

COMUNE DI OLIENA

Provincia di Nuoro

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 6

del registro

data: 28.02.2005

OGGETTO: ADOZIONE DEFINITIVA DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.).

L'anno duemilacinque addì ventotto del mese di febbraio alle ore 18,00 nella sala delle adunanze Consiliari del Comune suddetto.

Alla seconda convocazione in sessione ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri, a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	pr.	ass.	CONSIGLIERI	pr.	ass.
Fele Salvatore	si		Pietro Corrias		si
Giovanni Angelo Colli	si		Antonio Catte		si
Tonino Giobbe	si		Serra Salvatore		si
Palimodde Francesco		si	Giuseppe Serafino Carrus		si
Gianfranca Salis	si				
Nunzio Pinna	si				
Antonella Puligheddu		si			
Francesco Fele	si				
Antonio Pau		si			
Luciano Cucca		si			
Pinuccio Pulloni		si			
Tonino Salvatore Piras		si			
Gonario Puligheddu		si			
			PRESENTI n. 6	ASSENTI n. 11	

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Signor Salvatore Fele nella sua qualità di Sindaco.
Assiste il Segretario Dott. Antonio Fele.

La seduta è PUBBLICA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE :

- La strumentazione urbanistica vigente del Comune di Oliena , è costituita da un Piano di Fabbricazione approvato con Decreto Assessoriale n° 1470/U del 16.09.1983;
- Esiste la impellente necessità di dotare il Paese di uno strumento di pianificazione territoriale attuale che sia in linea con le necessità e le aspettative della comunità Olianese, mutate nell'ultimo ventennio ;
- Al fine di predisporre un Piano Urbanistico Comunale che risponda alle esigenze suddette ,l'Amministrazione ,con deliberazione della Giunta comunale n° 122 del 10.07.2003 ,ha costituito un *Ufficio di Piano* composto dalle seguenti figure professionali:
 1. Arch. *Franco Niffoi*, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Oliena;
 2. Arch. *Elena Brotzu* ,Pianificatore esperto in Urbanistica;
 3. Ing. *Alessandra Salis* , Ingegnere Ambientale;
 4. Geom. *Gianluca Pala*, Responsabile Ufficio Urbanistica ed Edilizia privata ;
- Con proprio **atto deliberativo n° 11 in data 16.04.2004, il Consiglio Comunale , adottava il Piano Urbanistico Comunale** e ne faceva seguire l'iter procedimentale previsto dall' art. 20 della L.R. 45/89 ovvero depositava il P.U.C. a disposizione del pubblico per **30 gg** (trenta giorni) presso la segreteria del Comune; dell' avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo del comune e mediante l'affissione di manifesti e avviso in un quotidiano Regionale;
- Nei successivi **30gg** (trenta giorni) dall' ultimo di pubblicazione è stata data la possibilità, a chiunque lo avesse ritenuto opportuno, di formulare delle osservazioni al Piano Urbanistico adottato;
- Terminato l'iter previsto dall' art. 20 della Legge 45/89 , Consiglio Comunale si è riunito per l'esame delle osservazioni e la successiva adozione definitiva del P.U.C. eventualmente modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni stesse;

PRESO ATTO che con Deliberazione Consiliare n° 05 del 28.02.2005 sono state esaminate tutte le n° 137 (centotrentasette) osservazioni al Piano Urbanistico pervenute nei tempi prestabiliti, allegate per farne **parte integrante e sostanziale alla deliberazione stessa;**

CONSIDERATO CHE la cartografia del Piano Urbanistico Comunale è stato adeguato in conformità alle osservazioni dei cittadini che sono state favorevolmente accolte dal Consiglio Comunale con Deliberazione n° 05 del 28.02.2005;

VISTA l' art. 19 e 20 della L.R. 45/89 ;

VISTO il D.A. del 20/12/83 ,n° 2266/u;

VISTA la L.R. 24 febbraio 1998, n° 7;

VISTA l'art. 31 della L.R. 22.04.2002,N° 7 - "*Verifica di Coerenza*";

Tutto ciò premesso,

ALL'UNANIMITA' dei voti favorevoli,

DELIBERA

1. **di adottare definitivamente** , ai sensi dell' art. 20 della L.R. 45/89, il **P.U.C. (Piano Urbanistico Comunale)**, e di allegare al presente atto, **per farne parte integrante e sostanziale**, copia del Piano stesso , **adeguato in conformità alle osservazioni dei cittadini che sono state favorevolmente accolte dal**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE :

- La strumentazione urbanistica vigente del Comune di Oliena , è costituita da un Piano di Fabbricazione approvato con Decreto Assessoriale n° 1470/U del 16.09.1983;
- Esiste la impellente necessità di dotare il Paese di uno strumento di pianificazione territoriale attuale che sia in linea con le necessità e le aspettative della comunità Olianese, mutate nell'ultimo ventennio ;
- Al fine di predisporre un Piano Urbanistico Comunale che risponda alle esigenze suddette ,l'Amministrazione ,con deliberazione della Giunta comunale n° 122 del 10.07.2003 ,ha costituito un *Ufficio di Piano* composto dalle seguenti figure professionali:
 1. Arch. *Franco Niffoi*, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Oliena;
 2. Arch. *Elena Brotzu* ,Pianificatore esperto in Urbanistica;
 3. Ing. *Alessandra Salis* , Ingegnere Ambientale;
 4. Geom. *Gianluca Pala*, Responsabile Ufficio Urbanistica ed Edilizia privata ;
- Con proprio **atto deliberativo n° 11 in data 16.04.2004, il Consiglio Comunale , adottava il Piano Urbanistico Comunale** e ne faceva seguire l'iter procedimentale previsto dall' art. 20 della L.R. 45/89 ovvero depositava il P.U.C. a disposizione del pubblico per **30 gg** (trenta giorni) presso la segreteria del Comune; dell' avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo del comune e mediante l'affissione di manifesti e avviso in un quotidiano Regionale;
- Nei successivi **30gg** (trenta giorni) dall' ultimo di pubblicazione è stata data la possibilità, a chiunque lo avesse ritenuto opportuno, di formulare delle osservazioni al Piano Urbanistico adottato;
- Terminato l'iter previsto dall' art. 20 della Legge 45/89 , Consiglio Comunale si è riunito per l'esame delle osservazioni e la successiva adozione definitiva del P.U.C. eventualmente modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni stesse;

PRESO ATTO che con Deliberazione Consiliare n° 05 del 28.02.2005 sono state esaminate tutte le n° 137 (centotrentasette) osservazioni al Piano Urbanistico pervenute nei tempi prestabiliti, allegate per farne **parte integrante e sostanziale alla deliberazione stessa;**

CONSIDERATO CHE la cartografia del Piano Urbanistico Comunale è stato adeguato in conformità alle osservazioni dei cittadini che sono state favorevolmente accolte dal Consiglio Comunale con Deliberazione n° 05 del 28.02.2005;

VISTA l' art. 19 e 20 della L.R. 45/89 ;

VISTO il D.A. del 20/12/83 ,n° 2266/u;

VISTA la L.R. 24 febbraio 1998, n° 7;

VISTA l'art. 31 della L.R. 22.04.2002,N° 7 – "*Verifica di Coerenza*";

Tutto ciò premesso,

ALL'UNANIMITA' dei voti favorevoli,

DELIBERA

1. **di adottare definitivamente** , ai sensi dell' art. 20 della L.R. 45/89, il **P.U.C. (Piano Urbanistico Comunale)**, e di allegare al presente atto, **per farne parte integrante e sostanziale**, copia del Piano stesso , **adeguato in conformità alle osservazioni dei cittadini che sono state favorevolmente accolte dal**

Firmato all'originale:

f.to **IL PRESIDENTE:**
(Dr. Salvatore Fele)

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to

IL SEGRETARIO
f.to **(Dr. Antonio Fele)**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio, su conforme relazione del Messo comunale

CERTIFICA

che la presente deliberazione è stata inviata in copia al Comitato
_____ di Controllo di _____ il _____ prot. n.
_____ e che trovasi in pubblicazione per quindici giorni consecutivi dal

09 MAR. 2005



f.to

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Dott.ssa Mariantonina Pira)

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li 09 MAR. 2005

Visto: IL SINDACO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Dott. Arch. Franco Niffoi)