

COMUNE DI OLIENA
(PROVINCIA DI NUORO)

PIANO ATTUATIVO DI ISOLATO

ISOLATI n.° 01-02-20-28-35-51-54-60-61-72
73-76-79-83-88

ISOLATO n.° 01

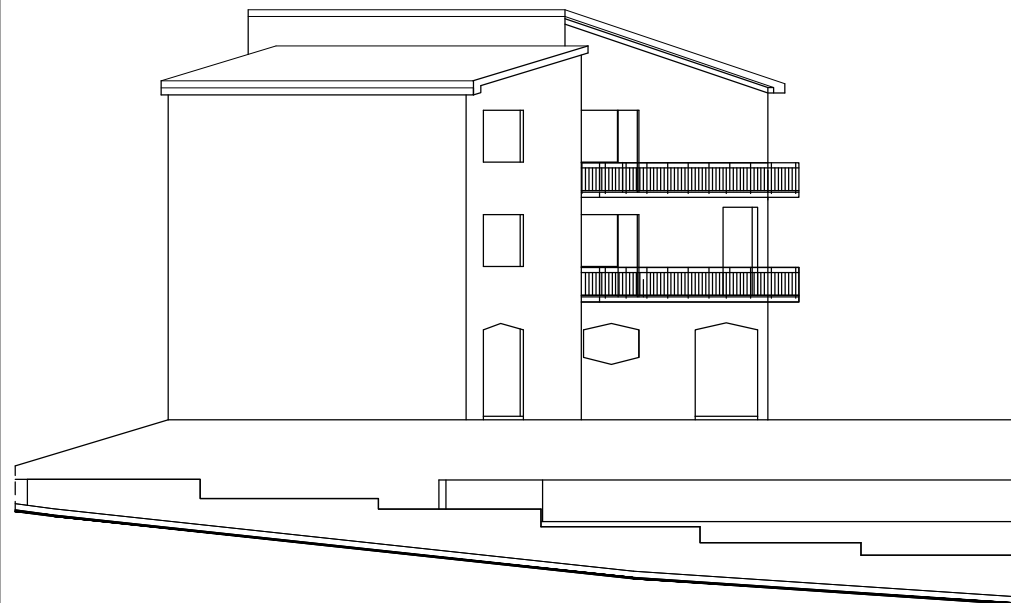
PROGETTISTA: Dott. Ing. Giovanni Mura
COLLABORATORI: Dott. Pian. Elena Brotzu
Dott. Arch. Francesco G. Sanna
Geom. Marco Cossu

IL SINDACO Dott. Salvatore Fele
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Dott. Arch. Franco Niffoi

02d NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA
unità edilizie 1 - 10
Scala 1: 100

STUDIO ASSOCIATO MURA - TOMASELLO
ARCHITETTURA - INGEGNERIA - URBANISTICA - VIA C. BATTISTI / II TRAV. N.4 - 08015 MACOMER - TEL. 0785/78640 FAX 0785/78648

Data: 20.04.2003 Resp. Progetto: F.Sanna
Archivio: MT/0719_OLIENA Elaborazione: E. Brotzu
File:dwg Verifica: G.Mura
Modello: FS01_00 Approvazione: G.Mura
Elaborato: .. di .. Agg. 1 del: xxxxxx
Rev.: 1 del: Marzo 2006 Agg. 2 del: xxxxxx



0 2 4

via Sant' Anna
RILIEVO GRAFICO E FOTOGRAFICO
Scala 1:150

**PIANO DI RECUPERO DI ISOLATO
DEL COMUNE DI OLIENA**
Norme tecniche per unità edilizia

ISOLATO 01
Unità Ed.1
via Sant' Anna

INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Proprietà: privata
Superficie coperta mq: 115
Volumetria edificata mc: 450
Stato di Conservazione: discreto
strutture: discreto
finiture esterne: buono

CARATTERI COSTRUTTIVI:

Strutture verticali: laterizi
Strutture orizzontali: laterizi
Copertura: tetto
Scale esterne: ----

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI

Finitura pareti: intonaco - ceramica
Infissi: legno
Portoni: legno
Altri Ingressi: ferro
Persiane: ----
Avvolgibili: plastica
Scurini: ----
Grate: ----
Gronde: metallo verniciato
Pluviali: metallo verniciato
Soglie: marmo

Balconi: ----
Parapetti: ferro semplice
Mensole: muratura

ELEMENTI DI DECORAZIONE

Cornici di gronda: ----
Cornici di Marcapiano: ----
Cornici Finestre: ----
Altro: ----

DESTINAZIONE D'USO:

piano terra: attiv. commerciale
piano 1°: residenza
piano 2°: residenza
piano 3°: ----
piano 4°: ----

SPAZI NON EDIFICATI

Cortile: circonda l'edificio
recinzione: pietra

NOTE:

Edificio di nuovo impianto con caratteristiche tipologiche e costruttive non tradizionali.

INDICAZIONI SULLO STATO ATTUALE

INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI:

Nuova volumetria, Manutenzione ordinaria e straordinaria; Restauro e risanamento conservativo; Ristrutturazione complessiva.

INDICAZIONI ED INDIRIZZI DI INTERVENTO

E' consentita la riorganizzazione funzionale dell'unità edilizia anche con opere che possono comportare modifiche agli elementi strutturali dell'edificio. E' consentita l'aumento della volumetria che dovrà interessare esclusivamente la veranda coperta posta nel prospetto posteriore ove non sono tollerate sporgenze. I prospetti potranno essere modificati in funzione della ristrutturazione edilizia e della ridistribuzione interna. In tal caso potranno essere modificati alcuni elementi di facciata. E' consentita anche la realizzazione di un locale di servizio alla attività commerciale che dovrà essere completamente interrato.

ALTEZZE, SUPERFICI E VOLUMETRIE

Per il locale di servizio alla attività commerciale, completamente interrato, questo dovrà avere una dimensione massima di 5.50x4.50 ml ed altezza minima di ml 2.40.

RIVESTIMENTI ESTERNI

Il rivestimento di intonaco, in caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dovrà essere del tipo e colore tradizionale e con pigmentazione omogenea per tutto l'edificio. E' vietato l'uso di intonaci, rivestimenti plastici e ceramici di qualsiasi genere.

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi, serramenti ed inferriate devono avere caratteristiche tradizionali per materiali, disegno e tecnica costruttiva. E' consentita la realizzazione di vetrine, a servizio dei locali destinati ad attività commerciale, purchè di disegno semplice.

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture aggiunte che siano in contrasto con l'impianto e le caratteristiche costruttive tradizionali.

COPERTURE

La conservazione, il ripristino e rifacimento del tetto dovrà rispettare le caratteristiche attuali. Il manto di copertura potrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI

La disposizione del cortile va conservata secondo lo schema attuale.

INDICAZIONI D' INTERVENTO