



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



COMUNE DI DORGALI

INTERVENTO DI RECUPERO PAESAGGISTICO E AMBIENTALE DEL SITO ARCHEOLOGICO DI TISCALI NEI COMUNI DI DORGALI E OLIENA - DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N° 17/15 DEL 24-04-2012.

IMPEGNO DELLE SOMME DERIVANTI DALLE SANZIONI EX ART 167 D.LGS N° 42 DEL 22 GENNAIO 2004 E SS.MM.II.

DETERMINAZIONE N° 4205 PROT. NUMERO 54564/I.4.3. DEL 25 SETTEMBRE 2012

CUP. F95G12000320002



CODICE ELABORATO:

DF-A-DS-10B

ELABORATO:

ANALISI PREZZI

SCALA

DATA

GENNAIO 2014

AGGIORNAMENTO

MARZO 2014

COMMITTENTE

COMUNE DI DORGALI

AREA TECNICA

VIA UMBERTO 37 - 08022 DORGALI (NU)

TEL 0784-927239 - responsabile.tecnica@comune.dorgali.nu.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ING. FANCELLO FRANCESCO

SUPPORTO AL RUP.

DOTT.SSA NIEDDU CATERINA

SPAZIO PER NULLA OSTA :

TECNICO PROGETTISTA

ARCH. BROCCA FRANCESCO

VIA UMBERTO 67 - 08022 DORGALI (NU)

CELL. 3483475853 - geodorgali@gmail.com

COLLABORAZIONE: Arch. Enrica Caire, Arch. Masala Alessandro, Studio Itera



COORDINATORE DELLA SICUREZZA

ARCH. FRONTEDDU GRAZIANO

VIA BACHISIO FANCELLO 4 - 08022 DORGALI (NU)

CELL. 329155888 - graziano.z77@gmail.com

GEOLOGO

DOTT. MULAS GIANFRANCO

VIA MARCO POLO 60 - 08100 NUORO

TEL. 0784206114 - geologo.mulas@gmail.com

ARCHEOLOGO

DOTT. DELUSSU FABRIZIO

VIA DEPRETIS 7 - 08022 DORGALI (NU)

CELL. 3475012131 - fabrizio.delussu@tiscali.it

Nota sui prezzi applicati:

I prezzi applicati nel presente computo sono tratti da:

- Prezzario OOPP Regione Autonoma Sardegna
- Prezzario OMF Regione Autonoma della Sardegna
- Prezzario OOPP Provincia Autonoma di Trento
- Prezzario OOPP Regione Autonoma della Valle d'Aosta
- Analisi dei prezzi – Elaborato cod. DF-A-REL-10B
- Alcuni prezzi elementari derivati da preventivi specifici

codice	Descrizione	UM	Parti	Quantità	importo	totale
Analisi 01	Prezzo per un posizionamento dell'elicottero Eurocopter AS350BA con capacità di trasporto di 650/700kg, tempo di volo A/R da deposito a Valle di Lanaitho 60 minuti compresi oneri assicurativi.					
prezzo elementari	pilota	minuti	1	60,00	€ 3,95	€ 237,00
	costo carburante	corpo	1	1,00	€ 292,00	€ 292,00
	oneri assicurativi e varie	corpo	1	1,00	€ 791,00	€ 791,00
		SOMMANO				€ 1.320,00
	- Spese Generali (15%)	15%				€ 198,00
		sommano euro				€ 1.518,00
	- Utili di Impresa (10%)	10%				€ 151,80
		PREZZO DA APPLICARE	n.			€ 1.669,80
	diconsi euro numero milleseicentosessantannove/80					
Analisi 02	Viaggio elicottero Eurocopter AS350BA di circa 6 minuti da punto di posizionamento nella valle di Lanaitho all'interno della dolina A/R con capacità di trasporto di 650/700kg, compresa l'assistenza al carico e scarico, compresi oneri assicurativi.					
prezzo elementari	pilota	minuti	1	6,00	€ 3,95	€ 23,70
	costo carburante	corpo	1	1,00	€ 20,00	€ 20,00
	oneri assicurativi e varie	corpo	1	1,00	€ 36,14	€ 36,14
		SOMMANO				€ 79,84
	- Spese Generali (15%)	15%				€ 11,98
		sommano euro				€ 91,82
	- Utili di Impresa (10%)	10%				€ 9,18
		PREZZO DA APPLICARE	n.			€ 101,00
	diconsi euro numero centouno/00					

Analisi 03

Spostamento di pietre e inerti lungo tutto il percorso in cui si svilupperà la posa in opera

B.0001.0001.0004	della passerella metallica (110 mq), secondo indicazioni della Direzione Lavori. CAPO-SQUADRA - (media regionale) con maggiorazione 20%	ora	1	8,00	€ 40,09	€ 320,72
B.0001.0001.0003	OPERAIO COMUNE - (media regionale) con maggiorazione 20%	ora	1	32,00	€ 33,35	€ 1.067,20
	oneri carburante e varie	corpo	1	1,00	€ 500,00	€ 500,00
	SOMMANO					€ 1.887,92
	- Spese Generali (15%)		15%			€ 283,19
		sommano euro				€ 2.171,11
	- Utili di Impresa (10%)		10%			€ 217,11
	PREZZO DA APPLICARE	corpo				€ 2.388,22
	diconsi euro a corpo duemilatrecentoottantotto/22					

Analisi 04

**Fornitura e fissaggio lungo la passerella di 280m di corda in poliestere alta tenacità ritorta
a tre lignoli, lavorazione a gherlino, tipo Kartex, di diametro 3cm sui montanti dei parapetti
in acciaio CORTEN compensati a parte ogni altro onere per dare l'opera finita a regola**

B.0001.0001.0004	d'arte CAPO-SQUADRA - (media regionale) con maggiorazione 20%	ora	1	8,00	40,09	€ 320,72
B.0001.0001.0003	OPERAIO COMUNE - (media regionale) con maggiorazione 20%	ora	1	32,00	33,35	€ 1.067,20
	Fornitura di m.1,00 di corda in poliestere alta tenacità ritorta a tre lignoli, lavorazione a gherlino, tipo prezzo elementari: Kartex diametro 3cm	m	1	280,00	€ 5,76	€ 1.612,80
	oneri carburante e varie	corpo	1	1,00	€ 100,00	€ 100,00
	SOMMANO					€ 3.100,72
	- Spese Generali (15%)		15%			€ 465,11
		sommano euro				€ 3.565,83
	- Utili di Impresa (10%)		10%			€ 356,58
	PREZZO DA APPLICARE	corpo				€ 3.922,41
	diconsi euro a corpo tremilanovecentoventidue/41					

Analisi 05

Fornitura e posa degli elementi prefabbricati in acciaio CORTEN costituenti la struttura delle passerelle del percorso di visita, per un peso complessivo del materiale di 6558kg secondo i calcoli di progetto, compreso il trasporto fino alla valle di Lanaitho, l'assemblaggio e il fissaggio , escluso il trasporto con elicottero dalla valle di Lanaitho alla dolina e la resina di fissaggio compensati a parte ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte.

B.0001.0001.0004	CAPO-SQUADRA - (media regionale) con maggiorazione 20%	ora	1	32,00	40,09	€ 1.282,88
B.0001.0001.0003	OPERAIO COMUNE - (media regionale) con maggiorazione 20%	ora	1	160,00	33,35	€ 5.336,00
B.0001.0001.0001	OPERAIO SPECIALIZZATO - (media regionale) con maggiorazione 20%	ora	1	320,00	€ 39,19	€ 12.540,80
prezzo elementari	Acciaio CORTEN in lastre spessore 6-10mm lavorato in officina con saldature	kg	1	6558,00	€ 10,00	<u>€ 65.580,00</u>
B.0002.0001.0001	TRASPORTO CON AUTOCARRO DI MEDIA PORTATA, compreso il ritorno a vuoto	t/km	1	165,00	€ 1,70	€ 280,50
oneri vari						€ 426,38
SOMMANO						€ 85.446,56
					- Spese Generali (15%)	0,15
sommano euro						€ 12.816,98
- Utili di Impresa (10%)						€ 98.263,54
					0,1	€ 9.826,35
PREZZO DA APPLICARE					corpo	€ 108.089,90
diconsi euro a corpo centoottomilaottantanove/90						

Analisi 06

Fornitura di struttura di box biglietteria di dimensioni 2,4x2,4x2,6 m, realizzato in opera secondo il disegno definitivo di progetto DFA-DS5, con struttura in grossa e piccola armatura in legno di abete, pavimento in doppio tavolato in abete cm2,00 con interposto pannello isolante in sughero espanso; rivestimento di pareti perimetrali con doppio strato di pannelli isolanti termoacustici in legno mineralizzato finito all'interno con compensato flex betulla ed all'esterno, dopo coibentazione con pannello in legno vergine tipo PAVATHERM, completato con sistema di ventilazione a scudo termico tipo XILOMOENIA, copertura realizzata con tavolato in abete 2cm rivestito con membrana impermeabilizzante autoprotetta con lamina metallica e caldana in cls termoisolante di perlite di spessore cm7, compreso canale di gronda in rame, il trasporto del materiale alla Valle di Lanaitho e movimentazioni all'interno del cantiere, ogni altro onere per dare

l'opera finita a regola d'arte ed escluso il trasporto in elicottero dalla valle alla dolina.

B.0001.0001.0004	CAPO-SQUADRA - (media regionale) con maggiorazione 20%	ora	1	2,00	40,09	€ 80,18
B.0001.0001.0003	OPERAIO COMUNE - (media regionale) con maggiorazione 20%	ora	1	20,00	33,35	€ 667,00
B.0001.0001.0001	OPERAIO SPECIALIZZATO - (media regionale) con maggiorazione 20%	ora	1	20,00	39,19	€ 783,80
F.001.001	Grossa armatura di legno con capriate e opere similari, compreso ferramenta, chiodatura, esclusa spalmatura con idrofugo e ogni onere, in opera per capriate in legno di abete e opere simili.	mc	1	0,33	€ 1.485,78	€ 490,31
F.002.001	Fornitura e posa in opera di puntoni arcarecci e terzere comprese le chioderie	mc	1	0,39	€ 843,27	€ 328,88
F.004.001	Tavolato in legno di abete spessore cm2,00 su preesistente orditura in legno di abete	mq	1	16,08	€ 25,29	€ 406,66

Sistema di ventilazione a scudo termico tipo XILOMOENIA costituito da elementi in legno massello segato ed essiccato in Italia secondo il processo SDSP, inseriti a scorrimento o ad incastro su un profilo di acciaio inox, idoneamente fissato sulla parete.				
prezzo elementari (2,3x2,4x3)+(2,1x2,4)=16,56+5,04=21,60mq	mq	1	21,60	€ 83,00 € 1.792,80
Pannello in legno vergine tipo PAVATHERM di spessore 60mm, caratteristiche lambda 0,039				
prezzo elementari W/mK, densità kg150/mc, capacità termica massiva 2400J/kgK, classe reazione al fuoco E	mq	1	20,20	€ 16,00 € 323,20
B.0045.0003.0002 PANNELLO ISOLANTE TERMOACUSTICO COSTITUITO DA FIBRE LUNGHE DI ABETE, MINERALIZZATE E RIVESTITE DI CEMENTO, delle dimensioni di cm 200x60, ECOBIOCOMPATIBILE secondo norma UNI EN 13168, resistente al fuoco spessore 20 mm				
	mq	1	44,09	€ 11,70 € 515,85
prezzo elementari Compensato flex betulla spessore mm 2	mq	1	20,24	€ 22,50 € 455,40
B.0045.0005.0018 PANNELLO PER L'ISOLAMENTO TERMICO IN SUGHERO AUTOESPANSO, delle dimensioni di 50x100 cm, **spessore 20 mm				
	mq	1	5,29	€ 9,50 € 50,26
B.0016.0003.0010 MEMBRANA prefabbricata per manti impermeabili, AUTPROTETTA CON LAMINA METALLICA armatura in velo vetro rinforzato, con finitura della faccia superiore con lamina di alluminio goffrata;del peso di Kg.3,4/mq colore alluminio naturale				
	mq	1	5,29	€ 11,83 € 62,58
D.0004.0001.0054 CALCESTRUZZO TERMOISOLANTE DI PERLITE, per formazione di pendenze e isolamento termico di terrazzi, confezion- ato in cantiere con kg 150 di cemento R 42,5, mc 1,00 di inerte di PERLITE ESPANSA mm 1,7-6, steso in strato dello spessore medio di cm 7 compresa la finitura superficiale con malta di cemento lisciata a cazzuola ed escluse le eventuali casseform				
	mc	1	0,39	€ 240,41 € 92,56
B.0054.0003.0002 CANALE DI GRONDA in lamiera di RAME sez.12x10, completo di giunti e guarnizioni, testate, angoli, bocchelle, staffe dancoraggio etc.				
	m	1	2,50	€ 72,25 € 180,63

SOMMANO

- Spese Generali (15%)		15%	<u>€ 6.230,10</u>
	sommano euro		
- Utili di Impresa (10%)		10%	€ 934,51
			€ 7.164,61
			€ 716,46
	PREZZO DA APPLICARE		€ 7.881,07
diconsi euro a corpo settemilaottocentoottantuno/07			

Analisi 07

Fornitura in opera di n. 1 cartello informativo in acciaio CORTEN del peso complessivo di 14Kg, secondo disegno tav PR-A-DS-5, compresi tamponamento posteriore in legno di abete di spessore 2cm e pannello serigrafato in alluminio, con onere di composizione, in opera nella posizione individuata in progetto, compresi tutti gli oneri per il trasporto, la realizzazione dei fori e il getto in cls per il fissaggio a terra e per dare l'opera finita a regola

d'arte

B.0001.0001.0004	CAPO-SQUADRA - (media regionale) con maggiorazione 20%	ora	1	0,05	40,09	€ 2,00
B.0001.0001.0003	OPERAIO COMUNE - (media regionale) con maggiorazione 20%	ora	1	2,00	33,35	€ 66,70
B.0001.0001.0001	OPERAIO SPECIALIZZATO - (media regionale) con maggiorazione 20%	ora	1	1,00	39,19	€ 39,19

Struttura in acciaio CORTEN del cartello informativo realizzata con profilati a L 60x30x5, come da

prezzo elementare disegno definitivo	kg	1	14,00	€ 12,00	€ 168,00
prezzo elementare Pannello in legno di abete spessore cm 2	mq	1	0,60	€ 25,29	€ 15,17
Pannello in alluminio serigrafato (tipo dibond) 50x120 di spessore mm 10					
prezzo elementare	mq	1	0,60	€ 59,00	€ 35,40
Composizione grafica	cad	1	1,00	€ 50,00	€ 50,00

D.0004.0001.0001 CALCESTRUZZO PER OPERE NON STRUTTURALI, MGRONI DI SOTTOFO ... mm2 a norma

UNI EN 206-1 e Linee Guida Consiglio Sup. LLPP	mc	1	0,02	€ 127,63	€ 2,55
oneri vari	corpo	1	1,00	€ 25,22	€ 25,22

SOMMANO € 404,24

- Spese Generali (15%)	15%	€ 60,64
	sommano euro	€ 464,88
- Utili di Impresa (10%)	10%	€ 46,49

PREZZO DA APPLICARE corpo € 511,36

diconsi euro a corpo cinquecentoundici/36

Compenso per la redazione di una relazione di sintesi, a cura di specialista, per la compilazione dei testi, corredati da immagini, per i cartelli informativi di n.4 argomenti tematici geologico, archeologico e botanico; compresa l'incidenza dell'onere di traduzione in lingua inglese, francese, tedesco, spagnolo e portoghese dei testi dei complessivi 17 cartelli.

prezzo elementari	Relazione tematica di sintesi - testi e immagini	cad	1	1,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
prezzo elementari	Incidenza della traduzione dei testi dei n.17 cartelli in inglese, francese, tedesco, spagnolo e portoghese	%	1	0,25	€ 4.000,00	€ 1.000,00
	oneri di coordinamento	corpo	1	1,00	€ 530,00	€ 530,00
		SOMMANO				<u>€ 2.530,00</u>
	- Spese Generali (15%)			15%		€ 379,50
		sommano euro				€ 2.909,50
	- Utili di Impresa (10%)			10%		€ 290,95
		PREZZO DA APPLICARE	cad			€ 3.200,45
	diconsi euro a cadauna tremiladuecento/45					

Analisi 09

Fornitura in opera di 1089 m circa della delimitazione del percorso di visita interno alla dolina realizzata con corda in poliestere tipo Kartex diametro 3cm passata nei montanti in acciaio CORTEN infissi nel terreno per altezza minima di 35 cm in ragione di n.1 montante ogni 2,20 m ca., compresi oneri di trasporto dei materiali alla valle di Lanaitho e movimentazione all'interno della dolina, compreso infissione a terra e ogni altro onere per

B.0001.0001.0004	dare l'opera finita a regola d'arte, escluso trasporto in elicottero tra valle Lanaitho e dolina. CAPO-SQUADRA - (media regionale) con maggiorazione 20%	ora	1	8,00	40,09	€ 320,72
B.0001.0001.0003	OPERAIO COMUNE - (media regionale) con maggiorazione 20%	ora	1	32,00	33,35	€ 1.067,20
B.0001.0001.0001	OPERAIO SPECIALIZZATO - (media regionale) con maggiorazione 20%	ora	1	32,00	39,19	€ 1.254,08
prezzo elementari	Fornitura di m.1,00 di corda in poliestere alta tenacità ritorta a tre lignoli, lavorazione a gherlino, tipo Kartex diametro 3cm	m	1	1640,00	€ 5,76	€ 9.446,40
prezzo elementari	Fornitura di 450 montanti della nuova delimitazione in acciaio CORTEN come da disegno, per un peso di 4,910 kg ciascuno per un totale di 2209,50 kg	kg	450	4,91	€ 10,00	€ 22.095,00
	attrezzature di consumo e oneri vari	corpo	1	1,00	€ 510,00	€ 510,00
	SOMMANO					€ 34.693,40
	- Spese Generali (15%)		15%			€ 5.204,01
		sommano euro				€ 39.897,41
	- Utili di Impresa (10%)		10%			€ 3.989,74
diconsi euro a corpo	PREZZO DA APPLICARE	corpo				€ 43.887,15
	quarantatremilaottocentottantasette/15					

Analisi 10

Realizzazione di gradini sul percorso di visita all'interno dell'area archeologica realizzati mediante la posa di alzata in massello di castagno di dimensioni 120x6x17cm fissata a terra con testarini in acciaio CORTEN e pedata in terra battuta reperita sullo stesso

B.0001.0001.0004	CAPO-SQUADRA - (media regionale) con maggiorazione 20%	ora	1	0,02	40,09	€ 0,80
B.0001.0001.0003	OPERAIO COMUNE - (media regionale) con maggiorazione 20%	ora	1	0,25	33,35	€ 8,34
B.0001.0001.0001	OPERAIO SPECIALIZZATO - (media regionale) con maggiorazione 20%	ora	1	0,25	39,19	€ 9,80
B.0012.0001.0007	Legname in travi a spigoli vivi: di castagno elemento di dimensioni 17x6x120 cm	mc	1	0,01	€ 445,88	€ 5,46
Fornitura di 2 ferma testarini in acciaio CORTEN creati da un piatto in acciaio 40x4 piegato a L,						
prezzo elementare	come da disegno per un peso ciascuno di 0,4 kg	kg	2	0,40	€ 10,00	€ 8,00
	attrezzature di consumo e oneri vari	corpo	1	1,00	€ 24,52	€ 24,52
SOMMANO						€ 56,91
- Spese Generali (15%)						€ 8,54
sommano euro						€ 65,45
- Utili di Impresa (10%)						€ 6,55
PREZZO DA APPLICARE						€ 72,00
dicorsi euro a corpo settantadue/00						

Analisi 11

Fornitura e collocazione in opera di n.1 panca tipo S-Regular della Testland, compresi tutti gli oneri per trasporto nella valle di Lanaitho la movimentazione in situ e il fissaggio in opera e per dare l'opera finita a regola d'arte, escluso il trasporto all'interno della dolina in

B.0001.0001.0004	CAPO-SQUADRA - (media regionale) con maggiorazione 20%	ora		0,02	40,09	€ 0,80
B.0001.0001.0003	OPERAIO COMUNE - (media regionale) con maggiorazione 20%	ora		1,00	33,35	€ 33,35
B.0001.0001.0001	OPERAIO SPECIALIZZATO - (media regionale) con maggiorazione 20%	ora		1,00	39,19	€ 39,19

Fornitura di 1 panca tipo S-Regular della Testland con base in CORTEN 30x30x30cm e piano di						
prezzo elementari	appoggio in legno 194x 46 cm come da disegno DF-A-DS-5	cad		1,00	€ 1.750,00	€ 1.750,00
D.0004.0001.0001	CALCESTRUZZO PER OPERE NON STRUTTURALI, MGRONI DI SOTTOFO ... mm2 a norma					
	UNI EN 206-1 e Linee Guida Consiglio Sup. LLPP	mc	1	0,16	€ 127,63	€ 20,42
D.0008.0001.0004	CASSEFORME in legname grezzo per getti di calcestruzzo am ... leffettiva superficie dei casseri a contatto con il getto	mq	1	0,45	€ 25,26	€ 11,37
	oneri vari	corpo		1,00	€ 50,00	€ 50,00
		SOMMANO				€ 1.905,13
	- Spese Generali (15%)		15%			€ 285,77
		sommano euro				€ 2.190,90
	- Utili di Impresa (10%)		10%			€ 219,09
		PREZZO DA APPLICARE				€ 2.409,99
diconsi	euro a corpo duemilaquattrocentonove/99					

Analisi 13

Fornitura e posa in opera di stufa a legna in acciaio e ghisa con forno, con relativo tubo

coibentato con relativo fumaiolo in acciaio del diametro 130mm interno per uno sviluppo

in altezza di cm 300 e ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte

B.0001.0001.0003	OPERAIO COMUNE - (media regionale) con maggiorazione 20%	ora	1	0,50	33,35	€ 16,68
B.0001.0001.0001	OPERAIO SPECIALIZZATO - (media regionale) con maggiorazione 20%	ora	1	4,00	39,19	€ 156,76
prezzo elementare	fornitura stufa a legna in acciaio e ghisa con forno resa in valle Lanaitho	n.	1		540,98	€ 540,98
prezzo elementare	fornitura tubo coibentato con relativo fumaiolo in acciaio del diametro 130mm interno per uno sviluppo in altezza di cm 300 reso in valle Lanaitho	n.	1		€ 235,66	€ 235,66

oneri vari	corpo	1	€ 23,27	€ 23,27
	SOMMANO			€ 973,35
- Spese Generali (15%)		15%		€ 146,00
	sommano euro			€ 1.119,35
- Utili di Impresa (10%)		10%		€ 111,93
	PREZZO DA APPLICARE	corpo		€ 1.377,28
diconsi euro a corpo milletrecentosettantasette/28				