d'urgenza ai sensi del d.p.r. 327/2001 e s.m.i. CCA- 33631 del 23/07/2014, allegato in copia, si

AVVISA

che il giorno 05 del mese di AGOSTO c.a., alle ore 09.30 con prosieguo, funzionari di questo Ufficio procederanno *in loco* all'esecuzione del predetto Decreto con l'immissione nel possesso degli immobili ricadenti nel Comune di Oliena, identificati in catasto terreni al **Foglio 31 Particella 32** per una indennità provvisoria di esproprio e relativa indennità di occupazione temporanea determinata per mesi dodici per complessivi **€ 1.256,78** così come meglio indicato nell'acclusa planimetria delle occupazioni completo dello schema di calcolo della indennità.

La S.V. è invitata ad intervenire, per la redazione in contraddittorio del relativo verbale, munita di documento di identità in corso di validità, codice fiscale, titolo di proprietà del terreno (atti notarili, dichiarazioni di successione, ecc...) e codice IBAN per l'accredito dell'indennità sul c/c bancario o postale.





Si rende comunque, noto che, in caso di sua assenza, si procederà ugualmente alle operazioni di cui sopra alla presenza di due testimoni. Al contraddittorio possono partecipare, altresì, i titolari di diritti reali o personali dei beni. Si comunica, altresì, che l'indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea determinata nel citato decreto motivato, ai sensi dell'art.22bis, comma 1 – D.P.R. 327/2001 e s.m.i., per gli immobili di vostra proprietà è riportata nella tabella allegata. In caso di cessione volontaria e di condivisione dell'indennità provvisoria offerta (art.45 del DPR 327/2001, modificato ed integrato dal DLgs 302/2002), il relativo corrispettivo sarà così determinato:

1. area edificabile: è calcolato nella misura venale del bene con l'aumento del 10%;
2. costruzione legittimamente edificata: è calcolato nella misura venale del bene.

Sarà, inoltre, corrisposta l'indennità di occupazione, da computare ai sensi dell'art.50, comma 1 DLgs 302/02, per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di conclusione del procedimento espropriativo.

Si fa presente che l'indennità di cui sopra è da intendersi provvisoria e che ai sensi dell'art. 20 comma 3, potrà essere rideterminata sia a seguito dell'immissione in possesso e stato di consistenza, che di ogni qualsiasi ulteriore osservazione fornita dalla ditta proprietaria entro i 30 gg suddetti.

Qualora la S.V. intenda condividere detta indennità, ne dovrà dare comunicazione a questa Società nel termine di 30 giorni dalla data di immissione in possesso utilizzando l'allegato Modello A e producendo la documentazione sotto elencata, che consentirà, previa verifica dell'ente espropriante, l'erogazione dell'80% dell'indennità di esproprio e di occupazione temporanea ed il restante 20% verrà liquidato a saldo.

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">1. Copia Documento di riconoscimento valido degli aventi diritto;2. Copia Codice Fiscale degli aventi diritto;3. dichiarazione, resa nei modi e nelle forme di cui alla Legge 445/2000, che l'immobile oggetto del procedimento espropriativo è nella piena e libera proprietà dell'espropriato.4. Copia autentica del titolo di proprietà delle particelle oggetto di esproprio;5. Copia autentica dell'Autorizzazione del Giudice Tutelare se il proprietario è un minore (ove il caso ricorra);6. Copia autentica della procura speciale a vendere ed a riscuotere se il proprietario è impossibilitato a intervenire (ove il caso ricorra);7. Copia autentica della documentazione attestante l'esercizio di impresa commerciale e che gli immobili oggetto di esproprio sono beni strumentali all'impresa stessa (per la non applicazio- |
|---|



ne della ritenuta 20% art.35 del DLgs.302/2002 sulle indennità dovute per immobili ricadenti nelle zone omogenee A, B, C e D degli strumenti urbanistici).

8. Per i fabbricati, copia della concessione edilizia o in sanatoria o la dimostrazione della sua sanabilità;
9. Certificato storico-ventennale della Conservatoria dei RR.II. delle Iscrizioni e Trascrizioni a favore e contro l'immobile oggetto del procedimento espropriativo (Proprietari ultraventennali: certificato della conservatoria dei registri immobiliari di iscrizioni e trascrizioni contro, nel ventennio precedente la data di sottoscrizione del verbale, riferiti sia all'espropriato che al bene, Proprietari infraventennali: copia degli atti di compravendita e certificato della conservatoria che coprano il ventennio come al precedente punto)
10. Copia di altra documentazione a dimostrazione di ulteriori indennità da riconoscere.

Qualora gli immobili sopra citati siano coltivati da un fittavolo, mezzadro o compartecipante da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità agli stessi spetta una indennità aggiuntiva determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata ed è corrisposta a seguito della presentazione della seguente documentazione:

11. Copia conforme del contratto di affitto regolarmente registrato;
12. Copia documento di riconoscimento valido (del fittavolo);
13. Copia codice fiscale (del fittavolo);
14. Certificato rilasciato dall'INPS da cui risulti che il fittavolo è iscritto negli elenchi dei coltivatori diretti;
15. Certificato rilasciato dall'Assessorato dell'Agricoltura e Foreste della regione competente attestante la qualifica di Imprenditore agricolo a titolo principale;

I documenti relativi all'autocertificazione e all'accettazione potranno essere consegnati durante le operazioni di stato di consistenza e immissione in possesso delle aree.

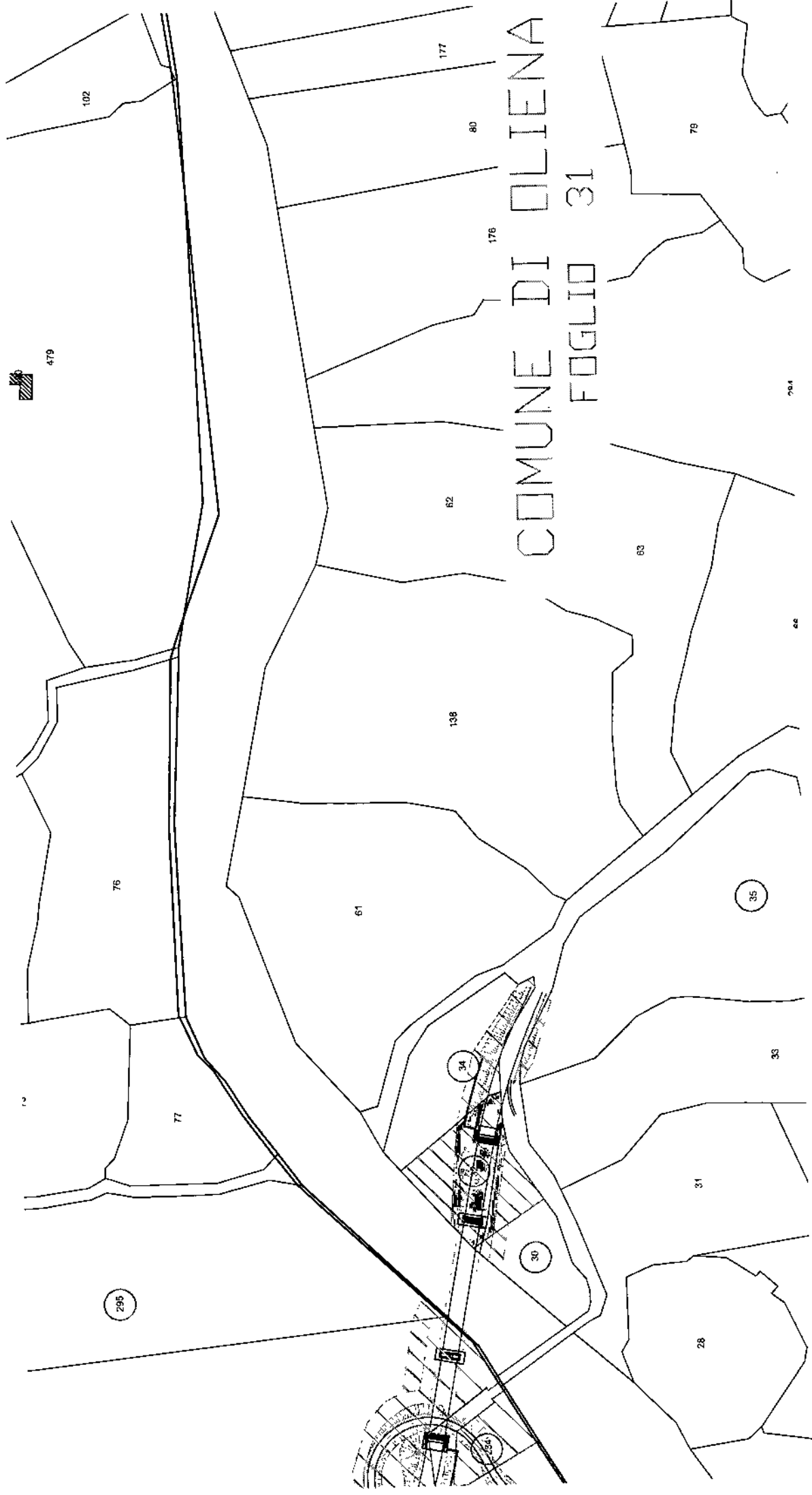
Entro 30 giorni dall'immissione in possesso, qualora non si sia pervenuti ad un accordo e la S.V. non abbia comunicato la condivisione dell'indennità offerta, verrà disposto il relativo deposito presso la Cassa DD.PP., fermo restando la possibilità di nominare, un tecnico che parteciperà al collegio di periti per la determinazione della relativa indennità definitiva, secondo quanto stabilito dall'art.21 del citato D.Lgs 302/2002. In assenza di comunicazione in merito, PANAS S.p.A. chiederà la determinazione dell'indennità definitiva alla competente Commissione Provinciale.



Si allegano alla presente i seguenti documenti:

1. decreto di occupazione;
2. estratto di mappa;
3. schema di calcolo;
4. Modello A.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO
ISPROTRI
(Dott. Ing. VALERIO MELE)



COMUNE DI OLIENA
FOGLIO 31



Ditta Catastale	Comune	Foglio	Particella	Esproprio Definitivo mq	Occupazione temporanea mq	Valore di Mercato euro/mq	Indennità base euro	Occupazione Temporanea mesi dodici	indennità esproprio euro	totale



MODELLO A

**Spett.le ANAS S.p.A.
Compartimento per la Viabilità
della Sardegna
Via Biasi, 27
09131 - Cagliari**

OGGETTO: *Lavori di ricostruzione viadotto di Norgheri sul fiume Cedrino al km 2+000 della S.P. 51*
TER – Codice Intervento: NU 05

ACCETTAZIONE DELL'INDENNITA' PROVVISORIA
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Il/La sottoscritto/a, nato/a a,
(.....), il....., residente in.....,
via....., tel...../....., proprietario, unico/in parte, delle
aree oggetto di occupazione d'urgenza, censite al catasto terreni del Comune
di.....

foglio..... particella..... quota di proprietà

foglio..... particella..... quota di proprietà

foglio..... particella..... quota di proprietà

dichiara, in modo irrevocabile, senza riserve o richiesta danni per sè, suoi successori ed aventi causa, di accettare le indennità offerte:

- così come determinate in via provvisoria, con procedura d'urgenza, e notificate con decreto motivato n. _____ del _____ per l'esecuzione del provvedimento in oggetto ed a tal fine, per totale complessivo di € _____ ancora soggetto a maggiorazione sulla base delle dichiarazioni sotto riportate e della documentazione fornita previa verifica dell'Ente Espropriante;

a) - relativamente alle aree non agricole – (*apporte una croce sulle caselle di interesse*)

- chiede la maggiorazione del 10% in quanto la presente accettazione costituisce titolo per tale maggiorazione ai sensi dell'art. 37 comma 2 del T.U.;
- ai fini fiscali, prende atto di quanto disposto dall'art. 35 del T.U.; pertanto sull'intero ammontare, con esclusione di quanto offerto a titolo di indennità agricola, sarà praticata la ritenuta del venti per cento;
- ai fini del trattamento fiscale (art. 35 T.U.), dichiara di essere soggetto che esercita impresa commerciale, con P.I. n.; alle somme da percepire non dovrà quindi essere praticata la ritenuta del venti per cento.

Visto: il Decreto Motivato prot. _____ n. ___ del _____ con l'allegato piano particellare di esproprio, debitamente notificato a mezzo di ufficiale giudiziario, ove sono indicati gli immobili da espropriare e da occupare in via d'urgenza, con specifico riferimento per il caso in fattispecie;

Riscontrato il predetto decreto e concordando sull'indennità provvisoria di esproprio offerta ed integrata con le maggiorazioni previste da legge, verificate dai sopralluoghi effettuati e dallo stato di consistenza per complessivi € _____.



Anas SpA Società con Socio Unico

Cap. Soc. € 2.269.892.000,00 – Iscr. R.E.A. 1024951 – P.IVA 02133681003 – C.F. 80208450587

Sede Legale: Via Monzambano, 10 – 00185 Roma – Tel. 06 44461 Fax 06 4456224

Sede Compartimentale: Via Biasi, 27 - 09131 Cagliari - Tel. 070/52971 - Fax 070/5297268

Pec anas.sardegna@postacert.stradeanas.it

Compartimento della Viabilità per la Sardegna

Disposizioni urgenti in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nel mese di novembre 2013 nel territorio della Regione Autonoma della Sardegna.

Approvazione progetto esecutivo n. **DPNU05E1425**, relativo ai **"Lavori di ricostruzione viadotto di Norgheri sul fiume Cedrino al Km 2 della SP 51 ter"**. Codice Intervento: **NU 05**.

**DECRETO MOTIVATO DI
DETERMINAZIONE DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIO
PER L'OCCUPAZIONE D'URGENZA
AI SENSI DELL'ART.22 Bis, E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA AI SENSI
DELL'ART.49 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.**

Relativamente alla superficie soggetta a procedimento espropriativo e ad occupazione temporanea non finalizzata all'esproprio, ubicate nel comune di Oliena occorrenti per la corretta esecuzione dei **"Lavori di ricostruzione viadotto di Norgheri sul fiume Cedrino al Km 2 della SP 51 ter"**. Codice Intervento: **NU 05**.

II DIRIGENTE

dell'Ufficio per le Espropriazioni

VISTO

- La procura notarile repertorio n. 72922 del 27.03.2008, rogito 16634, rilasciata al Capo Compartimento della Viabilità per la Sardegna, dal Presidente dell'ANAS S.p.A.;
- Il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, modificato ed integrato dal DLgs 27 dicembre 2002, n. 302, ed s.m.i.;
- L'articolo 1, comma 123, della legge 27 dicembre 2013, n. 147 che ha stabilito che al fine del ripristino della viabilità nelle strade statali e provinciali interrotte o danneggiate per gli eventi alluvionali del mese di novembre 2013 il Presidente della Società ANAS S.p.A., in qualità di Commissario delegato per gli interventi di ripristino della stessa, provvede in via di anticipazione sulle risorse autorizzate per il programma di cui all'articolo 18, comma 10, del decreto legge 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni in legge 9 agosto 2013 n. 98, e successivi rifinanziamenti sentito il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;
- L'articolo 3, comma 6, del decreto legge 28 gennaio 2014, n. 4 che ha integrato il predetto articolo 1, comma 123, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, aggiungendo, infine il seguente periodo: "Il Commissario delegato di cui al presente comma opera con i poteri, anche

ANAS S.p.A



Prof. CCA-0033631-I del 23/07/2014



ISO 9001:2008 rilasciato da TÜV Italia srl



derogatori, definiti con ordinanza del capo del Dipartimento della Protezione civile ai sensi dell'articolo 5 della legge 24 febbraio 1992, n. 225 e successive modificazioni";

- La delibera del Consiglio dei Ministri del 6 febbraio 2014 -pubblicata sulla G.u. della Repubblica Italiana del 14 febbraio 2014, Serie Generale n. 37 -con cui, tra l'altro, si è stabilito che i poteri del Presidente della Società ANAS S.p.A. in qualità di Commissario delegato necessari per il ripristino della viabilità secondo quanto disposto dal richiamato art. 1, comma 123, della Legge 147/2013 e s.m. i., vengano definiti con ordinanza emanata dal Capo del Dipartimento della Protezione Civile acquisita l'intesa della Regione Sardegna, in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- L'ordinanza del Capo del Dipartimento di Protezione l'ordinanza del Capo del Dipartimento di Protezione Civile n. 144 del 6 febbraio 2014 (di seguito l' "Ordinanza"), anch'essa pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 14 febbraio 2014, Serie Generale n. 37, con cui sono stati conferiti idonei poteri al Commissario delegato per gli interventi di ripristino della viabilità statale e provinciale colpita dalla calamità;
- Il Dispositivo n. 1 del 10 febbraio 2014 di questo Commissario con cui ANAS S.p.A. è stata incaricata, quale Soggetto attuatore, delle iniziative e delle attività finalizzate agli interventi di ripristino della viabilità statale e provinciale nella Regione Autonoma della Sardegna, interrotta o danneggiata in conseguenza degli eccezionali eventi metereologici verificatisi nel mese di novembre 2013, nelle more della definizione di una Convenzione recante la disciplina delle attività da svolgersi e dei rapporti tra il Commissario ed il/i Soggetto/i Attuatore/i, vista l'urgenza di procedere all'attuazione degli interventi;
- La nota di questo Commissario del 10 febbraio 2014 (prot. n. 10) con cui, nel trasmettere ad ANAS S. p.A. il Dispositivo n. 1 del 10 febbraio 2014, è stato richiesto, tra l'altro, di redigere -sulla base delle procedure vigenti in ANAS e delle usuali modalità di predisposizione dei progetti e dei relativi quadri economici -e a sottoporre al Commissario, entro e non oltre 7 (sette) giorni dal ricevimento della nota stessa una proposta di piano degli interventi di ripristino della rete viaria statale e provinciale, contenente la descrizione tecnica di ciascuno, con la relativa previsione di durata, nonché l'indicazione delle singole stime di costo;
- La nota del 13 febbraio 2014 (prot. CDG-0020733-P), con cui ANAS S.p.A. ha messo a disposizione del Commissario le unità richieste con la citata nota del 10 febbraio 2014 (prot. n. 10) da destinare alla Struttura di Supporto del Commissario Delegato stesso;



- il Dispositivo n. 2 del 13 febbraio 2014, con cui questo Commissario ha istituito la propria Struttura di Supporto;
- La lettera del 13 febbraio 2014 (prot. CDG-0020735-P) con cui ANAS S.p.A., come richiesto da questo Commissario con la citata nota del 10 febbraio 2014, ha definito la Struttura Operativa dedicata alla gestione delle emergenze in Sardegna;
- La lettera del 14 febbraio 2014 (prot. CDG-0021180 -P) con cui ANAS S.p.A. riscontrando la richiesta di questo Commissario del 10 febbraio 2014 (prot. n. 10) ha trasmesso la proposta di Piano degli Interventi di ripristino della rete viaria statale e provinciale della Sardegna, corredata dalle relative schede di dettaglio;
- La lettera del 25 febbraio 2014 (prot. CDG-0026147-P) con cui ANAS S.p.A. ha inviato la proposta definitiva di Piano degli Interventi, con le accluse schede di dettaglio, aggiornata a seguito dei sopralluoghi eseguiti e delle richieste formulate dagli Enti locali nel corso dell'incontro del 21 febbraio 2014 tenuto da questo Commissario presso la Prefettura di Nuoro alla presenza, tra gli altri, di rappresentanti di ANAS S.p.A. quale Soggetto Attuatore;
- Il Dispositivo n. 7 del 25 febbraio 2014 con cui questo Commissario, all'esito dell' istruttoria compiuta dalla propria Struttura di Supporto e sottoscritta dal Suo Coordinatore in data pari data, nel rispetto del termine previsto dal punto 3 dell' art. 1 dell'Ordinanza, ha adottato il Piano degli Interventi di ripristino della rete viaria statale e provinciale, contenente la descrizione tecnica di ciascun intervento con la relativa previsione di durata, nonché l'indicazione delle singole stime di costo, come elaborato da ANAS S.p. A. quale Soggetto attuatore;
- La nota del 25 febbraio 2014 (prot. n. 21) con cui questo Commissario ha trasmesso, ad ANAS S.p.A., il suddetto Dispositivo n. 7 del 25 febbraio 2014, in qualità di Soggetto Attuatore incaricato con Dispositivo n. 1 del 10 febbraio 2014, invitando al contempo a voler dare attuazione al complesso delle attività previste nel Piano adottato nel rigoroso rispetto della tempistica ivi indicata;
- La nota del 29 aprile 2014 (prot. CDG-0058106-P) con cui ANAS S.p.A. , In attuazione del Piano degli Interventi, ha inviato il progetto esecutivo n. DPNU05E1425, relativo ai "Lavori di ricostruzione viadotto di Norgheri sul fiume Cedrino al Km 2 della SP 51 ter" -Codice Intervento: NU 05, che è ricompreso nel Piano;



- il Nulla osta in linea tecnica trasmesso con nota del 28 aprile 2014 (prot. CDG0057469-P), sottoscritto dal Direttore Centrale Progettazione di ANAS;
- L'esito positivo dell'istruttoria tecnica in ordine al contenuto del predetto Progetto, sottoscritta in data 29 aprile 2014, dal Coordinatore della Struttura di Supporto al Commissario;
- Che l'avvio dei lavori è urgente e indifferibile;
- Il dispositivo n.52 del 29/04/2014 con il quale il Commissario Delegato approva, dichiarandone contestualmente la pubblica utilità, il Progetto esecutivo n. DPNU05E1425, relativo ai "Lavori di ricostruzione viadotto di Norgheri sul fiume Cedrino al Km 2 della SP 51 ter" - Codice Intervento: NU 05. Adottando le deroghe commissariali di cui agli art. 11(commi 9 e 10) del D.Lgs 163/06 e s.m.i., nonché gli artt. 10, 11, 15, 16, 17, 22 e 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.
- Le indagini di mercato effettuate sul territorio, basate sulle indicazioni date da liberi professionisti operanti in zona, da cui è emerso il valore di mercato riportato nella tabella;
- L'art. 22bis del DPR 327/2001.

DISPONE

Art. 1 – La determinazione: dell'indennità provvisoria di esproprio e di occupazione valutata per mesi dodici, e comunque da calcolarsi per il periodo necessario alla conclusione delle lavorazioni di che trattasi, il tutto secondo quanto meglio descritto nel prospetto allegato facente parte integrante del presente atto;

Art. 2 – L'occupazione temporanea non finalizzata all'esproprio e l'occupazione temporanea finalizzata all'esproprio degli immobili di cui alla tabella allegata, siti nel Comune di OLIENA, autorizzandone l'immissione in possesso per la corretta esecuzione dei lavori suindicati, entro i Termini di validità della P.U., anche prorogata:

Il Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni

Il Capo Compartimento

(Dott. Ing. Valerio Miele)



Anas SpA Società con Socio Unico
Cap. Soc. € 2.269.892.000,00 – Iscr. R.E.A. 1024951 – P.IVA 02133681003 – C.F. 80208450587
Sede Legale: Via Monzambano, 10 – 00185 Roma – Tel. 06 44461 Fax 06 4456224
Sede Compartimentale: Via Biasi, 27 - 09131 Cagliari - Tel. 070/52971 - Fax 070/5297268
Pec anas.sardegna@postacert.stradeanas.it

Compartimento della Viabilità per la Sardegna

Racc. 15124228947-2

Spett.

CUCCA Nunziata

Via Salvatore Puddu, 8

08025 - Oliena (NU)

PORCU Antonio Andrea nato a OLIENA il
11/02/1923 PRCNNN23B11G031M

PORCU Giulia

Via Su Carmine, 23

08025 - Oliena (NU)

PORCU Peppino

Via Salvatore Puddu, 8

08025 - Oliena (NU)

PORCU Salvatore

Via Raimondo Carta Raspi, 4

08025 - Oliena (NU)

PORCU Sandra

Via Salvatore Puddu, 8

08025 - Oliena (NU)

PORCU Sebastiano

Piazza San Giorgio, 36

08025 - Oliena (NU)

PORCU Sebastiano

Via Su Carmine, 8

08025 - Oliena (NU)

ANAS S.p.A



020253322400
Prot. CCA-0033725-P del 23/07/2014

Racc. 15124228948-3

Racc. 15124228950-6

Racc. 15124228951-8

Racc. 15124228952-9

Racc. 15124228953-0

Racc. 15124228954-1





OGGETTO: Lavori di ricostruzione viadotto di Norgheri sul fiume Cedrino al km 2+000 della S.P. 51 TER – Codice Intervento: NU 05

Notifica del decreto motivato, offerta indennità provvisoria e avviso sopralluogo immissione in possesso e relativo stato di consistenza. (DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D.Lgs 302/02, art. 22bis comma 1.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI

In forza del Decreto Motivato di determinazione dell'indennità di esproprio e di occupazione d'urgenza ai sensi del d.p.r. 327/2001 e s.m.i. CCA- 33631 del 23/07/2014, allegato in copia,

AVVISA

che il giorno 05 del mese di AGOSTO c.a., alle ore 12:30 con prosieguo, funzionari di questo Ufficio procederanno *in loco* all'esecuzione del predetto Decreto con l'immissione nel possesso degli immobili ricadenti nel Comune di Olicna, identificati in catasto terreni al **Foglio 14 Particelle 294 e 234** per una indennità provvisoria di esproprio e relativa indennità di occupazione temporanea determinata rispettivamente per mesi dodici per complessivi € **2.826,63 – 866,67** così come meglio indicato nell'acclusa planimetria delle occupazioni completo dello schema di calcolo della indennità.

La S.V. è invitata ad intervenire, per la redazione in contraddittorio del relativo verbale, munita di documento di identità in corso di validità, codice fiscale, titolo di proprietà del terreno (atti notarili, dichiarazioni di successione, ecc...) e codice IBAN per l'accredito dell'indennità sul c/c bancario o postale.

Si rende comunque, noto che, in caso di sua assenza, si procederà ugualmente alle operazioni di cui sopra alla presenza di due testimoni. Al contraddittorio possono partecipare, altresì, i titolari di diritti reali o personali dei beni. Si comunica, altresì, che l'indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea determinata nel citato decreto motivato, ai sensi dell'art.22bis, comma 1 – D.P.R. 327/2001 e s.m.i., per gli immobili di vostra proprietà è riportata nella tabella allegata. In caso di cessione volontaria e di condivisione dell'indennità provvisoria offerta (art.45 del DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D.Lgs 302/2002), il relativo corrispettivo sarà così determinato:

1. area edificabile: è calcolato nella misura venale del bene con l'aumento del 10%;
2. costruzione legittimamente edificata: è calcolato nella misura venale del bene.



Sarà, inoltre, corrisposta l'indennità di occupazione, da computare ai sensi dell'art.50, comma 1 DLgs 302/02, per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di conclusione del procedimento espropriativo.

Si fa presente che l'indennità di cui sopra è da intendersi provvisoria e che ai sensi dell'art. 20 comma 3, potrà essere rideterminata sia a seguito dell'immissione in possesso e stato di consistenza, che di ogni qualsiasi ulteriore osservazione fornita dalla ditta proprietaria entro i 30 gg suddetti.

Qualora la S.V. intenda condividere detta indennità, ne dovrà dare comunicazione a questa Società nel termine di 30 giorni dalla data di immissione in possesso utilizzando l'allegato Modello A e producendo la documentazione sotto elencata, che consentirà, previa verifica dell'ente espropriante, l'erogazione dell'80% dell'indennità di esproprio e di occupazione temporanea ed il restante 20% verrà liquidato a saldo.

1. Copia Documento di riconoscimento valido degli aventi diritto;
2. Copia Codice Fiscale degli aventi diritto;
3. dichiarazione, resa nei modi e nelle forme di cui alla Legge 445/2000, che l'immobile oggetto del procedimento espropriativo è nella piena e libera proprietà dell'espropriato.
4. Copia autentica del titolo di proprietà delle particelle oggetto di esproprio;
5. Copia autentica dell'Autorizzazione del Giudice Tutelare se il proprietario è un minore (ove il caso ricorra);
6. Copia autentica della procura speciale a vendere ed a riscuotere se il proprietario è impossibilitato a intervenire (ove il caso ricorra);
7. Copia autentica della documentazione attestante l'esercizio di impresa commerciale e che gli immobili oggetto di esproprio sono beni strumentali all'impresa stessa (per la non applicazione della ritenuta 20% art.35 del DLgs.302/2002 sulle indennità dovute per immobili ricadenti nelle zone omogenee A, B, C e D degli strumenti urbanistici).
8. Per i fabbricati, copia della concessione edilizia o in sanatoria o la dimostrazione della sua sanabilità;
9. Certificato storico-ventennale della Conservatoria dei RR.II. delle Iscrizioni e Trascrizioni a favore e contro l'immobile oggetto del procedimento espropriativo (Proprietari ultraventennali: certificato della conservatoria dei registri immobiliari di iscrizioni e trascrizioni contro, nel ventennio precedente la data di sottoscrizione del verbale, riferiti sia all'espropriato che al bene, Proprietari infraventennali: copia degli atti di compravendita e certificato della conservatoria che coprano il ventennio come al precedente punto)
10. Copia di altra documentazione a dimostrazione di ulteriori indennità da riconoscere.

Qualora gli immobili sopra citati siano coltivati da un fittavolo, mezzadro o partecipante da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità agli stessi spetta una indennità aggiuntiva determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente.



te al tipo di coltura effettivamente praticata ed è corrisposta a seguito della presentazione della seguente documentazione:

11. Copia conforme del contratto di affitto regolarmente registrato;
12. Copia documento di riconoscimento valido (del fittavolo);
13. Copia codice fiscale (del fittavolo);
14. Certificato rilasciato dall'INPS da cui risulti che il fittavolo è iscritto negli elenchi dei coltivatori diretti;
15. Certificato rilasciato dall'Assessorato dell'Agricoltura e Foreste della regione competente attestante la qualifica di Imprenditore agricolo a titolo principale;

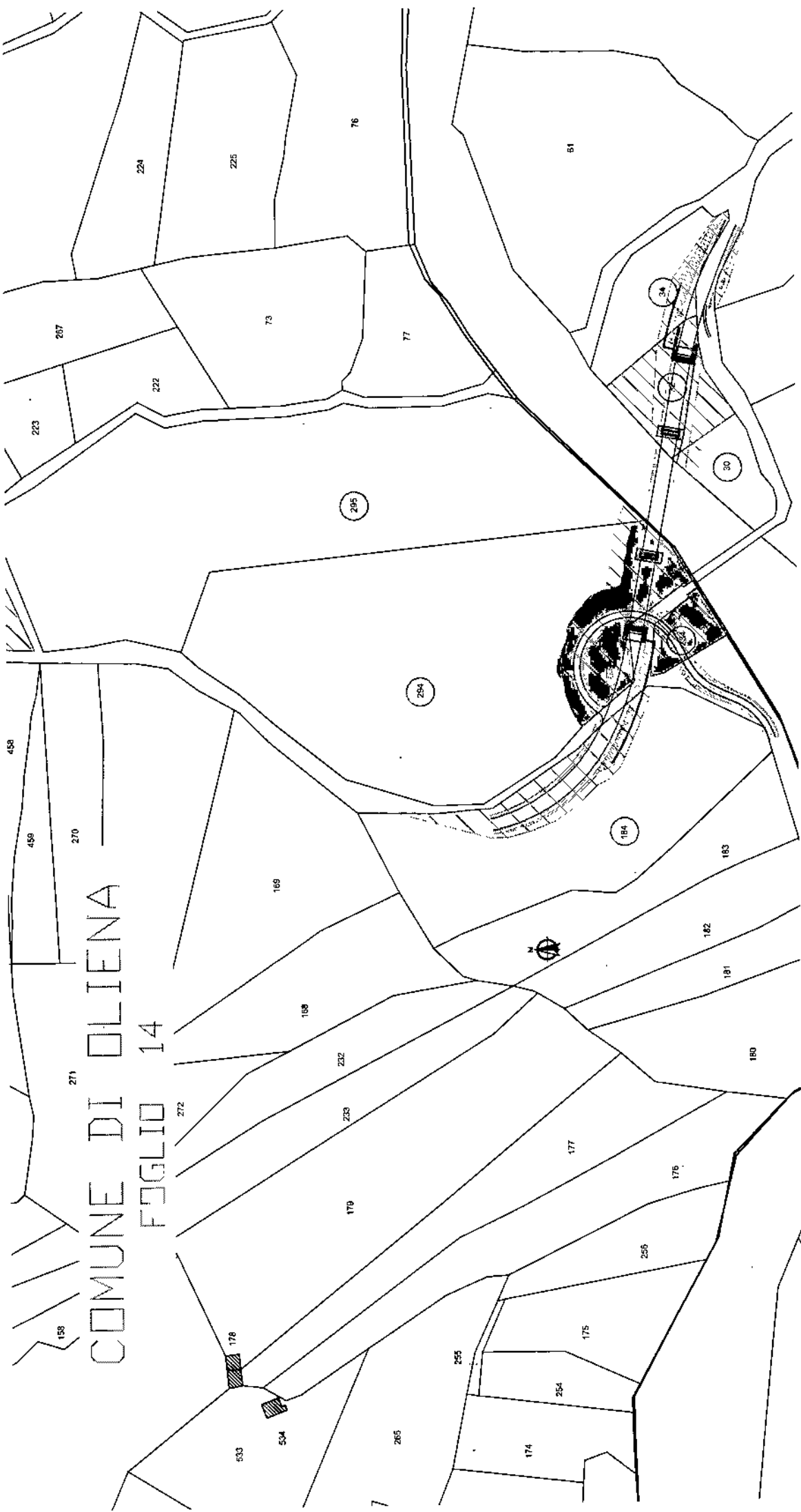
I documenti relativi all'autocertificazione e all'accettazione potranno essere consegnati durante le operazioni di stato di consistenza e immissione in possesso delle aree.

Entro 30 giorni dall'immissione in possesso, qualora non si sia pervenuti ad un accordo e la S.V. non abbia comunicato la condivisione dell'indennità offerta, verrà disposto il relativo deposito presso la Cassa DD.PP., fermo restando la possibilità di nominare, un tecnico che parteciperà al collegio di periti per la determinazione della relativa indennità definitiva, secondo quanto stabilito dall'art.21 del citato D.Lgs 302/2002. In assenza di comunicazione in merito, l'ANAS S.p.A. chiederà la determinazione dell'indennità definitiva alla competente Commissione Provinciale.

Si allegano alla presente i seguenti documenti:

1. decreto di occupazione;
2. estratto di mappa;
3. schema di calcolo;
4. Modello A.

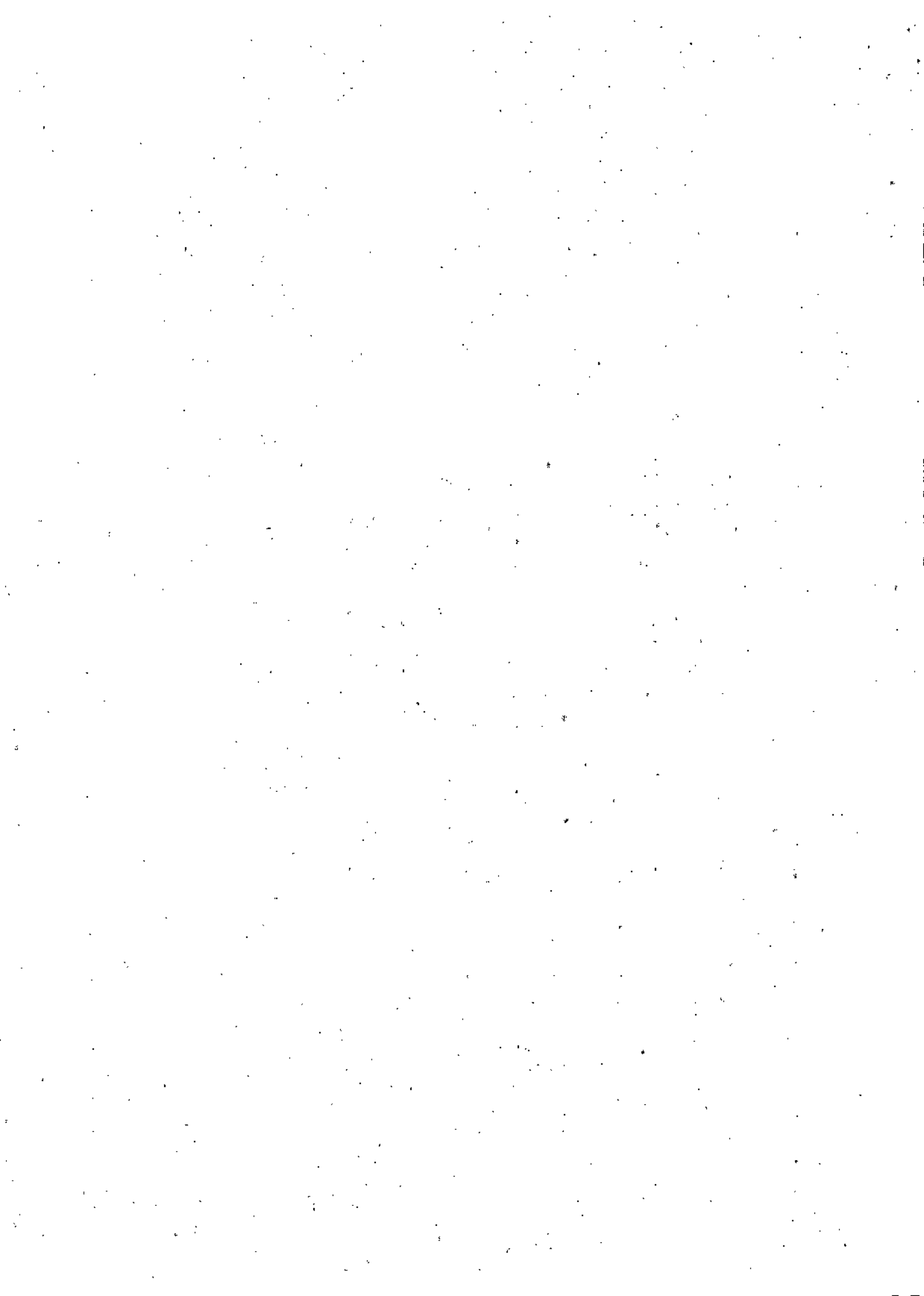
IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO
ESPROPRI
(Dott. Ing. VALERIO MELE)



COMUNE DI OLIENA
 FOGLIO 14



Ditta Catastrale	Comune	Foglio	Particella	Esproprio Definitivo mq	Occupazione temporanea mq	Valore di Mercato euro/mq	Indennità base euro	Occupazione Temporanea mesi dodici	indennità esproprio euro	totale
CUCCA Nunziata nata a OLIENA il 14/03/1942 CCCNZT42C54G031D PORCU Antonio Andrea nato a OLIENA il 11/02/1923 PRCNNS23B11G031M PORCU Giulia nata a NUORO il 24/10/2007 PRCCGI107R64F979Y PORCU Peppino nato a OLIENA il 08/05/1967 PRCPFN67E08G031M PORCU Salvatore nato a OLIENA il 03/09/1964 PRCSVT64P03C031H PORCU Sandra nata a OLIENA il 07/02/1978 PRCSDR78B47G031T PORCU Sebastiano nato a OLIENA il 01/04/1926 PRCSST26D01G031Y PORCU Sebastiano nato a OLIENA il 07/07/1969 PRCSST69L07G031Z	Oliena	14	294	2609,20		€ 1,00	€ 2.609,20	€ 217,43	€ 2.826,63	€ 2.826,63
CUCCA Nunziata nata a OLIENA il 14/03/1942 CCCNZT42C54G031D PORCU Antonio Andrea nato a OLIENA il 11/02/1923 PRCNNS23B11G031M PORCU Giulia nata a NUORO il 24/10/2007 PRCCGI107R64F979Y PORCU Peppino nato a OLIENA il 08/05/1967 PRCPFN67E08G031M PORCU Salvatore nato a OLIENA il 03/09/1964 PRCSVT64P03C031H PORCU Sandra nata a OLIENA il 07/02/1978 PRCSDR78B47G031T PORCU Sebastiano nato a OLIENA il 01/04/1926 PRCSST26D01G031Y PORCU Sebastiano nato a OLIENA il 07/07/1969 PRCSST69L07G031Z	Oliena	14	234	800,00		€ 1,00	€ 800,00	€ 66,67	€ 866,67	€ 866,67



MODELLO A

**Spett.le ANAS S.p.A.
Compartimento per la Viabilità
della Sardegna
Via Biasi, 27
09131 - Cagliari**

OGGETTO: *Lavori di ricostruzione viadotto di Norgheri sul fiume Cedrino al km 2+000 della S.P. 51*
TER – Codice Intervento: NU 05

ACCETTAZIONE DELL'INDENNITA' PROVVISORIA
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Il/La sottoscritto/a, nato/a a,
(.....), il....., residente in.....,
via....., tel...../....., proprietario, unico/in parte, delle
aree oggetto di occupazione d'urgenza, censite al catasto terreni del Comune
di.....

foglio..... particella..... quota di proprietà

foglio..... particella..... quota di proprietà

foglio..... particella..... quota di proprietà

dichiara, in modo irrevocabile, senza riserve o richiesta danni per sè, suoi successori ed aventi causa, di accettare le indennità offerte:

- così come determinate in via provvisoria, con procedura d'urgenza, e notificate con decreto motivato n. _____ del _____ per l'esecuzione del provvedimento in oggetto ed a tal fine, per totale complessivo di € _____ ancora soggetto a maggiorazione sulla base delle dichiarazioni sotto riportate e della documentazione fornita previa verifica dell'Ente Espropriante;

a) - relativamente alle aree non agricole – (apporre una croce sulle caselle di interesse)

- chiede la maggiorazione del 10% in quanto la presente accettazione costituisce titolo per tale maggiorazione ai sensi dell'art. 37 comma 2 del T.U.;
- ai fini fiscali, prende atto di quanto disposto dall'art. 35 del T.U.; pertanto sull'intero ammontare, con esclusione di quanto offerto a titolo di indennità agricola, sarà praticata la ritenuta del venti per cento;
- ai fini del trattamento fiscale (art. 35 T.U.), dichiara di essere soggetto che esercita impresa commerciale, con P.I. n.; alle somme da percepire non dovrà quindi essere praticata la ritenuta del venti per cento.

Visto: il Decreto Motivato prot. _____ n. ____ del _____ con l'allegato piano particellare di esproprio, debitamente notificato a mezzo di ufficiale giudiziario, ove sono indicati gli immobili da espropriare e da occupare in via d'urgenza, con specifico riferimento per il caso in fattispecie;

Riscontrato il predetto decreto e concordando sull'indennità provvisoria di esproprio offerta ed integrata con le maggiorazioni previste da legge, verificate dai sopralluoghi effettuati e dallo stato di consistenza per complessivi € _____.

- Il sottoscritto, ai fini della corresponsione dell'80% dell'intera indennità di esproprio dichiara:
- di essere esclusivo proprietario e possessore degli immobili espropriandi per la quota di _____
 - A tal uopo **ATTESTA** l'assoluta assenza di diritti di terzi sui beni da espropriare e conferma poi che l'intera sua proprietà interessata dal provvedimento è all'oggi libera da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, pesi, vincoli ed altri gravami di ogni genere, escluse le servitù eventualmente sopra indicate, e da arretrati di imposta.

Il sottoscritto richiede inoltre che il pagamento della somma pro quota sia effettuato mediante

accredito sul c/c bancario codice IBAN _____
 intestato a _____

assegno circolare non trasferibile intestato a _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 10 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327, le spese di trascrizione e di voltura incrementi il concordato atto di cessione saranno a carico del beneficiario dell'espropriazione.

Comunica altresì:

- che il terreno in questione da oltre un anno prima della data di dichiarazione di pubblica utilità è condotto in affitto dal sig. _____ nato a _____ il _____ e residente in _____ via _____

Il sottoscritto dichiara che la presente ha valore di *dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà* circa le informazioni e le attestazioni formulate in essa, ex art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, e pertanto è consapevole delle sanzioni penali, nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, previste all'art. 76 del medesimo D.P.R. Altresì, dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 31 dicembre 1996 n. 675, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Per gli effetti dell'art. 38 comma 3 del DPR 445/2000 si allega copia fotostatica del documento di riconoscimento

Il sottoscritto, inoltre, contestualmente conferma di essere stato previamente informato relativamente ai diritti a Lui spettanti ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 296/2003 e s.m.i. - Nuovo Codice della Privacy.

..... li,

In fede

Il proprietario.....

Allegati :

- 1) Fotocopia della carta d'identità (fronte/retro) in corso di validità
- 2) Fotocopia del codice fiscale



Anas SpA Società con Socio Unico
Cap. Soc. € 2.269.892.000,00 – Iscr. R.E.A. 1024951 – P.IVA 02133681003 – C.F. 80208450587
Sede Legale: Via Monzambano, 10 – 00185 Roma – Tel. 06 44461 Fax 06 4456224
Sede Compartimentale: Via Biasi, 27 - 09131 Cagliari - Tel. 070/52971 - Fax 070/5297268
Pec anas.sardegna@postacert.stradeanas.it

Compartimento della Viabilità per la Sardegna

Disposizioni urgenti in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nel mese di novembre 2013 nel territorio della Regione Autonoma della Sardegna.

Approvazione progetto esecutivo n. DPNU05E1425, relativo ai "Lavori di ricostruzione viadotto di Norgheri sul fiume Cedrino al Km 2 della SP 51 ter". Codice Intervento: NU 05.

**DECRETO MOTIVATO DI
DETERMINAZIONE DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIO
PER L'OCCUPAZIONE D'URGENZA
AI SENSI DELL'ART.22 Bis, E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA AI SENSI
DELL'ART.49 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.**

Relativamente alla superficie soggetta a procedimento espropriativo e ad occupazione temporanea non finalizzata all'esproprio, ubicate nel comune di Oliena occorrenti per la corretta esecuzione dei "Lavori di ricostruzione viadotto di Norgheri sul fiume Cedrino al Km 2 della SP 51 ter". Codice Intervento: NU 05.

II DIRIGENTE

dell'Ufficio per le Espropriazioni

VISTO

- La procura notarile repertorio n. 72922 del 27.03.2008, rogito 16634, rilasciata al Capo Compartimento della Viabilità per la Sardegna, dal Presidente dell'ANAS S.p.A.;
- Il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, modificato ed integrato dal DLgs 27 dicembre 2002, n. 302, ed s.m.i.;
- L'articolo 1, comma 123, della legge 27 dicembre 2013, n. 147 che ha stabilito che al fine del ripristino della viabilità nelle strade statali e provinciali interrotte o danneggiate per gli eventi alluvionali del mese di novembre 2013 il Presidente della Società ANAS S.p.A., in qualità di Commissario delegato per gli interventi di ripristino della stessa, provvede in via di anticipazione sulle risorse autorizzate per il programma di cui all'articolo 18, comma 10, del decreto legge 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni in legge 9 agosto 2013 n. 98, e successivi rifinanziamenti sentito il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;
- L'articolo 3, comma 6, del decreto legge 28 gennaio 2014, n. 4 che ha integrato il predetto articolo 1, comma 123, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, aggiungendo, infine il seguente periodo: "Il Commissario delegato di cui al presente comma opera con i poteri, anche

ANAS S.p.A



Prot. CCA-0033631-I del 23/07/2014



ISO 9001:2008 rilasciato da TÜV Italia srl



derogatori, definiti con ordinanza del capo del Dipartimento della Protezione civile ai sensi dell'articolo 5 della legge 24 febbraio 1992, n. 225 e successive modificazioni";

- La delibera del Consiglio dei Ministri del 6 febbraio 2014 -pubblicata sulla G.u. della Repubblica Italiana del 14 febbraio 2014, Serie Generale n. 37 -con cui, tra l'altro, si è stabilito che i poteri del Presidente della Società ANAS S.p.A. in qualità di Commissario delegato necessari per il ripristino della viabilità secondo quanto disposto dal richiamato art. 1, comma 123, della Legge 147/2013 e s.m. i., vengano definiti con ordinanza emanata dal Capo del Dipartimento della Protezione Civile acquisita l'intesa della Regione Sardegna, in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- L'ordinanza del Capo del Dipartimento di Protezione l'ordinanza del Capo del Dipartimento di Protezione Civile n. 144 del 6 febbraio 2014 (di seguito l' "Ordinanza"), anch'essa pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 14 febbraio 2014, Serie Generale n. 37, con cui sono stati conferiti idonei poteri al Commissario delegato per gli interventi di ripristino della viabilità statale e provinciale colpita dalla calamità;
- Il Dispositivo n. 1 del 10 febbraio 2014 di questo Commissario con cui ANAS S.p.A. è stata incaricata, quale Soggetto attuatore, delle iniziative e delle attività finalizzate agli interventi di ripristino della viabilità statale e provinciale nella Regione Autonoma della Sardegna, interrotta o danneggiata in conseguenza degli eccezionali eventi metereologici verificatisi nel mese di novembre 2013, nelle more della definizione di una Convenzione recante la disciplina delle attività da svolgersi e dei rapporti tra il Commissario ed il/i Soggetto/i Attuatore/i, vista l'urgenza di procedere all'attuazione degli interventi;
- La nota di questo Commissario del 10 febbraio 2014 (prot. n. 10) con cui, nel trasmettere ad ANAS S. p.A. il Dispositivo n. 1 del 10 febbraio 2014, è stato richiesto, tra l'altro, di redigere -sulla base delle procedure vigenti in ANAS e delle usuali modalità di predisposizione dei progetti e dei relativi quadri economici -e a sottoporre al Commissario, entro e non oltre 7 (sette) giorni dal ricevimento della nota stessa una proposta di piano degli interventi di ripristino della rete viaria statale e provinciale, contenente la descrizione tecnica di ciascuno, con la relativa previsione di durata, nonché l'indicazione delle singole stime di costo;
- La nota del 13 febbraio 2014 (prot. CDG-0020733-P), con cui ANAS S.p.A. ha messo a disposizione del Commissario le unità richieste con la citata nota del 10 febbraio 2014 (prot. n. 10) da destinare alla Struttura di Supporto del Commissario Delegato stesso;



- il Dispositivo n. 2 del 13 febbraio 2014, con cui questo Commissario ha istituito la propria Struttura di Supporto;
- La lettera del 13 febbraio 2014 (prot. CDG-0020735-P) con cui ANAS S.p.A., come richiesto da questo Commissario con la citata nota del 10 febbraio 2014, ha definito la Struttura Operativa dedicata alla gestione delle emergenze in Sardegna;
- La lettera del 14 febbraio 2014 (prot. CDG-0021180 -P) con cui ANAS S.p.A. riscontrando la richiesta di questo Commissario del 10 febbraio 2014 (prot. n. 10) ha trasmesso la proposta di Piano degli Interventi di ripristino della rete viaria statale e provinciale della Sardegna, corredata dalle relative schede di dettaglio;
- La lettera del 25 febbraio 2014 (prot. CDG-0026147-P) con cui ANAS S.p.A. ha inviato la proposta definitiva di Piano degli Interventi, con le accluse schede di dettaglio, aggiornata a seguito dei sopralluoghi eseguiti e delle richieste formulate dagli Enti locali nel corso dell'incontro del 21 febbraio 2014 tenuto da questo Commissario presso la Prefettura di Nuoro alla presenza, tra gli altri, di rappresentanti di ANAS S.p.A. quale Soggetto Attuatore;
- Il Dispositivo n. 7 del 25 febbraio 2014 con cui questo Commissario, all'esito dell' istruttoria compiuta dalla propria Struttura di Supporto e sottoscritta dal Suo Coordinatore in data pari data, nel rispetto del termine previsto dal punto 3 dell' art. 1 dell'Ordinanza, ha adottato il Piano degli Interventi di ripristino della rete viaria statale e provinciale, contenente la descrizione tecnica di ciascun intervento con la relativa previsione di durata, nonché l'indicazione delle singole stime di costo, come elaborato da ANAS S.p. A. quale Soggetto attuatore;
- La nota del 25 febbraio 2014 (prot. n. 21) con cui questo Commissario ha trasmesso, ad ANAS S.p.A., il suddetto Dispositivo n. 7 del 25 febbraio 2014, in qualità di Soggetto Attuatore incaricato con Dispositivo n. 1 del 10 febbraio 2014, invitando al contempo a voler dare attuazione al complesso delle attività previste nel Piano adottato nel rigoroso rispetto della tempistica ivi indicata;
- La nota del 29 aprile 2014 (prot. CDG-0058106-P) con cui ANAS S.p.A. , In attuazione del Piano degli Interventi, ha inviato il progetto esecutivo n. DPNU05E1425, relativo ai "Lavori di ricostruzione viadotto di Norgheri sul fiume Cedrino al Km 2 della SP 51 ter" -Codice Intervento: NU 05, che è ricompreso nel Piano;

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'M' or similar character.



- il Nulla osta in linea tecnica trasmesso con nota del 28 aprile 2014 (prot. CDG0057469-P), sottoscritto dal Direttore Centrale Progettazione di ANAS;
- L'esito positivo dell'istruttoria tecnica in ordine al contenuto del predetto Progetto, sottoscritta in data 29 aprile 2014, dal Coordinatore della Struttura di Supporto al Commissario;
- Che l'avvio dei lavori è urgente e indifferibile;
- Il dispositivo n.52 del 29/04/2014 con il quale il Commissario Delegato approva, dichiarandone contestualmente la pubblica utilità, il Progetto esecutivo n. DPNU05E1425, relativo ai "Lavori di ricostruzione viadotto di Norgheri sul fiume Cedrino al Km 2 della SP 51 ter" - Codice Intervento: NU 05. Adottando le deroghe commissariali di cui agli art. 11(commi 9 e 10) del D.Lgs 163/06 e s.m.i., nonché gli artt. 10, 11, 15, 16, 17, 22 e 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.
- Le indagini di mercato effettuate sul territorio, basate sulle indicazioni date da liberi professionisti operanti in zona, da cui è emerso il valore di mercato riportato nella tabella;
- L'art. 22bis del DPR 327/2001.

DISPONE

Art. 1 – La determinazione: dell'indennità provvisoria di esproprio e di occupazione valutata per mesi dodici, e comunque da calcolarsi per il periodo necessario alla conclusione delle lavorazioni di che trattasi, il tutto secondo quanto meglio descritto nel prospetto allegato facente parte integrante del presente atto;

Art. 2 – L'occupazione temporanea non finalizzata all'esproprio e l'occupazione temporanea finalizzata all'esproprio degli immobili di cui alla tabella allegata, siti nel Comune di OLIENA, autorizzandone l'immissione in possesso per la corretta esecuzione dei lavori suindicati, entro i Termini di validità della P.U., anche prorogata:

Il Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni
Il Capo Compartimento
(Dott. Ing. Valerio Mite)



Anas SpA Società con Socio Unico

Cap. Soc. € 2.269.892.000,00 – Iscr. R.E.A. 1024951 – P.IVA 02133681003 – C.F. 80208450587

Sede Legale: Via Monzambano, 10 – 00185 Roma – Tel. 06 44461 Fax 06 4456224

Sede Compartimentale: Via Biasi, 27 – 09131 Cagliari – Tel. 070/52971 – Fax 070/5297268

Pec anas.sardegna@postacert.stradeanas.it

Compartimento della Viabilità per la Sardegna

ANAS S.p.A



Prot. CCA-0033728-P del 23/07/2014

Spett.le

ORTU Pasquala

nata a OLIENA il 14/04/1936

TICCA Marco

Loc Papaloppe,

08025 - Oliena (NU)

TICCA Salvatore

Localita Norgheri S C,

08025 - Oliena (NU)

TICCA Tonino

Via Padova, 12

08025 - Oliena (NU)

Racc. 15126228962-7

Racc. 15126228963-8

Racc. 15126228964-9

OGGETTO: *Lavori di ricostruzione viadotto di Norgheri sul fiume Cedrino al km 2+000 della S.P. 51 TER – Codice Intervento: NU 05*

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI

In forza del Decreto di Occupazione Temporanea CCA- 33631 del 23/07/2014, allegato in copia, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, si

AVVISA

che il giorno 05 del mese di AGOSTO c.a., alle ore 10:30 con prosieguo, funzionari di questo Ufficio procederanno *in loco* all'esecuzione del predetto decreto di occupazione con l'immissione nel possesso degli immobili ricadenti nel Comune di Oliena, identificati in catasto terreni al **Foglio 31 Particella 30** per una indennità di occupazione temporanea determinata per mesi dodici per complessivi **€ 8,42**, così come meglio indicato nell'acclusa planimetria delle occupazioni temporanee completo dello schema di calcolo della indennità.

Si fa presente che l'indennità di cui sopra è da intendersi provvisoria e potrà essere rideterminata sia a seguito del rilievo dello stato di consistenza e immissione in possesso, sia a seguito dei





Anas SpA Società con Socio Unico

Cap. Soc. € 2.269.892.000,00 – Iscr. R.E.A. 1024951 – P.IVA 02133681003 – C.F. 80208450587

Sede Legale Via Monzambano, 10 – 00185 Roma – Tel. 06 44461 Fax 06 4456224

Sede Compartimentale: Via Biasi, 27 - 09131 Cagliari - Tel. 070/52971 - Fax 070/5297268

Pec anas sardegna@postacert.stradeanas.it

Compartimento della Viabilità per la Sardegna

Racc. 15124228932-6

Spett.le

CUCCA Nunziata

Via Salvatore Puddu, 8

08025 - Oliena (NU)

PORCU Antonio Andrea nato a OLIENA il

11/02/1923 PRCNNN23B11G031M

PORCU Giulia

Via Su Carmine, 23

08025 - Oliena (NU)

PORCU Peppino

Via Salvatore Puddu, 8

08025 - Oliena (NU)

PORCU Salvatore

Via Raimondo Carta Raspi, 4

08025 - Oliena (NU)

PORCU Sandra

Via Salvatore Puddu, 8

08025 - Oliena (NU)

PORCU Sebastiano

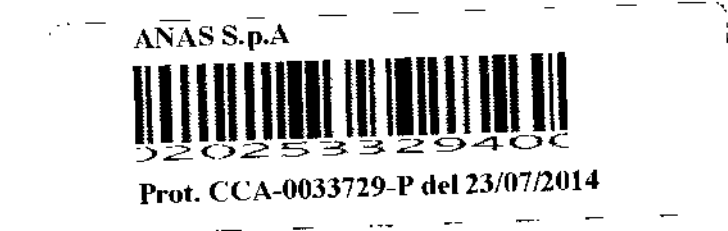
Piazza San Giorgio, 36

08025 - Oliena (NU)

PORCU Sebastiano

Via Su Carmine, 8

08025 - Oliena (NU)



Racc. 15124228936-7

Racc. 15124228935-8

Racc. 15124228937-0

Racc. 15124228938-1

Racc. 15124228939-2

Racc. 15124228940-4





OGGETTO: Lavori di ricostruzione viadotto di Norgheri sul fiume Cedrino al km 2+000 della S.P. 51 TER – Codice Intervento: NU 05

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI

In forza del Decreto di Occupazione Temporanea CCA- 73631 del 23/07/2014, allegato in copia, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, si

AVVISA

che il giorno 05/08/14 del mese di AGOSTO c.a., alle ore 12:00 con prosieguo, funzionari di questo Ufficio procederanno *in loco* all'esecuzione del predetto decreto di occupazione con l'immissione nel possesso degli immobili ricadenti nel Comune di Oliena, identificati in catasto terreni al **Foglio 14 Particella 294** per una indennità di occupazione temporanea determinata per mesi dodici per complessivi **€ 19,43**, così come meglio indicato nell'acclusa planimetria delle occupazioni temporanee completo dello schema di calcolo della indennità.

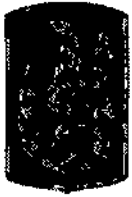
Si fa presente che l'indennità di cui sopra è da intendersi provvisoria e potrà essere rideterminata sia a seguito del rilievo dello stato di consistenza e immissione in possesso, sia a seguito dei sopralluoghi che precederanno le operazioni di restituzione dei beni oggetto di occupazione temporanea una volta avvenuto il ripristino degli stessi.

Dell'esecuzione del Decreto di occupazione delle aree occorrenti per la corretta esecuzione dei lavori in oggetto, se ne darà atto con apposito *verbale di occupazione temporanea* descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, da redigere secondo le modalità di cui all'art. 49 del DLgs 302/2002. La verbalizzazione può avvenire in contraddittorio con i proprietari interessati i quali, pertanto, sono pregati di intervenire o farsi rappresentare da persona di fiducia munita di formale delega.

All'atto della presa di possesso dell'area, i funzionari procedenti, alla presenza degli intervenuti, potranno effettuare il riscontro dei vertici di perimetro della zona da occupare, nonché il picchettamento dei vertici medesimi per l'identificazione *in situ* dei confini della parte occupata.

Il terreno verrà restituito al legittimo proprietario nello stato di fatto e di diritto in cui si trovava all'epoca dell'occupazione, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva e ogni altra sorta di peso e/o carico inerente il fondo.

Si avvisa inoltre che, in assenza delle parti interessate o di rifiuto a presenziare alle operazioni, i funzionari di questo Ufficio procederanno ugualmente alla redazione del predetto verbale avvalendosi dell'assistenza di due testimoni, a norma dell'art.49 comma 4 DLgs 302/2002.



Con l'occasione si comunica che le ditte proprietarie che intendano accettare l'indennità suesposta, a norma dell'art.50 del DLgs 302/2002, dovranno darne comunicazione a questo Ufficio entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla data di notificazione del presente avviso. A tal uopo, dovranno inoltrare, nel predetto termine, una dichiarazione di accettazione, resa nella forma sostitutiva dell'atto di notorietà ex art.47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, con la documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene. La dichiarazione di accettazione si intende irrevocabile. Entro 60 giorni dal ricevimento della documentazione di seguito elencata, si provvederà al pagamento dell'indennità di occupazione concordata.

Per poter procedere al pagamento della indennità accettata occorre consegnare la seguente documentazione :

1. Copia Documento di riconoscimento valido degli aventi diritto;
2. Copia Codice Fiscale degli aventi diritto;
3. Dichiarazione, resa nei modi e nelle forme di cui alla Legge 445/2000, che l'immobile oggetto del procedimento espropriativo è nella piena e libera proprietà dell'espropriato.
4. Copia autentica del titolo di proprietà delle particelle oggetto di esproprio;
5. Copia autentica dell'Autorizzazione del Giudice Tutelare se il proprietario è un minore (ove il caso ricorra);
6. Copia autentica della procura speciale a vendere ed a riscuotere se il proprietario è impossibilitato a intervenire (ove il caso ricorra);
7. Per i fabbricati, copia della concessione edilizia o in sanatoria o la dimostrazione della sua sanabilità;
8. Certificato storico-ventennale della Conservatoria dei RR.II. delle Iscrizioni e Trascrizioni a favore e contro l'immobile oggetto del procedimento espropriativo (Proprietari ultraventennali: certificato della conservatoria dei registri immobiliari di iscrizioni e trascrizioni contro, nel ventennio precedente la data di sottoscrizione del verbale, riferiti sia all'espropriato che al bene, Proprietari infraventennali: copia degli atti di compravendita e certificato della conservatoria che coprano il ventennio come al precedente punto)
9. Copia di altra documentazione a dimostrazione di ulteriori indennità da riconoscere.

Si precisa che, qualora l'occupazione si dovesse protrarre oltre il periodo di tempo concordato, saranno corrisposte le dovute indennità.

A fine occupazione l'ANAS provvederà, mediante verbale descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, alla restituzione dei beni. Pertanto, sarà effettuato il pagamento delle indennità accettate, senza alcun'altra formalità, a fine occupazione in ragione della sua durata reale.

In caso di rifiuto o di silenzio, l'indennità di occupazione s'intenderà non accettata e, pertanto, il procedimento seguirà il suo corso in applicazione delle norme sancite dal Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con DLgs 302/2002.



Per l'ulteriore seguito della pratica si invitano le ditte proprietarie, altresì, a comunicare allo scrivente Ufficio la residenza fiscale e il codice fiscale di ciascun proprietario.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 31 dicembre 1996 n. 675, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le richieste informazioni vengono rese.

Tanto si comunica per gli effetti dell'art.49 comma 2 e dell'art.50 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 nonché dell'art.8 della legge 7.8.1990 n. 241.

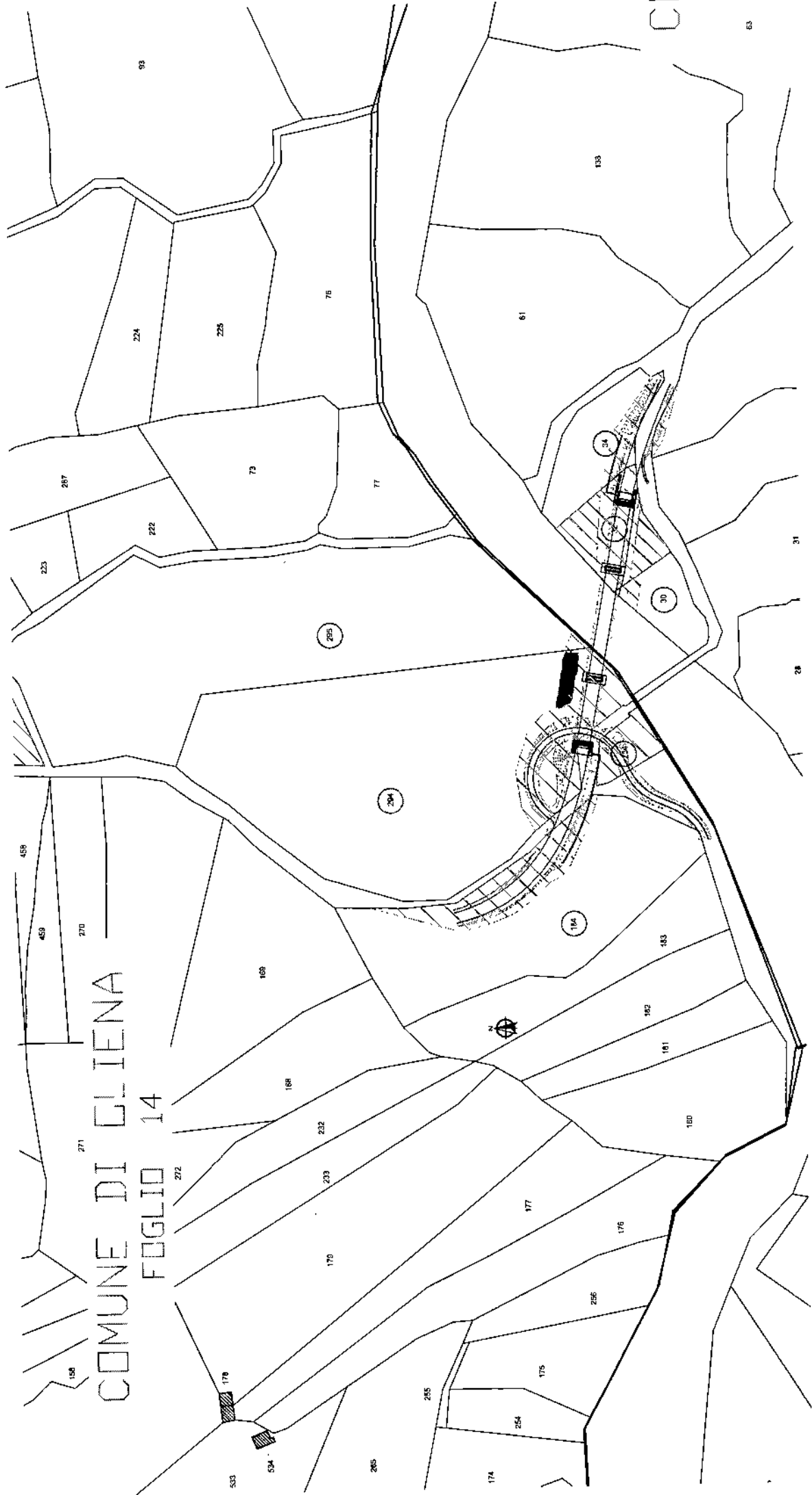
Si allegano alla presente i seguenti documenti:

1. decreto di occupazione;
2. estratto di mappa;
3. schema di calcolo;
4. Modello A.

IL DIRIGENTE
DELL' UFFICIO ESPROPRI
(Dott. Ing. VALERIO MELE)

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke extending downwards.

COMUNE DI GLIENA
FOGLIO 14



CI

63



Ditta Catastale	Comune	Foglio	Particella	Esproprio Definitivo mq	Occupazione temporanea mq		Valore di Mercato euro/mq	Indennità base euro	Occupazione Temporanea mesi dodici	indennità esproprio euro	totale
					Occupazione temporanea mq	mq					
CUCCA Nunziata nata a OLIENA il 14/03/1942 CC.CN.ZI.42C.54G031D PORCU Antonio Andrea nato a OLIENA il 02/10/23 PRCNNN23R11G031M PORCU Giulia nata a NUORO il 24/10/2007 PRGG1J07R64E979Y PORCU Puppino nato a OLIENA il 08/05/1967 PRCJPN67E08G031M PORCU Salvatore nato a OLIENA il 03/09/1964 PRCSV164I03G031I PORCU Sandra nata a OLIENA il 07/02/1978 PRCSDR78I47C031T PORCU Sebastiano nato a OLIENA il 01/04/1926 PRCSST26A01G031Y PORCU Sebastiano nato a OLIENA il 07/07/1969 PRCSST69I07C031Z	Oliena	14	294		233,10	€ 1,00	€ 233,10	€ 19,43		€ 19,43	



MODELLO A

**Spett.le ANAS S.p.A.
Compartimento per la Viabilità
della Sardegna
Via Biasi, 27
09131 - Cagliari**

OGGETTO: *Lavori di ricostruzione viadotto di Norgheri sul fiume Cedrino al km 2+000 della S.P. 51*
TER – Codice Intervento: NU 05

ACCETTAZIONE DELL'INDENNITA' PROVVISORIA
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Il/La sottoscritto/a, nato/a a,
(.....), il....., residente in.....,
via....., tel...../....., proprietario, unico/in parte, delle
aree oggetto di occupazione d'urgenza, censite al catasto terreni del Comune
di.....

foglio..... particella..... quota di proprietà

foglio..... particella..... quota di proprietà

foglio..... particella..... quota di proprietà

dichiara, in modo irrevocabile, senza riserve o richiesta danni per sè, suoi successori ed aventi causa, di accettare le indennità offerte:

così come determinate in via provvisoria, con procedura d'urgenza , e notificate con decreto motivato n. _____ del _____ per l'esecuzione del provvedimento in oggetto ed a tal fine, per totale complessivo di € _____ ancora soggetto a maggiorazione sulla base delle dichiarazioni sotto riportate e della documentazione fornita previa verifica dell'Ente Espropriante;

a) - relativamente alle aree non agricole – (apporre una croce sulle caselle di interesse)

- chiede la maggiorazione del 10% in quanto la presente accettazione costituisce titolo per tale maggiorazione ai sensi dell'art. 37 comma 2 del T.U. ;
- ai fini fiscali, prende atto di quanto disposto dall'art. 35 del T.U.; pertanto sull'intero ammontare, con esclusione di quanto offerto a titolo di indennità agricola, sarà praticata la ritenuta del venti per cento;
- ai fini del trattamento fiscale (art. 35 T.U.), dichiara di essere soggetto che esercita impresa commerciale, con P.I. n.; alle somme da percepire non dovrà quindi essere praticata la ritenuta del venti per cento.

Visto: il Decreto Motivato prot. _____ n. ____ del _____ con l'allegato piano particolare di esproprio, debitamente notificato a mezzo di ufficiale giudiziario, ove sono indicati gli immobili da espropriare e da occupare in via d'urgenza, con specifico riferimento per il caso in fattispecie;

Riscontrato il predetto decreto e concordando sull'indennità provvisoria di esproprio offerta ed integrata con le maggiorazioni previste da legge, verificate dai sopralluoghi effettuati e dallo stato di consistenza per complessivi € _____.

- Il sottoscritto, ai fini della corresponsione dell'80% dell'intera indennità di esproprio dichiara:
- di essere esclusivo proprietario e possessore degli immobili espropriandi per la quota di _____
 - A tal uopo **ATTESTA** l'assoluta assenza di diritti di terzi sui beni da espropriare e conferma poi che l'intera sua proprietà interessata dal provvedimento è all'oggi libera da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, pesi, vincoli ed altri gravami di ogni genere, escluse le servitù eventualmente sopra indicate, e da arretrati di imposta.

Il sottoscritto richiede inoltre che il pagamento della somma pro quota sia effettuato mediante

accreditato sul c/c bancario codice IBAN _____
 intestato a _____

assegno circolare non trasferibile intestato a _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 10 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327, le spese di trascrizione e di voltura inerenti il concordato atto di cessione saranno a carico del beneficiario dell'espropriazione.

Comunica altresì:

- che il terreno in questione da oltre un anno prima della data di dichiarazione di pubblica utilità è condotto in affitto dal sig. _____ nato a _____ il _____ e residente in _____ via _____

Il sottoscritto dichiara che la presente ha valore di *dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà* circa le informazioni e le attestazioni formulate in essa, ex art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, e pertanto è consapevole delle sanzioni penali, nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, previste all'art. 76 del medesimo D.P.R. Altresì, dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 31 dicembre 1996 n. 675, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Per gli effetti dell'art. 38 comma 3 del DPR 445/2000 si allega copia fotostatica del documento di riconoscimento

Il sottoscritto, inoltre, contestualmente conferma di essere stato previamente informato relativamente ai diritti a Lui spettanti ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 296/2003 e s.m.i. - Nuovo Codice della Privacy.

..... lì,

In fede

Il proprietario.....

Allegati :

- 1) Fotocopia della carta d'identità (fronte/retro) in corso di validità
- 2) Fotocopia del codice fiscale



Anas SpA Società con Socio Unico
Cap. Soc. € 2.269.892.000,00 – Iscr. R.E.A. 1024951 – P.IVA 02133681003 – C.F. 80208450587
Sede Legale: Via Monzambano, 10 – 00185 Roma – Tel. 06 44461 Fax 06 4456224
Sede Compartimentale: Via Biasi, 27 - 09131 Cagliari - Tel. 070/52971 - Fax 070/5297268
Pec anas.sardegna@postacert.stradeanas.it

Compartimento della Viabilità per la Sardegna

Disposizioni urgenti in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nel mese di novembre 2013 nel territorio della Regione Autonoma della Sardegna.

Approvazione progetto esecutivo n. DPNU05E1425, relativo ai "Lavori di ricostruzione viadotto di Norgheri sul fiume Cedrino al Km 2 della SP 51 ter". Codice Intervento: NU 05.

**DECRETO MOTIVATO DI
DETERMINAZIONE DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIO
PER L'OCCUPAZIONE D'URGENZA
AI SENSI DELL'ART.22 Bis, E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA AI SENSI
DELL'ART.49 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.**

Relativamente alla superficie soggetta a procedimento espropriativo e ad occupazione temporanea non finalizzata all'esproprio, ubicate nel comune di Oliena occorrenti per la corretta esecuzione dei "Lavori di ricostruzione viadotto di Norgheri sul fiume Cedrino al Km 2 della SP 51 ter". Codice Intervento: NU 05.

II DIRIGENTE

dell'Ufficio per le Espropriazioni

VISTO

- La procura notarile repertorio n. 72922 del 27.03.2008, rogito 16634, rilasciata al Capo Compartimento della Viabilità per la Sardegna, dal Presidente dell'ANAS S.p.A.;
- Il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, modificato ed integrato dal DLgs 27 dicembre 2002, n. 302, ed s.m.i.;
- L'articolo 1, comma 123, della legge 27 dicembre 2013, n. 147 che ha stabilito che al fine del ripristino della viabilità nelle strade statali e provinciali interrotte o danneggiate per gli eventi alluvionali del mese di novembre 2013 il Presidente della Società ANAS S.p.A., in qualità di Commissario delegato per gli interventi di ripristino della stessa, provvede in via di anticipazione sulle risorse autorizzate per il programma di cui all'articolo 18, comma 10, del decreto legge 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni in legge 9 agosto 2013 n. 98, e successivi rifinanziamenti sentito il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;
- L'articolo 3, comma 6, del decreto legge 28 gennaio 2014, n. 4 che ha integrato il predetto articolo 1, comma 123, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, aggiungendo, infine il seguente periodo: "Il Commissario delegato di cui al presente comma opera con i poteri, anche

ANAS S.p.A



Prot. CCA-0033631-I del 23/07/2014



ISO 9001:2008 rilasciato da TUV Italia srl



derogatori, definiti con ordinanza del capo del Dipartimento della Protezione civile ai sensi dell'articolo 5 della legge 24 febbraio 1992, n. 225 e successive modificazioni";

- La delibera del Consiglio dei Ministri del 6 febbraio 2014 -pubblicata sulla G.u. della Repubblica Italiana del 14 febbraio 2014, Serie Generale n. 37 -con cui, tra l'altro, si è stabilito che i poteri del Presidente della Società ANAS S.p.A. in qualità di Commissario delegato necessari per il ripristino della viabilità secondo quanto disposto dal richiamato art. 1, comma 123, della Legge 147/2013 e s.m. i., vengano definiti con ordinanza emanata dal Capo del Dipartimento della Protezione Civile acquisita l'intesa della Regione Sardegna, in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- L'ordinanza del Capo del Dipartimento di Protezione l'ordinanza del Capo del Dipartimento di Protezione Civile n. 144 del 6 febbraio 2014 (di seguito l' "Ordinanza"), anch'essa pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 14 febbraio 2014, Serie Generale n. 37, con cui sono stati conferiti idonei poteri al Commissario delegato per gli interventi di ripristino della viabilità statale e provinciale colpita dalla calamità;
- Il Dispositivo n. 1 del 10 febbraio 2014 di questo Commissario con cui ANAS S.p.A. è stata incaricata, quale Soggetto attuatore, delle iniziative e delle attività finalizzate agli interventi di ripristino della viabilità statale e provinciale nella Regione Autonoma della Sardegna, interrotta o danneggiata in conseguenza degli eccezionali eventi metereologici verificatisi nel mese di novembre 2013, nelle more della definizione di una Convenzione recante la disciplina delle attività da svolgersi e dei rapporti tra il Commissario ed il/i Soggetto/i Attuatore/i, vista l'urgenza di procedere all'attuazione degli interventi;
- La nota di questo Commissario del 10 febbraio 2014 (prot. n. 10) con cui, nel trasmettere ad ANAS S. p.A. il Dispositivo n. 1 del 10 febbraio 2014, è stato richiesto, tra l'altro, di redigere -sulla base delle procedure vigenti in ANAS e delle usuali modalità di predisposizione dei progetti e dei relativi quadri economici -e a sottoporre al Commissario, entro e non oltre 7 (sette) giorni dal ricevimento della nota stessa una proposta di piano degli interventi di ripristino della rete viaria statale e provinciale, contenente la descrizione tecnica di ciascuno, con la relativa previsione di durata, nonché l'indicazione delle singole stime di costo;
- La nota del 13 febbraio 2014 (prot. CDG-0020733-P), con cui ANAS S.p.A. ha messo a disposizione del Commissario le unità richieste con la citata nota del 10 febbraio 2014 (prot. n. 10) da destinare alla Struttura di Supporto del Commissario Delegato stesso;



- il Dispositivo n. 2 del 13 febbraio 2014, con cui questo Commissario ha istituito la propria Struttura di Supporto;
- La lettera del 13 febbraio 2014 (prot. CDG-0020735-P) con cui ANAS S.p.A., come richiesto da questo Commissario con la citata nota del 10 febbraio 2014, ha definito la Struttura Operativa dedicata alla gestione delle emergenze in Sardegna;
- La lettera del 14 febbraio 2014 (prot. CDG-0021180 -P) con cui ANAS S.p.A. riscontrando la richiesta di questo Commissario del 10 febbraio 2014 (prot. n. 10) ha trasmesso la proposta di Piano degli Interventi di ripristino della rete viaria statale e provinciale della Sardegna, corredata dalle relative schede di dettaglio;
- La lettera del 25 febbraio 2014 (prot. CDG-0026147-P) con cui ANAS S.p.A. ha inviato la proposta definitiva di Piano degli Interventi, con le accluse schede di dettaglio, aggiornata a seguito dei sopralluoghi eseguiti e delle richieste formulate dagli Enti locali nel corso dell'incontro del 21 febbraio 2014 tenuto da questo Commissario presso la Prefettura di Nuoro alla presenza, tra gli altri, di rappresentanti di ANAS S.p.A. quale Soggetto Attuatore;
- Il Dispositivo n. 7 del 25 febbraio 2014 con cui questo Commissario, all'esito dell' istruttoria compiuta dalla propria Struttura di Supporto e sottoscritta dal Suo Coordinatore in data pari data, nel rispetto del termine previsto dal punto 3 dell' art. 1 dell'Ordinanza, ha adottato il Piano degli Interventi di ripristino della rete viaria statale e provinciale, contenente la descrizione tecnica di ciascun intervento con la relativa previsione di durata, nonché l'indicazione delle singole stime di costo, come elaborato da ANAS S.p. A. quale Soggetto attuatore;
- La nota del 25 febbraio 2014 (prot. n. 21) con cui questo Commissario ha trasmesso, ad ANAS S.p.A., il suddetto Dispositivo n. 7 del 25 febbraio 2014, in qualità di Soggetto Attuatore incaricato con Dispositivo n. 1 del 10 febbraio 2014, invitando al contempo a voler dare attuazione al complesso delle attività previste nel Piano adottato nel rigoroso rispetto della tempistica ivi indicata;
- La nota del 29 aprile 2014 (prot. CDG-0058106-P) con cui ANAS S.p.A. , In attuazione del Piano degli Interventi, ha inviato il progetto esecutivo n. DPNU05E1425, relativo ai "Lavori di ricostruzione viadotto di Norgheri sul fiume Cedrino al Km 2 della SP 51 ter" -Codice Intervento: NU 05, che è ricompreso nel Piano;

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'M' or similar character.



- il Nulla osta in linea tecnica trasmesso con nota del 28 aprile 2014 (prot. CDG0057469-P), sottoscritto dal Direttore Centrale Progettazione di ANAS;
- L'esito positivo dell'istruttoria tecnica in ordine al contenuto del predetto Progetto, sottoscritta in data 29 aprile 2014, dal Coordinatore della Struttura di Supporto al Commissario;
- Che l'avvio dei lavori è urgente e indifferibile;
- Il dispositivo n.52 del 29/04/2014 con il quale il Commissario Delegato approva, dichiarandone contestualmente la pubblica utilità, il Progetto esecutivo n. DPNU05E1425, relativo ai "Lavori di ricostruzione viadotto di Norgheri sul fiume Cedrino al Km 2 della SP 51 ter" - Codice Intervento: NU 05. Adottando le deroghe commissariali di cui agli art. 11(commi 9 e 10) del D.Lgs 163/06 e s.m.i., nonché gli artt. 10, 11, 15, 16, 17, 22 e 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.
- Le indagini di mercato effettuate sul territorio, basate sulle indicazioni date da liberi professionisti operanti in zona, da cui è emerso il valore di mercato riportato nella tabella;
- L'art. 22bis del DPR 327/2001.

DISPONE

Art. 1 – La determinazione: dell'indennità provvisoria di esproprio e di occupazione valutata per mesi dodici, e comunque da calcolarsi per il periodo necessario alla conclusione delle lavorazioni di che trattasi, il tutto secondo quanto meglio descritto nel prospetto allegato facente parte integrante del presente atto;

Art. 2 – L'occupazione temporanea non finalizzata all'esproprio e l'occupazione temporanea finalizzata all'esproprio degli immobili di cui alla tabella allegata, siti nel Comune di OLIENA, autorizzandone l'immissione in possesso per la corretta esecuzione dei lavori suindicati, entro i Termini di validità della P.U., anche prorogata:

Il Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni

Il Capo Compartimento

(Dott. Ing. Valerio Mole)